



# 阳光城集团股份有限公司

## 2018 年半年度报告

2018 年 08 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本半年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司已在本报告中详细描述公司存在的风险因素，敬请查阅本半年度报告中第四节“经营情况讨论与分析”中第十项“公司面临的风险和应对措施”的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节重要提示、目录和释义.....	2
第二节公司简介和主要财务指标.....	19
第三节公司业务概要.....	22
第四节经营情况讨论与分析.....	24
第五节重要事项.....	59
第六节股份变动及股东情况.....	77
第七节优先股相关情况.....	81
第八节董事、监事、高级管理人员情况.....	82
第九节公司债券相关情况.....	84
第十节财务报告.....	93
第十一节备查文件目录.....	306

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、阳光城	指	阳光城集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
福建证监局	指	中国证券监督管理委员会福建监管局
深交所	指	深圳证券交易所
立信中联会计师事务所	指	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）
阳光集团	指	福建阳光集团有限公司
东方信隆	指	东方信隆资产管理有限公司
康田实业	指	福建康田实业集团有限公司
福建阳光房地产	指	福建阳光房地产开发有限公司
福州汇友房地产	指	福州汇友房地产开发有限公司
福州阳光新界	指	福州阳光新界房地产开发有限公司
福州滨江房地产	指	福州滨江房地产开发有限公司
福建宏辉房地产	指	福建宏辉房地产开发有限公司
福州康嘉房地产	指	福州康嘉房地产开发有限公司
福州大恒房地产	指	福州大恒房地产开发有限公司
阳光城福建公司	指	阳光城集团福建有限公司
福州盛阳房地产	指	福州盛阳房地产开发有限公司
福建汇泰房地产	指	福建汇泰房地产开发有限公司
福州利博顺泰	指	福州利博顺泰房地产开发有限公司
福建臻阳房地产	指	福建臻阳房地产开发有限公司
福建金融中心	指	福建金融国际中心建设有限公司
福州腾耀房地产	指	福州腾耀房地产开发有限公司
福建骏森投资	指	福建骏森投资有限公司
宁德阳光城房地产	指	宁德阳光城房地产开发有限公司
福州海坤房地产	指	福州海坤房地产开发有限公司
福州盛世达房地产	指	福州盛世达房地产开发有限公司
福州鑫益博投资	指	福州市鑫益博投资有限公司
福州利腾晖房地产	指	福州利腾晖房地产开发有限公司
福州乐鹏商贸	指	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司

福州欣美达投资	指	福州欣美达投资发展有限公司
福州美福缘投资	指	福州美福缘投资发展有限公司
福州百兴阳房地产	指	福州百兴阳房地产开发有限公司
福州盛景房地产	指	福州盛景阳光城房地产开发有限公司
福建建树房地产	指	福建建树房地产开发有限公司
莆田臻达房地产	指	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司
福州博耀房地产	指	福州博耀房地产开发有限公司
福州泓百隆房地产	指	福州泓百隆房地产开发有限公司
福州钧鹏房地产	指	福州钧鹏房地产开发有限公司
福州腾顺房地产	指	福州腾顺房地产开发有限公司
福州鑫科隆房地产	指	福州鑫科隆房地产开发有限公司
福州臻德房地产	指	福州臻德房地产开发有限公司
福州创力纬房地产	指	福州创力纬房地产开发有限公司
福州德盛晖房地产	指	福州德盛晖房地产开发有限公司
福州汇隆川房地产	指	福州汇隆川房地产开发有限公司
福州康博益房地产	指	福州康博益房地产开发有限公司
福州康德俊房地产	指	福州康德俊房地产开发有限公司
福州康泰然房地产	指	福州康泰然房地产开发有限公司
福州隆俊达房地产	指	福州隆俊达房地产开发有限公司
福州盛兴泰房地产	指	福州盛兴泰房地产开发有限公司
福州兴胜博房地产	指	福州兴胜博房地产开发有限公司
温州欣科隆房地产	指	温州市欣科隆房地产开发有限公司
福州金鹏盛天房地产	指	福州金鹏盛天房地产开发有限公司
福州博胜辉房地产	指	福州博胜辉房地产开发有限公司
福州利康腾房地产	指	福州利康腾房地产开发有限公司
福州欣益泽房地产	指	福州欣益泽房地产开发有限公司
福州鸿越德房地产	指	福州鸿越德房地产开发有限公司
福州盛融辉房地产	指	福州盛融辉房地产开发有限公司
福州胜宏泽房地产	指	福州胜宏泽房地产开发有限公司
福州融兴泰房地产	指	福州融兴泰房地产开发有限公司
阳光城厦门置业	指	阳光城（厦门）置业有限公司
阳光城石狮房地产	指	阳光城（石狮）房地产开发有限公司
晋江阳光城房地产	指	晋江阳光城房地产开发有限公司
阳光城龙岩投资	指	阳光城集团龙岩投资开发有限公司

龙岩花漾江山	指	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司
福建华鑫通国际	指	福建华鑫通国际旅游业有限公司
厦门海峡时尚	指	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司（原名：厦门海峡时尚创意国际商务管理有限公司）
漳州阳光城房地产	指	漳州阳光城房地产开发有限公司
厦门中鸿德投资	指	厦门市中鸿德投资有限公司
厦门伊时代资产	指	厦门伊时代资产管理有限公司
漳州富山房地产	指	漳州市富山房地产开发有限公司
厦门晟集翔房地产	指	厦门市晟集翔房地产开发有限公司
漳州新城物流	指	漳州市新城物流服务有限公司
泉州阳光新城房地产	指	泉州阳光新城房地产开发有限责任公司
泉州晋瑞房地产	指	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司
龙岩嘉信房地产	指	龙岩嘉信房地产开发有限公司
上海天骄房地产	指	上海天骄房地产有限责任公司
上海亚特隆房地产	指	上海亚特隆房地产开发有限公司
上海泓顺德房地产	指	上海泓顺德房地产开发有限公司
上海欣昊泽房地产	指	上海欣昊泽房地产开发有限公司
上海富利腾房地产	指	上海富利腾房地产开发有限公司
上海迅腾博房地产	指	上海迅腾博房地产开发有限公司
上海泓远盛房地产	指	上海泓远盛房地产开发有限公司
上海宇特顺房地产	指	上海宇特顺房地产开发有限公司
上海臻百利房地产	指	上海臻百利房地产开发有限公司
上海汤米投资	指	上海汤米投资管理有限公司
上海爵瑟房地产	指	上海爵瑟房地产开发有限公司
上海隼隆房地产	指	上海隼隆房地产开发有限公司
上海豪建泽房地产	指	上海豪建泽房地产开发有限公司
上海浩达房地产	指	上海浩达房地产置业有限公司
上海诚楷企业	指	上海诚楷企业管理有限公司
上海金致房地产	指	上海金致房地产开发有限公司
上海臻德房地产开	指	上海臻德房地产开发有限公司
芜湖鹏华肆号	指	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）
上海润渝置业	指	上海润渝置业有限公司
中大房地产上虞公司	指	中大房地产集团上虞有限公司
阳光城上海企业	指	阳光城集团（上海）企业管理有限公司

上海信业房地产	指	上海信业房地产有限公司
上海兴申房地产	指	上海兴申房地产经营有限公司
启东富利腾房地产	指	启东富利腾房地产开发有限公司
上海征辛企业	指	上海征辛企业管理有限公司
嘉兴臻阳房地产	指	嘉兴臻阳房地产开发有限公司
余姚臻阳房地产	指	余姚臻阳房地产开发有限公司
上海锦汇隆实业	指	上海锦汇隆实业有限公司
上海臻已利房地产	指	上海臻已利房地产开发有限公司
上海臻子利房地产	指	上海臻子利房地产开发有限公司
上海臻己利房地产	指	上海臻己利房地产开发有限公司
上海臻未利房地产	指	上海臻未利房地产开发有限公司
嘉兴臻子利房地产	指	嘉兴臻子利房地产开发有限公司
上海臻司利房地产	指	上海臻司利房地产开发有限公司
上海臻庚利房地产	指	上海臻庚利房地产开发有限公司
上海臻耳利房地产	指	上海臻耳利房地产开发有限公司
上海臻壬利房地产	指	上海臻壬利房地产开发有限公司
上海臻杉利房地产	指	上海臻杉利房地产开发有限公司
上海臻而利房地产	指	上海臻而利房地产开发有限公司
上海臻亦利房地产	指	上海臻亦利房地产开发有限公司
上海臻亥利房地产	指	上海臻亥利房地产开发有限公司
嘉兴欣利泽房地产	指	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司
长兴万益投资	指	长兴万益投资有限公司
盈标置业上海	指	盈标置业（上海）有限公司
馨乐庭西安物业	指	馨乐庭（西安）物业有限公司
上海臻陌利房地产	指	上海臻陌利房地产开发有限公司
上海臻申利房地产	指	上海臻申利房地产开发有限公司
上海臻汀利房地产	指	上海臻汀利房地产开发有限公司
上海臻和利房地产	指	上海臻和利房地产开发有限公司
上海臻阑利房地产	指	上海臻阑利房地产开发有限公司
上海臻墨利房地产	指	上海臻墨利房地产开发有限公司
上海云璧企业	指	上海云璧企业管理有限公司
苏南阳光城置业	指	苏南阳光城置业（苏州）有限公司
苏州汇德融房地产	指	苏州汇德融房地产开发有限公司
苏州鑫百祥房地产	指	苏州鑫百祥房地产开发有限公司

苏州惠友房地产	指	苏州惠友房地产开发有限公司
江苏中昂置业	指	江苏中昂置业有限公司
苏州新万益投资	指	苏州新万益投资有限公司
苏州恒昌房地产开	指	苏州恒昌房地产开发有限公司
苏州汇丰隆房地产	指	苏州汇丰隆房地产开发有限公司
苏州鸿兴泰房地产	指	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司
苏州恒兴隆房地产	指	苏州恒兴隆房地产开发有限公司
苏州汇丰祥房地产	指	苏州汇丰祥房地产开发有限公司
苏州隼丰隆房地产	指	苏州隼丰隆房地产开发有限公司
苏州隼丰昌房地产	指	苏州隼丰昌房地产开发有限公司
苏州晟荣房地产	指	苏州晟荣房地产开发有限公司
苏州和晟房地产	指	苏州和晟房地产开发有限公司
苏州隼茂房地产	指	苏州隼茂房地产开发有限公司
苏州恒阳房地产	指	苏州恒阳房地产开发有限公司
杭州臻博房地产	指	杭州臻博房地产开发有限公司
杭州铭昇达房地产	指	杭州铭昇达房地产开发有限公司
杭州富泽隆房地产	指	杭州富泽隆房地产开发有限公司
德清凯洋投资	指	德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）
浙江金澳置业	指	浙江金澳置业有限公司
杭州泓璟达房地产	指	杭州泓璟达房地产开发有限公司
杭州金臻阳房地产	指	杭州金臻阳房地产开发有限公司
杭州拱运房地产	指	杭州拱运房地产有限公司
杭州汇荣欣悦房地产	指	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司
杭州富阳碧水源房地产	指	杭州富阳碧水源房地产有限公司
杭州富阳碧水源酒店	指	杭州富阳碧水源酒店管理有限公司
杭州中大圣马置业	指	杭州中大圣马置业有限公司
宁波国际汽车城	指	宁波国际汽车城开发有限公司
浙江物产良渚花苑	指	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司
浙江中大正能量	指	浙江中大正能量房地产有限公司
杭州臻益腾房地产	指	杭州臻益腾房地产开发有限公司
杭州金银洲房地产	指	杭州金银洲房地产开发有限公司
杭州博胜辉房地产	指	杭州博胜辉房地产开发有限公司
杭州隆俊达房地产	指	杭州隆俊达房地产开发有限公司
浙江清源房地产（二期）	指	浙江清源房地产开发有限公司（二期）

浙江上林湖房地产（二期）	指	浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）
杭州腾顺房地产	指	杭州腾顺房地产开发有限公司
杭州隆泰房地产	指	杭州隆泰房地产开发有限公司
杭州鼎科房地产	指	杭州鼎科房地产开发有限公司
杭州钧鹏实业	指	杭州钧鹏实业有限公司
杭州弘泽辉房地产	指	杭州弘泽辉房地产开发有限公司
苏州胜博晖房地产	指	苏州胜博晖房地产开发有限公司
阳光城浙江置业	指	阳光城集团浙江置业有限公司
杭州康锦胜房地产	指	杭州康锦胜房地产开发有限公司
宁波利泓房地产	指	宁波利泓房地产开发有限公司
宁波淮隆投资	指	宁波淮隆投资管理有限公司
杭州利腾博房地产	指	杭州利腾博房地产开发有限公司
杭州盛资隆房地产	指	杭州盛资隆房地产开发有限公司
杭州胜博浣房地产	指	杭州胜博浣房地产开发有限公司
宁波兴胜博投资	指	宁波兴胜博投资管理有限公司
宁波锐鸿投资	指	宁波锐鸿投资管理有限公司
杭州达锦辉房地产	指	杭州达锦辉房地产开发有限公司
杭州兴百源房地产	指	杭州兴百源房地产开发有限公司
杭州融鼎汇房地产	指	杭州融鼎汇房地产开发有限公司
杭州雅德晖房地产	指	杭州雅德晖房地产开发有限公司
杭州欣泽益房地产	指	杭州欣泽益房地产开发有限公司
杭州益鑫成房地产	指	杭州益鑫成房地产开发有限公司
杭州鸿德越房地产	指	杭州鸿德越房地产开发有限公司
杭州臻康然房地产	指	杭州臻康然房地产开发有限公司
杭州鑫雅汇房地产	指	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司
杭州百鑫俊房地产	指	杭州百鑫俊房地产开发有限公司
台州钧光房地产	指	台州钧光房地产开发有限公司
深圳铭俊博房地产	指	深圳铭俊博房地产开发有限公司
深圳大爱城房地产	指	深圳市大爱城房地产有限公司
深圳尚誉设计	指	深圳市尚誉设计服务有限公司
东莞东协纸品	指	东莞东协纸品有限公司
东莞喜东企业	指	东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）
东莞富盛隆房地产	指	东莞富盛隆房地产开发有限公司
东莞滕顺房地产	指	东莞滕顺房地产开发有限公司

深圳阳光城实业	指	深圳市阳光城实业发展有限公司
嘉兴丰悦四号	指	嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业（有限合伙）
东莞盛景房地产	指	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司
深圳光寓实业	指	深圳市光寓实业有限公司
广州利碧辉泽房地产	指	广州利碧辉泽房地产开发有限公司
广东逸涛万国房地产	指	广东逸涛万国房地产
广东逸涛万国房地产（十八期）	指	广东逸涛万国房地产有限公司（十八期）
广州南沙太古房地产	指	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司
广州南沙逸涛雅苑	指	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司（阳光城）
广州广晟海韵房地产	指	广州广晟海韵房地产有限公司
广信江湾	指	广信江湾新城
阳光城广州公司	指	阳光城房地产（广州）有限公司
广州利碧吾康房地产	指	广州利碧吾康房地产有限公司
广州利碧臻欣房地产	指	广州利碧臻欣房地产有限公司
广州利碧旗胜房地产	指	广州利碧旗胜房地产有限公司
广州利碧八辉房地产	指	广州利碧八辉房地产有限公司
广州利碧久兴房地产有	指	广州利碧久兴房地产有限公司
广州利碧时安房地产	指	广州利碧时安房地产有限公司
清远天安产业园	指	清远天安产业园投资有限公司
广州利碧壹远房地产	指	广州利碧壹远房地产有限公司
广州利碧尔富房地产	指	广州利碧尔富房地产有限公司
广州利碧叁腾房地产	指	广州利碧叁腾房地产有限公司
广州利碧斯豪房地产	指	广州利碧斯豪房地产有限公司
清远泽辉利远房地产	指	清远市泽辉利远房地产有限公司
佛山阳光城房地产	指	佛山阳光城房地产开发有限公司
佛山益得泓成房地产	指	佛山益得泓成房地产开发有限公司
佛山阳光智城置业	指	佛山阳光智城置业发展有限公司（绿岛湖壹号）
佛山信财置业	指	佛山信财置业开发有限公司
江门益得房地产	指	江门益得房地产开发有限公司
阳光城佛山公司	指	阳光城置业佛山有限公司
佛山阳光尚城房地产	指	佛山阳光尚城房地产开发有限公司
佛山万光房地产	指	佛山万光房地产开发有限公司
北京泓博泰成房地产	指	北京泓博泰成房地产开发有限公司
北京鑫博泰来房地产	指	北京鑫博泰来房地产开发有限公司

北京利璟汇达房地产	指	北京利璟汇达房地产开发有限公司
北京福兴晟房地产	指	北京福兴晟房地产开发有限公司
北京富利源房地产	指	北京富利源房地产开发有限公司
北京臻德房地产	指	北京臻德房地产开发有限公司
曲水富百腾房地产	指	曲水富百腾房地产开发有限公司
北京九合创业房地产	指	北京九合创业房地产开发有限公司
济南九鼎置业	指	济南九鼎置业有限公司
北京雅思悦装修	指	北京雅思悦装修装饰有限公司
滦平臻达房地产	指	滦平臻达房地产开发有限公司
北京慧诚房地产	指	北京慧诚房地产开发有限公司（阳光城）
北京钧鹏商贸	指	北京钧鹏商贸有限公司
曲水泓百隆创业	指	曲水泓百隆创业投资管理有限公司
曲水鹏盛天创业	指	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司
曲水汇隆川创业	指	曲水汇隆川创业投资管理有限公司
北京利德源广告	指	北京利德源广告有限公司
北京博耀广告	指	北京博耀广告有限公司
北京博胜辉广告	指	北京博胜辉广告有限公司
北京鑫科隆广告	指	北京鑫科隆广告有限公司
北京隆俊达广告	指	北京隆俊达广告有限公司
北京利博盛广告	指	北京利博盛广告有限公司
北京鹏盛天广告	指	北京鹏盛天广告有限公司
北京欣泰然广告	指	北京欣泰然广告有限公司
北京臻达广告	指	北京臻达广告有限公司
北京欣科隆广告	指	北京欣科隆广告有限公司
北京臻德广告	指	北京臻德广告有限公司
西安国中星城	指	西安国中星城置业有限公司
阳光城陕西实业	指	阳光城集团陕西实业有限公司
陕西隆丰置业	指	陕西隆丰置业有限公司
陕西金鑫泰置业	指	陕西金鑫泰置业有限公司
陕西富安泰置业	指	陕西富安泰置业有限公司
陕西上林苑投资	指	陕西上林苑投资开发有限公司
陕西盛得辉置业	指	陕西盛得辉置业有限公司
陕西耀泓置业	指	陕西耀泓置业有限公司
陕西迅腾房地产	指	陕西迅腾房地产开发有限公司

陕西沔德置业	指	陕西沔德置业有限公司
陕西欣阳房地产	指	陕西欣阳房地产开发有限公司
西安绿德置业	指	西安绿德置业有限公司
陕西臻极置业	指	陕西臻极置业有限公司
陕西瑞朗置业	指	陕西瑞朗置业有限公司
西安渊垣实业	指	西安渊垣实业有限公司
西安东晟汇锦置业	指	西安东晟汇锦置业有限公司
西安迪雅置业	指	西安迪雅置业有限公司
延安阳光城投资	指	延安市新区阳光城投资有限公司
西安成坤置业	指	西安成坤置业有限公司
阳光城甘肃实业	指	阳光城集团甘肃实业有限公司(原名:阳光城集团兰州实业有限公司)
兰州梨花岛置业	指	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司
兰州昭泰置业	指	兰州昭泰置业有限公司
兰州鸿福房地产	指	兰州鸿福房地产开发有限公司
阳光城山西公司	指	阳光城集团山西有限公司
太原长风置业	指	太原长风置业有限公司
太原新南城房地产	指	太原新南城房地产开发有限公司
长治鑫和城房地产	指	长治市鑫和城房地产开发有限公司
山西南尚苑房地产	指	山西南尚苑房地产开发有限公司
山西太平洋亿洋	指	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司
晋中太平洋时景	指	晋中太平洋时景置业有限公司
太原星光城房地产	指	太原星光城房地产开发有限公司
阳光城广西公司	指	阳光城集团广西有限公司
广西金川阳光城	指	广西金川阳光城实业有限公司
南宁光翼投资	指	南宁光翼投资管理有限公司
南宁臻隆投资	指	南宁臻隆投资管理有限公司
南宁宇澄投资	指	南宁宇澄投资管理有限公司
南宁福泽盛投资	指	南宁福泽盛投资管理有限公司
南宁铭泽房地产	指	南宁铭泽房地产开发有限公司
广西东鼎华光文化	指	广西东鼎华光文化投资有限公司
南宁利腾晖房地产	指	南宁利腾晖房地产开发有限公司
南宁泓兴晟房地产	指	南宁泓兴晟房地产开发有限公司
南宁利腾源房地产	指	南宁利腾源房地产开发有限公司
长沙中泛置业	指	长沙中泛置业有限公司

湖南中正房地产	指	湖南中正房地产开发有限公司
长沙汇隆川房地产	指	长沙汇隆川房地产开发有限公司
湖南湘江宾腾房地产	指	湖南湘江宾腾房地产开发有限公司
长沙富百腾房地产	指	长沙富百腾房地产开发有限公司
阳光城湖南公司	指	阳光城集团湖南有限公司
长沙鼎科实业	指	长沙鼎科实业有限公司
长沙弘泽辉实业	指	长沙弘泽辉实业有限责任公司
长沙欣利泽实业	指	长沙欣利泽实业有限责任公司
长沙弘百隆实业	指	长沙弘百隆实业有限责任公司
长沙思汇隆实业	指	长沙思汇隆实业有限责任公司
长沙阳光鑫科隆实业	指	长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司
长沙雅思悦阳光实业	指	长沙雅思悦阳光实业有限责任公司
长沙弘百祥阳光实业	指	长沙弘百祥阳光实业有限责任公司
长沙康力源阳光实业	指	长沙康力源阳光实业有限责任公司
长沙臻达阳光实业	指	长沙臻达阳光实业有限责任公司
湖南华申宝信实业	指	湖南华申宝信实业有限公司
成都福璟泰置业	指	成都福璟泰置业有限公司
成都盛德辉置业	指	成都盛德辉置业有限公司
四川思源科技开发	指	四川思源科技开发有限公司
成都利泓成置业	指	成都利泓成置业有限公司
成都汇百鑫置业	指	成都汇百鑫置业有限公司
成都其士房地产	指	成都其士房地产发展有限公司
成都圣华房地产	指	成都圣华房地产开发有限公司
长晖投资	指	长晖投资有限公司
都思公司	指	都思有限公司
西昌锦瑞光置业	指	西昌锦瑞光置业有限公司
阳光城四川公司	指	阳光城集团四川有限公司
成都阳光城斯泰置业	指	成都阳光城斯泰置业有限公司
成都阳光城杰胜置业	指	成都阳光城杰胜置业有限公司
成都阳光城新森置业	指	成都阳光城新森置业有限公司
成都阳光城贵缘置业	指	成都阳光城贵缘置业有限公司
成都阳光城盟荣置业	指	成都阳光城盟荣置业有限公司
郑州旭天盛房地产	指	郑州市旭天盛房地产开发有限公司
郑州欣宇原房地产	指	郑州欣宇原房地产开发有限公司

郑州鑫岚光房地产	指	郑州鑫岚光房地产开发有限公司
郑州清华誉置业	指	郑州阳光城清华誉置业有限公司
阳光城河南房地产	指	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司
郑州昭泰房地产	指	郑州昭泰房地产开发有限公司
郑州瑞朗房地产	指	郑州瑞朗房地产开发有限公司
郑州宇特顺房地产	指	郑州宇特顺房地产开发有限公司
新郑荣盛置业	指	新郑市荣盛置业有限公司
许昌晟博房地产	指	许昌晟博房地产开发有限公司
禹州光汇房地产	指	禹州光汇房地产开发有限公司
武汉中大十里	指	武汉中大十里房地产开发有限公司
武汉巡司河物业	指	武汉市巡司河物业发展有限公司
武汉利泓房地产	指	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司
武汉盛景房地产	指	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司
武汉隆盛房地产	指	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司
武汉欣泰然房地产	指	武汉欣泰然房地产开发有限公司
武汉鼎新创城置业	指	武汉鼎新创城置业有限公司
武汉钧鹏房地产	指	武汉钧鹏房地产开发有限公司
武汉臻德房地产	指	武汉臻德房地产开发有限公司
武汉隆泰房地产	指	武汉隆泰房地产开发有限公司
武汉腾顺房地产开发有限公司	指	武汉腾顺房地产开发有限公司
阳光城湖北置业	指	阳光城（湖北）置业有限公司
南昌中大房地产	指	南昌中大房地产有限公司
中大房地产南昌公司	指	中大房地产集团南昌有限公司
中大南昌圣马房地产	指	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司
江西中地投资	指	江西中地投资有限公司
江西臻德房地产	指	江西臻德房地产有限责任公司
江西腾顺房地产	指	江西腾顺房地产有限责任公司
江西鼎科房地产	指	江西鼎科房地产有限公司
九江阳光城房地产	指	九江阳光城房地产有限公司
江西阳光城房地产	指	江西阳光城房地产有限公司
景德镇隆泰房地产	指	景德镇隆泰房地产有限公司
上饶钧鹏房地产	指	上饶市钧鹏房地产有限公司
江西豫阳房地产	指	江西豫阳房地产有限公司
江西祺阳房地产	指	江西祺阳房地产有限公司

江西昂阳房地产	指	江西昂阳房地产有限公司
江西豫郡房地产	指	江西豫郡阳光房地产有限公司
江西盛阳房地产	指	江西盛阳房地产有限公司
江西顺阳房地产	指	江西顺阳房地产有限公司
江西鼎阳房地产	指	江西鼎阳房地产有限公司
江西凌阳房地产	指	江西凌阳房地产有限公司
江西煌阳房地产	指	江西煌阳房地产有限公司
江西昌阳房地产	指	江西昌阳房地产有限公司
江西赣阳房地产	指	江西赣阳房地产有限公司
江西志阳房地产	指	江西志阳房地产有限公司
天津宝蓟公司	指	天津宝蓟有限公司
天津天兴投资	指	天津天兴投资发展有限公司
天津南郡蓝山投资	指	天津南郡蓝山投资有限公司
天津宏升房地产	指	天津宏升房地产开发有限公司
天津泰兴佳业房地产	指	天津泰兴佳业房地产开发有限公司
天津恒元汇房地产	指	天津恒元汇房地产开发有限公司
天津元合百诚房地产	指	天津元合百诚房地产开发有限公司
天津金泰丰房地产	指	天津金泰丰房地产开发有限公司
天津盛元兴房地产	指	天津盛元兴房地产开发有限公司
阳光城天津企业	指	阳光城（天津）企业管理有限公司
河北鸿展房地产	指	河北鸿展房地产开发有限公司
广州腾辉房地产	指	广州腾辉房地产开发有限公司
广州鹏辉房地产	指	广州鹏辉房地产开发有限公司
广州辉宏房地产	指	广州辉宏房地产开发有限公司
广州晟辉房地产	指	广州晟辉房地产开发有限公司
广州辉华房地产	指	广州辉华房地产开发有限公司
广州力天世纪房地产	指	广州力天世纪房地产开发有限公司
广州佳伟天成房地产	指	广州佳伟天成房地产开发有限公司
广州利辉房地产	指	广州利辉房地产开发有限公司
广州胜远房地产	指	广州胜远房地产开发有限公司
广州祥辉房地产	指	广州祥辉房地产开发有限公司
湛江阳光城房地产	指	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司
湛江腾辉房地产	指	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司
汕头阳光鼎盛置业	指	汕头市阳光鼎盛置业有限公司

金满门公司	指	金满门有限公司
全满发展公司	指	全满发展有限公司
山东阳光城置业	指	山东阳光城置业有限公司
青岛龙图置业	指	青岛龙图置业有限公司
青岛弘和富置业	指	青岛弘和富置业有限公司
青岛龙乾房地产	指	青岛龙乾房地产开发有限公司
青岛通建房地产	指	青岛通建房地产开发有限公司
济南龙兆房地产	指	济南龙兆房地产开发有限公司
济南龙宏房地产	指	济南龙宏房地产开发有限公司
济南隆康房地产	指	济南隆康房地产开发有限公司
东福置业山东	指	东福置业（山东）有限公司
香港金江控股	指	香港金江控股有限公司
河北腾光房地产	指	河北腾光房地产开发有限公司
河北晟光房地产	指	河北晟光房地产开发有限公司
河北鼎阳房地产	指	河北鼎阳房地产开发有限公司
沧州光瑞房地产	指	沧州光瑞房地产开发有限公司
河北隽英房地产	指	河北隽英房地产开发有限公司
河北瑞光房地产	指	河北瑞光房地产开发有限公司
河北瑞世房地产	指	河北瑞世房地产开发有限公司
重庆惠登房地产	指	重庆惠登房地产开发有限公司
重庆煦江房地产	指	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司
重庆启阳盛实业	指	重庆启阳盛实业有限公司
重庆巢光实业	指	重庆巢光实业有限公司
阳光城海南实业	指	阳光城集团海南实业有限公司
苏州鸿昌房地产	指	苏州鸿昌房地产开发有限公司
贵州筑梦阳光置业	指	贵州筑梦阳光置业有限公司
贵州君悦阳光置业	指	贵州君悦阳光置业有限公司
阳光城辽宁房地产	指	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司
大连阳光城新煦置业	指	大连阳光城新煦置业有限公司
沈阳阳光城耀龙房地产	指	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司
沈阳阳光耀恒荣房地产	指	沈阳阳光耀恒荣房地产开发有限公司
新疆阳光城房地产	指	新疆阳光城房地产开发有限公司
新疆晟泰佳房地产	指	新疆晟泰佳房地产开发有限公司
新疆光华阳房地产	指	新疆光华阳房地产开发有限公司

新疆中安光泰房地产	指	新疆中安光泰房地产开发有限公司
新疆中安光耀房地产	指	新疆中安光耀房地产开发有限公司
乌鲁木齐光程达房地产	指	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司
云南旭驰房地产	指	云南旭驰房地产开发有限公司
云南骁阔房地产	指	云南骁阔房地产开发有限公司
上海盛至隆商业	指	上海盛至隆商业经营管理有限公司
福州阳光城商业	指	福州阳光城商业管理有限公司
西安阳光城商业	指	西安阳光城商业投资管理有限公司
上海汇涅典投资	指	上海汇涅典投资管理有限公司
福州阳光城商业物业	指	福州阳光城商业物业管理有限公司
阳光天地商业	指	阳光天地商业管理有限公司
苏州阳光城商业	指	苏州阳光城商业管理有限公司
武汉阳光城天地商业	指	武汉阳光城天地商业管理有限公司
华济建设工程	指	华济建设工程集团有限公司（原名：福州南港建筑工程有限公司）
福州弘百祥实业	指	福州弘百祥实业有限公司
上海森意景观设计	指	上海森意景观设计有限公司
福建森泰然景观工程	指	福建省森泰然景观工程有限公司
福建宜景生态园林	指	福建省宜景生态园林有限公司
森泰然园林	指	森泰然园林有限公司
上海创地建筑工程	指	上海创地建筑工程装饰有限公司
南港建工	指	南港建工有限公司
香港创地	指	香港创地有限公司
香港弘百祥	指	香港弘百祥有限公司
福州华济建筑工程	指	福州经济技术开发区华济建筑工程有限公司
福州华济科技	指	福州经济技术开发区华济科技有限公司
福州华济投资	指	福州经济技术开发区华济投资有限公司
福州华梁科技	指	福州经济技术开发区华梁科技有限公司
福州华梁实业	指	福州经济技术开发区华梁实业有限公司
上海杲贵建筑工程	指	上海杲贵建筑工程有限公司
上海隼瑾工程造价	指	上海隼瑾工程造价咨询有限公司
上海臻蓁建筑设计	指	上海臻蓁建筑设计有限公司
阳光城国际投资	指	阳光城集团国际投资有限公司
上海威至博医疗	指	上海威至博医疗投资管理有限公司
上海越鹏投资	指	上海越鹏投资管理有限公司

鹏良公司	指	鹏良有限公司
润洋公司	指	润洋有限公司
阳光城嘉世国际	指	阳光城嘉世国际有限公司
香港龟兢公司	指	香港龟兢有限公司
上海龟兢贸易	指	上海龟兢贸易有限公司
融博泰商业保理上海	指	融博泰商业保理（上海）有限公司
安徽博雅同光房地产	指	安徽博雅同光房地产开发有限公司
苏州虞行投资	指	苏州虞行投资中心（有限合伙）
上海陆笛企业	指	上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）
阳光城康耀城市	指	阳光城集团康耀城市综合开发（上海）有限公司
南靖淳栋股权投资	指	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）
镇江中轩置业	指	镇江中轩置业有限公司
河南博泰恒信置业	指	河南博泰恒信置业有限公司
厦门利碧辉泽房地产	指	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	阳光城集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	阳光城		
公司的外文名称（如有）	Yango Group Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Yango		
公司的法定代表人	林腾蛟		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐懋婧	国晓彤、张龙、江信建
联系地址	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层	上海·北外滩·杨树浦路 1058 号阳光控股大厦 18 层 福州市台江区望龙二路 1 号国际金融中心 47 层
电话	021-80328709	021-80328765、80328607、0591-88089227
传真	021-80328600	021-80328600、0591-86276958
电子信箱	000671@yango.com.cn	sunshine000671@163.com

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用  不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用  不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2017 年年报。

### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期内是否有变更情况

适用  不适用

### 四、主要财务数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	15,207,508,923.66	7,524,800,608.58	102.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,031,256,402.05	328,147,750.08	214.27%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,031,296,768.44	285,206,909.09	261.60%
经营活动产生的现金流量净额（元）	3,275,509,702.40	5,911,125,245.26	-44.59%
基本每股收益（元/股）	0.25	0.08	212.50%
稀释每股收益（元/股）	0.25	0.08	212.50%
加权平均净资产收益率	5.20%	2.45%	增加 2.75 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	244,671,738,414.49	213,250,070,291.78	14.73%
归属于上市公司股东的净资产（元）	20,992,895,406.87	19,150,118,524.23	9.62%

### 五、境内外会计准则下会计数据差异

#### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

适用  不适用

## 六、非经常性损益项目及金额

适用  不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,845,379.43	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	16,394,602.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	7,721,112.62	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,423,328.08	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,378,097.37	
减：所得税影响额	-241,697.85	
少数股东权益影响额（税后）	3,597,630.94	
合计	-40,366.39	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节公司业务概要

### 一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主，开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业以丰富公司存货结构，增强抗风险能力。

公司以“缔造品质生活”为企业使命，坚持面向合理自住需求，贯彻开放、合作、共赢的经营理念，依托“绿色智慧家”的产品体系和“精品物业”的服务体系，稳健运营、持续进取，努力实现“规模上台阶，品质树标杆”的发展目标，致力成为“高成长性绿色地产运营商”。

在由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所和中国指数研究院组成的中国房地产 TOP 10 研究组主办的 2018 中国房地产百强企业研究成果发布会上，公司凭借快速提升的企业综合实力及品牌价值，位列 2018 中国百强房企 TOP20 之列。

### 二、主要资产重大变化情况

#### 1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
货币资金	货币资金较期初减少 8.48%，主要系本期融资净流入减少所致
预付账款	预付账款较期初减少 55.63%，主要系本期预付土地款及预付工程款减少所致
存货	存货较期初增加 11.57%，主要系本期土地储备和项目投入增加所致
其他流动资产	其他流动资产较期初增加 15.42%，主要系本期预收房款增加导致预缴税费增加所致
长期股权投资	长期股权投资较期初增加 116.78%，主要系本期增加对联营合营企业投资所致
固定资产	固定资产较期初增加 11.90%，主要系本期太原酒店转固定资产所致
其他非流动资产	其他非流动资产较期初增加 175.61%，主要系本期预付股权投资款及合作项目投资款增加所致

#### 2、主要境外资产情况

适用  不适用

### 三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

#### (一) 精准投资

公司准确理解地产行业周期规律，坚持实施“三全”投资战略，在恰当的时机通过招拍挂、收并购、一级土地整理、三旧改造、特色小镇、寻找外部战略合作资源等多种方式进行投资布局。截至本报告期末，公司累计土储 4,267.54 万平方米，形成了二线城市全覆盖、辐射机会型三四线城市的优质城市带布局，布局准、成本优，可以有效保障公司未来的经营业绩实现。

### **（二）高效运营**

多年来，公司不断精进完善公司运营体系，坚持“五圆”快速发展模型，以三升一降（提升规模、速度、品质，降低成本）为核心，在充分保障人才培养及引进、充足土地储备和稳健财务政策的同时，加强前策工作，强化运营体系，保障人、财、地三要素的有机结合和高效发挥，最终促使公司在快车道上良性循环发展。

### **（三）适销产品**

开发适销产品是房地产实现高速周转的前提条件。在取地的类型以及开发产品的定位上，公司始终坚持顺应地产调控政策要求，充分结合营运系统描摹的客户需求，并辅以灵活定价，多方面提升项目的强适销性，为公司实现稳健发展奠定基础。

### **（四）先进机制**

公司奉行“精英治理、三权分立”的现代企业管理机制，招揽行业顶尖职业经理人并充分授权，简单透明、结果导向、合作共赢，以高效发挥优秀人才梯队的治理职能，为公司持续发展提供强有力保障。

### **（五）充分激励**

公司建立全方位多层次的激励体系，通过“双赢”机制、股权激励等手段，充分激励，有效增强员工个人绩效与公司业绩的相关度，全面激发全体员工的主人翁意识、工作活力和积极性，为公司高效运营、持续发展提供充足动力。

## 第四节经营情况讨论与分析

### 一、概述

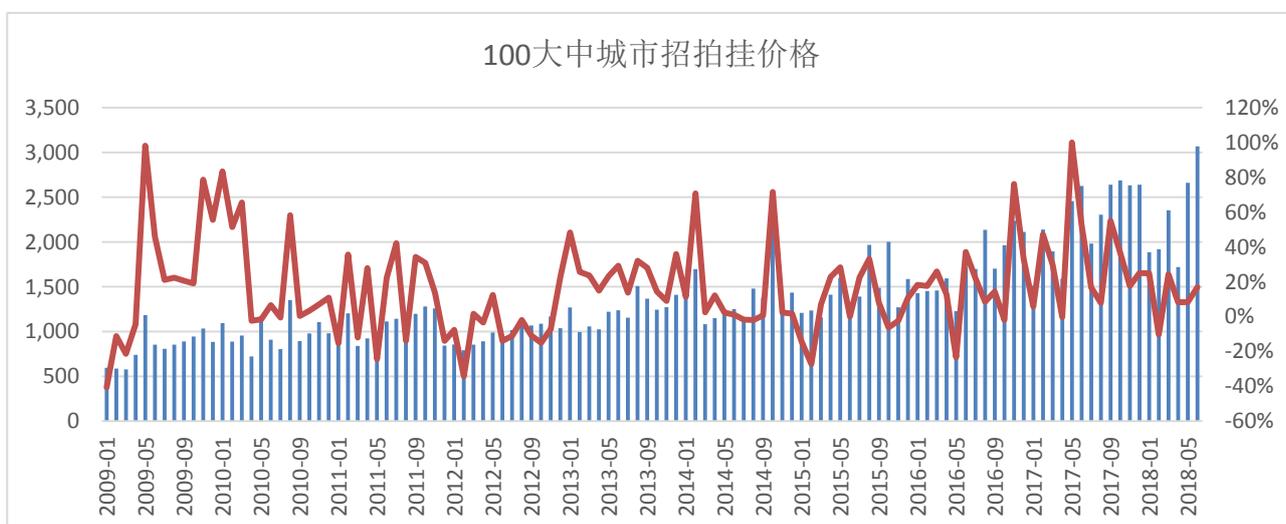
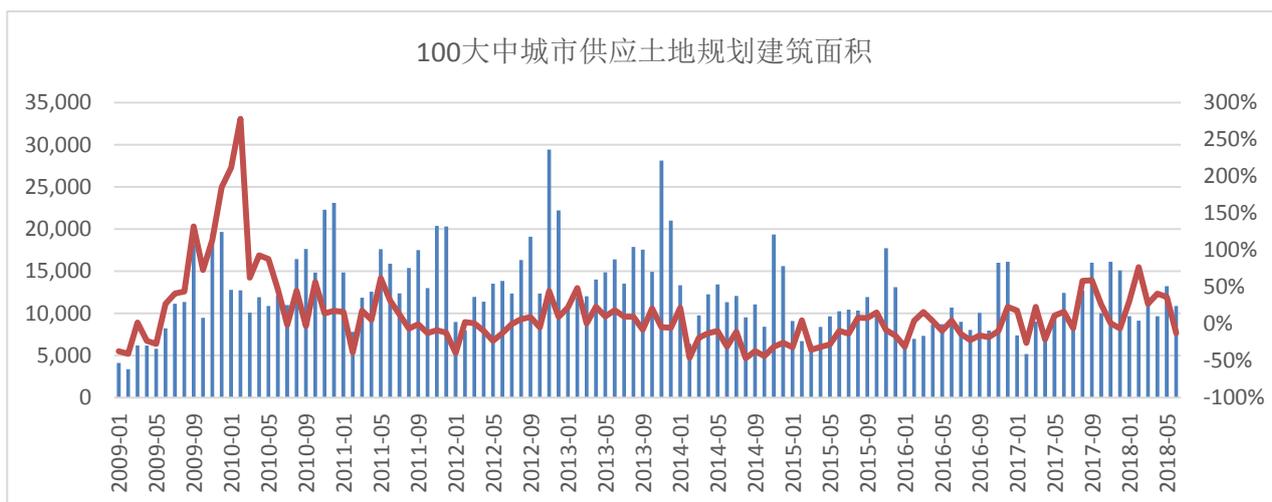
#### (一) 经济和行业

##### 1、货币政策稳健中性，房地产行业融资持续收紧

2018 年以来，中国人民银行实施稳健中性的货币政策，加强对形势的监测、分析和预判，适时预调微调，前瞻性对冲内外部不稳定、不确定性因素的影响。同时受表外融资收缩以及稳定杠杆政策的影响，货币供应量适度增长，社会融资规模增速有所放缓。同时，中央政府多次强调稳定房地产市场，在控制房价水平、稳定行业杠杆率的同时完善多层次住房供应体系，构建租购并举的基本住房制度，推动行业稳定健康的发展，旨在改善行业供给结构的同时、逐步建立稳定发展的长效机制。在此背景下，2018 年上半年房地产行业融资持续收紧，资金成本总体抬升。

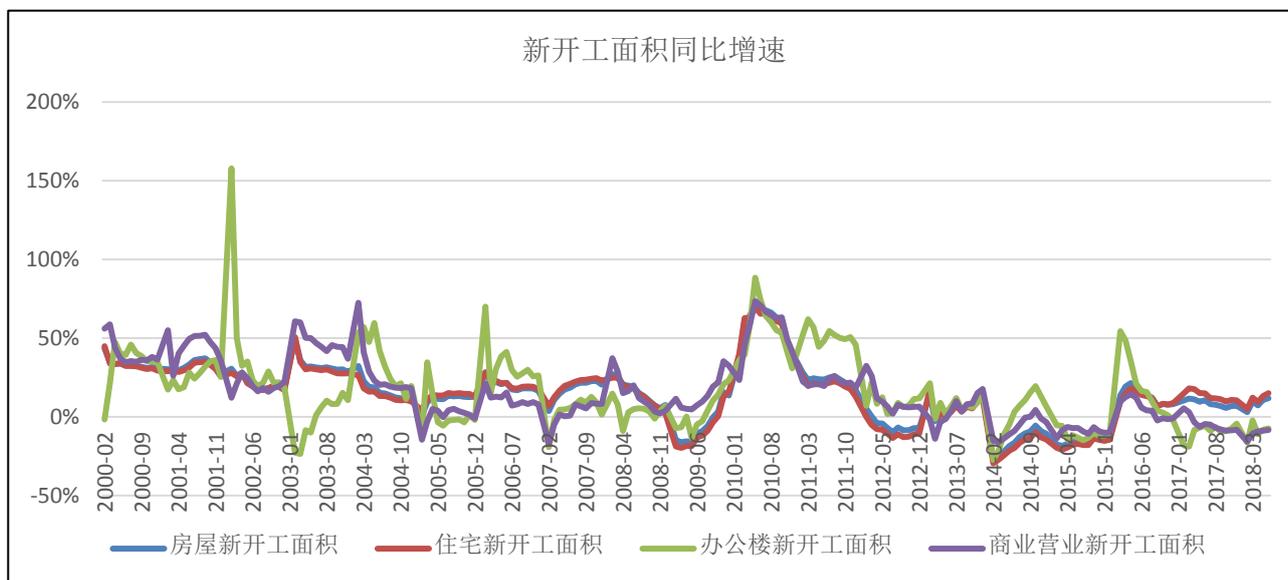
##### 2、土地市场趋于平稳，供应面积略有下降

2018 年，中央提出“房子是用来住的，不是用来炒的”的房地产政策基调，各地政府积极出台房地产调控政策。调控政策从传统的需求端抑制向供给侧增加转变，限购限贷限售限价叠加土地供给收紧，政策力度持续升级加码、并从中心城市向周边三四线城市扩容。在坚持房地产调控政策力度不放松的背景下，房产的投机性需求得到了有效抑制，土地市场表现也整体平稳，上半年累计土地供应面积略有下降。



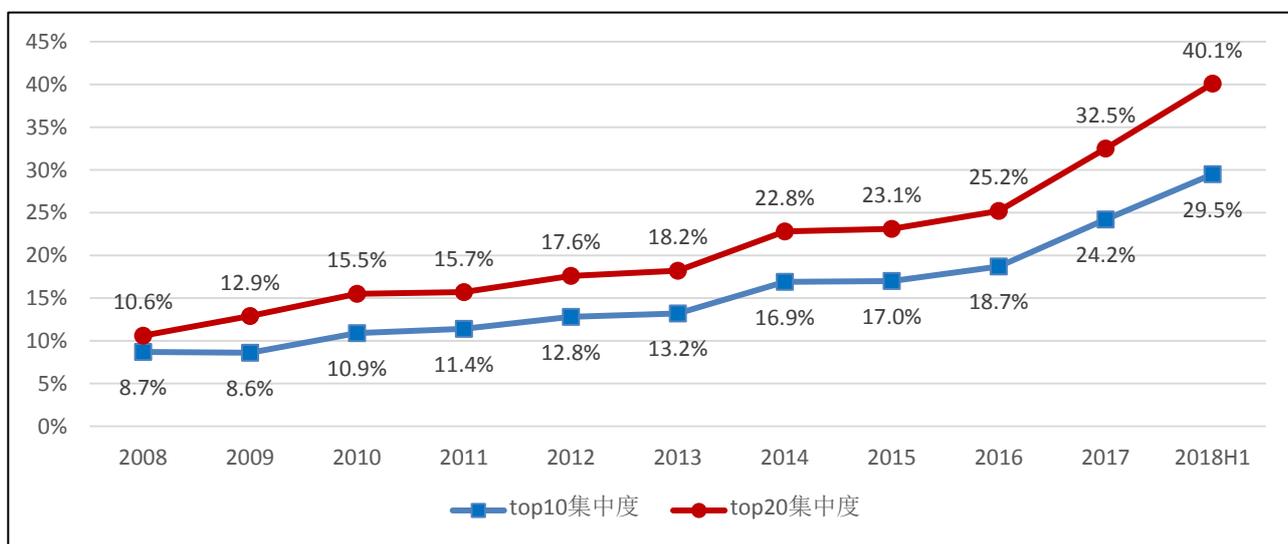
### 3、行业新开工维持高位，房地产开发投资保持增长

截止到 2018 年上半年，全国房地产开发投资 55,531 亿元，同比增速 9.7%，其中住宅投资 38,990 亿元，增长 13.6%。开工方面，新开工面积 95,817 万平方米，增长 11.8%，其中住宅新开工面积 70,611 万平方米，增长 15%。



### 4、销售增速放缓，行业集中度提升

销售方面，上半年全国商品住宅销售面积为 6.69 亿平方米，销售金额为 5.66 万亿元，同比分别上升 3.2%和 14.8%，整体住房销售规模保持平稳增长，但增速略有放缓。目前来看，随着 2018 年行业融资成本提升叠加中央货币政策收紧，预计行业集中度将会进一步得到提升。





### 5、各地人才政策频出，城镇化率继续提升

2018年上半年，热点城市在因地制宜、因城施策的指导思想下，相继出台一系列相关调控措施。总体来看，国家坚持短期调控与长效机制的紧密结合，出台多项政策，构建租购并举的房地产制度以培育发展住房租赁市场，最终建立健全长效发展机制，推动房地产市场向理性回归。此外，上半年各地方政府根据自身发展情况相继推出人才引进政策，预计未来城镇化率将会进一步得到提升，为房地产企业带来更多发展机会。

#### (二) 城市和公司

公司的主要房地产项目分布在大福建、长三角、珠三角、京津冀以及战略城市等区域，重点关注主要城市的土地市场和房地产市场情况如下：

#### 1、房地产投资与新开工情况

城市	房地产投资		房地产新开工面积	
	数值 (亿元)	同比	数值 (万 m <sup>2</sup> )	同比
福州	665	-29.2%	788	53.6%
厦门	425	11.0%	179	-28.3%
上海	1,817	3.6%	1,130	-6.4%
苏州	1,393	13.1%	1,848	26.3%
北京	1,430	-6.5%	879	-6.3%
天津	1,301	9.1%	1,602	10.3%
广州	1,172	6.3%	852	-12.9%
深圳	1,103	16.7%	764	25.9%
西安	1,020	0.9%	992	-22.3%
长沙	679	-7.9%	1,394	49.3%
成都	1,092	-19.5%	2,208	-10.3%
郑州	1,478	7.1%	1,922	-31.5%
太原	293	23.1%	787	59.5%
武汉	1,425	6.3%	1,468	-13.0%
南宁	505	23.1%	905	20.2%
南昌	345	7.4%	462	-40.7%

数据来源于 wind 数据库

## 2、土地市场情况

城市	土地供应面积		土地成交面积	
	数值 (万 m <sup>2</sup> )	同比	数值 (万 m <sup>2</sup> )	同比
北京	779	-10.3%	683	-15.7%
天津	2,359	47.7%	1,626	20.3%
福州	279	143.9%	245	138.2%
厦门	259	43.7%	261	39.3%
上海	1,252	48.1%	1,161	40.4%
苏州	1,466	28.4%	1,101	33.4%
杭州	2,394	62.6%	1,370	36.0%
广州	1,070	-23.5%	1,006	-24.4%
深圳	368	39.2%	333	22.9%
东莞	458	48.8%	423	43.0%
佛山	1,351	65.7%	1,202	41.7%
重庆	1,749	-11.4%	1,671	-5.2%
南昌	893	93.9%	793	93.7%

数据来源于各地国土局

## 3、商品房市场情况

城市	商品房销售面积		商品房销售金额		商品房成交均价	
	数值 (万 m <sup>2</sup> )	同比	数值 (亿元)	同比	数值 (元/m <sup>2</sup> )	同比
福州	796	7.9%	1,057	30.3%	13,277	20.7%
厦门	282	3.2%	610	0.3%	21,601	-2.7%
上海	734	3.0%	1,712	-13.9%	23,322	-16.5%
苏州	885	-6.7%	1,321	-7.8%	14,936	-1.2%
北京	230	-45.7%	794	-45.9%	34,522	-0.5%
天津	582	-27.3%	943	-27.5%	16,188	-0.3%
广州	598	-32.3%	1,161	-26.0%	19,412	9.2%
深圳	326	12.3%	1,733	27.9%	53,144	13.9%
西安	1,211	8.3%	1,200	36.1%	9,907	25.7%
长沙	996	0.5%	785	7.1%	7,877	6.6%
成都	1,716	-7.9%	1,684	7.8%	9,818	17.0%
郑州	1,411	27.3%	1,233	26.0%	8,735	-1.1%
太原	461	50.2%	492	80.3%	10,671	20.0%
武汉	1,825	7.0%	2,322	26.9%	12,722	18.6%
南宁	782	20.2%	610	20.5%	7,801	0.3%
南昌	708	17.3%	615	24.8%	8,690	6.3%

数据来源于 wind 数据库

从城市数据的角度看，市场整体比较稳定，但城市间也存在较为明显的分化。

(1) 房地产投资方面，一线城市除了北京，其余三个城市投资额相对稳健增长，但增速放缓。二线城市西安、太原投资额度大幅增加。三线城市南宁投资增速较好。公司进入的城市整体都较为稳定。新开工方面，广州、厦门、成都、郑州、武汉均呈现不等程度下滑，主要因为去年基数较高所致。

(2) 从土地市场看,福州、南昌、佛山、杭州土地供应面积上升幅度比较明显,北京、广州、重庆供应量缩减。土地成交方面,北京、广州、重庆成交面积有所缩减,其他城市均有不同程度上升,其中福州、南昌上升幅度最大。

(3) 从商品房销售看,一线城市有所分化,深圳量价齐升,而北京量价齐降,公司进入的代表城市销售面积同比平均增长 2.33%,销售额同比增长 10.43%,销售均价小幅上行。

### (三) 经营情况概述

#### 1、高速发展

(1) **资产规模持续扩大:**本报告期末,公司合并报表总资产 2,446.72 亿,较 2017 年末增长 14.73%,合并报表净资产 349.24 亿元,较 2017 年末增长 14.24%。

(2) **业绩水平大幅增加:**本报告期内,公司实现营业收入 152.08 亿元,同比增长 102.10%;合并报表归属于上市公司股东净利润 10.31 亿元,同比增长 214.27%。

(3) **盈利能力不断提升:**本报告期,依托优秀的土地储备、良好的成本优化以及不断完善的激励体系,公司房地产业务毛利率 27.18%,同比增加 4.81 个百分点,较 2017 年底增加 2.61 个百分点,盈利能力进一步提升。

(4) **全方位扩充优质土储:**本报告期内,在保证现金流安全和负债率可控的情况下,公司谨慎、精准、多元拿地,以核心一二线城市及其周边辐射区域为主,共补充土地储备(计容面积)约 551.85 万平方米,特别的,公司首个教育小镇项目延安北大阳光教育小镇正式落地,在产城融合上迈出了坚实的一步。截至报告期末,公司拥有土地储备(计容面积)总计 4,267.54 万平方米。

#### 2、稳健经营

(1) **风控指标不断优化:**本报告期,公司继续关注公司偿债指标的优化,通过降本增效、优化资产负债结构等措施,公司扣除预收账款的资产负债率同比减少 5.91 个百分点,较 2017 年底减少 5.73 个百分点,净负债率同比减少 50.86 个百分点,较 2017 年底减少 19.59 个百分点;同时,公司进一步加强现金流管控,通过“三收三支”等措施,公司本期账面货币资金 332.90 亿元,经营性净现金流入 32.76 亿元,充分保证了公司的稳健发展。

(2) **成本管控精益求精:**本报告期,公司通过锋刃计划继续优化公司建安成本,毛利率较往期明显改善。同时,公司积极关注融资形式,多元化拓宽资金渠道,在全行业融资成本抬升的大背景下,公司依然严控融资成本,本报告期公司平均融资成本为 7.49%。

#### 3、激励充分

(1) **股权激励:**2018 年 7 月,公司推出 2018 年股权激励计划,本次激励计划的股票期权数量为 34,500 万份,占公司股本总额的 8.52%,激励对象共计 442 名,除公司董事和高级管理人员以外,覆盖了大量核心业务骨干。公司激励体系不断完善,为公司持续实现健康成长提供有力支持。

(2) **“双赢”机制运行良好:**报告期内公司持续对“双赢”机制进行优化完善,保持其先进性和适用性。截至报告期末,公司“双赢”机制覆盖项目数量达到 110 个,极大地激发了员工积极性,进而提升了公司运营效率。

### (四) 公司经营具体情况

#### 1、土地储备情况

##### (1) 新增土地

报告期内,在保证现金流安全和负债率可控的情况下,公司严守投资纪律,谨慎、精准、多元拿地,公司通过公开招拍挂、并购、合作等多种方式共计获得 43 个土地项目,新增计容面积 551.85 万平方米。

① 公开招拍挂:本报告期内,公司通过公开招拍挂新增 32 个土地项目(含合营或联营),计容面积 362.64 万平方米。

具体如下:

大区域	宗地	权益比例	总价(万元)	权益对价(万元)	土地面积(万 m <sup>2</sup> )	计容建面(万 m <sup>2</sup> )	用途	楼面价格(元/m <sup>2</sup> )
大福建	厦门区域-池店 P2017—37 号地块	100.00%	17,000.00	17,000.00	1.63	4.09	商业、住宅	4,160.04

	厦门区域-南安 2017P11	25.00%	4,900.00	1,225.00	1.04	2.69	商业、住宅	1,819.30
	厦门区域-南安 2017P12	25.00%	4,300.00	1,075.00	0.94	2.46	商业、住宅	1,750.66
	厦门区域-南安 2017P10	25.00%	11,100.00	2,775.00	2.40	6.29	商业、住宅	1,763.93
	厦门区域-双龙路两侧 F 地块	100.00%	42,900.00	42,900.00	2.24	6.45	住宅	6,655.08
长三角	上海区域-罗星街道 2016-52-1 号	35.00%	74,246.64	25,986.33	4.31	10.77	住宅	6,894.29
	江苏区域-苏地 2017-WG-61 号	20.00%	94,375.00	18,875.00	3.50	7.60	住宅	12,417.76
	江苏区域-苏地 2017-WG-79 号	45.00%	45,800.00	20,610.00	2.20	4.50	住宅	10,177.78
	浙江区域-萧政储出[2018]2 号	25.00%	164,400.00	41,100.00	3.07	9.22	商业、住宅	17,830.80
	浙江区域-慈土资告[2018]238 号界牌 2#地块	25.00%	67,295.00	15,269.59	4.43	9.74	住宅	6,907.69
	浙江区域-慈土资告[2018]238 号新潮塘 1#地块	26.00%	42,140.79	10,956.60	3.67	5.91	住宅	7,130.30
	浙江区域-慈土资告[2018]238 号新潮塘 2#地块	33.00%	70,058.43	23,119.28	4.43	9.74	住宅	7,191.38
	浙江区域-余杭良渚北居住地块一(余政储出[2018]15 号)	50.00%	131,815.00	65,907.50	5.33	13.32	住宅	9,894.54
	江苏区域-张家港 2013-B27 地块	50.00%	28,745.00	14,372.50	2.70	4.00	住宅	7,186.25
珠三角	佛山区域-TD2018(CC)XG0002	50.00%	31,300.00	15,650.00	1.06	4.26	商业、住宅	7,351.73
	广州区域-清远市 2018-034 号地块	100.00%	18,030.00	18,030.00	1.10	2.75	住宅	6,552.55
京津冀	辽宁区域-装备西地块	100.00%	16,797.62	16,797.62	0.84	1.68	住宅	9,998.58
内地	湖北区域-[2017]31 号	33.00%	35,700.00	11,781.00	6.60	17.71	住宅	2,015.81
	河南区域-CW2017-19#	100.00%	29,400.00	29,400.00	5.00	16.93	住宅	1,736.56
	江西区域-DGA2017008	100.00%	29,401.00	29,401.00	4.02	8.80	商业、住宅	3,341.02
	江西区域-九江德化路项目	50.00%	29,400.00	14,700.00	4.02	8.85	商业、住宅	3,322.03
	江西区域-上饶·文澜府	50.00%	32,700.00	16,350.00	4.09	9.82	商业、住宅	3,330.65
	河南区域-禹州市区(2018)007 号宗地	51.00%	14,000.00	6,693.75	4.17	8.33	商业、住宅	1,680.11
	重庆区域-巴南区界石组团 T 分区 T12-4/02、T12-5/03 号宗地	100.00%	56,600.00	28,300.00	7.05	15.66	二类住宅	3,613.50
	重庆区域-梁平 LP-1-293 地块	100.00%	25,100.00	8,300.00	10.24	20.48	商业、住宅	1,225.59
	四川区域-西部城区 B1-24 号地块	100.00%	20,400.00	20,400.00	1.74	5.22	住宅	3,909.95
	四川区域-西部城区 B1-26 号地块	100.00%	71,000.00	71,000.00	5.83	17.50	住宅	4,056.25
	新疆区域-后泉路项目	100.00%	59,050.00	59,050.00	5.37	12.90	商业、住宅	4,577.52
	新疆区域-经开区马家庄招拍挂项目	100.00%	46,620.00	46,620.00	3.68	9.20	商业、住宅	5,069.93
	新疆区域-中信七道湾项目 1 号地块	100.00%	41,818.00	41,818.00	4.03	14.88	商业、住宅	2,810.73
	新疆区域-中信七道湾项目 2 号地块	100.00%	71,880.00	71,880.00	7.97	23.92	商业、住宅	3,005.64
	陕西区域-延安新区 A1-24、A1-27、A2-05、A2-14、A2-02-02 地块	70.00%	101,849.00	-	47.84	66.97	住宅、教育设施用地	1,520.82
合计			1,530,121.48	807,343.17	166.54	362.64		4,219.40

②并购及合作：本报告期内，公司通过并购及合作方式获得 11 个项目，计容面积 189.21 万平方米，具体如下：

大区域	宗地/项目	权益比例	总对价(万元)	权益对价(万元)	土地面积(万㎡)	计容建面(万㎡)	用途	楼面价格(元/㎡)
大福建	厦门区域-云霄 C-1703-1	20%	23,967.50	4,793.50	1.93	5.79	商业、住宅	518.13
长三角	江苏区域-镇江中轩尚海茗苑项目	100%	32,600.00	32,600.00	10.04	13.71	商业、住宅	2,378.09
珠三角	南粤区域-中山东升镇坦背 62 亩项目	100%	49,159.00	49,159.00	4.11	10.28	商业、住宅	4,449.12
	南粤区域-湛江赤坎区 41 亩项目	100%	16,000.00	16,000.00	2.74	7.69	商业、住宅	2,080.62
	佛山区域-龙光项目	50%	47,725.92	23,862.96	4.34	13.00	商业、住宅	3,547.08
京津冀	山东区域-长清区三木项目	55%	35,929.00	19,760.95	8.67	24.27	住宅	1,480.39
内地	江西区域-宜春中冶 270 亩项目	20%	64,500.00	12,900.00	16.84	33.68	住宅	1,915.08
	河南区域-田源新城	56%	14,214.00	7,959.84	4.67	10.57	住宅	1,011.86
	云南区域-山水云亭	40%	76,264.00	30,505.60	14.25	35.63	商业、住宅	2,140.46
	广西区域-九头山项目	49%	55,551.00	27,219.99	6.60	16.60	商业、住宅	3,316.27
	重庆区域-綦江秋实项目	100%	19,116.00	19,116.00	7.20	17.99	商业、住宅	1,061.70
合计			435,026.42	243,877.84	81.39	189.21		2,299.17

## (2) 累计土地储备

区域	计容建面(万㎡)	总对价(亿元)	楼面价(元/㎡)
大福建	760.81	347.64	4,569.34
长三角	670.92	289.05	4,308.26
京津冀	306.26	142.97	4,668.26
珠三角	702.57	161.50	2,298.70
战略城市	1,826.98	481.32	2,634.51
合计	4,267.54	1,422.48	3,333.27

注 1: 该表包括公司合并报表范围内子公司及参股子公司全部的土地储备, 未考虑权益比例。

注 2: 上述合同对价可能根据项目合作情况根据实际情况有所调整。

注 3: 公司在内地城市的土地储备包括长沙、成都、武汉、郑州、西安、太原、南昌、昆明、贵阳、乌鲁木齐等城市。

## (3) 土地整理:

①西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.2 亩(折合 15.15 万平方米), 建筑面积 24.41 万平方米, 批复的开发建筑用地面积 124.95 亩(折合 8.33 万平方米), 综合容积率预计 5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿, 大业主的房屋总建筑面积 16.12 万平方米, 补偿总金额为 23,504.55 万元, 截至 2018 年 6 月 30 日, 已经支付拆迁补偿款及过渡费 23,445.55 万元。本项目已取得 94.66% 业主的更新意向, 目前正在规划局办理项目的规划设计手续。

②武汉中华城 B 地块项目, 该项目规划用地面积 6.21 万平方米, 净用地面积为 5.44 万平方米, 正在与政府部门沟通协调相关拆迁安置工作。

## 2、房地产项目销售情况

报告期内公司房地产销售情况如下:

区域	合约销售金额(亿元)	权益合约销售金额(亿元)	合约销售面积(万㎡)	权益合约销售面积(万㎡)
大福建	171.23	115.63	103.06	78.43
长三角	194.60	161.82	122.70	99.43
珠三角	78.60	65.56	41.31	31.78
京津冀	28.57	25.61	10.49	10.17
内地	227.11	197.76	179.20	163.34
小计	700.11	566.38	456.76	383.15

注：合约销售金额指所有合并报表范围内子公司及参股子公司全部实现的合约销售金额，权益销售金额指合并报表范围内子公司及参股子公司按照公司各自持有的权益比例计算的合约销售金额。

### 3、房地产项目开发情况

公司合并报表范围内主要房地产项目开发情况如下：

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
大福建	福州阳光城 SOHO	商业	完工	100.00%	70,602.21	2,071.95	2.32	7.44	9.79	9.79
	福州阳光城丹宁顿 A 区	综合	完工	100.00%	174,036.01	215.21	4.53	13.59	12.58	13.03
	福州阳光理想城揽香 D 区	住宅	完工	51.00%	47,737.12	4,491.69	4.30	10.40	9.77	9.77
	福州阳光城新界	住宅	完工	50.41%	138,300.06	236.47	7.53	17.31	18.97	18.97
	福州阳光城领海	住宅	完工	100.00%	131,206.93	2,068.43	6.58	18.43	19.96	19.96
	福州阳光城翡丽湾	综合	在建	100.00%	493,460.20	25,266.19	30.97	49.50	45.96	51.02
	福州阳光城时代广场	综合	完工	100.00%	46,815.70	37.17	1.06	4.36	5.52	2.93
	福州阳光理想城花语海	住宅	完工	100.00%	41,910.00	1,088.52	23.12	36.09	5.72	5.72
	福州山与海	综合	完工	55.00%	149,955.83	5,346.54	7.02	19.53	21.52	20.10
	福州阳光凡尔赛宫 B 地块	综合	完工	100.00%	587,933.46	5,956.69	14.26	35.65	43.33	32.97
	福州阳光城西海岸	住宅	完工	51.00%	137,404.98	2,663.91	7.34	21.36	24.90	24.90
	福州阳光凡尔赛宫 A 地块	住宅	完工	100.00%	197,565.35	5,371.20	4.53	13.59	15.54	14.81
	福州西海岸利博顺泰	综合	完工	50.00%	207,576.37	2,739.41	12.48	33.79	39.18	33.22
	福州奥体阳光花园	综合	完工	100.00%	463,983.10	2,455.06	17.32	32.29	38.09	31.16
	福州海西金融大厦	综合	完工	50.00%	164,379.60	1,097.57	1.56	12.50	15.04	11.58
	福州长乐翡丽湾	住宅	完工	100.00%	192,153.21	1,769.02	6.45	13.54	17.59	17.00
	宁德丽兹公馆	综合	完工	100.00%	59,399.31	564.95	2.67	8.53	9.67	6.09
	福州阳光城大都会	综合	在建	100.00%	925,482.34	26,018.95	19.75	59.26	2.66	59.77
	福州长乐花满墅	综合	在建	100.00%	213,824.30	8,823.65	14.08	30.98	0.00	30.99
	福州阳光城檀悦(原: 福州阳光愉景花园)	综合	在建	100.00%	207,464.15	15,281.70	3.34	11.37	3.33	11.28
福州阳光城丽景湾 (原南屿尧沙项目)	综合	在建	100.00%	155,009.25	15,904.92	56.94	17.08	0.00	16.20	
福州五一新城项目	综合	储备	100.00%	240,117.67	117.52	3.11	7.15	0.00	6.94	
福州润华山庄	住宅	储备	100.00%	205,425.82	16,852.83	7.01	7.03	0.00	6.98	
莆田溪白地块项目	住宅	在建	100.00%	165,812.03	9,113.90	4.16	9.98	0.00	9.45	
福州翡丽公馆	住宅	在建	100.00%	67,673.43	43,839.95	3.33	4.67	0.00	4.57	

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	温州三溪项目	综合	在建	100.00%	322,280.96	156,009.36	8.10	21.53	0.00	22.04
	厦门阳光城翡丽湾	综合	完工	100.00%	242,431.95	318.32	11.30	28.47	34.97	34.97
	石狮阳光城丽兹公馆	住宅	完工	100.00%	79,309.40	389.23	3.76	9.81	11.29	11.29
	晋江阳光城翡丽湾	住宅	在建	60.00%	233,191.92	53,766.28	14.98	15.66	28.62	27.27
	晋江阳光城翡丽湾 8 号地块	住宅	储备	60.00%	57,880.05	3,699.57	5.89	6.01	0.00	6.01
	龙岩林隐天下一期	住宅	在建	100.00%	157,824.59	3,980.10	4.97	5.47	18.36	6.11
	厦门万丽酒店	综合	在建	50.00%	160,262.98	10,230.69	7.06	7.01	0.00	-
	厦门海峡时尚创意中心 (原厦门翡丽海岸)	综合	在建	50.00%	427,851.36	115,627.11	11.25	24.53	8.04	37.37
	漳州角美凡尔赛宫 A 区	住宅	在建	100.00%	101,940.33	6,507.83	3.62	10.69	12.72	13.13
	漳州角美凡尔赛宫 B 区	住宅	在建	100.00%	174,979.47	36,723.74	6.08	16.67	18.91	19.18
	厦门时代中心	综合	在建	50.00%	62,576.02	2,614.27	0.44	3.83	0.00	5.05
	漳州阳光城丽景湾	住宅	在建	50.00%	251,943.19	9,446.12	9.32	23.30	0.00	27.96
	厦门文澜府项目	住宅	在建	40.00%	444,909.61	5,446.29	4.22	12.99	0.00	14.92
	漳州角美物流地块	文旅	储备	51.00%	0.00	19,188.78	1.63	24.70	0.00	5.13
	晋江池店项目	住宅	在建	100.00%	34,860.19	17,528.54	1.63	4.09	0.00	5.05
	龙岩双龙路	住宅	在建	100.00%	70,472.12	48,698.46	3.08	7.08	0.00	8.27
	<b>小计</b>					<b>8,307,942.57</b>	<b>689,568.09</b>	<b>363.09</b>	<b>717.26</b>	<b>492.03</b>
长三角	上海阳光城花满墅	住宅	完工	100.00%	71,030.19	982.75	3.46	3.36	3.19	3.19
	上海阳光城新界	住宅	完工	100.00%	70,412.99	2,462.35	2.28	4.57	6.11	5.38
	上海阳光城阳光天地	商业	完工	100.00%	36,845.29	54.49	1.53	1.53	1.81	1.81
	上海阳光城 MODO 自由区 (原上海外高桥 MODO 自由区)	商业	完工	100.00%	36,997.77	45.50	0.79	2.36	2.98	2.98
	上海阳光城愉景湾	住宅	完工	51.61%	449,075.95	412,009.37	6.98	14.02	17.17	17.17
	上海阳光城丽景湾	住宅	完工	51.22%	98,989.76	2,283.45	3.05	3.66	4.43	4.25
	上海阳光城 MODO	综合	在建	100.00%	460,308.25	1,806.85	5.63	14.06	24.50	14.96

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	上海阳光城滨江悦 (原上海杨浦平凉地块)	住宅	在建	100.00%	362,979.47	13,945.74	2.05	5.13	4.79	4.79
	上海杨浦大桥 101 地块	住宅	在建	100.00%	305,012.31	40,500.10	1.53	3.61	0.00	3.46
	上海丽景湾 PLUS (原上海周浦西地块)	住宅	完工	100.00%	217,672.52	2,518.59	4.62	6.39	7.86	7.86
	上海金玉佳苑 (大团旧改) 项目	住宅	储备	100.00%	111,334.74	18,937.97	6.25	9.03	0.61	8.93
	上海森兰美伦项目	商业	完工	100.00%	69,685.46	61,759.99	—	2.23	2.23	2.23
	上海沈梅路项目 (原上海周浦镇 03 单元 30-03 地块办 公项目)	商业	在建	100.00%	52,765.12	38,646.30	—	1.57	0.00	1.94
	上海滨江国际广场 1 号	综合	完工	100.00%	0.00	0.00	—	5.25	0.00	-
	杭州中大君悦龙山	住宅	在建	100.00%	199,002.40	8,995.44	13.03	21.50	10.16	20.78
	上海君御豪庭商办项目	综合	在建	100.00%	116,073.68	105,028.68	1.45	9.89	3.17	3.19
	上海启东项目	住宅	在建	100.00%	120,398.94	90,054.60	3.33	8.65	0.00	8.95
	嘉兴海盐 17-49 地块项目	住宅	在建	100.00%	100,404.86	10,865.42	4.56	9.11	0.00	9.03
	宁波余姚项目	住宅	在建	100.00%	122,875.95	55,821.30	6.01	13.27	0.00	13.00
	嘉兴海盐翡丽湾项目	住宅	在建	100.00%	128,084.18	31,948.63	6.42	10.91	0.00	10.81
	上海馨乐庭项目	商业	在建	100.00%	0.00	0.00	1.17	1.61	0.00	0.00
	嘉兴项目	综合	在建	100.00%	102,750.74	60,776.27	2.76	6.06	0.00	7.40
	浙江长兴项目	住宅	在建	100.00%	100,045.27	20,529.94	10.01	13.99	0.00	18.87
	杭州阳光城翡丽湾	住宅	完工	100.00%	209,754.06	3,126.81	5.53	13.80	15.26	13.58
	杭州丽兹公馆 (原杭州萧山上府)	住宅	完工	100.00%	422,245.63	13,466.85	6.48	19.45	21.94	19.18
	杭州望澜府 (原杭州文澜府项目)	住宅	完工	100.00%	246,895.12	12,154.00	3.26	8.14	9.24	8.03
	杭州海德公园	住宅	在建	30.00%	155,162.69	2,481.18	6.37	14.01	0.00	13.79
	杭州檀悦项目	住宅	在建	100.00%	241,563.84	11,268.23	3.17	6.98	0.00	9.42
	杭州未来科技城	住宅	在建	100.00%	697,504.37	15,599.75	9.53	19.06	0.00	18.82
	杭州拱宸府项目 (原杭州拱运项目)	住宅	在建	100.00%	51,304.28	2,462.91	0.59	1.17	0.00	1.20
	杭州萧山新街项目	住宅	在建	100.00%	298,784.68	8,980.13	5.96	13.96	0.00	18.54

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	杭州翡丽海岸 (原杭州中大西郊半岛)	综合	在建	100.00%	834,491.64	28,774.44	22.90	44.42	21.00	51.66
	杭州中大银泰城	商业	完工	60.00%	387,506.53	9,806.38	3.79	18.84	20.53	2.70
	宁波国际汽车城	商业	完工	100.00%	50,785.89	0.00	4.71	8.00	5.35	3.34
	杭州荀庄	住宅	完工	100.00%	128,830.54	830.99	24.45	7.79	7.45	7.45
	杭州中大普升	住宅	完工	100.00%	210,813.11	292.42	4.76	10.48	11.60	14.40
	浙江清源项目	住宅	完工	69.21%	138,563.34	6,030.94	6.99	7.66	0.00	8.47
	浙江上林湖项目	住宅	在建	69.21%	87,951.36	10,082.92	9.93	5.44	0.00	5.44
	宁波横街项目	住宅	在建	98.56%	82,401.15	33,146.03	4.80	7.22	0.00	6.67
	苏州阳光天地	综合	在建	100.00%	400,298.61	9,266.92	10.44	32.29	26.61	27.31
	苏州愉景湾	住宅	完工	100.00%	198,498.61	9,292.26	7.12	10.67	12.40	11.52
	苏州丽景湾 PLUS	综合	在建	100.00%	102,241.64	42,704.63	2.61	11.75	0.00	9.67
	苏州丽景湾	住宅	在建	100.00%	268,812.13	240,650.06	10.20	25.48	5.71	24.72
	苏州平江项目	综合	在建	100.00%	504,272.55	9,982.08	7.81	36.87	0.00	32.89
<b>小计</b>					<b>9,051,427.61</b>	<b>1,450,373.66</b>	<b>248.31</b>	<b>495.24</b>	<b>246.10</b>	<b>479.78</b>
珠三角	深圳联城城市更新项目	住宅	在建	76.00%	230,913.57	6,352.02	0.54	3.58	0.00	3.17
	东莞 MODO 项目 (原: 东莞南城商办项目)	综合	在建	100.00%	143,761.29	15,873.41	2.35	8.21	8.84	8.83
	东莞万江项目 (原: 东莞新城中路 2016WG025 地块)	住宅	在建	50.00%	163,750.82	103,106.06	3.45	9.10	0.00	6.76
	东莞石碣项目	住宅	在建	100.00%	137,868.42	47,360.44	3.85	11.54	0.00	11.50
	广州万国七八期	住宅	在建	100.00%	202,659.79	105,980.83	6.86	23.80	0.00	23.41
	广州万国九期	住宅	储备	100.00%	57,224.37	896.27	0.97	4.50	0.00	4.38
	广州万国十、十一期	住宅	储备	100.00%	328,104.83	5,612.17	5.67	27.35	0.00	28.44
	广州万国十四期 B	住宅	在建	100.00%	72,328.19	33,038.20	3.74	7.50	0.00	7.45
	广州沙螺湾地块	住宅	储备	100.00%	34,622.90	1,035.91	2.40	2.40	0.00	-
	广州丽景湾-北区 (原名: 广晟海韵星州花园)	住宅	完工	51.00%	126,852.94	131,703.29	6.51	16.87	11.00	16.40
	广州丽景湾-南区 (原名: 广晟海韵星州花园)	住宅	在建	51.00%	53,259.65	11,559.98	4.35	9.09	0.00	8.97

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	广州万国十八期一地块	住宅	储备	51.00%	995,257.54	280,161.55	32.70	95.70	0.00	135.45
	广州太古地块	商业	储备	90.00%	565,705.36	4,063.06	6.74	45.30	0.00	-
	广州.雅苑五期	住宅	在建	100.00%	191,010.32	72,506.83	9.16	20.00	0.00	19.98
	广州.雅苑十四期	住宅	储备	100.00%	118,543.95	34,768.21	2.26	10.10	0.00	10.26
	广州万国十九期地块(海韵)	住宅	储备	90.00%	440,661.14	1,442.72	19.70	46.10	0.00	44.95
	广州江湾 298	综合	完工	75.00%	64,854.94	66,917.32	0.08	2.30	2.30	2.30
	广州滨江悦	综合	储备	75.00%	609,729.14	166,819.06	1.07	6.20	0.00	-
	阳光城富强路项目	住宅	储备	100.00%	0.00	0.00	1.10	2.75	0.00	3.59
	佛山文澜阁项目(盐步地块)	住宅	在建	100.00%	20,415.25	17,522.70	0.45	1.44	0.00	1.45
	佛山绿岛湖壹号(地块一)	商业	在建	100.00%	96,095.68	65,007.82	2.62	6.70	0.00	0.00
	佛山绿岛湖壹号(悦湖湾)	住宅	完工	100.00%	91,400.31	99,426.41	3.45	8.57	11.86	8.92
	佛山绿岛湖壹号(地块三)	住宅	储备	100.00%	226,222.79	152,798.80	8.60	21.51	0.00	2.14
	佛山绿岛湖壹号(映月湾花园)	住宅	在建	100.00%	259,971.96	188,559.51	7.99	19.97	0.00	19.88
	佛山绿岛湖壹号(地块五)	住宅	在建	100.00%	394,735.88	185,774.12	11.01	27.55	0.00	26.75
	佛山绿岛湖壹号(南庄项目)	住宅	在建	100.00%	57,620.20	32,248.48	1.06	4.25	0.00	4.27
小计					<b>5,683,571.23</b>	<b>1,830,535.17</b>	<b>148.68</b>	<b>442.38</b>	<b>34.00</b>	<b>399.25</b>
京津冀	北京 京兆府(原北京通州台湖项目)	住宅	在建	100.00%	322,846.98	13,634.24	4.21	11.78	0.00	14.44
	北京顺义后沙峪项目	综合	在建	100.00%	249,529.29	14,331.76	1.77	3.90	0.00	3.83
	北京西直门项目	商业	在建	100.00%	105,906.34	1,612.06	0.29	1.75	0.24	-
	北京 君山墅	住宅	在建	100.00%	1,183,287.07	31,275.57	51.49	39.10	11.51	39.10
	天津宝坻剑桥郡项目	住宅	在建	95.00%	177,607.66	147,878.43	14.81	22.57	19.87	22.32
	天津蓟县御园项目	住宅	在建	95.00%	132,607.33	53,026.14	13.56	11.91	5.79	9.89
	天津 C2 项目	住宅	在建	100.00%	120,001.47	37,072.67	7.36	11.89	0.00	11.66
	济南阳光城 丽景公馆项目	住宅	在建	55.02%	149,820.35	4,654.62	10.53	24.27	0.00	31.02
	沧州阳光城翡丽公园	住宅	在建	100.00%	135,154.07	49,804.52	8.79	15.78	0.00	21.29

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	沈阳装备西项目	住宅	储备	100.00%	31,619.94	17,717.06	0.84	1.68	0.00	1.68
	小计				<b>2,608,380.50</b>	<b>371,007.07</b>	<b>113.65</b>	<b>144.63</b>	<b>37.41</b>	<b>155.23</b>
内地城 市	西安林隐天下	综合	完工	100.00%	306,143.77	2,698.08	19.04	54.99	49.03	39.16
	西西安蔷薇溪谷	住宅	在建	100.00%	185,037.83	5,111.36	21.42	30.45	21.17	36.12
	西安上林府 (原西安上林雅苑一期)	住宅	在建	100.00%	319,947.76	27,493.85	19.10	46.45	0.67	55.22
	西西安巴塞阳光	住宅	在建	100.00%	148,494.85	3,902.33	11.20	25.76	18.38	30.70
	西安阳光城西西里 (上林雅苑二期)	住宅	在建	100.00%	160,440.27	20,911.95	9.76	29.31	21.15	33.48
	西安沣太花园 F2-2 东地块、西地块	住宅	储备	100.00%	206,982.28	379.84	10.45	41.80	0.00	7.00
	西西安小镇一期、二期	住宅	完工	100.00%	158,135.32	1,446.75	23.84	25.51	26.05	25.13
	上林悦 (原西西安小镇三期)	住宅	在建	100.00%	55,839.89	134.74	4.10	9.86	0.00	9.83
	西安耀泓家园二期	住宅	储备	100.00%	80,198.66	516.07	6.96	15.31	0.00	15.11
	西安欣阳花园南地块、北地块	住宅	在建	100.00%	172,015.47	8,509.06	8.11	25.13	0.00	30.02
	西安西工大附小项目	学校	储备	100.00%	14,367.32	2,081.20	2.39	2.39	0.00	0.00
	西安沣太花园 F2-1 南地块	住宅	储备	100.00%	63,361.26	44.31	3.60	15.13	0.00	16.42
	西安耀泓家园一期	住宅	储备	100.00%	94,658.48	2.12	8.41	17.20	0.00	59.18
	西安沣太花园 F2-1 北地块	住宅	在建	100.00%	100,610.45	23,473.45	5.92	24.88	0.00	27.63
	西安阳光城丽兹公馆	住宅	在建	100.00%	311,571.73	114,837.64	9.92	34.71	14.04	41.14
	西安蔷薇溪谷 C4	住宅	在建	100.00%	109,197.35	2,481.51	10.53	20.41	11.53	24.14
	西安檀府项目 (原西安大唐不夜城项目)	综合	储备	100.00%	165,143.91	3,557.05	3.95	10.30	0.00	10.10
	西安丽兹 PLUS 项目 (原西安漫香林项目)	住宅	在建	100.00%	222,580.45	27,760.36	9.10	35.09	0.00	24.40
	西安翡丽公园项目	住宅	储备	60.00%	255,287.12	5,925.78	6.67	26.57	0.00	26.18
	檀悦 (原西安凤城一路项目)	住宅	储备	50.61%	138,597.42	44,975.56	2.82	8.42	0.00	8.28
延安北大阳光教育小镇	综合	在建	70.00%	412,317.52	117,326.54	36.56	58.11	0.00	48.88	
兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	住宅	储备	90.00%	188,611.09	991.18	32.70	29.56	24.04	26.63	
兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	住宅	储备	90.00%	139,498.61	4,183.94	19.76	24.72	2.84	24.43	

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	太原环球金融中心	综合	在建	100.00%	164,606.30	6,188.28	2.93	16.40	12.62	12.62
	太原翡丽湾一期 4#地块	住宅	完工	100.00%	65,143.72	65,644.05	9.05	7.37	8.82	8.88
	太原翡丽湾二期 5#地块	住宅	在建	100.00%	62,393.24	56,566.81	6.71	5.82	4.74	7.14
	太原翡丽湾三期 3#住宅地块	住宅	在建	100.00%	40,810.07	17,802.02	3.35	5.60	0.00	4.26
	太原翡丽湾四期 2#住宅地块	住宅	储备	100.00%	90,401.52	25,696.57	7.69	14.54	0.00	7.91
	太原翡丽湾五期 1#地块	住宅	在建	100.00%	83,579.25	24,704.27	8.22	13.65	0.00	8.07
	太原翡丽湾六期 2#3#商业地块	商业	储备	100.00%	19,524.52	5,890.82	2.80	3.32	0.00	3.12
	太原翡丽湾 11#地块	综合	储备	100.00%	20,762.61	10,572.09	3.44	2.27	0.00	0.00
	晋中文澜府一期	住宅	在建	100.00%	164,708.86	56,391.75	6.53	28.63	0.00	22.65
	晋中文澜府地块一、二	住宅	储备	100.00%	237,633.20	75,275.98	9.33	40.92	0.00	32.10
	广西阳光城南宁丽景湾 (原南宁翡丽湾)	住宅	在建	100.00%	518,476.91	247,771.93	25.02	60.13	5.31	59.45
	广西阳光城南宁时代中心	综合	在建	100.00%	147,040.46	37,889.90	2.25	13.52	0.00	10.46
	南宁半山湾项目	住宅	在建	100.00%	49,668.88	22,381.38	2.17	6.51	0.00	6.47
	玉林丽景公馆	住宅	在建	100.00%	89,725.35	16,607.41	5.41	18.93	0.00	18.83
	长沙学府公寓	住宅	完工	85.00%	36,832.37	0.00	1.40	4.65	6.04	5.96
	长沙中央公园青云苑	住宅	在建	85.00%	258,561.25	20,599.06	11.90	45.23	24.60	54.11
	长沙尚东湾 15#地块	住宅	在建	85.00%	46,841.61	6,791.97	1.67	6.60	0.00	8.57
	长沙尚东湾 11-1#地块	住宅	在建	85.00%	97,075.78	10,496.76	4.53	13.87	0.00	17.36
	长沙剩余地块	住宅	储备	85.00%	1,543,996.75	73,534.66	59.27	249.01	0.00	294.85
	长沙劳动广场项目	综合	储备	70.00%	108,239.24	508.74	1.21	7.88	0.00	9.56
	湖南湘江宾馆项目	住宅	储备	90.00%	161,807.40	6,639.35	2.86	14.84	0.00	17.31
	成都阳光城檀府项目	住宅	在建	100.00%	202,888.01	6,612.41	3.40	11.23	0.00	14.81
	成都君悦金沙	住宅	完工	100.00%	256,416.93	223.24	15.64	58.63	69.77	69.76
	成都艾玛仕项目 (1.1 期)	住宅	完工	100.00%	12,854.53	12,854.53	1.36	0.91	1.20	0.91
	成都艾玛仕项目 (2.1 期)	住宅	在建	100.00%	48,132.43	23,893.91	1.68	3.10	0.00	4.43

大区域	项目名称	项目 业态	项目 状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际 投资额-扣税 (万元)	占地面 积 (万 m <sup>2</sup> )	规划计容建 筑面积 (万 m <sup>2</sup> )	累计竣工面 积 (万m <sup>2</sup> )	可售面积 (万m <sup>2</sup> )
	成都艾玛仕项目 (3 期))	住宅	在建	100.00%	74,568.54	35,072.94	2.68	4.83	0.00	5.13
	成都艾玛仕项目 (1.2 期)	住宅	完工	100.00%	68,285.77	66,850.17	4.08	4.59	7.50	5.84
	成都艾玛仕项目 (2.2 期)	住宅	在建	100.00%	128,500.69	58,171.92	2.66	12.91	0.00	14.89
	西昌文澜府	住宅	在建	100.00%	196,256.02	45,765.77	7.57	22.72	0.00	24.67
	郑州阳光城丽景湾 (原名: 郑州城后马项目)	住宅	在建	60.00%	859,098.04	28,906.28	19.43	52.02	0.00	28.57
	郑州阳光城阳光天地项目 (原名: 郑州经开项目)	住宅	在建	100.00%	608,597.88	347,403.10	7.07	31.80	0.00	24.16
	郑州阳光城丽兹公馆 (原名: 郑州石羊项目)	住宅	在建	60.00%	402,752.85	-7,670.17	9.38	49.08	0.00	39.42
	河南阳光城 翡丽公园项目	住宅	在建	100.00%	107,669.39	33,070.73	5.01	16.85	0.00	19.62
	禹州高铁新城	住宅	储备	51.00%	48,757.37	14,586.00	5.06	8.25	0.00	10.01
	武汉十里新城项目	综合	在建	100.00%	381,719.51	365,620.93	12.06	42.52	32.98	21.82
	武汉长江紫都项目	住宅	在建	100.00%	354,564.49	1,822.41	0.41	2.01	65.10	1.91
	武汉央座项目 (一期)	住宅	完工	100.00%	135,952.23	14,191.67	0.38	22.79	4.43	4.45
	武汉央座项目 (二期)	商业	完工	100.00%	245,721.06	96,637.20	0.33	7.35	0.00	7.35
	武汉中华城 B 地块项目	住宅	储备	100.00%	380,453.20	5,952.69	5.43	24.48	0.00	24.48
	南昌中大青山湖花园	住宅	完工	100.00%	87,417.19	80,041.66	15.26	22.91	26.30	25.36
	阳光城青山湖大境一、二期	住宅	完工	93.00%	288,389.53	168,769.17	9.07	24.35	30.69	24.09
	阳光城青山湖大境三期	住宅	在建	93.00%	76,382.67	0.00	3.24	6.45	0.00	6.39
	南昌中大云锦苑	住宅	完工	100.00%	56,583.01	346.60	2.29	8.00	9.25	9.27
	江西湾里丽景湾全地块项目	住宅	在建	100.00%	121,767.90	64,648.40	8.93	13.40	0.00	13.08
	江西九江项目	住宅	在建	100.00%	56,053.88	26,942.63	3.44	7.54	0.00	7.48
	江西景德镇景德大道全地块项目	住宅	在建	100.00%	65,193.21	28,191.52	4.06	9.33	0.00	9.25
	重庆翡丽公园	住宅	在建	100.00%	111,261.08	60,324.79	2.88	11.54	0.00	11.42
	綦江东部新城	住宅	储备	100.00%	95,192.70	20,289.07	7.20	17.99	0.00	17.69
	小计				<b>13,488,298.21</b>	<b>2,806,218.04</b>	<b>624.05</b>	<b>1,689.33</b>	<b>498.25</b>	<b>1,675.12</b>
	合计				<b>39,139,620.12</b>	<b>7,147,702.03</b>	<b>1,497.78</b>	<b>3,488.84</b>	<b>1,307.79</b>	<b>3,422.33</b>

注 1：上表仅列示本报告期公司合并报表范围内完工、在建、储备房地产项目的开发情况；

注 2：上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整，承诺投资募集资金金额不变，其余部分由公司自有或自筹解决。

## 4、房地产项目结算情况

本报告期内，公司实现房地产主营业务收入 1,490,043.99 万元，主要结算情况如下：

大区域	项目名称	结算面积 (m <sup>2</sup> )	结算金额 (万元)	结算均价 (元/m <sup>2</sup> )
大福建	福州阳光凡尔赛宫 A 地块	2,658.78	6,059.90	22,792.03
	福州西海岸利博顺泰	6,939.96	5,758.87	8,298.13
	福州奥体阳光花园	6,158.56	7,242.84	11,760.61
	福州阳光城翡丽湾	7,225.88	7,970.54	11,030.55
	福州阳光城檀悦(原：福州阳光愉景花园)	1,636.52	3,899.93	23,830.63
	福州阳光城西海岸	5,705.54	2,217.20	3,886.05
	福州山与海	4,936.59	5,101.25	10,333.55
	宁德丽兹公馆	2,329.71	3,201.51	13,742.10
	福州长乐翡丽湾	15,026.43	16,616.88	11,058.44
	福州阳光凡尔赛宫 B 地块	16,657.38	37,445.14	22,479.61
	福州海西金融大厦	992.19	3,194.34	32,194.84
	厦门海峡时尚创意中心(原厦门翡丽海岸)	51,207.48	99,342.68	19,400.03
	漳州角美凡尔赛宫 A 区	113,420.09	108,343.01	9,552.37
	漳州角美凡尔赛宫 B 区	136,752.04	196,069.72	14,337.61
长三角	上海阳光城愉景湾	2,142.28	1,502.64	7,014.21
	上海阳光城滨江悦(原上海杨浦平凉地块)	3,616.64	33,164.48	91,699.70
	上海丽景湾 PLUS(原上海周浦西地块)	4,191.79	4,266.31	10,177.78
	杭州中大君悦龙山	19,054.80	19,482.28	10,224.34
	上海森兰美伦项目	14,437.79	52,162.59	36,129.21
	苏州阳光天地	5,872.62	4,792.28	8,160.38
	苏州愉景湾	15,890.61	32,270.58	20,307.96
	苏州丽景湾	16,904.53	7,361.92	4,355.00
	杭州中大普升	609.35	1,349.87	22,152.62
	杭州荀庄	10,499.31	27,472.39	26,165.90
	杭州望澜府(原杭州文澜府项目)	9,316.12	28,241.33	30,314.48
	杭州翡丽海岸(原杭州中大西郊半岛)	36,532.31	51,203.99	14,016.08
	杭州阳光城翡丽湾	6,783.27	13,523.91	19,937.15
	杭州丽兹公馆(原杭州萧山上府)	151,322.74	368,972.89	24,383.18
杭州中大银泰城	12,418.65	27,275.49	21,963.33	
珠三角	东莞 MODO 项目(原东莞南城商办项目)	33,127.54	53,164.50	16,048.43
	广州江湾 298	3,793.66	11,138.35	29,360.43
内地	西西安蔷薇溪谷	4,851.65	3,784.49	7,800.42
	西安上林府(原西安上林雅苑一期)	609.28	1,660.52	27,253.81
	西安阳光城丽兹公馆	26,566.76	17,491.17	6,583.86
	西安林隐天下	5,679.90	4,174.86	7,350.24
	西安阳光城西西里(上林雅苑二期)	4,377.49	2,895.89	6,615.41
	太原翡丽湾一期 4#地块	2,704.74	2,619.74	9,685.74
	太原翡丽湾二期 5#地块	14,275.06	17,815.90	12,480.44
	太原环球金融中心	7,525.94	9,116.88	12,113.94

长沙学府公寓	906.76	1,003.46	11,066.43
成都艾玛仕项目（1.1期）	2,181.02	3,970.67	18,205.56
成都艾玛仕项目（1.2期）	7,436.65	10,075.10	13,547.90
武汉央座项目（一期）	7,152.54	22,082.97	30,874.30
武汉十里新城项目	5,777.17	13,489.09	23,348.96
青山湖大境一期、二期	54,852.31	66,982.85	12,211.49
天津宝坻剑桥郡项目	51,290.49	50,575.48	9,860.60
兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	21,815.06	16,179.28	7,416.56
兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	3,980.14	2,746.32	6,900.06

### 5、自持商办房地产出租情况

大区域	商业项目	所占权益	业态	持有面积（m <sup>2</sup> ）	出租率
大福建	福州阳光城假日公寓	100.00%	商业	12,296.58	100.00%
	福州阳光城时代广场	100.00%	办公	13,084.17	100.00%
			商业	12,876.80	100.00%
	福州海西金融大厦	50.00%	办公	31,557.48	100.00%
	福州奥体阳光花园	100.00%	商业	59,652.31	75.46%
福州阳光城翡丽湾	100.00%	商业	920.71	100.00%	
长三角	上海阳光天地	100.00%	商业	3,325.25	95.34%
	上海 MODO 自由区	100.00%	商业	283.45	78.99%
	上海天骄大厦	100.00%	商业	1,531.92	100.00%
	杭州中大银泰城	60.00%	商业	68,223.47	100.00%
珠三角	广信江湾新城	75.00%	商业+办公	72,422.36	26.40%
内地	西安阳光天地	100.00%	商业	72,870.54	100.00%
合计				<b>349,045.04</b>	

注 1：广信江湾新城正在改建

### 6、融资情况

（单位：亿元）

期末融资余额			整体平均融资成本			利息资本化金额
1,145.47			7.49%			37.73
融资种类	期末融资余额	融资成本区间	融资种类			
			1年之内	1-2年	2-3年	3年以上
银行贷款	417.92	4.57%-10.80%	85.29	98.53	77.38	156.72
债券	234.49	4.50%-9.50%	126.06	62.20	28.33	17.91
非银行类贷款	493.06	4.51%-12.50%	231.04	182.78	64.02	15.21
合计	<b>1,145.47</b>		<b>442.39</b>	<b>343.52</b>	<b>169.73</b>	<b>189.84</b>

注：1年之内包含1年内到期

### （五）下半年展望及经营思路

展望 2018 年下半年，宏观方面，国际金融贸易形势依然波诡云谲，可能继续为扰动因素；国内经济仍处于去杠杆、调结构的大环境下。在行业方面，房地产调控仍将继续，融资环境仍然趋紧。在过去多年里，无论宏观形势和行业如何变化，阳光城集团始终坚持自己选择的做法，将立足刚需，致力为居民提供高品质的住宅产品，并通过精细化管理，穿越周期，实现有质量的增长，力争成为优秀的城市综合运营服务商。

土地储备方面，公司将坚定根据投资战略实施拓展；开工和销售结构方面，公司计划以已布局城市的刚需、改善类项目为主力，积极开展营运、销售工作；同时继续通过公司债、资产证券化等新型融资方式进一步降低融资成本，带动公司债务结构的进一步优化。

下半年，公司将把如下方面作为工作重点：

### **1、稳健经营，强化现金流管理**

财务继续坚持“三收三支”的管理要求，努力通过价值创造，多元化融资等手段，增权益、降负债，保证公司生产经营活动流畅、稳健，支持各项经营工作顺利开展。

法务部门将严防风险，重构法律体系，防范法律风险，减少诉讼率，为业务发展创造良好的工作环境，为公司生产经营活动保驾护航。

### **2、勇猛精进，狠抓销售和回款工作**

公司将持续进行平台升维、队伍升级工作，强化总部、战区、区域团队，提升营销的核心竞争力。公司将通过建立营销学院，孕育阳光城“千兵百将”的营销精英团队。公司将通过定位提速、去化提速、品牌提升和客关提升，不断提高客户满意度；同时依托产品差异化竞争优势，增强客户黏性，全面实现营销增速；对于长期库存产品，会通过促销和金融等手段，变资产为现金。力争回款率实现年初制定的全年目标。

### **3、增加土储，为规模上台阶做有效补充**

首先，投资系统将坚定不移地实施“三全”战略，全地域、全方式、全业态拿地，为公司实现跨越发展夯实基础；其次，公司将加大战略型资源的拓展力度，由单个项目获取模式升级成规模获取模式，力争蜕变为城市综合运营服务商；第三，公司将进一步深化现有区域和城市解读，严控项目风险，进一步实现精准投资；第四，公司将进一步明晰投拓组织架构，充分协调资源，优化决策流程，实现速度、效益和规模均好。

### **4、强化运营团队，提升运营的执行能力**

公司将着力提高周转效率，推动项目供应。在项目前期，公司将做好前策工作，在明确项目经营思路，提升决策效率；在项目开发运营中，公司将强化过程管控，严控项目运营节点，在保证质量的前提下，提高项目周转速度。此外，公司营运部门将加强体系结构优化，人才储备培养和专业沉淀，全面提升部门专业水平，优化公司整体经营指标。

公司继续关注 and 推进目标成本管理，通过科学论证和计算模拟，力争使目标成本既达到优化，又切实可行；同时在过程中进行实时监控，保证目标成本的实现。

### **5、发布品质宣言，落实“品质树标杆”理念**

公司将正式推出我们的品质宣言，并将加大研究力度，提高设计水平，打造明星产品线和成熟产品线，筑品质，树品牌；同时，将继续以用户需求为导向，提供物有所值的适销产品；并通过重策划、严管控、精标准、强支持、提品质等措施，全面提升产品品质。

在物业管理方面，推行客户至上，服务为本。

在建筑工程方面，推行保工期，守底线，扬专业。

### **6、落实战略规划，布局未来三年发展**

公司将继续夯实已有的住宅主业的发展优势，放眼未来，前瞻性的布局存量运营业务，力求建立标准，树立品牌，同时聚焦商办和长租物业领域，以期获取稳定的利润来源和业务增长。商办领域，公司将积极拓展和主业协同的业务规模和运营能力，努力提高管理面积和资产回报率，扩大品牌影响力；长租物业领域，公司将顺应行业变化趋势，建立品牌，不断探索和优化业务发展模式，轻重结合，加快推进首批长租公寓入市。

公司未来三年的战略规划已经制定完成，发展战略得到了进一步的明确和提升。我们期待经过几年的努力，将阳光城集团发展成为一家又快又好又强的公司，为股东创造佳绩，并回报社会，做一个有理想、有信念、有口碑、可传承、可持续发

展的受社会尊敬的典范企业。

## 二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	15,207,508,923.66	7,524,800,608.58	102.10%	本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	10,977,756,502.07	5,737,647,313.92	91.33%	本期随收入增加，成本相应增加
税金及附加	926,092,992.73	406,866,212.52	127.62%	本期结转收入增加，税金及附加相应增加
销售费用	622,562,699.38	268,546,875.00	131.83%	主要系本期合约额大幅上升相应销售相关费用增加所致
管理费用	660,522,728.79	366,828,168.41	80.06%	主要系本期公司规模扩大相应管理相关费用增加所致
财务费用	351,731,040.75	110,595,928.15	218.03%	主要系受国际形势影响，相应财务费用增加所致
资产减值损失	49,702,589.14	-93,499,986.88	153.16%	主要系上年同期部分计提存货跌价的项目存货跌价准备转回所致
公允价值变动损益	-580,097.50	242,872.50	-338.85%	主要系公司所收购的房地产项目公司原持有的股票资产公允价值变动所致
投资收益	135,352,588.21	-20,505,110.53	760.09%	主要系本期对联营合营企业的投资收益增加所致
营业外收入	33,346,270.81	20,375,494.11	63.66%	主要系本期政府补助增加所致
营业外支出	47,329,765.38	19,277,982.77	145.51%	主要系本期支付补偿金所致
所得税费用	702,576,776.74	365,714,788.42	92.11%	主要系本期随利润增加所得税计提相应增加所致
经营活动产生的现金流量净额	3,275,509,702.40	5,911,125,245.26	-44.59%	主要系本期对联营企业、合作企业投入增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-6,825,301,523.03	-20,559,836,284.00	66.80%	主要系本期投资权益公司及购买子公司支付的现金减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	1,409,065,409.72	26,326,399,402.60	-94.65%	主要系本期到期偿付债务较上年同期增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-2,145,554,166.80	11,677,682,299.06	-118.37%	主要系本期到期偿付债务较上年同期增加所致
预付账款	4,012,351,691.85	9,043,887,311.36	-55.63%	主要系本期预付土地及工程款减少所致
其他应收款	38,021,438,359.61	21,217,245,267.84	79.20%	主要系本期对联营合营企业投入相关款项、未转为股权对价的房地产项目合作意向金增

				加所致
长期股权投资	4,065,500,472.89	1,875,445,016.13	116.78%	主要系本期增加对联营合营企业投资所致
递延所得税资产	25,115,592.33	15,333,685.33	63.79%	主要系本期资产减值准备确认的递延所得税资产增加所致
其他非流动资产	7,601,856,394.82	2,758,193,959.05	175.61%	主要系本期预付股权投资款及合作项目投资款增加所致
预收账款	60,245,305,884.20	40,151,119,347.72	50.05%	主要系本期预收房款增加所致
应付职工薪酬	161,624,002.81	450,542,835.21	-64.13%	主要系本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
应付利息	1,177,361,070.29	823,216,172.03	43.02%	主要系本期融资应付利息增加所致
应付股利	117,962,197.34	14,352,163.64	721.91%	主要系本期流通股股利未付所致
其他流动负债	75,790,000.00	115,232,000.00	-34.23%	主要系本期偿还短期融资所致
其他非流动负债	-	26,026,334.63	-100.00%	主要系本期借款转入一年内到期的非流动负债

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用  不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

主营业务构成情况

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
房地产业	14,900,439,853.38	10,851,227,694.73	27.18%	102.95%	90.38%	增加 4.81 个百分点
商管业	72,801,429.07	30,513,402.70	58.09%	120.57%	277.10%	减少 17.40 个百分点
酒店业	51,781,866.69	31,740,130.10	38.70%	71.05%	172.21%	减少 22.78 个百分点
建工业	58,072,261.60	54,850,450.19	5.55%	100.00%	100.00%	增加 5.55 个百分点
分产品						
房屋销售	14,900,439,853.38	10,851,227,694.73	27.18%	102.95%	90.38%	增加 4.81 个百分点
商管收入	72,801,429.07	30,513,402.70	58.09%	120.57%	277.10%	减少 17.40 个百分点
酒店收入	51,781,866.69	31,740,130.10	38.70%	71.05%	172.21%	减少 22.78 个百分点
建工收入	58,072,261.60	54,850,450.19	5.55%	100.00%	100.00%	增加 5.55 个百分点
分地区						
华东地区	11,816,433,939.77	8,484,028,623.05	28.20%	137.83%	119.71%	增加 5.92 个百分点
西北地区	542,079,539.65	429,414,818.34	20.78%	-43.21%	-40.65%	减少 3.42 个百分点
华南地区	842,977,324.35	706,691,506.71	16.17%	409.53%	540.45%	减少 17.14 个百分点
华北地区	681,346,663.57	593,086,314.10	12.95%	216.82%	281.05%	减少 14.67 个百分点

华中地区	1,054,427,890.04	650,442,476.92	38.31%	24.57%	-1.69%	增加 16.48 个百分点
西南地区	145,830,053.36	104,667,938.60	28.23%	-44.76%	-50.80%	增加 8.80 个百分点

### 三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	135,352,588.21	7.79%	主要系按股权比例确认的投资收益及处置可供出售金融资产取得的投资收益	否
公允价值变动损益	-580,097.50	-0.03%	主要系以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	否
资产减值损失	49,702,589.14	2.86%	主要系确认坏账损失及存货跌价损失	否
营业外收入	33,346,270.81	1.92%	主要系收到政府补助及客户违约金	否
营业外支出	47,329,765.38	2.72%	主要系违约金及捐赠支出	否

### 四、资产及负债状况

#### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	33,289,892,457.73	13.61%	36,373,509,207.48	17.06%	减少 3.45 个百分点	主要系本期融资净流入减少所致
应收账款	443,843,617.03	0.18%	523,578,590.93	0.25%	减少 0.07 个百分点	主要系本期回款加速以及应收款催收力度加大所致
存货	141,129,876,334.27	57.68%	126,490,510,509.23	59.32%	减少 1.64 个百分点	主要系本期土地储备和项目投入增加，但存货占总资产比例较上年末减少所致
投资性房地产	5,564,061,442.09	2.27%	5,528,968,893.42	2.59%	减少 0.32 个百分点	主要系本期上海天骄大厦转入投资性房地产，但投资性房地产占总资产比例较上年末减少所致
长期股权投资	4,065,500,472.89	1.66%	1,875,445,016.13	0.88%	增加 0.78 个百分点	主要系本期增加对联营合营企业投资所致
固定资产	3,948,045,996.18	1.61%	3,528,098,251.57	1.65%	减少 0.04 个百分点	主要系本期太原酒店转固定资产，但

					个百分点	固定资产占总资产比例较上年末减少所致
在建工程	16,303,647.95	0.01%	16,303,647.95	0.01%	-	-
短期借款	13,108,090,000.00	5.36%	17,407,266,310.00	8.16%	减少 2.80 个百分点	主要系本期偿还短期借款所致
长期借款	59,464,666,640.32	24.30%	56,274,869,799.40	26.39%	减少 2.09 个百分点	主要系本期长期贷款增加，但长期借款占总资产比例较上年末减少所致

## 2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期新增金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	2,806,135.75	-580,097.50					2,226,038.25
投资性房地产	5,528,968,893.42		20,329,833.52		14,762,715.15		5,564,061,442.09
上述合计	5,531,775,029.17	-580,097.50	20,329,833.52		14,762,715.15		5,566,287,480.34
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	金额	受限原因
货币资金	2,640,409,050.62	按揭担保保证金、银行贷款保证金，以及其他保证金
存货	74,928,599,286.70	融资相应担保措施
长期股权投资（注）	684,210,788.90	融资相应担保措施
投资性房地产	2,690,898,472.09	融资相应担保措施
固定资产	2,936,768,661.96	融资相应担保措施
无形资产	579,328,145.72	融资相应担保措施
其他非流动资产	413,905,100.00	融资相应担保措施
合计	84,874,119,505.99	

## 五、投资状况分析

### 1、总体情况

适用  不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
8,888,517,020.76	20,860,915,285.94	326.10%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用  不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用  不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600919	江苏银行	6,270.00	公允价值计量	7,350.00	-970				-970	6,380.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601212	白银有色	1,780.00	公允价值计量	6,760.00	-2,680.00				-2,680.00	4,080.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601218	吉鑫科技	45,000.00	公允价值计量	15,664.00	-4,180.00				-4,180.00	11,484.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601229	上海银行	17,770.00	公允价值计量	18,434.00	2,015.00				2,015.00	20,449.00	交易性金融资产	自有资金

境内外股票	601558	*ST 锐电	90,000.00	公允价值计量	9,840.00	-3,180.00				-3,180.00	6,660.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601601	中国太保	1,350,000.00	公允价值计量	1,863,900.00	-448,200.00				-448,200.00	1,415,700.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601616	广电电气	38,000.00	公允价值计量	14,076.00	-3,312.00				-3,312.00	10,764.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601881	中国银河	6,810.00	公允价值计量	10,510.00	-2,490.00				-2,490.00	8,020.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601898	中煤能源	2,187,900.00	公允价值计量	743,600.00	-119,600.00				-119,600.00	624,000.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	2563	森马服饰	67,000.00	公允价值计量	31,440.00	25,160.00				25,160.00	56,600.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	2803	吉宏股份	3,185.00	公允价值计量	22,595.00	-5,970.00				-5,970.00	16,625.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300158	振动制药	19,400.00	公允价值计量	13,800.00	-3,620.00				-3,620.00	10,180.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300194	福安药业	20,940.00	公允价值计量	16,818.75	-3,217.50				-3,217.50	13,601.25	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300536	农尚环境	4,530.00	公允价值计量	15,993.00	-6,003.00				-6,003.00	9,990.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300636	同和药业	7,235.00	公允价值计量	15,355.00	-3,850.00				-3,850.00	11,505.00	交易性金融资产	自有资金

合计	3,865,820.00	--	2,806,135.75	-580,097.50	0	0	0	-580,097.50	2,226,038.25	--	--
----	--------------	----	--------------	-------------	---	---	---	-------------	--------------	----	----

注：2017年，公司收购上海信业房地产有限公司100%股权（公告号2017-062），收购前，上海信业房地产已持有上述股票，并非公司主动投资，未来公司将根据市场情况择机处置以上资产。

## （2）衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 六、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用  不适用

公司报告期未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用  不适用

## 七、主要控股参股公司分析

适用  不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
阳光城福建公司	子公司	房地产	4,731,465,800	6,143,969,842.04	5,002,607,857.27	374,451,378.92	140,356,898.04	104,408,555.05
漳州阳光城房地产	子公司	房地产	10,000,000	2,621,463,668.20	633,867,760.11	3,044,127,297.67	811,142,714.27	673,193,774.02
杭州铭昇达房地产	子公司	房地产	354,000,000	3,843,743,052.71	2,461,594,424.71	3,689,728,878.98	673,225,638.06	509,985,745.16
成都浙中大地产	参股公司	房地产	380,000,000	2,091,314,373.34	818,290,278.46	3,058,642,285.85	460,955,849.98	392,442,059.50
曲水雅思悦装修	参股公司	建筑业	20,000,000	430,086,455.83	318,941,648.41	231,611,581.76	216,389,448.46	212,894,256.20

报告期内取得和处置子公司的情况

适用  不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
河南博泰恒信置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
镇江中轩置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
东福置业（山东）有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
香港金江控股有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
金满门有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
全满发展有限公司	收购	收购初期尚未产生收益

清远天安产业园投资有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
新郑市荣盛置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
温州市欣科隆房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州金鹏盛天房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州博胜辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州利康腾房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州欣益泽房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州鸿越德房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州盛融辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州胜宏泽房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州融兴泰房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
泉州阳光新城房地产开发有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
龙岩嘉信房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻陌利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻申利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻汀利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻和利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻阑利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻墨利房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州恒兴隆房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州汇丰祥房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州隼丰隆房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州隼丰昌房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州晟荣房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州和晟房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州隼茂房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州恒阳房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
宁波利泓房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
宁波淮隆投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州利腾博房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州盛资隆房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

杭州胜博泷房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
宁波兴胜博投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
宁波锐鸿投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州达锦辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州兴百源房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州融鼎汇房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州雅德晖房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州欣泽益房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州益鑫成房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州鸿德越房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州臻康然房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州百鑫俊房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
台州钧光房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
深圳市光寓实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧吾康房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧鑿欣房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧旗胜房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧八辉房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧久兴房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧时安房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧壹远房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧尔富房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧叁腾房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利碧斯豪房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
清远市泽辉利远房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城置业佛山有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
佛山阳光尚城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
佛山万光房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京钧鹏商贸有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
曲水泓百隆创业投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
曲水汇隆川创业投资管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

北京利德源广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京博耀广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京博胜辉广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京鑫科隆广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京隆俊达广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京利博盛广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京鹏盛天广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京欣泰然广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京臻达广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京欣科隆广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京臻德广告有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
西安成坤置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
太原星光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
南宁利腾晖房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
南宁泓兴晟房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
南宁利腾源房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城集团湖南有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙鼎科实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙弘泽辉实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙欣利泽实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙弘百隆实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙思汇隆实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙雅思悦阳光实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙弘百祥阳光实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙康力源阳光实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙臻达阳光实业有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
湖南华申宝信实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
西昌锦瑞光置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城集团四川有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都阳光城斯泰置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都阳光城杰胜置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都阳光城新森置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都阳光城贵缘置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

成都阳光城盟荣置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州昭泰房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州瑞朗房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州宇特顺房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
许昌晟博房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
禹州光汇房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城（湖北）置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
景德镇隆泰房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上饶市钧鹏房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西豫阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西祺阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西昂阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西豫郡阳光房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西盛阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西顺阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西鼎阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西凌阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西煌阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西昌阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西赣阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西志阳房地产有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
天津金泰丰房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
天津盛元兴房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城（天津）企业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
河北鸿展房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州晟辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州辉华房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州力天世纪房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州佳伟天成房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州利辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州胜远房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
广州祥辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
青岛弘和富置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

青岛龙乾房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
青岛通建房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
济南龙兆房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
济南龙宏房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
济南隆康房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
河北鼎阳房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
沧州光瑞房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
河北隼英房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
河北瑞光房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
河北瑞世房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
汕头市阳光鼎盛置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
重庆惠登房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
重庆启阳盛实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
重庆巢光实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
贵州筑梦阳光置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
贵州君悦阳光置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
大连阳光城新煦置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
新疆阳光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
新疆晟泰佳房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
新疆光华阳房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
新疆中安光泰房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
新疆中安光耀房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
云南旭驰房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
云南骁阔房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海龟兢贸易有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
融博泰商业保理（上海）有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州经济技术开发区华济建筑工程有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州经济技术开发区华济科技有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州经济技术开发区华济投资有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

福州经济技术开发区华梁科技有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
福州经济技术开发区华梁实业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海杲贵建筑工程有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海隼瑾工程造价咨询有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻蓁建筑设计有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
安徽博雅同光房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海云璧企业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
武汉阳光城天地商业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	设立	设立初期尚未产生收益
厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
南平市汇隆川房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
晋中耀阳房地产开发有限公司	股权转让	处置损益 0.00 元
杭州臻昱达房地产开发有限公司	股权转让	处置损益 -4,743.68 元
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	股权转让	处置损益 200.00 元
福州科腾建设发展有限公司	股权转让	处置损益 570,411.81 元

## 八、公司控制的结构化主体情况

√ 适用 □ 不适用

公司主导设立结构化主体，主要目的为引入金融机构，拓宽公司资金渠道，而非用于与主营业务无关的并购或者股权投资等高风险行为。

在这些主体中，各金融机构为享受固定收益的有限合伙人或优先级合伙人，根据合同安排，公司能够主导合伙企业的活动，对合伙企业拥有权力并能运用权力影响可变回报，因此公司将这些结构化主体纳入合并范围，并将享受固定收益的合伙份额确认为公司的债务，结构化主体没有进行专业投资活动的相关计划。

具体如下：

上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 130,100 万元，其中陆家嘴国际信托作为优先级 LP 出资 100,000 万元，上述份额享受固定收益，确认为公司的债务。

东莞喜东企业管理合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 70,490 万元，其中东莞信托有限公司作为有限合伙人出资 69,973.20 万元，上述份额享受固定收益，确认为公司的债务。

嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 55,350 万元，其中嘉兴丰悦五号企业管理合伙企业（有限合伙）作为优先级有限合伙人出资 34,000 万，上述份额享受固定收益，确认为公司的债务。

芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 72,300 万元，其中中华融融德资产管理有限公司作为有限合伙人出资 36,100 万，上述份额享受固定收益，确认为公司的债务。

苏州虞行投资中心（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 80,010 万元，其中 60,990 万元份额享受固定收益，确认为公司的债务。

南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额拟为 67,600 万元，其中淳石阳光城投资发展基金作为优先级合伙人拟出资 45,000 万元，上述份额享受固定收益，拟确认为公司的债务。截至 2018 年 6 月 30 日，合伙企业份额 8,370 万元，淳石阳光城投资发展基金实际出资 8,370 万元，确认为公司的债务。

## 九、对 2018 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司正在开发建设的房地产项目运营和销售情况较为良好，但公司主营业务经营中的风险因素仍然存在，主要如下：

### （一）政策风险

近年来，房地产行业受国家宏观调控政策影响较大。调控政策坚持贯彻“房子是用来住的，不是用来炒的”总定位，地产调控政策未见放松，房价上涨较快的城市调控力度有所加大。预期未来整体调控基调将依然延续，并逐步向长效机制、因城施策转变。市场的竞争将更加激烈，房地产市场发展面临更大的政策不确定性风险。

应对措施：公司将继续加强对宏观政策的跟踪研究，依据政策导向和市场状况，理性投资、合理布局，同时优化产品结构，提升产品质量，坚持侧重开发面向首套房刚需和改善房刚需的住宅产品，为人民实现对美好生活的向往贡献自己的力量。

### （二）经营风险

房地产开发土地成本不断上升，市场竞争日益加剧，盈利空间逐渐缩小。未来的房地产开发运营将向精细化发展，住宅品质、产品创新和成本控制成为房地产公司生存的关键。一个完整的房地产项目运作和开发流程复杂，导致项目控制难度较大，对开发商的项目管理能力有较高要求。如果任何环节出现问题，都可能会导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，因此房地产项目的运营风险始终贯穿项目开发的整个过程。

应对措施：公司将通过各项持续降本增效措施，秉承“不囤地、不捂盘”的原则，继续“选择性高周转、低成本”的运营策略，全面提升运营管理能力：在项目定位上，公司重点关注刚性需求和首次改善需求人群，积极推出适销产品；在项目开发上，公司依托成熟可供复制的产品体系，实现快速开发，并通过建立行之有效的生产管理系统，严控关键节点，有效缩短项目开发周期；在项目销售上，公司以合理的产品定价和灵活的营销策略，实现项目的快速去化。此外，公司搭建了全产业链体系，也提升了公司项目整体运营管控能力。

### （三）管理风险

公司近年来经营情况良好，公司规模、经营业绩快速提升。但随着公司区域布局的不断发展延伸，以及公司经营规模的扩大和业务范围的拓宽，对企业的管理能力、治理结构、风险识别控制能力、融资能力等提出了更高的要求。倘若公司未能持续完善规范有效的控制机制，在人力资源保障、风险控制、项目管理、区域公司管理等方面不能同步跟进，公司将面临一定的管理风险。

应对措施：组织架构方面，公司会根据市场情况和自身发展，及时、适时地调整管理架构和管理体系，保证公司快速发展的可持续性。人才培养方面，公司将继续延揽适合企业发展的专业人才，大力推行管培生计划、博士领航计划等，为团队提供新鲜血液。同时在公司内部加大员工培训力度，针对不同梯队的人才，设计光之耀、光之翼、光之子人员培训计划。管理提升方面，公司会加强信息化建设，今年公司的财务共享管理服务中心正式成立，是公司实现管理信息化、业财一体化的一项重要举措。

### （四）市场风险

房地产市场现已进入专业化、规模化、品牌化等综合实力竞争阶段，加之政策调控的不确定性，加剧了行业竞争和市场大幅波动的风险。未来随着房地产市场分化趋势日益明显，市场集中度进一步提高，强者恒强的局面将得以延续，房地产市场的竞争将更加激烈，从而加剧了市场风险。

应对措施：公司将坚定实施“三全”发展的投资战略，即全地域发展、全方式拿地、全业态发展，增加优质土储资源，继续以“高周转”为原则，从项目设计、成本控制、产品质量、工程进度、市场营销等全方面提升公司综合经营能力，有针对性的开发区域市场，进一步提高市场份额；此外，公司将积极应对大数据、互联网时代的来临，充分运用大数据、互联网工具，提升企业运营效率，有效利用大数据平台，适时调整营销策略，覆盖更多客户群体，精准定位客户需求，迅速跟随客

户需求变化,持续提升客户满意度,进一步提升公司核心竞争力,提高公司整体抗风险能力,以应对激烈的市场竞争。此外,公司将积极进行产品质量的提升和产品创新的探索,尽管住宅产品天然存在较强的同质性,但公司坚信,随着人民群众对美好生活的向往不断提高,住宅产品可以改善的空间也在不断扩大。公司将在此方面加大研究探索力度,力求在住房品质和创新方面树立标杆,锻造品牌力,来抵御行业竞争加剧带来的经营风险。

## 第五节重要事项

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2017 年度股东大会	年度股东大会	17.64%	2018 年 5 月 9 日	2018 年 5 月 10 日	公告名称：阳光城 2017 年度股东大会决议公告；公告编号：2018-096；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第一次临时股东大会	临时股东大会	17.65%	2018 年 1 月 15 日	2018 年 1 月 16 日	公告名称：阳光城 2018 年第一次股东大会决议公告；公告编号：2018-004；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第二次临时股东大会	临时股东大会	17.64%	2018 年 2 月 5 日	2018 年 2 月 6 日	公告名称：阳光城 2018 年第二次股东大会决议公告；公告编号：2018-029；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第三次临时股东大会	临时股东大会	18.08%	2018 年 2 月 13 日	2018 年 2 月 14 日	公告名称：阳光城 2018 年第三次股东大会决议公告；公告编号：2018-036；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第四次临时股东大会	临时股东大会	18.05%	2018 年 3 月 5 日	2018 年 3 月 6 日	公告名称：阳光城 2018 年第四次股东大会决议公告；公告编号：2018-037；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第五次临时股东大会	临时股东大会	17.64%	2018 年 3 月 23 日	2018 年 3 月 24 日	公告名称：阳光城 2018 年第五次股东大会决议公告；公告编号：2018-053；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第六次临时股东大会	临时股东大会	17.92%	2018 年 3 月 29 日	2018 年 3 月 30 日	公告名称：阳光城 2018 年第六次股东大会决议公告；公告编号：2018-063；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第七次临时股东大会	临时股东大会	17.64%	2018 年 4 月 16 日	2018 年 4 月 17 日	公告名称：阳光城 2018 年第七次股东大会决议公告；公告编号：2018-073；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第八次临时股东大会	临时股东大会	17.64%	2018 年 5 月 4 日	2018 年 5 月 5 日	公告名称：阳光城 2018 年第八次股东大会决议公告；公告编号：2018-088；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第九次临时股东大会	临时股东大会	17.63%	2018 年 5 月 24 日	2018 年 5 月 25 日	公告名称：阳光城 2018 年第九次股东大会决议公告；公告编号：2018-106；披露网站：巨潮资讯网

2018 年第十次临时股东大会	临时股东大会	17.65%	2018 年 5 月 30 日	2018 年 5 月 31 日	公告名称：阳光城 2018 年第十次股东大会决议公告；公告编号：2018-109；披露网站：巨潮资讯网
2018 年第十一次临时股东大会	临时股东大会	17.64%	2018 年 6 月 19 日	2018 年 6 月 20 日	公告名称：阳光城 2018 年第十一次股东大会决议公告；公告编号：2018-131；披露网站：巨潮资讯网

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

## 二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资，不对控股子公司以外的对象提供财务资助，公司近 12 个月内亦未进行股配售、申购或者用于股票及其衍生品种、可转债等高风险投资及不对子公司以外的对象提供财务资助。	2018 年 01 月 30 日	6 个月	已履行完毕
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	阳光城	分红承诺	公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%，且至少有一次现金红利分配。	2015 年 04 月 03 日	36 个月	已履行完毕

承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是  否

公司半年度报告未经审计。

#### 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

#### 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用  不适用

#### 七、破产重整相关事项

适用  不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

#### 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用  不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

#### 九、处罚及整改情况

适用  不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

#### 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用  不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的的实施情况

√ 适用 □ 不适用

### 1、员工持股计划实施情况

2016年3月，公司第八届董事局第五十三次会议和公司2016年第六次临时股东大会审议通过了《公司第二期员工持股计划及其摘要（草案）》，公司委托上海兴全睿众资产管理有限公司设立资产管理计划实施第二期员工持股计划，该计划上限不超过9亿元。

公司员工第二期持股计划所购买的股票锁定期1年（即至2017年10月9日为止）已届满。本报告期内，上海兴全睿众资产—平安银行—兴全睿众阳光城1号分级特定多客户资产管理计划持有公司股份130,914,738股已全部出售完毕。根据公司第二期员工持股计划的有关规定，公司第二期员工持股计划相关资产清算和分配等工作已完成。详情参见巨潮资讯网上披露的《关于第二期员工持股计划完成股票出售并终止的公告》（公告号：2018-038）。

### 2、项目跟投机制“合作共赢”计划实施情况

公司制定“合作共赢”计划（详见公告编号：2017-122），即项目跟投计划，从公司上下全面调动全体员工积极性，实现股东和员工的共赢发展。截至本报告期末，该计划稳步推行中。

序号	大区域	是否为并表项目	项目	跟投总额 (万元)	跟投股权 比例
1	大福建	是	莆田项目	610.00	0.61%
2		否	长乐愉景湾	1,504.00	4.91%
3		否	德信阳光城君宸府	740.20	2.17%
4		否	登云山庄	520.00	0.58%
5		否	温州永强北	764.00	0.50%
6		否	桂湖栖溪叠苑	540.00	0.36%
7		否	温州君宸府二期	474.00	2.79%
8		是	福州翡丽公园	520.00	1.21%
9		否	南平铂悦府	914.00	2.75%
10		否	温州瑶溪项目	677.00	2.07%
11		是	温州三溪项目	777.00	0.50%
12		否	福州悦江湾	1,393.00	3.28%
13		是	长乐花满墅	2,006.00	4.14%
14		否	温州乐清	844.00	1.07%
15		否	泉州悦府	981.00	9.25%
16		否	泉州翡丽公园北地块	600.00	2.06%
17		否	泉州翡丽公园南地块	679.00	1.90%
18		是	晋江翡丽湾 03 地块	868.00	4.59%
19		否	安溪丽景湾 A-05	873.00	7.64%
20		否	安溪丽景湾 A-0304	605.00	5.88%
21		是	集美文澜府	713.00	0.94%
22		否	泉州翡丽公馆	1,264.00	2.60%
23		否	漳浦 201718 地块	410.00	1.09%
24		否	漳浦 201719 地块	437.00	1.21%
25		否	泉州南安项目	526.00	2.01%
26		否	漳州云霄大唐印象	574.00	2.44%

27	长三角	是	宁波横街项目	460.00	1.40%	
28		否	法兰公园	2,078.00	1.65%	
29		是	浙江清源项目	137.00	0.79%	
30		是	浙江上林湖项目	383.00	0.79%	
31		否	椒江项目	410.00	0.19%	
32		否	路桥项目	494.00	0.63%	
33		否	温岭项目	852.00	1.52%	
34		是	海盐翡丽海岸项目	3,587.00	6.20%	
35		是	海盐翡丽湾项目	709.00	0.41%	
36		是	余姚低塘 46 地块	1,078.00	2.18%	
37		是	启东项目	841.00	1.28%	
38		否	通州云樾河山项目	563.00	1.47%	
39		否	海门长江印项目	633.00	0.41%	
40		否	通州丽景湾项目	628.00	3.28%	
41		否	如东丽景湾 PLUS 项目	507.00	2.64%	
42		否	柯北 G46 项目	1,758.00	1.12%	
43		否	柯桥檀院项目	575.00	0.28%	
44		是	嘉兴项目	635.00	1.11%	
45		否	东辰	857.00	0.00%	
46		否	云溪洋房	628.00	0.00%	
47		否	余姚海吉星农批项目	672.00	1.26%	
48		否	观湖铂庭+印象剑桥	2,246.00	1.17%	
49		否	宜兴项目	623.00	1.02%	
50		否	江阴项目	520.00	1.24%	
51		否	昆山巴城项目	430.00	0.30%	
52		否	张家港项目	673.00	2.16%	
53		否	科技城项目	730.00	0.76%	
54		否	南京 G61	410.00	0.31%	
55		珠三角	是	万国 14B	1,946.00	12.58%
56			是	万国七八期	1,702.00	2.21%
57			是	雅苑五期	2,098.00	4.00%
58			是	佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	778.00	0.83%
59			否	佛山熙廷豪园项目	562.00	1.64%
60			是	顺德力合 BCD	330.00	0.28%
61	否		高明玖龙府	430.00	0.86%	
62	是		顺德项目 A 地块	590.00	0.28%	
63	是		绿岛湖 5 号地块	430.00	0.83%	
64	是		东莞石碣项目	1,350.00	13.50%	
65	是		恩平丽景湾项目	1,240.00	14.37%	
66	是		湛江丽景湾项目	1,346.00	10.00%	
67	京津冀	是	翡丽公园	1,210.00	2.61%	
68		否	张家窝项目	373.00	0.17%	
69		否	武清项目	370.00	0.18%	

70		是	济阳光城·丽景公馆项目	695.00	1.73%
71		否	菏泽阳光城·翡丽公馆项目	176.00	0.40%
72		否	沈阳装备西	512.00	0.00%
73		是	沧州翡丽公园小区项目	668.00	1.33%
74		否	邯郸御河尚苑	440.00	0.98%
75	内地	是	山西窰流村项目	1,256.00	0.92%
76		是	翡丽湾 1#2#住宅项目	1,419.00	3.15%
77		否	山西晋阳府	566.00	0.67%
78		是	阳光城花满墅	1,315.00	2.92%
79		是	晋中文澜府项目	1,175.00	2.16%
80		是	檀悦（西安凤城一路项目）	563.00	0.92%
81		是	西安翡丽公园项目	928.00	1.65%
82		是	西安丽兹 PLUS 项目（原西安漫香林项目）	750.00	0.79%
83		是	西安檀府项目（原西安大唐不夜城项目）	900.00	1.19%
84		是	欣阳花园 F1 住宅项目	2,302.00	10.50%
85		是	上林悦	697.00	7.82%
86		是	尚东湾 15#	1,134.00	14.29%
87		是	尚东湾 11-1#	1,508.00	10.91%
88		是	阳光城檀悦	1,950.00	15.00%
89		是	丽景湾+时代中心	2,165.00	0.00%
90		是	半山湾	743.00	0.00%
91		是	玉林丽景公馆	1,810.00	0.00%
92		否	大唐印象	661.00	0.00%
93		否	檀府印象	644.00	0.00%
94		否	柳州丽景湾	1,861.00	0.00%
95		是	江西湾里丽景湾全地块项目	730.85	1.20%
96		是	江西九江项目	530.00	0.74%
97		是	江西景德镇景德大道全地块项目	320.00	0.00%
98		是	半山悦项目	345.00	0.31%
99		否	邛崃 55 亩	589.00	1.99%
100		否	邛崃 67 亩	716.00	2.23%
101		是	西昌-文澜府	1,091.00	1.05%
102		是	阳光城丽兹公馆	540.00	0.20%
103		是	河南丽景湾 C1 地块	1,542.00	5.51%
104		是	许昌翡丽公园	861.00	2.29%
105		是	重庆翡翠公园	1,118.00	1.91%
106		是	重庆翡丽云邸	381.00	1.21%
107		否	黄冈赤壁一路项目	801.00	1.64%
108		是	十里新城三期 AC 区项目	1,164.00	2.31%
109	是	阳光城·启航中心	1,200.00	15.00%	
110	否	山水云亭	591.00	1.94%	

注1、上述跟投项目暂未到利润分配节点，不涉及收益分配及退出情况；

注2、跟投人员不涉及公司董事、监事、高级管理人员及其所控制或者委托的组织，或者其关系密切的家庭成员。

注3、上述跟投项目跟投金额、项目名称可能根据实际情况有所调整。

### 3、股权激励计划

2018年7月，经公司第九届董事会第四十次会议、2018年第十三次临时股东大会审议通过公司《2018年股票期权激励计划》，本激励计划拟向激励对象授予的股票期权数量为34,500万份，占公司股本总额的8.52%。其中首次授予28,100万份，占公司股本总额的6.94%，占本激励计划股票期权授予总数的81.45%；预留6,400万份，占公司股本总额的1.58%，占本激励计划股票期权授予总数的18.55%。其中首次授予的股票期权的行权价格为6.16元/股。详情参见巨潮资讯网上披露的《2018年股票期权激励计划（草案）》。

截至本报告披露日，本激励计划正在进行中。

## 十二、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的重大关联交易。

### 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

### 3、共同对外投资的关联交易

适用  不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

### 4、关联债权债务往来

适用  不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是  否

本项关联方系根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》确认的关联方。

### 5、其他重大关联交易

适用  不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十四、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用  不适用

托管情况说明

经公司第八届董事局第七十八次会议审议通过，公司接受上海美乐投资有限公司（以下简称“上海美乐投资”）委托，负责上海美乐投资所属开发的康桥镇9街坊7/15丘地块项目的开发管理，包括但不限于建筑设计、工程管理、销售管理、行使项目操盘权等。上海美乐投资拟按照委托项目销售签约额的2%向公司支付项目委托管理费用（详情参见公司2016-216号公告）。目前该项目尚未达到收取管理费的节点。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的项目

适用  不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10% 以上的托管项目。

#### (2) 承包情况

适用  不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用  不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用  不适用

#### (1) 担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
成都浙中大地产	2017年2月28日	28,000	2015年4月13日	0	连带责任保证	36个月	是	否
光大阳光金控	2017年3月15日	26,500	2017年3月31日	0	连带责任保证	36个月	是	否

福州融锦欣泰房地产	2017年3月25日	58,000	2015年5月27日	15,950	连带责任保证	36个月	否	否
厦门象阳投资	2017年6月2日	147,400	2017年6月2日	138,665.76	连带责任保证	60个月	否	否
福州裕百川房地产	2017年9月14日	14,850		0	连带责任保证	24个月	是	否
德清德锦置业	2017年10月17日	25,000	2017年10月24日	0	连带责任保证	24个月	是	否
杭州销颖房地产	2017年10月23日	65,000	2017年10月31日	60,000	连带责任保证	36个月	否	否
上海绍毅置业	2017年10月28日	33,000	2017年11月16日	33,000	连带责任保证	24个月	否	否
广东力合智德	2017年11月23日	45,900	2018年1月4日	7,650	连带责任保证	36个月	否	否
福州融锦欣泰房地产	2017年12月13日	51,500	2018年1月31日	51,500	连带责任保证	18个月	否	否
台州中梁宇置业	2017年12月30日	30,000	2018年4月3日	27,000	连带责任保证	12个月	否	否
福州融锦欣泰	2018年1月20日	60,000	2018年2月13日	59,550	连带责任保证	12个月	否	否
苏州隽泰房地产	2018年3月30日	20,040	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
福州融锦欣泰房地产	2018年3月30日	200,000	2018年4月16日	89,140	连带责任保证	12个月	否	否
广西唐昇投资	2018年3月30日	20,700	2018年3月30日	20,700	连带责任保证	24个月	否	否
德清锦鸿置业	2018年4月20日	13,200	2018年4月28日	13,200	连带责任保证	12个月	否	否
温州利腾博房地产	2018年6月2日	15,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
佛山龙光房地产	2018年6月2日	30,000	2018年6月20日	15,000	连带责任保证	24个月	否	否
成都碧桂园合康置业	2018年6月27日	27,500	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
福州碧荣房地产	2018年6月27日	3,150	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
苏州和都置业	2018年6月27日	16,000	2018年6月28日	7,600	连带责任保证	36个月	否	否
台州兴胜业房地产	2018年6月27日	24,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计(A1)		429,590.00	报告期内对外担保实际发生额合计(A2)			291,340.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计(A3)		954,740.00	报告期末实际对外担保余额合计(A4)			538,955.76		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海宇特顺房地产	2015年03月09日	250,000	2015年03月13日	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建金融中心	2015年07月18日	30,000	2015年08月05日	0	连带责任保证	36个月	是	否
上海臻百利房地产	2015年12月09日	120,000	2015年12月29日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
北京鑫博泰来	2015年12月26日	180,000	2015年12月26日	90,000	连带责任保证	36个月	否	否
陕西金鑫泰置业	2016年2月4日	35,000	2016年4月15日	0	连带责任保证	24个月	是	否
兰州梨花岛置业	2016年2月4日	40,000	2016年3月3日	0	连带责任保证	24个月	是	否

江苏中昂置业	2016年3月3日	50,000	2016年3月28日	0	连带责任保证	24个月	是	否
陕西实业、陕西金鑫泰置业、陕西臻极置业	2016年3月12日	118,000	2016年4月1日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福州海坤房地产	2016年3月31日	200,000	2016年5月9日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
福建华鑫通国际	2016年3月31日	60,000	2016年6月16日	53,930	连带责任保证	96个月	否	否
上海隽隆房地产	2016年3月31日	120,000	2016年3月31日	115,000	连带责任保证	36个月	否	否
北京鑫博泰来房地产	2016年4月29日	50,000	2016年6月8日	13,210	连带责任保证	24个月	否	否
福州海坤房地产	2016年5月31日	160,000	2016年11月29日	62,500	连带责任保证	36个月	否	否
福州康嘉房地产	2016年5月31日	30,000	2016年6月17日	0	连带责任保证	24个月	是	否
苏州汇德融房地产	2016年6月13日	60,000	2016年6月30日	0	连带责任保证	24个月	是	否
苏州汇德融房地产	2016年6月13日	100,000	2016年6月22日	35,000	连带责任保证	36个月	否	否
苏州中昂置业	2016年6月13日	130,000	2016年6月20日	15,000	连带责任保证	36个月	否	否
杭州泓璟达房地产	2016年6月24日	170,000	2016年6月28日	50,000	连带责任保证	36个月	否	否
上海宇特顺房地产	2016年7月16日	100,000	2016年9月5日	0	连带责任保证	24个月	是	否
北京鑫博泰来房地产	2016年7月22日	80,000	2016年8月4日	60,000	连带责任保证	24个月	否	否
福建阳光房地产	2016年8月10日	95,000	2016年9月9日	0	连带责任保证	24个月	是	否
漳州阳光城房地产	2016年8月20日	60,000	2016年8月26日	0	连带责任保证	36个月	是	否
东莞富盛隆房地产	2016年8月20日	90,000	2016年8月30日	90,000	连带责任保证	36个月	否	否
福建阳光房地产	2016年8月27日	204,800	2016年9月30日	91,430	连带责任保证	36个月	否	否
杭州金臻阳房地产	2016年9月10日	420,000	2016年9月27日	130,000	连带责任保证	24个月	否	否
福建阳光房地产	2016年9月20日	50,000	2016年10月25日	0	连带责任保证	12个月	是	否
浙江金澳置业	2016年10月10日	16,500	2016年10月27日	0	连带责任保证	36个月	是	否
北京鑫博泰来房地产、北京泓博泰成房地产	2016年10月15日	60,000	2016年10月24日	19,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海富利腾房地产	2016年10月15日	420,000	2016年10月28日	282,728	连带责任保证	36个月	否	否
陕西实业,阳光城福建公司	2016年10月15日	199,000	2016年10月19日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福州百兴阳房地产	2016年12月1日	35,000	2016年12月23日	0	连带责任保证	24个月	是	否
郑州欣宇原房地产	2016年12月1日	208,700	2017年1月4日	0	连带责任保证	24个月	是	否
北京鑫博泰来房地产	2016年12月1日	80,000	2017年1月3日	80,000	连带责任保证	18个月	否	否
全资子公司(宏辉房地产、海坤房地产、百兴阳房地产、富泽隆房地产)	2016年12月17日	52,000	2017年2月13日	0	连带责任保证	12个月	是	否

杭州臻博房地产	2016年12月17日	11,600	2017年8月18日	11,600	连带责任保证	24个月	否	否
福建宏辉房地产	2017年1月12日	70,000	2017年1月18日	0	连带责任保证	12个月	是	否
上海臻百利房地产	2017年1月12日	20,000	2017年2月27日	0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城	2017年1月26日	105,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
阳光城	2017年1月26日	628,000	2017年3月10日	568,600	连带责任保证	60个月	否	否
福州利腾晖房地产	2017年1月26日	50,000	2017年6月30日	24,750	连带责任保证	36个月	否	否
杭州汇荣欣悦房地产	2017年1月26日	110,000	2017年7月19日	110,000	连带责任保证	24个月	否	否
苏州汇德融房地产	2017年1月26日	70,000	2017年4月28日	40,000	连带责任保证	24个月	否	否
杭州富泽隆房地产	2017年1月26日	30,000	2017年4月6日	30,000	连带责任保证	24个月	否	否
福建宏辉房地产	2017年1月26日	30,000	2017年3月15日	0	连带责任保证	12个月	是	否
成都福璟泰置业	2017年1月26日	100,000	2017年2月9日	0	连带责任保证	30个月	是	否
郑州鑫岚光房地产	2017年2月11日	67,900	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
郑州旭天盛房地产	2017年2月11日	115,000	2017年3月1日	115,000	连带责任保证	24个月	否	否
富阳中大房地产	2017年2月28日	26,865	2016年4月5日	0	连带责任保证	36个月	是	否
苏南阳光城置业	2017年2月28日	30,000	2017年4月6日	20,442.77	连带责任保证	36个月	否	否
福建宏辉房地产	2017年2月28日	50,000	2017年3月1日	49,990	连带责任保证	24个月	否	否
杭州富泽隆房地产	2017年3月8日	50,000	2017年4月1日	35,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海隽隆房地产	2017年3月15日	60,000	2017年7月27日	60,000	连带责任保证	30个月	否	否
厦门置业	2017年3月15日	30,000	2017年4月10日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
漳州富山房地产	2017年3月15日	30,000	2017年3月30日	20,000	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业	2017年3月15日	40,000	2017年3月15日	0	连带责任保证	12个月	是	否
上海富利腾房地产	2017年3月15日	36,000	2017年3月23日	0	连带责任保证	36个月	是	否
北京富利源房地产	2017年3月25日	70,000	2017年4月14日	50,000	连带责任保证	36个月	否	否
西安绿德置业	2017年3月25日	50,000	2017年5月23日	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建阳光房地产	2017年3月25日	150,000	2017年8月29日	115,990	连带责任保证	24个月	否	否
成都福璟泰置业	2017年4月1日	50,000	2017年5月23日	0	连带责任保证	24个月	是	否
太原新南城房地产	2017年4月1日	40,000	2017年6月2日	35,000	连带责任保证	36个月	否	否
太原新南城房地产	2017年4月1日	100,000	2017年5月5日	0	连带责任保证	12个月	是	否
太原长风置业	2017年4月1日	45,000	2017年6月20日	40,000	连带责任保证	36个月	否	否
广东逸涛万国房地产	2017年4月12日	45,900	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
上海臻德房地产	2017年4月12日	54,000	2017年4月12日	51,996	连带责任保证	36个月	否	否
福建宏辉房地产	2017年4月15日	37,000	2017年4月11日	0	连带责任保证	12个月	是	否
江苏中昂置业	2017年5月9日	50,000	2017年6月19日	0	连带责任保证	12个月	是	否
福建阳光房地产	2017年5月9日	20,000	2017年5月27日	18,400	连带责任保证	120个月	否	否

太原新南城房地产	2017年5月9日	200,000	2017年5月26日	540	连带责任保证	24个月	否	否
西安国中星城	2017年5月19日	40,000	2017年5月10日	32,000	连带责任保证	36个月	否	否
北京福兴晟房地产	2017年5月19日	50,000	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
福建臻阳房地产	2017年5月19日	10,000	2017年6月7日	5,136	连带责任保证	24个月	否	否
福建阳光房地产	2017年5月20日	28,000	2017年9月1日	20,000	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业	2017年5月20日	40,000	2017年5月26日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福州海坤房地产	2017年5月24日	21,000	2017年5月27日	10,490	连带责任保证	24个月	否	否
郑州欣宇原房地产	2017年5月25日	71,200	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
苏州惠友房地产	2017年5月25日	55,000	2017年5月27日	54,000	连带责任保证	48个月	否	否
湖南中正投资	2017年6月2日	80,000	2017年6月30日	0	连带责任保证	6个月	是	否
北京福兴晟房地产	2017年6月2日	120,000	2017年6月16日	120,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海隽隆房地产	2017年6月9日	50,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
北京臻德房地产	2017年6月14日	386,900	2017年6月9日	373,900	连带责任保证	60个月	否	否
江苏中昂置业	2017年6月14日	100,000	2017年6月30日	0	连带责任保证	12个月	是	否
上海欣昊泽房地产	2017年6月14日	280,000	2017年7月31日	280,000	连带责任保证	60个月	否	否
太原新南城房地产	2017年6月17日	16,000	2017年6月26日	0	连带责任保证	12个月	是	否
福州利腾晖房地产	2017年6月24日	50,000	2017年6月30日	7,890	连带责任保证	12个月	否	否
陕西瑞朗置业	2017年6月24日	50,000	2017年9月8日	50,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海隽隆房地产	2017年6月27日	50,000	2017年6月28日	50,000	连带责任保证	24个月	否	否
郑州鑫岚光房地产	2017年6月29日	144,000	2017年6月30日	113,500	连带责任保证	24个月	否	否
郑州旭天盛房地产	2017年6月29日	46,200	2017年6月30日	15,260	连带责任保证	24个月	否	否
福州百兴阳房地产	2017年6月29日	60,000	2017年6月30日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
福州利腾晖房地产	2017年6月29日	40,000	2017年10月20日	40,000	连带责任保证	12个月	否	否
西安渊垣实业	2017年7月1日	110,000	2017年7月13日	0	连带责任保证	24个月	是	否
福建臻阳房地产	2017年7月14日	20,000	未实施	0	连带责任保证	36个月	是	否
苏南阳光城置业	2017年7月14日	30,000	2017年9月15日	29,040	连带责任保证	12个月	否	否
杭州铭昇达房地产	2017年7月15日	49,000	2017年7月21日	49,000	连带责任保证	24个月	否	否
长沙中泛置业	2017年7月19日	50,000	2017年7月31日	0	连带责任保证	18个月	是	否
陕西实业	2017年7月19日	27,000	2017年7月21日	0	连带责任保证	6个月	是	否
杭州汇荣欣悦房地产	2017年7月20日	110,000	2017年7月20日	110,000	连带责任保证	24个月	否	否
杭州泓璟达房地产	2017年7月22日	33,000	2017年8月2日	0	连带责任保证	18个月	是	否
长沙汇隆川房地产	2017年7月28日	156,400	2017年7月28日	93,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海富利腾房地产	2017年7月28日	100,000	2017年9月15日	30,000	连带责任保证	12个月	否	否
福州百兴阳房地产	2017年7月28日	40,000	2017年8月2日	39,990	连带责任保证	24个月	否	否

佛山信财置业	2017年8月3日	75,000	2017年7月27日	0	连带责任保证	42个月	是	否
武汉盛景房地产	2017年8月3日	177,000	2017年12月15日	0	连带责任保证	60个月	是	否
西安绿德置业	2017年8月5日	50,000	2017年8月5日	50,000	连带责任保证	12个月	否	否
阳光城福建公司	2017年8月5日	50,000	2017年8月10日	0	连带责任保证	12个月	是	否
厦门置业	2017年8月18日	13,000	2017年8月23日	13,000	连带责任保证	12个月	否	否
广州利碧辉泽房地产	2017年9月2日	100,000	2017年9月27日	36,400	连带责任保证	48个月	否	否
广州利碧辉泽房地产	2017年9月5日	110,000	2017年9月27日	108,500	连带责任保证	48个月	否	否
阳光城广西公司	2017年9月14日	83,000	2017年9月27日	83,000	连带责任保证	36个月	否	否
中大南昌房地产	2017年9月14日	35,000	2017年9月14日	34,500	连带责任保证	60个月	否	否
中大南昌房地产	2017年9月14日	30,000	2017年9月29日	0	连带责任保证	12个月	是	否
杭州拱运房地产	2017年9月26日	15,000	2017年10月31日	10,000	连带责任保证	36个月	否	否
西安绿德置业	2017年9月26日	50,000	2017年10月26日	0	连带责任保证	18个月	是	否
福州百兴阳房地产	2017年9月27日	20,000	2017年11月8日	20,000	连带责任保证	24个月	否	否
福建华鑫通	2017年9月27日	52,500	2017年9月27日	0	连带责任保证	6个月	是	否
泉州鑫泉房地产	2017年9月27日	20,000	2017年12月5日	10,000	连带责任保证	26个月	否	否
上海爵瑟房地产	2017年9月27日	50,000	2017年11月22日	13,610	连带责任保证	24个月	否	否
武汉中大十里	2017年9月27日	90,000	2017年9月28日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
佛山阳光智城	2017年9月27日	30,000	2017年12月14日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
广西金川阳光城	2017年9月27日	128,000	2017年9月27日	94,700	连带责任保证	24个月	否	否
中大房地产上虞公司	2017年9月27日	55,000	2018年1月26日	11200	连带责任保证	24个月	否	否
阳光城（成都艾马仕项目）	2017年9月27日	110,000	2017年11月22日	61,200	抵押、质押	36个月	否	否
上海兴申房地产	2017年10月17日	47,500	2017年12月16日	47,500	连带责任保证	24个月	否	否
上海征辛企业	2017年10月17日	58,800	2017年10月31日	58,800	连带责任保证	36个月	否	否
天津宝蓓	2017年10月17日	90,000	2017年10月31日	33,900	连带责任保证	24个月	否	否
佛山信财置业	2017年10月17日	102,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
中大房地产南昌	2017年10月17日	26,000	2017年10月26日	0	连带责任保证	12个月	是	否
山西亿量房地产	2017年10月17日	40,000	2018年4月9日	22,550	连带责任保证	12个月	否	否
郑州鑫岚光房地产	2017年10月18日	55,000	2017年10月24日	55,000	连带责任保证	24个月	否	否
陕西丰浩置业	2017年10月28日	100,000	2017年10月28日	90,000	连带责任保证	24个月	否	否
厦门置业	2017年11月9日	6,000	2017年11月9日	6,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海臻百利房地产	2017年11月9日	60,000	2017年11月10日	55,650	连带责任保证	12个月	否	否
嘉兴臻阳房地产	2017年11月17日	34,000	2017年11月30日	0	连带责任保证	12个月	是	否
天津宏升房地产	2017年11月17日	37,000	2017年12月28日	36,000	连带责任保证	6个月	否	否

北京慧诚房地产	2017年11月17日	100,000	2017年12月14日	19,370	连带责任保证	18个月	否	否
中大房地产南昌	2017年11月17日	35,000	2017年11月24日	0	连带责任保证	12个月	是	否
厦门置业	2017年11月21日	17,800	2017年12月7日	17,800	连带责任保证	36个月	否	否
苏州新万益	2017年11月21日	250,000	2017年11月24日	144,000	连带责任保证	60个月	否	否
福建华鑫通	2017年11月23日	96,000	2017年12月14日	76,600	连带责任保证	24个月	否	否
杭州臻博房地产	2017年11月23日	59,400	2018年1月8日	59,400	连带责任保证	36个月	否	否
曲水富百腾房地产	2017年11月23日	60,000	2018年1月12日	35,000	连带责任保证	24个月	否	否
阳光城嘉世国际	2017年11月23日	331,640	2017年12月11日	331,640	连带责任保证	12个月	否	否
上海宇特顺房地产	2017年12月1日	20,000	2017年12月6日	7,579	连带责任保证	6个月	否	否
嘉兴臻阳房地产	2017年12月13日	60,000	2017年12月1日	36,030	连带责任保证	9个月	否	否
杭州汇荣欣悦房地产	2017年12月27日	90,000	2018年2月8日	53,000	连带责任保证	36个月	否	否
陕西上林苑投资	2017年12月27日	40,000	2018年3月27日	12,000	连带责任保证	24个月	否	否
九江阳光城房地产	2017年12月30日	16,900	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
太原新南城房地产	2018年1月6日	33,000	2018年1月11日	33,000	连带责任保证	6个月	否	否
广东逸涛万国房地产	2018年1月12日	25,000	2018年1月12日	17,500	连带责任保证	36个月	否	否
佛山信财置业	2018年1月20日	27,000	2018年2月2日	27,000	连带责任保证	6个月	否	否
佛山信财置业	2018年1月20日	70,000	2018年3月28日	70,000	连带责任保证	12个月	否	否
漳州阳光城房地产	2018年1月20日	41,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
中大房地产南昌	2018年1月20日	50,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	是	否
郑州欣宇原房地产	2018年1月22日	280,000	2018年1月31日	183,000	连带责任保证	36个月	否	否
北京慧诚房地产	2018年1月30日	250,000	未实施	0	连带责任保证	60个月	否	否
佛山信财置业	2018年2月12日	160,000	2018年2月13日	160,000	连带责任保证	24个月	否	否
福建华鑫通	2018年1月30日	194,000	2018年2月13日	155,200	连带责任保证	36个月	否	否
广州鹏辉房地产	2018年1月30日	37,000	2018年2月12日	19,520	连带责任保证	24个月	否	否
苏南阳光城置业	2018年1月30日	60,000	2018年3月23日	60,000	连带责任保证	12个月	否	否
嘉兴欣利泽房地产	2018年1月30日	40,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
福州海坤房地产	2018年2月3日	30,000	2018年2月9日	20,000	连带责任保证	12个月	否	否
嘉兴欣利泽房地产	2018年2月12日	40,000	2018年3月9日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
上海金致房地产	2018年2月12日	25,000	2018年2月12日	25,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海隼隆房地产	2018年2月12日	20,000	2018年3月6日	20,000	连带责任保证	12个月	否	否
莆田臻达房地产	2018年3月8日	66,000	2018年5月25日	66,000	连带责任保证	15个月	否	否
天津宝薊	2018年3月8日	40,000	2018年3月30日	6,549	连带责任保证	12个月	否	否
西安国中星城	2018年3月8日	17,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	是	否
余姚臻阳房地产	2018年3月8日	57,000	2018年4月18日	40,000	连带责任保证	12个月	否	否

浙江清源房地产	2018年3月8日	19,000	2018年4月28日	19,000	连带责任保证	36个月	否	否
嘉兴臻子利房地产	2018年3月14日	70,000	2018年3月26日	51,950	连带责任保证	18个月	否	否
杭州金臻阳房地产	2018年3月14日	30,000	2018年5月16日	18,000	连带责任保证	12个月	否	否
广西金川阳光城	2018年3月30日	50,000	2018年5月8日	23,720	连带责任保证	24个月	否	否
南宁铭泽房地产	2018年3月30日	12,000	2018年3月30日	12,000	连带责任保证	36个月	否	否
上海臻百利房地产	2018年4月9日	30,000	2018年5月25日	29,750	连带责任保证	12个月	否	否
广西金川阳光城	2018年4月20日	30,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	是	否
杭州金臻阳房地产	2018年4月20日	50,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
嘉兴臻子利房地产	2018年4月20日	20,000	2018年5月9日	20,000	连带责任保证	6个月	否	否
中大房地产上虞公司	2018年4月20日	60,000	2018年5月16日	3,010	连带责任保证	12个月	否	否
沧州光瑞房地产、河北腾光房地产	2018年4月20日	20,000	2018年5月22日	12,000	连带责任保证	12个月	否	否
杭州富阳碧水源	2018年5月8日	80,000	2018年5月15日	80,000	连带责任保证	36个月	否	否
杭州泓璟达房地产	2018年5月8日	40,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
温州欣科隆房地产	2018年5月9日	90,000	2018年6月1日	19,000	连带责任保证	18个月	否	否
武汉盛景房地产、武汉中大十里	2018年5月9日	243,000	2018年5月9日	236,379	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业	2018年5月11日	200,000	2018年4月24日	50,580	连带责任保证	36个月	否	否
广州辉宏房地产	2018年5月22日	13,200	2018年5月30日	13,200	连带责任保证	15个月	否	否
广东逸涛万国房地产	2018年5月22日	30,000	2017年11月2日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
长沙中泛置业	2018年5月22日	150,000	2018年6月29日	21,230	连带责任保证	24个月	否	否
江西鼎科房地产	2018年5月24日	80,000	2018年5月25日	35,000	连带责任保证	36个月	否	否
广东逸涛万国房地产	2018年5月30日	30,000	2018年6年15日	15,000	连带责任保证	36个月	否	否
阳光城嘉世国际	2018年6月2日	960,000	未实施	0	连带责任保证	60个月	否	否
绍兴臻阳房地产	2018年6月2日	160,000	2018年6月22日	42,130	连带责任保证	18个月	否	否
佛山信财置业	2018年6月9日	40,000	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
郑州欣宇原房地产	2018年6月9日	30,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
江西腾顺房地产	2018年6月12日	18,100	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
北京慧诚房地产	2018年6月15日	34,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
杭州金臻阳房地产	2018年6月15日	220,000	2018年6月22日	120,000	连带责任保证	24个月	否	否
长沙中泛置业	2018年6月15日	150,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
福建晨曦房地产	2018年6月16日	16,000	未实施	0	连带责任保证	24个月	否	否
重庆惠登房地产	2018年6月22日	50,000	2018年6月26日	42,000	连带责任保证	18个月	否	否
景德镇隆泰房地产	2018年6月27日	30,000	2018年6月27日	14,500	连带责任保证	36个月	否	否
宜春中冶天工秀江	2018年6月27日	35,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否

福州创力纬房地产	2018年6月30日	28,000	未实施	0	连带责任保证	36个月	否	否
天津天兴投资	2018年6月30日	20,000	未实施	0	连带责任保证	12个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)		4,700,300.00			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)		2,034,368.00	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		17,136,805.00			报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		8,023,459.77	
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
龙岩投资	2015年04月21日	50,000	2015年4月21日	0	连带责任保证	36个月	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		0			报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)		0	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		50,000			报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)		0	
公司担保总额 (即前三大项的合计)								
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		5,129,890.00			报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		2,325,708.00	
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		18,141,545.00			报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		8,562,415.53	
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例							407.87%	
其中:								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (D)							0	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (E)							8,151,106.53	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)							7,512,770.76	
上述三项担保金额合计 (D+E+F)							8,562,415.53	
对未到期担保, 报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)				无				
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无				

采用复合方式担保的具体情况说明

无

## (2) 违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 3、其他重大合同

适用  不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十五、社会责任情况

### 1、重大环保情况

公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

### 2、履行精准扶贫社会责任情况

本报告期内，公司暂未开展精准扶贫工作。

## 十六、其他重大事项的说明

适用  不适用

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日 进展情况
1	第八届董事局第八十六次会议	公司申请注册发行不超过人民币 58 亿元的中期票据（永续中票）。2017 年 6 月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN356 号）文件，核准发行 58 亿元永续中票	已募集 20 个亿
2	第八届董事会第八十次会议	公司申请注册发行不超过人民币 58 亿元的中期票据。2017 年 3 月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN92 号）文件核准发行 58 亿元中期票据	已募集 54 个亿
3	第八届董事会第八十六次会议	公司非公开发行公司债券总额不超过 100 亿元。2017 年 12 月，公司收到深交所《关于阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2017]707 号），核准公司非公开发行面值不超过 60 亿元人民币的公司债券	已募集 6 亿元
4	公司第八届董事局第八十六次会议	中国银行间市场交易商协会中市[2017]PPN537 号核准本公司发行 30 亿定向债务融资工具	取得协会注册通知
5	第九届董事局第十八次会议	本公司拟设立购房尾款资产支持专项计划，融资规模总规模不超过 300,000 万元	已募集 14.9 亿
6	第九届董事局第二十一次会议	本公司拟在银行间市场申请发行 30 亿元的定向债务融资工具	正在进行

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日 进展情况
7	第九届董事局第二十七次会议	公司拟公开发行规模不超过人民币 50 亿元的债券	已取得证监会批复（证监许可（2018）42 号），获批额度 49 亿元
8	经第九届董事局第三十次会议	公司拟通过申请发行北京金融资产交易所债权融资计划的方式筹集资金，拟发行金额为人民币 30 亿元，期限不超过 5 年（含 5 年）。发行利率参照市场利率与投资者协商确定。	正在进行
9	第九届董事局第三十七次会议	公司拟通过创新融资工具盘活存量资产。公司作为承租人拟以上海盈标企业管理有限公司（以下简称“上海盈标”）持有的上海馨乐庭物业为底层资产整体包租，并以此设立长租公寓类 REITs 资产支持专项计划，开展资产证券化融资工作，注册储架 30 亿元，根据达到发行条件的项目分期发行。预计第一期发行总规模不超过 12.1 亿元	已取得深交所无异议函
10	第九届董事局第三十七次会议	公司拟以境外全资子公司 YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司，以下简称“发行人”）作为发行主体，在境外发行规模不超过 15 亿美元（包含 15 亿美元或等值货币）的债券	已取得发改委批文
11	第九届董事局第三十八次会议	公司拟以持有的上海阳光控股大厦为底层物业资产（以下简称“物业资产”）设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划开展资产证券化融资工作。发行规模不超过 25 亿元	正在进行

## 十七、公司子公司重大事项

适用  不适用

## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	802,066,650	19.80%				6,638,027	6,638,027	808,704,677	19.97%
1、国家持股	0							0	
2、国有法人持股	0							0	
3、其他内资持股	802,066,650	19.80%				6,638,027	6,638,027	808,704,677	19.97%
其中：境内法人持股	742,692,765	18.34%				0	0	742,692,765	18.34%
境内自然人持股	59,373,885	1.47%				6,638,027	6,638,027	66,011,912	1.63%
4、外资持股	0							0	
其中：境外法人持股	0							0	
境外自然人持股	0							0	
二、无限售条件股份	3,248,006,665	80.20%				-6,638,027	-6,638,027	3,241,368,638	80.03%
1、人民币普通股	3,248,006,665	80.20%				-6,638,027	-6,638,027	3,241,368,638	80.03%
2、境内上市的外资股	0							0	
3、境外上市的外资股	0							0	
4、其他	0							0	
三、股份总数	4,050,073,315	100.00%				0	0	4,050,073,315	100.00%

股份变动的原因

适用  不适用

1、报告期内，公司离任高管所持有股份、公司董事通过二级市场增持公司股份，按照相关法律、法规等规定进行锁定，公司有限售条件股份发生了变动。

2、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

股份变动的批准情况

适用  不适用

股份变动的过户情况

适用  不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用  不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用  不适用

## 2、限售股份变动情况

适用  不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海嘉闻投资管理有限公司	730,519,480	0	0	730,519,480	非公开发行股份限售	2018年12月31日
何媚	22,130,910	0	2	22,130,912	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
林贻辉	12,468,750	0	0	12,468,750	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
廖剑锋	15,240,000	0	0	15,240,000	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
吴洁	1,049,625	0	0	1,049,625	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
朱荣斌	2,762,925	0	8,063,025	10,825,950	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
阚乃桂	21,675	0	0	21,675	高管锁定股	董监高离任且任期届满六个月后解除限售
张海民	5,700,000	1,425,000	0	4,275,000	高管锁定股	1,425,000股解限日期为2018年5月17日
石狮市鸿发电脑绣花有限公司	2,042,880	0	0	2,042,880	股权分置改革	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
石狮市新湖丰泰贸易有限公司	10,130,405	0	0	10,130,405	股权分置改革	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
合计	802,066,650	1,425,000	8,063,027	808,704,677	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用  不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格(或利率)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								

2018 年非公开发行人公司 债券（第一期）	2018 年 06 月 15 日	7.8%	60,000	2018-08-02	60,000	公告名称：阳光城 2018 年非公开发行 公司债券（第一期） 发行结果公告	2018 年 06 月 15 日
其他衍生证券类							

### 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,386		报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）	0				
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持 有的普通股 数量	报告期内增 减变动情况	持有有限售 条件的普通 股数量	持有无限售 条件的普通 股数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
上海嘉闻投资管理有限 公司	境内非国有 法人	18.04%	730,519,480	0	730,519,480	0	质押	730,519,400
福建阳光集团有限公司	境内非国有 法人	17.51%	709,136,962	0		709,136,962	质押	530,304,462
东方信隆资产管理有限 公司	境内非国有 法人	15.32%	620,370,947	0		620,370,947	质押	539,581,233
福建康田实业集团有限 公司	境内非国有 法人	10.17%	411,785,923	0		411,785,923	质押	341,159,613
华夏人寿保险股份有限 公司—传统产品	其他	2.67%	107,973,715	107,973,715		107,973,715		
华夏人寿保险股份有限 公司—自有资金	其他	1.73%	69,872,341	69,872,341		69,872,341		
招商银行股份有限公司 —光大保德信优势配置 混合型证券投资基金	其他	1.40%	56,717,000	27,236,074		56,717,000		
林荣	境内自然人	1.36%	55,226,300	-3,911,737		55,226,300		
中国证券金融股份有限 公司	国有法人	1.23%	49,737,881	0		49,737,881		
何媚	境内自然人	0.73%	29,507,883	0	22,130,912	7,376,971	质押	5,810,000
战略投资者或一般法人因配售新股成 为前 10 名普通股股东的情况（如有） （参见注 3）	公司于 2015 年向特定对象上海嘉闻投资管理有限公司非公开发行股票 730,519,480 股，其成为前 10 名股东。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一							

	致行动人关系；何媚为公司董事；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
福建阳光集团有限公司	709,136,962	人民币普通股	709,136,962
东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947
福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置混合型证券投资基金	56,717,000	人民币普通股	56,717,000
林荣	55,226,300	人民币普通股	55,226,300
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881
华夏人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	22,154,000	人民币普通股	22,154,000
中央汇金资产管理有限责任公司	21,921,500	人民币普通股	21,921,500
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东林荣通过华融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 55,226,300 股，普通账户持股 0 股，实际合计持有 55,226,300 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第七节优先股相关情况

适用  不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第八节董事、监事、高级管理人员情况

### 一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授予 的限制性股 票数量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
林腾蛟	董事局主席	现任							
彭心旷	董事	现任							
朱荣斌	执行董事长、总 裁	现任	3,683,900	10,750,700		14,434,600			
何媚	董事	现任	29,507,883			29,507,883			
林贻辉	董事	现任	16,625,000			16,625,000			
廖剑锋	董事	现任	20,320,000			20,320,000			
仲长昊	董事	现任							
陆肖马	独立董事	现任							
刘敬东	独立董事	现任							
陈汉文	独立董事	现任							
刘持金	独立董事	现任							
吴洁	监事长	现任	1,399,500			1,399,500			
张敏	监事	现任							
陈超	监事	现任							
吴建斌	执行副总裁	现任							
阚乃桂	执行副总裁	现任	28,900			28,900			
陈霓	财务总监	现任							
徐愨婧	董事会秘书	现任							
张志超	董事	离任							
罗瑞华	董事会秘书	离任							
合计	--	--	71,565,183	10,750,700		82,315,883	0	0	0

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因

仲长昊	董事	被选举	2018 年 5 月 30 日	公司 2018 年第十次临时股东大会选举仲长昊先生为公司第九届董事局董事
刘持金	独立董事	被选举	2018 年 5 月 30 日	公司 2018 年第十次临时股东大会选举刘持金先生为公司第九届董事局独立董事
徐愨婧	董事会秘书	聘任	2018 年 7 月 13 日	公司第九届董事局第四十一次会议聘任徐愨婧女士为公司董事会秘书
彭心旷	董事	被选举	2018 年 7 月 30 日	公司 2018 年第十四次临时股东大会选举彭心旷先生为公司第九届董事局董事
张志超	董事	离任	2018 年 7 月 13 日	因工作原因离任
罗瑞华	董事会秘书	离任	2018 年 7 月 13 日	因个人原因离任

## 第九节公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
是

### 一、公司债券基本信息

#### 1、公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末 债券余额 (万元)	发行利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）	15 阳房 01	112260	2015 年 07 月 30 日	2020 年 07 月 30 日	150,000	5.18%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第二期）	15 阳房 02	112267	2015 年 08 月 12 日	2020 年 08 月 12 日	130,000	5.40%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2016 年 8 月 29 日	2021 年 8 月 29 日	130,000	4.80%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2016 年 9 月 26 日	2021 年 9 月 26 日	130,000	4.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。

公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所
投资者适当性安排	公开发行的公司债券仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购，上市后将被实施投资者适当性管理，仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的合格投资者中的机构投资者参与交易，公众投资者及合格投资者中的非机构投资者不得参与其认购或买入。
报告期内公司债券的付息兑付情况	本报告期内，上述公司债券未进行付息兑付。
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	15 阳房 01 已于 2018 年 6 月 21 日公告回售结果：15 阳房 01 报告期内回售申报数量为 14,702,053 张、回售金额为 147,020.53 万元（不含利息），剩余托管数量为 297,947 张，上述债券于 2018 年 7 月 30 日完成兑付，兑付完成后债券余额为 2,979.47 万元。
报告期期后事项（截至半年度报告批准报出日）	15 阳房 02 已于 2018 年 7 月 5 日公告回售结果：15 阳房 02 回售申报数量为 6,586,028 张、回售金额为 65,860.28 万元（不含利息），剩余托管数量为 6,413,972 张，上述债券于 2018 年 8 月 12 日完成兑付，兑付完成后债券余额为 64,139.72 万元。

## 2、非公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	报告期末债券余额（万元）	发行利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券(第二期)	15 阳光 02	118334	2015 年 7 月 30 日	2018 年 7 月 30 日	57,000	8.00%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第三期）	15 阳光 03	118390	2015 年 10 月 28 日	2018 年 10 月 28 日	40,000	6.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第四期）	15 阳光 04	118421	2015 年 11 月 12 日	2018 年 11 月 12 日	29,000	6.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。

阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第五期）	15 阳光 05	118490	2015 年 12 月 8 日	2018 年 12 月 8 日	33,000	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）	16 阳光 01	118696	2016 年 6 月 6 日	2019 年 6 月 6 日	112,000	7.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）	16 阳房 02	118753	2016 年 7 月 22 日	2019 年 7 月 22 日	311,000	6.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）	16 阳光 03	118814	2016 年 8 月 23 日	2019 年 8 月 23 日	69,000	5.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）	18 阳光 02	114339	2018 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日	60,000	7.8%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。 如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权，则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所						
投资者适当性安排	非公开发行的公司债券仅面向合格投资者发行，仅限《深圳证券交易所债券市场投资者适当性管理办法》规定的合格投资者中的机构投资者参与交易。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	15 阳光 01 于 2018 年 6 月 19 日（因 6 月 17、18 日为法定节假日，顺延至 6 月 19 日）兑付本息：本金 5.8 亿，利息 0.464 亿； 16 阳光 01 于 2018 年 6 月 6 日兑付回售本金及支付债券全部利息：本金 10.8 亿，利息 1.65 亿。						

公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的,报告期内相关条款的执行情况(如适用)。	<p>16 阳光 01 存续期第二个计息年度未设置发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。</p> <p>16 阳光 01 债券: 2018 年 4 月, 公司未调整票面利率, 分别于 2018 年 4 月 23 日、24 日及 25 日发布了三次“关于‘16 阳光 01’票面利率不调整 and 投资者回售实施办法的提示性公告”。根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司提供的债券回售申报数据, “16 阳光 01”报告期内回售申报数量为 10,800,000 张、回售金额为 10.8 亿元(不含利息), 剩余托管金额为 112,000 万元;</p> <p>16 阳房 02 债券: 于 2018 年 6 月 8 日、11 日及 12 日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的公告; 于 2018 年 6 月 13 日公告回售结果, 16 阳房 02 报告期内回售申报数量为 21,100,000 张、回售金额为 211,000.00 万元(不含利息), 剩余托管数量为 10,000,000 张。上述债券于 2018 年 7 月 22 日完成兑付, 兑付完成后债券余额为 100,000 万元。</p> <p>16 阳光 03: 于 2018 年 7 月 12 日、13 日及 16 日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的公告, 2018 年 7 月 17 日公告回售结果, 回售申报数量为 6,900,000 张、回售金额 6.9 亿元(不含利息), 无剩余托管金额; 2018 年 8 月 23 日完成回售兑付工作。</p>
---	--

## 二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人:									
债券简称	15 阳房 01、15 阳房 02、15 阳光 03、15 阳光 04、15 阳光 05、16 阳房 02、16 阳光 01、16 阳光 03、16 阳城 01、16 阳城 02	名称	中信证券股份有限公司	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	联系人	赵宇驰	联系人电话	010-60837690
债券简称	15 阳光 02	名称	长城证券股份有限公司	办公地址	深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 16-17 层	联系人	刘朋飞、胡海滨	联系人电话	010-88366060
债券简称	18 阳光 02	名称	中山证券有限责任公司	办公地址	深圳市南山区科技中一路西华强高新大厦 7 层、8 层	联系人	梅佳	联系人电话	021-50801138
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构:									
债券简称	15 阳房 01、15 阳房 02	名称	大公国际资信评估有限公司		办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层			
债券简称	16 阳城 01、16 阳城 02	名称	中诚信证券评估有限公司		办公地址	上海市西藏南路 760 号安基大厦 8 楼			
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的, 变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等(如适用)			不适用						

报告期内, 公司债券受托管理人勤勉尽职, 履行职责时不存在利益冲突的情形。

## 三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况	一、履行程序:
--------------	---------

及履行的程序	<p>15 阳房 01、15 阳房 02、15 阳光 01、15 阳光 02：公司第八届董事局第二十二次会议及 2014 年年度股东大会；</p> <p>15 阳光 03、15 阳光 04、15 阳光 05：公司第八届董事局第三十五次会议及公司 2015 年第十五次临时股东大会；</p> <p>16 阳城 01、16 阳城 02：公司第八届董事局第五十六次会议及公司 2015 年年度股东大会；</p> <p>16 阳光 01、16 阳房 02、16 阳光 03：公司第八届董事局第五十次会议及 2016 年第四次临时股东大会；</p> <p>18 阳光 02：公司第八届董事局第八十六次会议及 2016 年第三十二次临时股东大会。</p> <p>二、募集资金使用情况</p> <p>“15 阳光 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充流动资金 13 亿元，与《阳光城集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第一期）募集说明书》及《阳光城集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第一期）发行结果公告》约定的一致。</p> <p>“15 阳光 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充流动资金 7 亿元，与《阳光城集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》及《阳光城集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第二期）发行结果公告》约定的一致。</p> <p>“15 阳光 03”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 10 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》及《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第三期）发行结果公告》约定的一致。</p> <p>“15 阳光 04”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 5 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第四期）募集说明书》及《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第四期）发行结果公告》约定的一致。</p> <p>“15 阳光 05”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 5 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第五期）募集说明书》及《阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第五期）发行结果公告》约定的一致。</p> <p>“15 阳房 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 15 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>“15 阳房 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，补充公司营运资金 13 亿元，与《阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>“16 阳光 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 22 亿元均用于偿还金融机构借款，其中：归还西藏信托有限公司 70,000 万元，归还汇添富 20 号资管利息 647.5 万元，归还汇添富 20 号资管本金 5,600 万元，归还渤海贷款利息 72.29 万元，归还华融利息 409.42 万元，归还民生信托借款 13,270.79 万元，归还平安信托贷款 70,000 万元，归还平安信托贷款利息 345.79 万元，归还中信开发贷 20,000 万元，归还平安信托贷款本金 11,770.24 万元，归还西藏信托有限公司 15,000 万元，支付平安信托 2,758.60 万元，转金融机构保证金户解押资金归集 7,112.41 万元，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定一致。</p> <p>“16 阳房 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述募集资金 31.1 亿元均用于偿还金融机构借款，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。</p>
--------	--

	<p>“16 阳光 03”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，上述募集资金 6.9 亿元均用于偿还金融机构借款，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>“16 阳城 01”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>“16 阳城 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 13 亿元均用于偿还金融机构借款：归还汇添富 25 号资管本金 80,000 万元，归还国民信托借款本金 38,000 万元，归还平安信托借款本金 12,000 万元，与《阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>“18 阳光 02”截至报告期末募集资金已使用完毕，根据《阳光城集团股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》，上述资金拟用于偿还金融机构借款，并约定募集资金到账后，公司可根据募集资金的实际到位情况、公司债务结构调整及资金使用需要，对具体偿还计划进行调整。上述募集资金 6 亿元均用于偿还金融机构借款：扣除发行费用后归还平安信托管理有限公司 59,490 万元。与《阳光城集团股份有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）募集说明书》约定的一致。</p> <p>公司资金支出严格按照公司制度提请使用资金审批手续，凡涉及每一笔募集资金的支出，均须由主导部门提出资金使用申请，由财务部门人员审核后，由主导部门负责人、财务负责人及总裁等逐级审批后予以付款。</p>
期末余额（万元）	0
募集资金专项账户运作情况	<p>公司根据相关法律法规的规定设立了募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付。具体情况如下：</p> <p>“15阳房01”、“15阳房02”：设立兴业银行上海大柏树支行专项偿债账户；</p> <p>“15阳光01”、“15阳光02”：设立中信银行上海普陀支行专项偿债账户；</p> <p>“15阳光03”、“15阳光04”、“15阳光05”：设立平安银行上海虹桥支行专项偿债账户；</p> <p>“16阳城01”、“16阳城02”：设立邮政储蓄银行上海浦东新区分行专项偿债账户；</p> <p>“16阳光01”、“16阳房02”、“16阳光03”：设立渤海银行上海分行专项偿债账户；</p> <p>“18阳光02”：设立建设银行福州城东支行专项偿债账户。</p> <p>报告期内，上述公司债的兑付及付息均通过对应账户完成相关操作，各专户均运行正常。</p>
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	全部一致，详见“公司债券募集资金使用情况”

#### 四、公司债券信息评级情况

公司债项评级信息汇总表

债券全称	债券简称	债项评级	近一次评估时间	评估机构
------	------	------	---------	------

阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第一期）	15阳房01	AA+	2018年6月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2015年公司债券（第二期）	15阳房02	AA+	2018年6月	大公国际
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16阳城01	AA+	2018年6月	中诚信
阳光城集团股份有限公司2016年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16阳城02	AA+	2018年6月	中诚信

注：大公国际全称大公国际资信评估有限公司；中诚信全称中诚信证券评估有限公司。

1、2018年6月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2018年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级维持AA+，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”债项的信用等级维持AA+。

大公国际资信评估有限公司认为：公司偿债环境整体稳定，但面临一定的不确定性。房地产行业近期受宏观调控政策及部分城市调控政策的影响，行业面临结构性调整压力。公司财富创造能力很强。公司坚持实施“3+1+X”的区域布局，保持区域市场龙头地位；现有土地储备能够支撑地产规模持续扩张，公司签约金额和签约面积持续高速增长，住宅销售规模持续扩大。公司流动性偿债来源较为充足。公司融资渠道多元，融资能力和可变现资产变现能力较强；公司受限资产规模仍较大，对资产流动性产生一定影响。公司偿债能力很强。经营性净现金流改善以及债务融资能力较强等因素为公司流动性还本付息能力提供保障；盈利对利息保障较为稳定。因此大公国际资信评估有限公司将上述债券信用等级维持AA+，对阳光城的评级展望为稳定。

以上评级结果的变化不对投资者适当性产生影响。

2、2018年6月，中诚信证券评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，公司2016年向合格投资者公开发行公司债券（第一期）、（第二期）信用等级维持AA+。

中诚信证券评估有限公司认为：2017年，在房地产行业政策整体延续分类调控、因城施策的背景下，公司顺应市场变化，实行快速周转的经营战略，加快去化，当年房地产销售业绩实现较快增长，持续保持了很强的区域市场竞争力，同时当年公司加大项目获取力度，年末土地储备资源丰富，且区域布局趋于分散。中诚信证券评估有限公司（以下简称“中诚信证评”）也关注到公司债务规模增速较快、杠杆比例处于较高水平且面临短期偿债压力等因素可能对其经营及整体信用状况造成的影响。因此中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用等级AA+，维持“16阳城01”、“16阳城02”债项的信用等级AA+。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券信用质量很高，信用风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

## 五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

公司发行的公司债券均无增信机制，偿债计划在报告期内均按照募集说明书约定执行。

偿债保障措施具体如下：1、制定《债券持有人会议规则》；2、设立专门的偿付工作小组；3、制定并严格执行资金管理计划；4、充分发挥债券受托管理人的作用；5、严格履行信息披露义务；6、发行人董事会做出承诺；7、管理专项偿债账户。

## 六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，公司未召开公司债券持有人会议。

## 七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人按约定履行职责。

中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2018年度第一次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券受托管理人报告（2017年度）》。

长城证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司2015年非公开发行公司债券（第一期、第二期）临时受托管理事务报告—2017年新增借款超20%》、《阳光城集团股份有限公司2015年公司债券受托管理事务报告（2017年度）》等，上述报告详见深圳证券交易所固定收益专区。

## 八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	160.30%	169.44%	-9.14%
资产负债率	85.73%	85.66%	0.07%
速动比率	55.68%	53.70%	1.98%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.52	0.29	79.31%
现金利息保障倍数	2.2	3.52	-37.5%
贷款偿还率	100.00%	100%	0.00%
利息偿付率	100.00%	100%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

适用  不适用

EBITDA 利息保障倍数比上年同期增加 79.31%，系本期收入大幅增加所致。

现金利息保障倍数比上年同期减少 37.5%，主要系本期对联营企业、合作企业投入增加导致经营活动现金流净额下降所致

## 九、公司逾期未偿还债项

适用  不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

## 十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

单位：万元

债券名称	债券简称	发行日期	发行金额	剩余金额	付息日期	付息金额
阳光城集团股份有限公司2017年度第一期中期票据	17阳光城MTN001	2017年3月22日	200,000.00	200,000.00	2018年3月24日	12,400.00
阳光城集团股份有限公司2017年度第二期中期票	17阳光城MTN002	2017年6月19日	120,000.00	120,000.00	2018年6月20日	8,400.00

据						
天风-阳光城物业费债权资产支持专项计划	阳光城01-04、阳光城次	2018年2月13日	70,000.00	61,600.84	2018年5月2日	4,136.91
阳光城集团股份有限公司2018年度第一期资产支持票据	18阳光城ABN001优先A1-A3、18阳光城ABN001次	2018年3月22日	149,000.00	149,000.00	2018年6月21日	9,762.00
Sunshi 7 1/2 20	Project Joy I	2017年11月16日	25,000.00 万美元	25,000.00 万美元	2018年5月15日	937.50 万美元
Sunshi 5.8 18	Project Rise	2017年12月11日	387,500.00 万港元	387,500.00 万港元	2018年6月11日	11,206.71 万港元

### 十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

本报告期，公司新增银行授信额度约186亿元，本报告期末已放款88亿元；本报告期按时偿还银行贷款金额约145亿元，无出现展期及减免情况。

### 十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司均严格履行公司债券募集说明书相关内容。

### 十三、报告期内发生的重大事项

2018年5月5日，公司公告《阳光城集团股份有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》，对截至2017年末累计新增借款余额超过2016年末净资产20%的重大事项进行披露。2018年5月9日，受托管理人长城证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司2015年非公开发行公司债券（第一期、第二期）临时受托管理事务报告—2017年新增借款超20%》。2018年5月11日，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2018年度第一次临时受托管理事务报告》。

### 十四、公司债券是否存在保证人

是  否

## 第十节财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2018 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	33,289,892,457.73	36,373,509,207.48
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,226,038.25	2,806,135.75
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	443,843,617.03	523,578,590.93
预付款项	4,012,351,691.85	9,043,887,311.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	38,021,438,359.61	21,217,245,267.84
买入返售金融资产		
存货	141,129,876,334.27	126,490,510,509.23

持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,495,526,980.87	4,761,425,225.55
流动资产合计	222,395,155,479.61	198,412,962,248.14
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	249,115,280.00	300,200,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,065,500,472.89	1,875,445,016.13
投资性房地产	5,564,061,442.09	5,528,968,893.42
固定资产	3,948,045,996.18	3,528,098,251.57
在建工程	16,303,647.95	16,303,647.95
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	792,368,190.89	799,000,519.59
开发支出		
商誉	3,642,290.38	3,642,290.38
长期待摊费用	10,573,627.35	11,921,780.22
递延所得税资产	25,115,592.33	15,333,685.33
其他非流动资产	7,601,856,394.82	2,758,193,959.05
非流动资产合计	22,276,582,934.88	14,837,108,043.64
资产总计	244,671,738,414.49	213,250,070,291.78
流动负债：		
短期借款	13,108,090,000.00	17,407,266,310.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	199,526,528.00	169,739,843.00

应付账款	10,733,211,287.20	8,783,973,800.79
预收款项	60,245,305,884.20	40,151,119,347.72
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	161,624,002.81	450,542,835.21
应交税费	4,378,634,852.23	4,511,741,800.03
应付利息	1,177,361,070.29	823,216,172.03
应付股利	117,962,197.34	14,352,163.64
其他应付款	17,486,553,354.70	13,555,580,032.61
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	31,055,115,199.60	31,113,881,583.02
其他流动负债	75,790,000.00	115,232,000.00
流动负债合计	138,739,174,376.37	117,096,645,888.05
非流动负债：		
长期借款	59,464,666,640.32	56,274,869,799.40
应付债券	10,843,764,624.75	8,577,480,335.02
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	93,612,273.00	113,834,358.00
递延收益		
递延所得税负债	606,649,165.97	591,631,164.22
其他非流动负债		26,026,334.63
非流动负债合计	71,008,692,704.04	65,583,841,991.27
负债合计	209,747,867,080.41	182,680,487,879.32
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00

其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	3,543,181,046.52	3,548,756,105.38
减：库存股		
其他综合收益	734,516,543.59	714,917,338.39
专项储备		
盈余公积	239,779,109.47	239,779,109.47
一般风险准备		
未分配利润	7,425,345,392.29	6,596,592,655.99
归属于母公司所有者权益合计	20,992,895,406.87	19,150,118,524.23
少数股东权益	13,930,975,927.21	11,419,463,888.23
所有者权益合计	34,923,871,334.08	30,569,582,412.46
负债和所有者权益总计	244,671,738,414.49	213,250,070,291.78

法定代表人：林腾蛟主管会计工作负责人：陈霓会计机构负责人：黄晓华

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	2,815,168,826.84	7,915,417,050.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	49,238,301.28	16,016,735.31
应收利息		
应收股利	2,737,555,555.56	1,932,000,000.00
其他应收款	134,509,519,570.13	88,023,337,746.58
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	9,800,158.66	3,953,251.91
流动资产合计	140,121,282,412.47	97,890,724,784.64

非流动资产：		
可供出售金融资产	622,526,300.00	570,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,661,166,452.42	11,073,871,734.00
投资性房地产		
固定资产	3,640,257.28	4,151,891.83
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	28,921,045.68	28,326,038.44
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	1,463,521.38	1,640,808.06
递延所得税资产		
其他非流动资产	2,700,000,000.00	
非流动资产合计	15,017,717,576.76	11,677,990,472.33
资产总计	155,138,999,989.23	109,568,715,256.97
流动负债：		
短期借款	1,382,000,000.00	1,348,274,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	937,749.29	236,009.29
预收款项		
应付职工薪酬	234,595.91	240,157.84
应交税费	20,059.67	165,329.70
应付利息		
应付股利	108,783,521.17	5,173,487.47
其他应付款	104,996,451,559.33	62,929,872,394.42
持有待售的负债		

一年内到期的非流动负债	12,198,998,820.56	13,094,393,071.23
其他流动负债		
流动负债合计	118,687,426,305.93	77,378,354,449.95
非流动负债：		
长期借款	11,513,336,831.40	10,259,500,000.00
应付债券	7,559,430,583.29	6,960,316,989.18
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	19,072,767,414.69	17,219,816,989.18
负债合计	137,760,193,720.62	94,598,171,439.13
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股		
永续债	5,000,000,000.00	4,000,000,000.00
资本公积	4,621,788,478.74	4,621,788,478.74
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	379,370,004.94	379,370,004.94
未分配利润	3,327,574,469.93	1,919,312,019.16
所有者权益合计	17,378,806,268.61	14,970,543,817.84
负债和所有者权益总计	155,138,999,989.23	109,568,715,256.97

### 3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、营业总收入	15,207,508,923.66	7,524,800,608.58
其中：营业收入	15,207,508,923.66	7,524,800,608.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	13,588,368,552.86	6,796,984,511.12
其中：营业成本	10,977,756,502.07	5,737,647,313.92
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	926,092,992.73	406,866,212.52
销售费用	622,562,699.38	268,546,875.00
管理费用	660,522,728.79	366,828,168.41
财务费用	351,731,040.75	110,595,928.15
资产减值损失	49,702,589.14	-93,499,986.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-580,097.50	242,872.50
投资收益（损失以“-”号填列）	135,352,588.21	-20,505,110.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	118,917,609.90	-45,185,651.47
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,411,247.56	518,612.97
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,751,501,613.95	708,072,472.40
加：营业外收入	33,346,270.81	20,375,494.11
减：营业外支出	47,329,765.38	19,277,982.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,737,518,119.38	709,169,983.74
减：所得税费用	702,576,776.74	365,714,788.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,034,941,342.64	343,455,195.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,034,941,342.64	343,455,195.32

(二) 终止经营净利润 (净亏损以“一”号填列)		
归属于母公司所有者的净利润	1,031,256,402.05	328,147,750.08
少数股东损益	3,684,940.59	15,307,445.24
六、其他综合收益的税后净额	19,599,205.20	344,410,200.16
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	19,599,205.20	174,088,295.93
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	19,599,205.20	174,088,295.93
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	4,232,252.84	-5,423,196.35
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	119,577.22	
6.其他	15,247,375.14	179,511,492.28
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		170,321,904.23
七、综合收益总额	1,054,540,547.84	687,865,395.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,050,855,607.25	502,236,046.01
归属于少数股东的综合收益总额	3,684,940.59	185,629,349.47
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益	0.25	0.08
(二) 稀释每股收益	0.25	0.08

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：林腾蛟主管会计工作负责人：陈霓会计机构负责人：黄晓华

## 4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	17,114,779.94
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	154,035.80	2,955,776.20
销售费用		-8,245.85
管理费用	57,063,323.97	35,470,081.28
财务费用	35,137,222.94	54,341,535.41
资产减值损失	36,295,206.55	2,329,597.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	1,739,184,453.63	882,410,583.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	154,642,504.33	4,990,583.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）	3,750.00	-11,586.57
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,610,538,414.37	804,425,032.41
加：营业外收入	227,702.15	49,351.81
减：营业外支出		1,024,071.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,610,766,116.52	803,450,312.72
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,610,766,116.52	803,450,312.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,610,766,116.52	803,450,312.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		

1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	1,610,766,116.52	803,450,312.72
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,814,358,702.90	22,659,104,548.78
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	1,859,604.64	633,859.95
收到其他与经营活动有关的现金	10,457,167,752.17	2,118,538,005.40
经营活动现金流入小计	48,273,386,059.71	24,778,276,414.13
购买商品、接受劳务支付的现金	14,351,848,007.99	11,955,655,703.49
客户贷款及垫款净增加额		

存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,334,335,475.26	626,283,170.62
支付的各项税费	3,947,933,144.84	2,637,707,080.49
支付其他与经营活动有关的现金	25,363,759,729.22	3,647,505,214.27
经营活动现金流出小计	44,997,876,357.31	18,867,151,168.87
经营活动产生的现金流量净额	3,275,509,702.40	5,911,125,245.26
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	1,243,000,000.00	75,000,000.00
取得投资收益收到的现金	25,500,407.21	24,680,540.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	939,778.12	1,731,801.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	67,290,312.40	14,400,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	726,485,000.00	185,203,659.08
投资活动现金流入小计	2,063,215,497.73	301,016,001.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,776,426.88	14,860,899.30
投资支付的现金	1,855,471,280.00	7,767,613,498.83
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	1,668,441,626.25	4,070,555,462.06
支付其他与投资活动有关的现金	5,347,827,687.63	9,007,885,425.75
投资活动现金流出小计	8,888,517,020.76	20,860,915,285.94
投资活动产生的现金流量净额	-6,825,301,523.03	-20,559,899,284.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,902,400,000.00	3,764,048,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,902,400,000.00	3,764,048,000.00
取得借款收到的现金	30,273,863,870.74	36,233,989,260.00
发行债券收到的现金	2,162,700,089.50	7,480,061,178.74
收到其他与筹资活动有关的现金	3,168,787,607.71	1,809,562,486.57
筹资活动现金流入小计	40,507,751,567.95	49,287,660,925.31

偿还债务支付的现金	31,460,784,656.86	17,350,128,810.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,905,423,517.87	2,823,011,284.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,732,477,983.50	2,788,058,427.95
筹资活动现金流出小计	39,098,686,158.23	22,961,198,522.71
筹资活动产生的现金流量净额	1,409,065,409.72	26,326,462,402.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-4,827,755.89	-6,064.80
五、现金及现金等价物净增加额	-2,145,554,166.80	11,677,682,299.06
加：期初现金及现金等价物余额	32,795,037,573.91	16,307,699,998.19
六、期末现金及现金等价物余额	30,649,483,407.11	27,985,382,297.25

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		633,859.95
收到其他与经营活动有关的现金	40,809,598,168.47	36,988,322,343.45
经营活动现金流入小计	40,809,598,168.47	36,988,956,203.40
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,205,639.69	3,608,328.33
支付的各项税费	447,073.40	7,045,393.29
支付其他与经营活动有关的现金	47,559,870,353.66	40,342,353,671.72
经营活动现金流出小计	47,561,523,066.75	40,353,007,393.34
经营活动产生的现金流量净额	-6,751,924,898.28	-3,364,051,189.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	220,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	15,016,524.63	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,750.00	45,709.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,994,493,392.09	75,000,000.00
投资活动现金流入小计	4,229,513,666.72	75,045,709.50

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,322,689.63	7,768,116.50
投资支付的现金	372,526,300.00	180,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,900,249,096.62	1,212,000,000.00
投资活动现金流出小计	3,276,098,086.25	1,399,768,116.50
投资活动产生的现金流量净额	953,415,580.47	-1,324,722,407.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000,000.00	
取得借款收到的现金	4,104,052,578.20	
发行债券收到的现金	594,680,000.00	3,180,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000.00	239.02
筹资活动现金流入小计	5,698,932,578.20	3,180,800,239.02
偿还债务支付的现金	3,953,213,822.22	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	956,074,658.40	78,304,335.90
支付其他与筹资活动有关的现金	91,383,003.77	23,420,000.00
筹资活动现金流出小计	5,000,671,484.39	101,724,335.90
筹资活动产生的现金流量净额	698,261,093.81	3,079,075,903.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2.98
五、现金及现金等价物净增加额	-5,100,248,224.00	-1,609,697,696.80
加：期初现金及现金等价物余额	7,915,417,050.84	5,953,876,729.09
六、期末现金及现金等价物余额	2,815,168,826.84	4,344,179,032.29

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	4,050,073,315.00		4,000,000,000.00		3,548,756,105.38		714,917,338.39		239,779,109.47		6,596,592,655.99	11,419,463,888.23	30,569,582,412.46
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	4,050,073,315.00		4,000,000,000.00		3,548,756,105.38		714,917,338.39		239,779,109.47		6,596,592,655.99	11,419,463,888.23	30,569,582,412.46
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			1,000,000,000.00		-5,575,058.86		19,599,205.20				828,752,736.30	2,511,512,038.98	4,354,288,921.62
（一）综合收益总额							19,599,205.20				1,031,256,402.05	3,684,940.59	1,054,540,547.84
（二）所有者投入和减少资本			1,000,000,000.00		-5,575,058.86							2,507,827,098.39	3,502,252,039.53

1. 股东投入的普通股												3,902,400,000.00	3,902,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,000,000,000.00										1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-1,394,572,901.61	-1,400,147,960.47
(三) 利润分配												-202,503,665.75	-202,503,665.75
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-202,503,665.75	-202,503,665.75
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	4,050,073,315.00	5,000,000,000.00	3,543,181,046.52	734,516,543.59	239,779,109.47	7,425,345,392.29	13,930,975,927.21	34,923,871,334.08				

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	4,050,073,315.00				3,627,159,681.96		548,784,373.13		156,921,345.80		4,819,988,596.32	5,721,431,227.05	18,924,358,539.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	4,050,073,315.00				3,627,159,681.96		548,784,373.13		156,921,345.80		4,819,988,596.32	5,721,431,227.05	18,924,358,539.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-78,403,576.58		174,088,295.93				125,644,084.33	5,124,558,858.21	5,345,887,661.89
（一）综合收益总额							174,088,295.93				328,147,750.08	185,629,349.47	687,865,395.48
（二）所有者投入和减少资本					-78,403,576.58							5,088,929,508.74	5,010,525,932.16

1. 股东投入的普通股					-78,403,815.60							3,764,048,000.00	3,685,644,184.40	
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					239.02							1,324,881,508.74	1,324,881,747.76	
(三) 利润分配												-202,503,665.75	-150,000,000.00	-352,503,665.75
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配												-202,503,665.75	-150,000,000.00	-352,503,665.75
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														

四、本期期末余额	4,050,073,315.00			3,548,756,105.38		722,872,669.06		156,921,345.80		4,945,632,680.65	10,845,990,085.26	24,270,246,201.15
----------	------------------	--	--	------------------	--	----------------	--	----------------	--	------------------	-------------------	-------------------

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	4,050,073,315.00		4,000,000,000.00		4,621,788,478.74				379,370,004.94	1,919,312,019.16	14,970,543,817.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,050,073,315.00		4,000,000,000.00		4,621,788,478.74				379,370,004.94	1,919,312,019.16	14,970,543,817.84
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)			1,000,000,000.00							1,408,262,450.77	2,408,262,450.77
(一) 综合收益总额										1,610,766,116.52	1,610,766,116.52
(二) 所有者投入和减少资本			1,000,000,000.00								1,000,000,000.00
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,000,000,000.00								1,000,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											



加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,050,073,315.00				4,621,788,239.72				296,512,241.27	1,376,095,811.86	10,344,469,607.85
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)					239.02					600,946,646.97	600,946,885.99
(一) 综合收益总额										803,450,312.72	803,450,312.72
(二)所有者投入和减少 资本					239.02						239.02
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他					239.02						239.02
(三) 利润分配										-202,503,665.75	-202,503,665.75
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东) 的分配										-202,503,665.75	-202,503,665.75
3. 其他											
(四)所有者权益内部结 转											
1. 资本公积转增资本(或 股本)											

2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	4,050,073,315.00				4,621,788,478.74				296,512,241.27	1,977,042,458.83	10,945,416,493.84

### 三、财务附注

## 财务报表附注

### 一、 公司基本情况

#### 1、公司简介

阳光城集团股份有限公司于 1991 年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010 号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118 号文批准设立。

1996 年经中国证券监督管理委员会证监发字(1996)375 号文批准,公司股票于 1996 年 12 月 18 日在深交所挂牌上市。上市时总股本为 5,318.577 万股,其中:法人股 3,932.625 万股,社会公众股 1,385.952 万股。1997 年 7 月实施了 10:2 的送股方案,1998 年实施了 10:3 配股方案。1999 年实施了 10:2 的送股与资本公积 10:2 转增股本的方案,转增后公司总股本为 9,517.3092 万股。

2006 年 7 月 17 日,公司实施了股权分置改革方案:以股权分置改革前的流通总股本 29,104,995 股为基数,由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每 10 股送 1 股,原非流通股股东向流通股股东共执行 2,910,499 股的对价安排。股权分置改革完成后,公司的总股本仍为 95,173,092 股。其中,有限售条件的流通股 63,157,598 股,无限售条件流通股 32,015,494 股。

根据公司 2008 年 5 月 7 日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)签订的《发行股票并收购资产协议》及 2008 年 7 月 14 日签订的补充协议、2008 年 5 月 27 日股东大会决议和修改后的公司章程,公司申请增加注册资本人民币 72,328,641.00 元,由福建阳光集团有限公司缴纳 9,778,121.00 元,福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)缴纳 35,459,341.00 元,福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)缴纳 27,091,179.00 元,变更后累计股本为 167,501,733.00 元。2008 年 12 月 8 日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338 号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》,核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司(现已更名为东方信隆资产管理有限公司)、福建康田实业有限公司(现已更名为福建康田实业集团有限公司)发行 72,328,641 股人民币普通股股票购买上述发行对象的相关资产。2008 年 12 月 15 日,公司定向增发 72,328,641 股人民币普

通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后，公司总股本为 167,501,733 股。

2010 年 4 月，公司实施了以截至 2009 年 12 月 31 日的总股本 167,501,733 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 10 股的利润分配方案，转增后公司总股本为 335,003,466 股。

2010 年 9 月，公司实施了以截至 2010 年 6 月 30 日的总股本 335,003,466 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次送股完成后，公司总股本增加至 536,005,545 股。

2013 年 5 月，公司实施了以截至 2012 年 12 月 31 日的总股本 536,005,545 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 3 股，以母公司未分配利润每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次转增及送股完成后，公司总股本增加至 1,018,410,535 股。

2013 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，公司股权激励计划第一个行权期经考核合格的激励对象共行权 25,621,500 份股票期权（即 25,621,500 股），本次行权后，公司总股本增加至 1,044,032,035 股。

2014 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 8,554,500 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,052,586,535 股。

2014 年 10 月，根据公司第七届董事会第五十一次会议决议、2013 年第六次临时股东大会决议、并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]710 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）228,470,999 股，本次增发后，公司总股本增加至 1,281,057,534 股。

2014 年 11、12 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 3,178,000 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,284,235,534 股。

2015 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,973,000 股；公司 2015 年第十四次临时股东大会审议通过以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，增加股本 1,945,049,301 股；经公司第八届董事局第二十五次会议决议及 2015 年第七次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2480 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）730,519,480 股。截至 2015 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,014,777,315 股。

2016 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 35,296,000 股。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,050,073,315 股。

截至 2018 年 6 月 30 日，公司总股本仍为 4,050,073,315 股。

公司注册地：福州市经济技术开发区星发路 8 号；总部地址：上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼；所属行业为：房地产开发；公司的经营范围包括：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和设备；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品，机械电子设备、五金交电、建筑材料，百货，针纺织品、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、金属材料的批发、零售；化肥的销售；对医疗健康行业的投资及投资管理；批发兼零售预包装食品；企业管理咨询服务。

## 2、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2018 年 8 月 23 日批准报出。

## 3、合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围包括本公司及所属 476 家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得 177 家子公司，因非同一控制下合并增加 10 家子公司，因处置对子公司的投资丧失控制权减少 5 家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

# 二、 财务报表的编制基础

## 1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

## 2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

# 三、 重要会计政策及会计估计

## 1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量和股东权益变动等有关信息。

## 2、会计期间

公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## 3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为 12 个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在 12 个月以上。

## 4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

### 5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括公司及公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

### 6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

### 6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

### 6.4 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，公司持有的期限短、流动性强、易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资为现金等价物。

## 8、外币业务和外币报表折算

公司以人民币作为记账本位币。对发生外币业务的外币折算，按当月一日国家公布的外汇牌价折合为人民币记账，期末外币余额按国家公布的外汇牌价调整账面汇率，汇兑损益列入当期损益。

## 9、金融工具

金融工具包括货币资金、应收款项、除长期股权投资以外的股权投资、可供出售金融资产、衍生金融工具、应付款项、借款、应付债券及股本等。

## 9.1 金融资产

### 9.1.1 金融资产的分类：

公司按照取得金融资产的性质以及持有目的，将其划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产等，上述分类一经确定，不得随意变更。

### 9.1.2 金融资产的核算：

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

此类金融资产取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与该金融资产账面价值之间的差额应确认为投资收益，同时将原已确认的公允价值变动损益转出，计入投资收益。

#### 2) 持有至到期投资

此类金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间，持有至到期投资采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，摊销产生的利得或损失计入当期损益，实际利率在取得持有至到期的投资时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变；处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### 3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 4) 可供出售金融资产

此类金融资产按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入其他综合收益；处置时，将所取得价款与该金融资产账面价值之间的差额计入投资收益，同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

## 9.2 金融负债

### 9.2.1 金融负债的分类：

公司按照取得金融负债的性质以及持有目的，将其划分为交易性金融负债和指定为以公

允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债两类，上述分类一经确定，不得随意变更。

### 9.2.2 金融负债的核算：

#### 1) 交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；在以后的资产负债表日也以公允价值计量，因公允价值变动而产生的利得和损失，除与套期保值有关外，计入当期损益。

#### 2) 其他金融负债

其他金融负债在初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间，采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，但与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；其他金融负债中的财务担保合同或贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

- ① 按照预计负债确定的金额；
- ② 初始确认金额扣除按照公司收入原则确定的累计摊销额后的余额。

### 9.3 金融资产减值：

资产负债表日，公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明某项金融资产发生减值的，则对该项金融资产计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- 1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- 2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 4) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 5) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- 6) 权益工具投资的公允价值发生严重下跌或非暂时性下跌等。

#### 9.3.1 以摊余成本计量的金融资产：

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流

量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### 9.3.2 以成本计量的可供出售金融资产：

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，且以后期间不予转回。

### 9.3.3 以公允价值计量的可供出售金融资产：

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的以公允价值计量的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。以公允价值计量的可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

## 9.4 金融资产和金融负债的终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

## 10、应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款。

### 10.1 坏账损失的确认标准

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

## 10.2 坏账准备的计提方法

对单项金额重大（单项金额为人民币 1000 万元及 1000 万元以上）的应收款项，公司单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对单项金额不重大的应收款项以及经单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，公司按信用风险特征划分为若干资产组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失情况，结合实际情况确定以资产负债日应收款项账龄作为判断信用风险特征的主要依据并藉此划分资产组合，根据公司经验，确定坏账准备计提比例为：

账龄计提比例	
一年以内	0.5%
一至二年	5%
二至三年	20%
三年以上	50%

对归属于同一合并报表范围内公司之间,与合营、联营、合作方企业之间的应收款项按照个别认定法确认，不计提坏账准备。

对于有确凿证据表明可在一年内收回的应收款项，不包括在具有类似风险特征的应收款项组合中计算确定减值损失，即不计提坏账准备。

## 11、存货

### 11.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理。

非房地产存货分类为:原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品、消耗性生物资产、建造合同形成的已完工未结算资产等。

### 11.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品、材料物资及消耗性生物资产领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本；包装物及低值易耗品领用采用一次摊销法；建造合同形成的已完工未结算资产根据工程进度，按照完

工百分比法计价。

### 11.3 存货跌价准备

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取，预计的存货跌价计入当期损益。

### 11.4 开发用土地核算方法

开发用土地核算方法：按土地出让合同或协议预付的购买土地款先在预付账款核算，实际取得土地使用权进行开发或建造时将其账面价值转入开发成本。

## 12、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

## 13、长期股权投资

### 13.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

### 13.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

### 13.3 后续计量

#### 13.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

#### 13.3.2 权益法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 13.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

## 14、投资性房地产

### 14.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

## 14.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

## 15、固定资产

### 15.1 固定资产确定条件

固定资产指本集团为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### 15.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算；固定资产折旧，按固定资产原值扣减残值（原值的 5%），采用分类折旧以直线法计提折旧。

#### 类别限年折旧率（%）

房屋及建筑物 20-40 年	4.75-2.375
机器设备 10 年	9.50
运输设备	4 年 23.75
电子设备 3 年	31.67
其他设备	5 年 19.00

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

## 16、在建工程

### 16.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

### 16.2 在建工程减值测试

期末，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

## 17、借款费用

### 17.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2) 借款费用已经发生；

3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

### 17.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、无形资产

### 18.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

### 18.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不

再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销。

## 20 主要资产的减值

### 20.1 存货

期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价，在对存货进行全面盘点的基础上，按各类存货单个项目的存货成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### 20.2 应收款项外的其他金融工具

公司在期末对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该等资产初始确认后发生的、对预期未来现金流量有影响的，且公司能对该影响做出可靠计量的事项。

#### 20.2.1 持有至到期投资

期末，有客观证据表明持有至到期投资发生减值的，应将账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

如有客观证据表明该金融资产的价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。

#### 20.2.2 可供出售金融资产

期末，当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

### 20.3 长期股权投资

期末应判断是否发生了长期股权投资减值事项，如发生减值事项的，应进行减值测试并确认减值损失。

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不得转回。

### 20.4 固定资产、投资性房地产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组一经确定，各个会计期间应保持一致，不得随意变更。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母公司的商誉减值损失。

## 21、预计负债

### 21.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，以及有关金额能够可靠地计量，则本集团会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

### 21.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本集团或该义务的金额不能可靠计量，则本集团会将该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

## 22、职工薪酬

### 22.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### 22.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### 22.3 离职后福利—设定提存计划

公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本集团职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### 22.4 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

## 23、股份支付

### 23.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### 23.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

### 23.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

## 24、收入

### 24.1 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能可靠计量时，确认为营业收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）时确认销售收入的实现。

## 24.2 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

## 24.3 提供劳务

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据且相关成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。

## 25、政府补助

### 25.1 政府补助的分类

根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》，对于公司收到的政府补助区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。

### 25.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内平均分配，分次计入当年损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间费用的，取得时确认为递延收益，在确认费用的期间计入当期损益，用于补偿以前期间费用的，取得时直接确认为当期损益。

## 26、所得税

### 26.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

### 26.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

## 27、租赁

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

### 27.1 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

### 27.2 经营租赁租出资产

经营租赁租出的房地产按附注固定资产所述的折旧政策计提折旧，按附注资产减值所述的会计政策计提减值准备。经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，金额较大时应当资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；金额较小时，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 28、优先股、永续债等其他金融工具

### 28.1 金融负债与权益工具的区分

公司根据金融工具准则的规定以及所发行金融工具的合同条款，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

符合下列条件之一，将发行的金融工具分类为金融负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务；
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具；
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

同时满足下列条件的，将发行的金融工具分类为权益工具：

- (1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；
- (2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，

不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

## 28.2 金融负债与权益工具的会计处理

公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

## 29 会计政策和会计估计变更

本期无会计政策和会计估计变更。

## 四、 税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	本公司及设立于中国境内子公司适用所得税税率为25%、本公司设立于香港地区的子公司适用16.5%所得税税率
增值税	房地产业如选择一般征收计税方法，应税收入按适用税率计算销项税额，抵扣进项税额后缴纳增值税；如选择简易征收计税方法，应税收入按适用征收率计算	一般征收计税方法10%/简易计税方法5%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

注：根据财政部税务总局发布的财税【2018】32号通知，原适用11%税率的，自2018年5月1日起调整为10%。

## 五、 合并财务报表项目注释

## 1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
<b>库存现金</b>						
人民币	516,898.68	1.0000	516,898.68	478,444.28	1.0000	478,444.28
<b>小计</b>			<b>516,898.68</b>			<b>478,444.28</b>
<b>银行存款</b>						
人民币	30,614,102,797.23	1.0000	30,614,102,797.23	31,914,175,276.61	1.0000	31,914,175,276.61
美元	4,730,632.95	6.6166	31,300,705.98	82,894,677.67	6.5342	541,650,402.83
港币	4,226,076.65	0.8431	3,563,005.22	405,227,177.80	0.8359	338,733,450.19
<b>小计</b>			<b>30,648,966,508.43</b>			<b>32,794,559,129.63</b>
<b>其他货币资金</b>						
人民币	2,640,409,050.62	1.0000	2,640,409,050.62	3,578,471,633.57	1.0000	3,578,471,633.57
<b>小计</b>			<b>2,640,409,050.62</b>			<b>3,578,471,633.57</b>
<b>合计</b>			<b>33,289,892,457.73</b>			<b>36,373,509,207.48</b>
其中：存放在境外的 款项总额			6,085,741.92			35,414,634.12

其中其他货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
客户购房按揭贷款保证金	215,005,993.76	400,781,909.05
用于担保的定期存款或通知存款	835,000,000.00	1,205,000,000.00
贷款保证金	1,551,526,488.13	1,929,024,561.51
其他保证金	38,876,568.73	43,665,163.01
<b>合计</b>	<b>2,640,409,050.62</b>	<b>3,578,471,633.57</b>

期末受限制的其他货币资金金额为人民币 264,040.91 万元。

## 2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	2,226,038.25	2,806,135.75
其中：债务工具投资		
权益工具投资	2,226,038.25	2,806,135.75
衍生金融资产		
其他		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
<b>合计</b>	<b>2,226,038.25</b>	<b>2,806,135.75</b>

### 3. 应收账款

#### (1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	454,953,195.65	100.00%	11,109,578.62	2.44%	443,843,617.0
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	450,449,994.58	99.01%	11,109,578.62	2.47%	439,340,415.9
组合2：合营、联营、合作方的应收账款	4,503,201.07	0.99%			4,503,201.07
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
<b>合计</b>	<b>454,953,195.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>11,109,578.62</b>		<b>443,843,617.0</b>
类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	534,032,286.38	100.00%	10,453,695.45	1.96%	523,578,590.9
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	495,189,298.58	92.73%	10,453,695.45	2.11%	484,735,603.0
组合2：合营、联营、合作方的应收账款	38,842,987.85	7.27%			38,842,987.85
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
<b>合计</b>	<b>534,032,286.38</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,453,695.45</b>		<b>523,578,590.9</b>

注、期末应收账款包括应收购房款 43,151.27 万元，应收建筑业务工程款及其他业务款 2,344.05 万元。

#### 组合 1：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	397,822,388.10	1,989,111.99	0.50%
1至2年	31,575,275.23	1,578,763.77	5.00%
2至3年	9,948,209.24	1,989,641.85	20.00%
3年以上	11,104,122.01	5,552,061.01	50.00%
<b>合计</b>	<b>450,449,994.58</b>	<b>11,109,578.62</b>	

#### (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 2,738,380.24 元；本期转回坏账准备金额 2,100,367.07 元；因合并

范围变更增加坏账准备金额 17,870.00 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户	78,786,775.00	1年以内	17.32%	393,933.88
客户	4,670,000.00	1年以内	1.03%	23,350.00
客户	4,400,000.00	1年以内	0.97%	22,000.00
客户	3,840,000.00	1年以内	0.84%	19,200.00
客户	3,830,000.00	1年以内	0.84%	19,150.00
合计	<b>95,526,775.00</b>		<b>21.00%</b>	<b>477,633.88</b>

(4) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况；

(5) 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

#### 4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,628,783,563.21	90.44%	7,273,538,925.15	80.42%
1至2年	162,029,428.50	4.04%	1,194,364,914.91	13.21%
2至3年	44,316,858.02	1.10%	34,525,622.87	0.38%
3年以上	177,221,842.12	4.42%	541,457,848.43	5.99%
合计	<b>4,012,351,691.85</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,043,887,311.36</b>	<b>100.00%</b>

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明：

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
咸阳市秦都区国有投资公司	105,178,600.00	预付西咸项目相关投入支出，待政府审核后收回
龙岩市土地收购储备中心新罗分中心	52,022,511.24	预付土地相关费用，未达到收储节点未结算
咸阳市秦都区财政局专户资金	50,700,000.00	预付西咸项目相关投入支出，待政府审核后收回
国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司	42,343,173.16	电力工程尚未竣工故未结算
甘肃皋兰县国土局	25,041,695.00	地块现状未达到交地条件未结算
合计	<b>275,285,979.40</b>	

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况：

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
期末余额前五名预付账款汇总	2,996,482,762.24	74.67%

注、期末余额前五名预付账款为预付土地及相关费用等。

## 5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	38,149,492,464.36	100.00%	128,054,104.75	0.34%	38,021,438,359.61
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	10,564,274,963.18	27.69%	128,054,104.75	1.21%	10,436,220,858.43
组合2：有确凿证据表明可收回的其他应收款	1,975,197,988.63	5.18%			1,975,197,988.63
组合3：合营、联营、合作方的其他应收款	25,610,019,512.55	67.13%			25,610,019,512.55
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	38,149,492,464.36	100.00%	128,054,104.75	/	38,021,438,359.61
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	21,318,970,718.63	100.00%	101,725,450.79	0.48%	21,217,245,267.84
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	3,234,522,565.33	15.17%	101,725,450.79	3.14%	3,132,797,114.54
组合2：有确凿证据表明可收回的其他应收款	1,600,143,350.15	7.51%			1,600,143,350.15
组合3：合营、联营、合作方的其他应收款	16,484,304,803.15	77.32%			16,484,304,803.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	21,318,970,718.63	100.00%	101,725,450.79	/	21,217,245,267.84

组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	10,099,385,577.93	50,559,804.75	0.50%
1-2年	289,476,049.63	14,473,802.52	5.00%
2-3年	82,287,234.77	16,457,446.95	20.00%
3年以上	93,126,100.85	46,563,050.53	50.00%
合计	<b>10,564,274,963.18</b>	<b>128,054,104.75</b>	

组合 2：有确凿证据表明可收回的其他应收款：

其他应收款（按性质）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
土地相关保证金	1,290,108,403.00			拍地保证金，拆迁保证金等达成政府相关要求可退回或抵减土地款。
信托保证金	584,342,675.65			信托贷款归还后收回或者抵减归还借款本金，不会产生坏账
履约保证金	84,813,449.89			项目建设完成后可以退回，不会产生坏账
其他	15,933,460.09			到期可收回，不会产生坏账。
合计	<b>1,975,197,988.63</b>			

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 48,652,584.02 元；本期转回坏账准备金额 22,328,630.31 元；因合并范围变更增加坏账准备金额 4,700.25 元。

(3) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
福州融锦欣泰房地产开发有限公司（注1）	应收联营/合营企业款	1,766,898,129.64	1-2年	4.63%	
福建汇博投资有限公司	合作项目意向金	1,418,140,368.32	1年以内	3.72%	7,090,701.84
绍兴臻阳房地产开发有限公司（注1）	应收联营/合营企业款	1,255,238,256.10	1年以内	3.29%	
绍兴宇特顺房地产开发有限公司（注1）	应收联营/合营企业款	1,233,293,932.18	1年以内	3.23%	
尚隽商业保理（上海）有限公司（注2）	保理周转金	1,099,135,763.16	1年以内	2.88%	5,495,678.82
合计		<b>6,772,706,449.40</b>		<b>17.75%</b>	<b>12,586,380.66</b>

注 1、公司与合作方按持股比例向项目公司投入资金，从而形成的往来款。

注 2、公司作为委托人，与尚隽商业保理（上海）有限公司合作供应链资产支持专项计划，具体以资金形成保理资产收益权用于收购本公司供应商的应收账款，形成保理资产后申报发行供应链资产支持专项计划，待专项计划募集资金后，保理公司将该资金通过资管计划归还给公司。

(4) 其他应收款按款项性质列示：

项目	期末余额	期初余额
应收联营/合营企业款	16,485,079,470.37	11,477,535,912.92
合作方经营往来款（注1）	9,124,940,042.18	5,006,768,890.23
房地产合作项目意向金（注2）	7,996,522,496.39	1,455,572,634.07
应收押金及其他保证金（注3）	2,535,560,508.84	2,182,599,275.47
保理周转金	1,462,744,691.66	803,745,221.88
代收代付款及其他（注4）	544,645,254.92	392,748,784.06
小计	38,149,492,464.36	21,318,970,718.63
其他应收款坏账准备	128,054,104.75	101,725,450.79
<b>合计</b>	<b>38,021,438,359.61</b>	<b>21,217,245,267.84</b>

注 1、合作方经营往来款，包括：（1）本公司非全资子公司在运营中形成的盈余资金，公司和合作方参考权益比例统筹安排利用项目公司富余资金形成的往来款；（2）合作项目中，公司支付给合作方先行垫付的土地款、运营资金。

注 2、房地产合作项目意向金是本公司支付的标的公司股权收购意向金。

注 3、应收押金及其他保证金，主要包括土地竞拍保证金、信托保证金以及其他履约保证金。

注 4、代收代付款及其他，主要包括支付维修基金等代垫款项以及其他往来款。

(5) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况。

(6) 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

## 6. 存货

(1) 存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,566,795.92		1,566,795.92	1,205,132.99		1,205,132.99
库存商品	387,235.03		387,235.03	104,079.54		104,079.54
开发成本	122,699,151,998.27	7,862,888.66	122,691,289,109.61	106,696,494,468.18	40,954,761.16	106,655,539,707.02
开发产品	16,861,596,292.07	99,518,904.44	16,762,077,387.63	18,370,922,571.32	67,899,470.77	18,303,023,100.55
出租开发产品	164,617,038.21		164,617,038.21	166,625,750.46		166,625,750.46
土地整理	1,273,481,111.20		1,273,481,111.20	1,161,754,264.70		1,161,754,264.70
消耗性生物资产	28,238,543.83		28,238,543.83	28,239,493.83		28,239,493.83
建造合同形成的 已完工未结算资产	208,219,112.84		208,219,112.84	174,018,980.14		174,018,980.14
<b>合计</b>	<b>141,237,258,127.37</b>	<b>107,381,793.10</b>	<b>141,129,876,334.27</b>	<b>126,599,364,741.16</b>	<b>108,854,231.93</b>	<b>126,490,510,509.23</b>

注 1、本期以存货及其他资产作抵押，取得借款 5,764,977.82 万元，详见本附注十一、1。

注 2、公司存货开发成本期末余额中含有借款费用资本化的金额为 1,624,769.29 万元，2018 年 1-6 月份借款利率年化为 7.49%。

(2) 开发成本：

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
福州阳光城大都会	2016/12	2018/09	92.55	6,234,106,760.51	6,039,958,951.10	原名：福州火车南站项目
福州翡丽公馆	2018/03	2019/12	6.77	440,305,800.03		
福州润华山庄	2008/05	2020/12	20.54	666,055,733.40	657,487,674.80	
福州阳光城翡丽湾	2012/09	2018/12	49.35	604,860,233.21	477,238,205.12	原名：南屿滨江城
莆田溪白地块项目	2017/11	2019/04	16.58	1,172,484,629.15	1,063,172,842.40	
福州阳光城檀悦	2016/07	2019/02	20.75	1,246,896,807.59	1,122,250,614.42	原名：福州阳光愉景花园
福州山与海	2015/06	2019/12	15.00	841,209.38	911,162.85	原名：马尾八号地
福州长乐花满墅	2016/06	2020/09	21.38	421,457,274.11	16,090,560.55	
福州阳光城丽景湾	2017/06	2019/12	14.17	908,819,468.27	756,259,123.43	原名：南屿尧沙项目
福州五一新城项目	2018/12	2020/06	24.01	1,677,809,184.27	106,871,401.38	
温州三溪项目	2018/06	2020/09	32.23	1,545,088,526.69		
厦门时代中心	2013/10	2019/09	6.26	422,493,442.25	400,503,316.40	原名：厦门华祥苑项目
漳州阳光城丽景湾	2017/06	2020/03	25.19	854,462,124.03	721,273,959.44	原名：漳州富山滨海明珠
晋江阳光城翡丽湾	2015/12	2018/09	23.32	561,452,755.36	540,818,636.12	
晋江阳光城翡丽湾8号地块	2017/10	2018/12	5.79	242,577,951.24	199,699,704.90	
厦门文澜府项目	2017/11	2019/03	44.49	3,603,256,032.37	3,661,160,447.90	
厦门万丽酒店	2015/12	2019/03	16.03	691,010,146.87	583,874,707.05	
厦门海峡时尚创意中心	2016/07	2018/12	42.79	1,972,209,864.52	2,305,282,230.20	原名：厦门翡丽海岸
龙岩林隐天下一期	2014/12	2019/12	15.78	272,663,009.28	262,454,597.86	原名：“花漾江山”旅游度假综合体
晋江池店项目	2018/07	2020/05	3.49	175,284,782.50		
龙岩双龙路	2018/06	2020/03	7.05	442,119,770.00		
上海杨浦大桥101地块	2016/08	2018/12	30.50	2,410,865,169.12	2,281,391,052.47	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2016/08	2018/12	11.13	148,557,504.98	148,441,104.98	
上海沈梅路项目	2015/11	2018/09	5.28	417,366,348.72	380,159,482.56	原名：上海周浦镇03单元30-03地块办公项目
杭州中大君悦龙山	2016/03	2018/09	19.90	515,840,560.68	432,765,445.70	
阳光城海悦府	2017/08	2019/04	12.04	868,545,197.98	759,464,893.41	
嘉兴海盐17-49地块项目	2017/12	2019/04	10.04	691,512,670.90	584,155,525.23	
宁波余姚项目	2018/01	2019/09	12.29	561,767,624.68	477,440,256.04	
嘉兴海盐翡丽湾项目	2018/03	2019/10	12.81	770,024,615.30		
小计				<b>30,540,735,197.39</b>	<b>23,979,125,896.31</b>	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
浙江长兴项目	2018/01	2023/07	10.00	206,672,257.46	179,389,646.32	
苏州阳光天地	2015/05	2018/12	40.03	1,009,405,150.53	866,310,906.73	
苏州丽景湾	2016/08	2018/11	26.88	1,687,724,113.35	1,545,877,076.54	
苏州平江项目	2017/09	2019/12	50.43	2,226,283,256.64	2,062,379,590.72	
苏州丽景湾PLUS	2017/05	2020/12	10.22	415,298,494.55	355,303,551.62	
镇江尚海名苑项目	2018/09	2019/12	8.25	267,723,346.85		
嘉兴项目	2018/02	2019/09	10.28	606,602,199.95	574,814,926.51	
杭州拱宸府项目	2017/07	2019/08	5.13	275,212,123.29	252,223,885.06	原名：杭州拱运项目
杭州檀悦项目	2017/05	2018/12	24.51	1,882,261,691.31	1,783,915,457.55	
宁波横街项目	2018/05	2019/06	8.24	330,222,426.19		
杭州海德公园	2016/09	2019/07	15.52	1,123,540,752.67	1,057,535,816.90	
杭州萧山新街项目	2017/12	2019/11	29.88	2,139,940,888.54	1,978,249,016.53	
杭州未来科技城	2017/11	2019/10	69.75	4,383,958,472.43	4,232,984,440.79	
杭州翡丽海岸	2017/04	2021/09	83.45	2,366,758,394.44	2,213,784,483.22	原名：杭州中大西郊半 岛
浙江清源项目	2017/12	2019/01	13.86	947,038,575.19	757,505,650.68	
浙江上林湖项目	2018/11	2020/01	8.80	426,297,610.27	416,422,723.34	
深圳联城城市更新 项目	2017/08	2020/04	23.09	1,691,568,985.32	1,573,184,783.00	
东莞MODO项目	2016/12	2018/06	14.48	510,405.51	841,902,975.94	原名：东莞南城商办项 目
东莞石碣项目	2018/03	2020/04	13.79	651,162,711.99	610,752,158.53	
东莞万江项目	2017/07	2018/10	16.38	1,184,138,479.05	1,112,551,688.08	原名：东莞新城中路 2016WG025地块
广州万国七八期	2017/06	2020/12	20.27	1,540,627,213.67	1,126,133,174.80	
广州万国九期	2019/01	2022/12	5.72	152,842,997.04	152,842,997.04	
广州万国十、十一 期	2018/03	2022/12	32.81	753,935,567.61	753,199,729.17	
广州万国十四期B	2017/06	2020/12	7.23	456,904,756.83	387,567,137.19	
广州沙螺湾地块	2019/12	2022/12	3.46	100,139,285.07	9,656,222.44	
广州丽景湾-北区	2016/01	2018/12	12.69	561,859,151.45		原名：广晟海韵星州花 园
广州丽景湾-南区	2019/12	2020/12	5.33	89,266,540.39		原名：广晟海韵星州花 园
广州万国十八期一 地块	2019/12	2022/12	99.53	2,571,043,513.92	2,573,291,373.26	
广州太古地块	2018/03	2022/12	56.57	1,697,130,009.28	1,615,426,113.39	
小计				<b>31,746,069,370.79</b>	<b>29,033,205,525.35</b>	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
广州·雅苑五期	2018/03	2022/12	19.10	716,464,983.98	659,574,233.81	
广州·雅苑十四期	2019/12	2021/12	11.85	336,365,348.32	335,021,678.01	
广州万国十九期地 块（海韵）	2019/12	2022/12	44.07	1,765,734,478.73	1,725,238,588.32	
广州滨江悦	2017/08	2022/01	60.97	2,034,638,945.18	1,946,406,334.39	
佛山绿岛湖壹号 （地块一）	2017/11	2020/06	9.61	676,325,423.73	576,000,722.27	
佛山绿岛湖壹号 （地块三）	2019/03	2020/09	22.62	1,547,031,910.24	1,447,031,910.19	
佛山绿岛湖壹号 （映月湾花园）	2017/06	2018/12	26.00	1,584,246,328.90	1,433,612,078.16	
佛山绿岛湖壹号 （地块五）	2018/03	2019/07	39.47	1,813,410,728.51	1,707,578,922.52	
佛山文澜阁项目 （盐步地块）	2016/12	2018/12	2.04	162,994,947.28	157,458,761.78	
湛江丽景湾项目	2018/04	2020/04	4.41	115,979,247.72		
中山檀府项目	2018/06	2020/04	11.17	221,450,044.30		
北京滦平项目	待定	待定	待定	4,427,242.92	760,000.00	
北京西直门项目	2017/12	2018/08	10.59	765,809,320.45	751,826,582.62	
北京顺义后沙峪项 目	2017/12	2018/11	24.95	1,931,509,396.98	1,803,658,174.85	
北京·京兆府	2017/01	2018/08	32.28	2,652,145,113.50	2,555,505,922.56	原名：北京通州台湖项 目
北京·君山墅	2019/07	2021/03	118.33	4,175,813,991.72	3,881,051,105.73	
天津宝坻剑桥郡	2016/03	2018/11	17.76	657,095,723.44	702,749,985.71	
天津蓟县御园项目	2016/01	2019/08	13.26	484,603,498.36	422,561,710.62	
天津C2项目	2018/06	2019/10	12.00	601,672,626.87	255,026,027.75	
济南阳光城·丽景 公馆项目	2018/06	2020/08	14.98	485,805,722.17		
沈阳装备西项目	2018/08	2020/09	2.99	176,468,021.94		
沧州翡丽公园	2018/06	2020/12	13.52	497,006,059.01		
西安阳光城檀悦项 目	2018/09	2020/03	13.86	605,964,062.64	585,511,257.67	原名：西安凤城一路项 目
西安蔷薇溪谷C4	2013/11	2018/12	10.92	109,111,807.60	107,474,968.59	
西西安蔷薇溪谷	2013/12	2018/09	18.50	321,767,477.13	314,313,440.53	
西安上林府	2017/03	2018/12	31.99	772,648,275.27	743,330,675.18	原名：西安上林雅苑一 期
西安丽兹PLUS项目	2018/03	2019/05	22.26	1,322,694,743.39	1,167,896,541.92	原名：西安漫香林项目
西安阳光城丽兹公 馆	2018/05	2018/09	31.16	940,261,405.85	1,209,706,732.61	
西安檀府项目	2018/08	2019/06	16.51	856,914,117.60	800,471,026.88	原名：西安大唐不夜城 项目
小计				<b>28,336,360,993.73</b>	<b>25,289,767,382.67</b>	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
延安北大阳光教育小镇	2018/03	2019/12	41.23	1,171,554,455.66	564,194.11	
西安沣太花园F2-1南地块	2018/07	2022/12	6.34	68,503,298.11	68,078,957.84	
西安上林悦	2018/07	2022/09	8.27	122,548,783.37	114,242,101.90	原名：西西安小镇三期
西安耀泓家园二期	2019/06	2023/09	8.02	175,223,763.65	170,207,733.76	
西安欣阳花园南地块、北地块	2017/10	2019/05	17.20	401,222,346.71	317,562,084.17	
西安西工大附小项目	2016/07	2018/09	1.44	37,607,023.91	19,138,215.20	
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	2016/05	2018/12	16.04	379,805,034.48	329,911,777.28	
西安耀泓家园一期	2019/03	2021/09	9.47	106,325,150.79	106,312,850.79	
西西安巴塞阳光	2017/07	2019/12	14.85	126,350,885.42	98,757,126.41	
西安沣太花园F2-2东地块、西地块	2018/07	2021/08	20.70	239,194,947.89	236,932,084.00	
西安沣太花园F2-1北地块	2017/05	2018/12	10.06	394,418,078.44	337,296,875.93	
晋中文澜府一期	2018/05	2020/08	16.47	559,893,295.18		
晋中文澜府地块一、二	2018/11	2021/06	23.76	752,759,782.28		
长治长运项目	2018/09	2020/12	7.49	565,958.48	374,550.62	
山西窰流村项目	2018/03	2020/06	35.37	6,270,170.05		
太原翡丽湾二期5#地块	2015/10	2018/11	6.24	262,541,949.99	260,659,391.97	
太原翡丽湾三期3#住宅地块	2017/11	2019/12	4.08	163,620,089.48	149,143,803.31	原名：太原翡丽湾剩余地块1-3#
太原翡丽湾四期2#住宅地块	2018/09	2020/12	9.04	254,482,011.40	246,353,194.79	原名：太原翡丽湾剩余地块1-3#
太原翡丽湾五期1#地块	2018/06	2020/12	8.36	258,631,245.38	216,760,832.56	原名：太原翡丽湾剩余地块1-3#
太原翡丽湾六期2#3#商业地块	2019/10	2020/12	1.95	58,908,159.65	58,908,159.65	原名：太原翡丽湾剩余地块1-3#
太原翡丽湾11#地块	2019/10	2020/12	2.08	108,429,357.45	105,350,120.68	原名：太原翡丽湾剩余地块1-3#
太原环球金融中心	2013/10	2018/08	16.46	72,471,409.04	553,482,649.83	
南宁半山湾项目	2018/04	2019/12	5.39	224,400,400.59	556,025.25	
玉林丽景公馆	2018/05	2019/06	8.97	170,468,047.63		
阳光城南宁翡丽湾	2018/02	2018/12	51.85	1,934,336,015.67	1,559,776,816.68	
南宁时代中心	2018/06	2020/09	14.70	428,127,180.12	316,673,905.71	
长沙中央公园青云苑	2017/10	2018/12	25.86	706,022,509.57	711,335,903.55	
长沙尚东湾15#地块	2017/12	2019/12	4.68	105,662,034.15		
长沙尚东湾11-1#地块	2017/12	2019/12	9.71	204,792,615.61		
小计				<b>9,495,136,000.16</b>	<b>5,978,379,356.00</b>	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
长沙剩余地块	2018/06	2020/12	154.40	4,668,836,520.01	4,396,731,573.63	
长沙劳动广场项目	2018/03	2019/12	10.82	408,786,864.98	403,964,903.71	
湖南湘江宾馆项目	2018/04	2020/10	16.18	780,204,196.75	712,943,512.07	
成都阳光城檀府项目	2017/02	2018/12	20.29	1,537,975,578.93	1,475,140,060.88	
成都艾玛仕项目 (2.2期)	2017/12	2020/04	12.85	574,747,898.96	506,589,910.63	
成都艾玛仕项目 (2.1期)	2018/06	2020/04	4.81	233,237,132.60	207,039,707.89	
成都艾玛仕项目(3 期)	2018/10	2020/08	7.46	350,729,388.95	348,007,986.38	
西昌文澜府	2018/06	2019/12	19.63	457,352,222.36		
禹州高铁新城	2018/09	2020/08	4.88	145,860,000.00		
河南阳光城·翡丽 公园项目	2018/03	2020/09	10.77	324,877,678.13		
郑州阳光城丽兹公 馆	2017/08	2019/12	40.28	1,642,637,819.89	1,535,329,993.91	原名：郑州石羊项目
郑州阳光城丽景湾	2017/11	2018/12	85.91	1,169,636,815.99	959,913,829.50	原名：郑州城后马项目
郑州阳光城阳光天 地项目	2017/11	2019/12	60.86	3,488,179,316.56	3,315,386,864.61	原名：郑州经开项目
南阳丽景公园	2018/05	2021/12	5.66	164,608,113.21		
武汉央座项目(二 期)	2018/03	2019/11	24.57	1,730,938,689.46	764,535,825.00	
武汉央座项目(一 期)	2017/12	2018/09	13.60	38,218,688.67	838,944,115.43	
武汉长江紫都项目	2017/04	2018/09	35.46	32,800,592.38	24,807,340.30	
武汉十里新城项目	2015/05	2018/10	38.17	967,983,989.46	850,649,889.70	
阳光城青山湖大境	2017/09	2019/11	36.48	616,353,562.72	477,827,806.96	
江西湾里丽景湾全 地块项目	2018/03	2020/05	12.18	644,681,858.78	562,440,479.67	
江西九江项目	2018/05	2019/12	5.81	268,657,852.19		
江西景德镇景德大 道全地块项目	2018/06	2019/12	5.91	281,922,887.07		
重庆翡翠公园	2018/06	2019/11	11.13	603,358,221.61		
阳光城翡丽云邸	2018/05	2019/11	9.52	193,262,606.25		
昆明山水云亭项目	2018/05	2020/11	30.05	651,902.35		
乌鲁木齐马家庄项 目	2018/06	2020/08	8.84	232,500,000.00		
乌鲁木齐后泉路项 目	2018/07	2019/11	12.36	284,500,000.00		
乌鲁木齐中信1#项 目	2018/07	2020/03	12.07	224,230,000.00		
乌鲁木齐中信2#项 目	2018/07	2019/09	17.59	419,200,000.00		
小计				<b>22,486,930,398.26</b>	<b>17,380,253,800.27</b>	

项目名称	最近一期 开工时间/ 预计开工 时间	预计下 批次竣 工时间	预计 投资总 额（亿 元）	期末余额	年初余额	备注
兰州林隐天下 A1A2B1B2酒店	2014/09	2020/03	18.86	24,202,622.81	61,147,896.33	
兰州林隐天下剩余 地块C1C2A3	2017/07	2018/09	13.95	69,717,415.12	36,771,499.37	
在建转至完工					4,937,843,111.88	
小计				<b>93,920,037.93</b>	<b>5,035,762,507.58</b>	
合计				<b>122,699,151,998.27</b>	<b>106,696,494,468.18</b>	

## (3) 开发产品：

项目名称	最近一 次竣工 时间	年初余额	其他转 入	本期增加 金额	本期减少金 额	其他 转出	期末余额	备注
福州阳光凡尔赛官A 地块	2015/03	199,935,319.01			27,855,630.86		172,079,688.15	原名：水晶花园
福州阳光城新界	2012/12	802,060.92		509,694.26	523,905.28		787,849.90	原名：甘蔗13# 地块
福州阳光城大都会	2017/06	32,201,510.62		0.01	2,945,260.12		29,256,250.51	
福州西海岸利博顺 泰	2016/06	219,992,978.02			27,720,478.93		192,272,499.09	
福州奥体阳光花园	2016/06	131,126,292.32			48,292,347.29		82,833,945.03	
福州阳光城SOHO	2013/12	92,707,316.49			2,195,278.61		90,512,037.88	原名：阳光城 世纪广场、马尾 7号地
福州阳光城丹宁顿A 区	2013/06	10,296,939.34					10,296,939.34	
福州阳光理想城揽 月C区	2013/12	242,911.65			242,911.65			
福州阳光城翡丽湾	2017/12	116,382,041.46		42,161.60	47,669,784.32		68,754,418.74	原名：南屿滨 江城
福州阳光城领海	2015/03	3,601,309.27					3,601,309.27	
福州阳光城时代广 场	2014/03	6,205,594.75					6,205,594.75	原名：阳光假 日广场
福州阳光理想城花 语海	2015/09	1,787,190.20			1,388,880.82		398,309.38	
福州阳光城檀悦	2017/12	71,899,143.67			27,766,885.33		44,132,258.34	(原：福州阳光 愉景花园)
福州阳光城西海岸	2014/12	30,243,018.90			21,600,442.74		8,642,576.16	
福州山与海	2017/12	108,068,803.67			28,157,753.45		79,911,050.22	
小计		<b>1,025,492,430.29</b>		<b>551,855.87</b>	<b>236,359,559.40</b>		<b>789,684,726.76</b>	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
宁德丽兹公馆	2017/06	76,816,656.23			15,965,760.93		60,850,895.30	
福州长乐翡丽湾	2017/09	281,792,199.92			130,592,164.95		151,200,034.97	
福州阳光城凡尔赛官B	2017/12	493,862,574.51			195,155,301.75		298,707,272.76	原名：福人地块天御城
福州海西金融大厦	2015/12	348,775,991.39			10,784,014.06		337,991,977.33	
晋江阳光城翡丽湾	2016/12	401,107,313.49					401,107,313.49	
厦门阳光城翡丽湾	2015/11	28,386,845.25					28,386,845.25	
厦门海峡时尚创意中心	2018/06	64,223,863.85		685,450,384.52	679,860,411.58		69,813,836.79	原名：厦门翡丽海岸
漳州角美凡尔赛官A区	2018/01			972,087,534.51	904,965,633.84		67,121,900.67	
漳州角美凡尔赛官B区	2018/06			1,564,109,672.19	1,161,738,628.50		402,371,043.69	
石狮阳光城丽兹公馆	2016/09	167,118,399.16		379,584.69	626,242.08		166,871,741.77	
龙岩林隐天下一期	2017/06	589,367,862.47					589,367,862.47	
上海天骄大厦	2005/11	13,313,089.48			13,313,089.48			
上海阳光城花满墅	2015/09	19,394,380.98					19,394,380.98	
上海阳光城新界	2015/09	101,876,716.12			2,470,961.33		99,405,754.79	
上海阳光城愉景湾	2015/12	42,021,133.43		233,828.00	10,901,709.11		31,353,252.32	
上海阳光城丽景湾	2015/12	11,870,588.24			4,532,406.43		7,338,181.81	
上海丽景湾PLUS	2016/09	100,734,471.80		60,556.52	39,300,862.26		61,494,166.06	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2014/02	55,052,200.00					55,052,200.00	
上海森兰美伦项目	2017/05	473,568,764.90		1,911,089.04	399,971,158.40		75,508,695.54	
杭州中大君悦龙山	2017/06	367,042,191.84			173,657,569.94		193,384,621.90	
上海君御豪庭商办项目	2009/01	987,630,065.71					987,630,065.71	
上海阳光城MODO自由区	2013/12	6,865,531.49		10,066.50			6,875,597.99	原名：上海外高桥MODO自由区
上海阳光城MODO	2017/12	1,797,900,124.05			-3,102,257.03		1,801,002,381.08	
上海阳光城滨江悦	2017/12	1,445,420,982.10			242,462,633.03		1,202,958,349.07	原名：上海杨浦平凉地块
苏州阳光天地	2017/12	245,618,741.87			30,314,104.49		215,304,637.38	
苏州愉景湾	2017/12	380,839,457.35			246,062,682.49		134,776,774.86	
苏州丽景湾	2018/06	44,012,679.07		26,862,910.97	55,024,970.95		15,850,619.09	
镇江尚海名苑项目	2018/06		45,349,105.29				45,349,105.29	
杭州中大普升	2017/03	268,560,230.29			9,833,934.32		258,726,295.97	
小计		8,813,173,054.99	45,349,105.29	3,251,105,626.94	4,324,431,982.89		7,785,195,804.33	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
杭州荀庄	2014/06	170,906,539.70			170,906,539.70			
杭州望澜府	2017/12	295,564,442.72			214,199,727.77		81,364,714.95	原名：杭州文澜府项目
宁波国际汽车城	2006/06	297,610,050.07					297,610,050.07	
杭州翡丽海岸	2016/12	1,100,826,658.30			356,967,597.26		743,859,061.04	原名：杭州中大西郊半岛
杭州阳光城翡丽湾	2016/09	88,901,099.28			87,158,495.90		1,742,603.38	
杭州丽兹公馆	2018/06	25,969,551.65		2,920,612,726.10	2,875,294,721.99		71,287,555.76	原名：杭州萧山天府
杭州中大银泰城	2015/08	380,557,122.03			194,792,208.58		185,764,913.45	
东莞MODO项目	2018/08	-		1,263,330,697.90	474,336,500.00		788,994,197.90	原名：东莞南城商办项目
广州江湾298	2017/12	260,048,474.60		134,738.54	82,441,583.44		177,741,629.70	
佛山绿岛湖壹号(悦湖湾)	2016/06	418,935,803.88					418,935,803.88	
北京西直门项目	2005/03	21,211,690.92					21,211,690.92	
北京·君山墅	2016/06	1,847,170,226.81					1,847,170,226.81	
天津宝坻剑桥郡项目	2018/06	108,325,013.27		503,264,897.04	462,864,840.95		148,725,069.36	
天津蓟县御园项目	2016/11	34,805,657.42					34,805,657.42	
太原翡丽湾二期5#地块	2016/12	211,031,765.16			123,020,468.57		88,011,296.59	
太原环球金融中心	2018/03	276,821,077.95		497,913,981.49	558,928,791.53		215,806,267.91	
西安蔷薇溪谷C4	2016/06	55,397,470.86			2,592,588.92		52,804,881.94	
西西安蔷薇溪谷	2016/09	143,851,662.15			31,298,420.82		112,553,241.33	
西安上林府	2017/12	6,661,208.33			5,105,339.90		1,555,868.43	原名：西安上林雅苑一期
西安阳光城丽兹公馆	2018/06	24,375,826.61		411,030,168.55	201,490,268.92		233,915,726.24	
西安林隐天下	2016/06	228,657,863.34			29,217,515.63		199,440,347.71	
西西安小镇一期、二期	2013/12	43,619,104.55					43,619,104.55	
西安阳光城西西里(上林雅苑二期)	2017/12	67,444,446.61			19,617,516.29		47,826,930.32	
西西安巴塞阳光	2015/12	77,299,087.83			2,675,887.90		74,623,199.93	
太原翡丽湾一期4#地块	2014/12	63,231,837.51			18,950,394.52		44,281,442.99	
广西阳光城南宁丽景湾	2015/10	126,266,649.13		2,140,313.60			128,406,962.73	原名：南宁翡丽湾
长沙学府公寓	2016/12	42,392,013.18			20,706,296.43		21,685,716.75	
长沙中央公园青云苑	2017/06	142,489,031.44			50,390,872.03		92,098,159.41	
成都君悦金沙	2017/06	47,011,556.31		44,376.52	6,162,300.86		40,893,631.97	
小计		<b>6,607,382,931.61</b>		<b>5,598,471,899.74</b>	<b>5,989,118,877.91</b>		<b>6,216,735,953.44</b>	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
成都艾玛仕项目(1.1期)	2013/10	45,458,823.51			23,264,129.83		22,194,693.68	
成都艾玛仕项目(1.2期)	2013/12	395,490,264.92			75,044,247.77		320,446,017.15	
武汉央座项目(一期)	2018/06			937,849,670.00	181,837,236.29		756,012,433.71	
武汉长江紫都项目	2015/03	128,803,380.70			3,818,438.17		124,984,942.53	
武汉十里新城项目	2018/06	121,328,778.43		71,898,469.72	71,324,280.65		121,902,967.50	
南昌中大云锦	2014/04	8,320,056.54					8,320,056.54	
南昌中大青山湖花园	2009/12	12,313,430.61					12,313,430.61	
阳光城青山湖大境一、二期	2017/12	652,134,378.51			423,632,958.17		228,501,420.34	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2016/09	402,299,746.24			112,203,028.09		290,096,718.15	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2018/06	158,725,294.97		58,175,527.97	31,693,695.61		185,207,127.33	
小计		1,924,874,154.43		1,067,923,667.69	922,818,014.58		2,069,979,807.54	
合计		18,370,922,571.32	45,349,105.29	9,918,053,050.24	11,472,728,434.78		16,861,596,292.07	

注 1、上海天骄大厦本期减少为转为投资性房地产 13,313,089.48 元。

注 2、太原环球国际金融中心本期减少包括转为固定资产 497,913,981.49 元。

注 3、广州江湾 298 本期减少包括转为投资性房地产 1,449,625.67 元。

#### (4) 出租开发产品：

出租项目名称	期初余额		本期原值增加金额	本期摊销增加金额	本期原值减少金额	本期摊销减少金额	期末余额	
	原值	累计摊销					原值	累计摊销
福州海西金融大厦	56,241,790.36	2,848,587.03		805,616.02			56,241,790.36	3,654,203.05
石狮阳光城丽兹公馆	93,969,573.74	2,777,026.61		623,096.23			93,969,573.74	3,400,122.84
杭州中大银泰城	23,200,000.00	1,160,000.00		580,000.00			23,200,000.00	1,740,000.00
合计	173,411,364.10	6,785,613.64		2,008,712.25			173,411,364.10	8,794,325.89

#### (5) 土地整理

项目名称	期末余额	年初余额	备注
西安翡丽公园项目	452,109,977.36	399,796,676.78	注1
武汉中华城B地块项目	821,371,133.84	761,957,587.92	注2
合计	1,273,481,111.20	1,161,754,264.70	

注 1、西安翡丽公园项目涉及拆迁占地面积 227.2 亩（折合 151,467.42 平米），建筑面积 24.41 万平米，批复的开发建筑用地面积 124.95 亩（折合 83,300.42 平米），综合容积率预计 5.2。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿，大业主的房屋总建筑面积 161,091.52 平米，补偿总金额为 23,504.55 万元，截至 2018 年 6 月 30 日，已经支付拆迁补偿款及过渡费 23,445.55 万元。本项目已取得 94.66% 业主的更新意向，目前正在规划局办理项目的规划设计手续。

注 2、武汉中华城 B 地块项目，该项目规划用地面积 62,067.67 平方米，净用地面积为 54,366.06 平方米，正在与政府部门沟通协调相关拆迁安置工作。

(6) 建造合同形成的已完工未结算资产：

项目	期末余额	期初余额
累计已发生成本	1,200,371,560.36	632,214,877.27
累计已确认毛利	163,652,025.90	69,520,416.17
减：预计损失		
已办理结算的金额	1,155,804,473.42	527,716,313.30
<b>建造合同形成的已完工未结算资产</b>	<b>208,219,112.84</b>	<b>174,018,980.14</b>

(7) 存货跌价准备：

存货种类	期初余额	本期转入	本期计提额	本期减少额		其他转出	期末余额
				转回或转销	其他		
开发成本	40,954,761.16			33,091,872.50			7,862,888.66
开发产品	67,899,470.77		42,264,527.36	10,645,093.69			99,518,904.44
<b>合计</b>	<b>108,854,231.93</b>		<b>42,264,527.36</b>	<b>43,736,966.19</b>			<b>107,381,793.10</b>

注 1、期末存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，存货可变现净值是根据企业在正常经营过程中以预计售价减去完工成本以及销售所必须的费用后的价值确定；

注 2、期末房地产存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，确定可变现净值的依据为：直接用于出售的开发产品，以该产品的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；对于开发成本，可变现净值按照所开发项目的预计售价减去至项目完工时估计的总投成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。具体说来，项目估计的总投成本，按照目标成本、合约规划、关键节点计划等动态编制；预计售价按已签约及未签约部分分别确定，已签约部分按照实际签约金额确认预计的售价，未签约部分按照可比市场售价，或公司已售产品的售价及开发产品的层次、朝向、房型等因素，确定预计的售价；销售费用及税费按照项目的营销计划、预计的税负率分别确定。

## 7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
银行理财产品		1,016,000,000.00
预缴税费	5,495,526,980.87	3,745,425,225.55
合计	5,495,526,980.87	4,761,425,225.55

## 8. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	249,115,280.00		249,115,280.00	300,200,000.00		300,200,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	249,115,280.00		249,115,280.00	300,200,000.00		300,200,000.00
其他						
合计	249,115,280.00		249,115,280.00	300,200,000.00		300,200,000.00

注、本集团期末持有的可供出售金融资产金额为人民币 24,911.53 万元。该可供出售金融资产在活跃市场中没有报价，公允价值未能可靠计量，初始确认后按成本计量。

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）（注1）	60,000,000.00			60,000,000.00					2.00%	
易居企业（中国）集团有限公司（注2）	120,000,000.00		120,000,000.00							
易居企业（中国）集团有限公司 E-House（China）Enterprise Holdings Linlimited（注3）		125,388,980.00		125,388,980.00					1.31%	
歌斐改造增值并购基金（注4）	20,000,000.00			20,000,000.00						
深圳滇中保理供应链一期保理劣后（注5）		40,526,300.00		40,526,300.00						
私募基金（注6）	100,000,000.00	3,000,000.00	100,000,000.00	3,000,000.00						
其他	200,000.00			200,000.00						
合计	300,200,000.00	168,915,280.00	220,000,000.00	249,115,280.00						

注 1、经公司第八届董事局第五十七次会议审议通过，公司作为有限合伙人参与投资以三峡金石投资管理有限公司为唯一普通合伙人所设立的“三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）”，基金规模 50 亿元，公司认购金额人民币 1 亿元，对其不具有控制、共同控制或重大影响。截至 2018 年 6 月 30 日公司已实缴人民币 6000 万元。

注 2、公司以人民币 132,000 万元的价格转让其持有的易居企业（中国）集团有限公司 1.5% 的股份给香港房友软件技术有限公司，截至 2018 年 6 月 30 日，公司已收到全部股权对价款，相应确认股权转让收益 1,200 万元。

注 3、公司以港币 15,550.00 万元购买 China Real Estate Information Corporation 持有易居（中国）企业控股有限公司的 1.31% 的股权，截止 2018 年 6 月 30 日，股权对价款已全部支付，折合人民币 12,538.90 万元。

注 4、金融机构歌斐资产管理有限公司设立房地产改造增值相关基金，规模 30 亿元。截至 2018 年 6 月 30 日，公司持有 A 类份额 2000 万元。

注 5、深圳滇中商业保理有限公司为公司供应商提供保理服务，收购供应商对公司享有的应收账款债权，并设立专项计划“平安-滇中供应链金融 1 号”，专项计划规模 81,052.63 万元，上述专项计划资金由公司使用，公司认购并持有专项计划劣后级份额 4,052.63 万元。

注 6、公司与金融机构合作设立基金用于公司房地产开发建设融资。报告期末余额包括淳石阳光城投资发展私募基金 100 万元、合凡资产阳光城集团上虞项目私募投资基金 200 万元，合计 300 万元。

## 9. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类如下：

被投资单位	期末余额	期初余额
对合营企业的投资	1,917,941,737.75	1,137,623,315.35
对联营企业的投资	2,147,558,735.14	737,821,700.78
合计	4,065,500,472.89	1,875,445,016.13

(2) 长期股权投资本年变动情况分析如下：

被投资单位	合营企业	联营企业	合计
期初余额	1,137,623,315.35	737,821,700.78	1,875,445,016.13
本年变动			
追加/减少投资	802,922,594.02	1,263,983,000.00	2,066,905,594.02
权益法下确认的投资收益	-26,836,424.46	145,754,034.36	118,917,609.90
权益法下确认的其他综合收益收益及收益变动	4,232,252.84		4,232,252.84
宣告发放现金股利或利润			
期末余额	1,917,941,737.75	2,147,558,735.14	4,065,500,472.89

## 10. 投资性房地产

(1) 投资性房地产计量模式：

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物
一、期初余额	5,528,968,893.42
二、本期变动	
加：外购	
合并转入	
存货\固定资产\在建工程转入	14,762,715.15
转换日公允价值大于账面价值	20,329,833.52
公允价值变动	
减：处置	
其他转出	
三、期末余额	5,564,061,442.09

项目	房屋、建筑物
初始成本（截止至2018年6月30日）	3,282,755,390.56
期初金额	5,528,968,893.42
期末金额	5,564,061,442.09

注、本期以投资性房地产及其他资产作抵押，共取得借款 362,259.29 万元，详见本附注十一、1。

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项目	年初公允价值	本期增加				本期减少	年末公允价值
		合并转入	本期存货/ 固定资产成 本法转入	转换日公 允价值大于 账面价值	本年确认 的公允价值 变动损益		
福州阳光假日公寓	167,103,311.00						167,103,311.00
福州阳光城时代广场	419,653,080.00						419,653,080.00
福州阳光城翡丽湾	12,099,051.00						12,099,051.00
福州奥体阳光花园	745,442,396.00						745,442,396.00
福州海西金融大厦	771,116,234.00						771,116,234.00
上海阳光城阳光天地	94,433,101.00						94,433,101.00
上海阳光城MODO自由区	7,510,494.00						7,510,494.00
上海天骄大厦			13,313,089.48	20,329,833.52			33,642,923.00
广州广信江湾新城	1,108,694,636.42		1,449,625.67				1,110,144,262.09
杭州中大银泰城	1,499,791,300.00						1,499,791,300.00
西安阳光天地	703,125,290.00						703,125,290.00
合计	5,528,968,893.42		14,762,715.15	20,329,833.52			5,564,061,442.09

注：上海天骄大厦、广州广信江湾新城为本期存货转入。

(3) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况：

项目	所处位置	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	本期租金收入
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期	12,296.58	3,267,150.69
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	25,960.97	5,415,224.99
福州阳光城翡丽湾	闽侯县南屿镇乌龙江大道58-1号	920.71	152,602.30
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	59,652.31	8,028,867.51
福州海西金融大厦	台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北江滨商务区B4地块	31,557.48	11,410,088.13
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	3,325.25	135,418.18
上海阳光城MODO自由区	浦东、张杨北路德爱路交汇处	283.45	36,036.04
上海天骄大厦	上海市金桥经济技术开发区金新路99号天骄大厦	1,531.92	675,674.19
广州广信江湾新城	广州市越秀区沿江中路298号	72,422.36	5,136,473.96
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	68,223.47	18,395,244.18
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	72,870.54	21,819,759.34
合计		349,045.04	74,472,539.50

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因：

项目	投资性房地产金额	未办妥产权证书原因
福州海西金融大厦	771,116,234.00	空军限高
杭州中大银泰城	5,391,800.00	经营性用房，一直无产权
合计	<b>776,508,034.00</b>	

## (5) 其他说明：

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

## 11. 固定资产

固定资产情况：

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
<b>一、账面原值：</b>						
1. 期初余额	3,657,879,906.10	57,256,282.93	70,671,142.80	45,476,765.01	44,169,940.47	3,875,454,037.31
2. 本期增加金额	507,869,632.61	441,474.47	7,226,656.48	4,789,479.35	1,890,533.52	522,217,776.43
(1) 购置		441,474.47	6,311,563.48	4,295,015.35	1,563,150.52	12,611,203.82
(2) 存货转入	497,913,981.49					497,913,981.49
(3) 因合并范围变化增加	9,955,651.12		915,093.00	494,464.00	327,383.00	11,692,591.12
3. 本期减少金额	9,955,651.07	23,409.95	2,008,639.24	1,357,701.35	498,170.00	13,843,571.61
(1) 处置或报废	6,703,771.07	23,409.95	2,008,639.24	1,357,701.35	498,170.00	10,591,691.61
(2) 其他转出						
(3) 转至存货	3,251,880.00					3,251,880.00
4. 期末余额	4,155,793,887.64	57,674,347.45	75,889,160.04	48,908,543.01	45,562,303.99	4,383,828,242.13
<b>二、累计折旧</b>						
1. 期初余额	180,895,333.35	51,112,697.41	50,578,754.27	30,750,292.14	34,018,708.57	347,355,785.74
2. 本期增加金额	86,329,056.49	54,526.83	3,814,630.19	3,793,049.47	1,441,885.29	95,433,148.27
(1) 计提	81,977,289.66	54,526.83	2,941,666.05	3,323,668.50	1,130,871.44	89,428,022.48
(2) 因合并范围变化增加	4,351,766.83		872,964.14	469,380.97	311,013.85	6,005,125.79
3. 本期减少金额	4,509,384.70	12,004.02	1,354,575.52	665,106.73	465,617.09	7,006,688.06
(1) 处置或报废	3,737,279.56	12,004.02	1,354,575.52	665,106.73	465,617.09	6,234,582.92
(2) 其他转出						
(3) 转至存货	772,105.14					772,105.14
4. 期末余额	262,715,005.14	51,155,220.22	53,038,808.94	33,878,234.88	34,994,976.77	435,782,245.95
<b>三、减值准备</b>						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
(2) 其他转入						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
<b>四、账面价值</b>						
1. 期末账面价值	3,893,078,882.50	6,519,127.23	22,850,351.10	15,030,308.13	10,567,327.22	3,948,045,996.18
2. 期初账面价值	3,476,984,572.75	6,143,585.52	20,092,388.53	14,726,472.87	10,151,231.90	3,528,098,251.57

注、本期以固定资产及其他资产作为抵押，取得借款 556,692.19 万元，详见本附注十一、1。

## 12. 在建工程

在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
漳州角美物流地块	3,004,498.00		3,004,498.00	3,004,498.00		3,004,498.00
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心	13,299,149.95		13,299,149.95	13,299,149.95		13,299,149.95
合计	<b>16,303,647.95</b>		<b>16,303,647.95</b>	<b>16,303,647.95</b>		<b>16,303,647.95</b>

## 13. 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	797,886,848.62	47,844,761.43	845,731,610.05
2. 本期增加金额	1,372,279.75	4,771,668.90	6,143,948.65
(1) 购置	1,372,279.75	4,771,668.90	6,143,948.65
(2) 因合并范围变化增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 因合并范围变化减少			
4. 期末余额	799,259,128.37	52,616,430.33	851,875,558.70
二、累计摊销			
1. 期初余额	31,616,732.88	15,114,357.58	46,731,090.46
2. 本期增加金额	8,424,023.90	4,352,253.45	12,776,277.35
(1) 计提	8,424,023.90	4,352,253.45	12,776,277.35
(2) 因合并范围变化增加			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 因合并范围变化减少			
4. 期末余额	40,040,756.78	19,466,611.03	59,507,367.81
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	<b>759,218,371.59</b>	<b>33,149,819.30</b>	<b>792,368,190.89</b>
2. 期初账面价值	<b>766,270,115.74</b>	<b>32,730,403.85</b>	<b>799,000,519.59</b>

注、本期以无形资产-土地使用权及其他资产作抵押，共取得借款 942,500.00 万元，详见本附

注十一、1。

#### 14. 商誉

(1) 商誉账面原值：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
合计	<b>3,701,911.88</b>			<b>3,701,911.88</b>

(2) 商誉减值准备：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
合计	<b>59,621.50</b>			<b>59,621.50</b>

注、每年年度终了，通过将商誉相关的资产组可收回金额与该资产组（包含商誉）账面价值相比较的方式进行减值测试，如发生减值，则提取商誉减值准备，并确认资产减值损失。

#### 15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费	11,921,780.22		1,563,911.83	2,912,064.70	10,573,627.35
合计	<b>11,921,780.22</b>		<b>1,563,911.83</b>	<b>2,912,064.70</b>	<b>10,573,627.35</b>

#### 16. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产：

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	116,101,898.73	29,025,474.69	75,443,673.64	18,860,918.41
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,639,781.76	409,945.44	1,059,684.24	264,921.06
合计	<b>117,741,680.49</b>	<b>29,435,420.13</b>	<b>76,503,357.88</b>	<b>19,125,839.47</b>

(2) 未经抵销的递延所得税负债：

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	31,324.88	7,831.22	143,368.16	35,842.04
投资性房地产公允价值变动	2,264,567,109.56	566,141,777.28	2,244,237,275.74	561,059,318.94
投资性房地产折旧暂时性差异	179,277,541.05	44,819,385.27	137,312,629.56	34,328,157.38
<b>合计</b>	<b>2,443,875,975.49</b>	<b>610,968,993.77</b>	<b>2,381,693,273.46</b>	<b>595,423,318.36</b>

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,319,827.80	25,115,592.33	3,792,154.14	15,333,685.33
递延所得税负债	4,319,827.80	606,649,165.97	3,792,154.14	591,631,164.22

(4) 未确认递延所得税资产明细：

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,883,464,428.79	2,975,160,763.17
可抵扣亏损	1,898,710,829.41	1,658,552,335.32
<b>合计</b>	<b>4,782,175,258.20</b>	<b>4,633,713,098.49</b>

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年份	期末金额	期初金额
2018年		32,718,826.63
2019年	35,354,768.84	42,592,819.12
2020年	371,744,300.33	421,564,420.57
2021年	344,839,562.13	430,209,895.06
2022年	714,614,758.40	731,466,373.94
2023年	432,157,439.71	
<b>合计</b>	<b>1,898,710,829.41</b>	<b>1,658,552,335.32</b>

## 17. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房地产项目投资相关款项	4,939,122,435.77	99,360,000.00
银行定期存单	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
合作项目投资款	417,805,100.00	413,905,100.00
土地相关款项	244,928,859.05	244,928,859.05
<b>合计</b>	<b>7,601,856,394.82</b>	<b>2,758,193,959.05</b>

注 1、房地产项目投资相关款项，系公司支付的标的公司股权转让款及债权转让款。

注 2、银行定期存单，系公司为取得晋商银行吕梁分行的建设项目资金而提供的定期存款支持。

注 3、合作项目投资款，系公司按照合作项目销售额的一定比例享受收益的对外投资。

注 4、土地相关款项，系公司支付的土地拆迁或整理相关费用，待地块出让后或政府审核后予以收回。

## 18. 资产减值准备

项目	年初余额	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
				转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	112,179,146.24	22,570.25	51,390,964.26	24,428,997.38		139,163,683.37
应收账款	10,453,695.45	17,870.00	2,738,380.24	2,100,367.07		11,109,578.62
其他应收款	101,725,450.79	4,700.25	48,652,584.02	22,328,630.31		128,054,104.75
二、存货跌价准备	108,854,231.93		42,264,527.36	43,736,966.19		107,381,793.10
三、商誉减值准备	59,621.50					59,621.50
四、固定资产减值准备						
合计	221,092,999.67	22,570.25	93,655,491.62	68,165,963.57		246,605,097.97

注、本期其他转入系因非同一控制下企业合并所致。

## 19. 短期借款

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款	382,000,000.00	382,000,000.00	697,554,000.00	697,554,000.00
质押借款				
--人民币	693,000,000.00	693,000,000.00	978,500,000.00	978,500,000.00
--港元			1,279,000,000.00	1,069,128,890.00
--美元			135,100,000.00	882,770,420.00
保证借款	2,418,490,000.00	2,418,490,000.00	3,097,200,000.00	3,097,200,000.00
抵押及保证借款	2,172,000,000.00	2,172,000,000.00	1,685,300,000.00	1,685,300,000.00
质押及保证借款	2,730,000,000.00	2,730,000,000.00	6,674,113,000.00	6,674,113,000.00
质押及抵押、保证借款	4,712,600,000.00	4,712,600,000.00	2,322,700,000.00	2,322,700,000.00
合计		13,108,090,000.00		17,407,266,310.00

注：抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

## 20. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	199,526,528.00	169,739,843.00
合计	199,526,528.00	169,739,843.00

## 21. 应付账款

(1) 应付账款列示:

项目	期末余额	期初余额
应付土地及相关费用	465,924,133.97	454,585,704.30
应付及预提工程款	10,016,875,852.14	8,144,197,664.41
应付采购款等	250,411,301.09	185,190,432.08
<b>合计</b>	<b>10,733,211,287.20</b>	<b>8,783,973,800.79</b>

(2) 重要的账龄超过 1 年的应付账款:

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海市静安区土地规划管理局	225,884,925.00	应付商办项目土地出让金, 待项目销售时支付
北京市西城区市政园林管理中心	208,819,100.00	暂估代征地征建费
名筑建工集团有限公司	197,948,105.00	应付及预提工程款, 未到结算时间
上海绿地建设(集团)有限公司	183,397,428.72	应付及预提工程款, 未到结算时间
福建六建集团有限公司	154,629,470.70	应付及预提工程款, 未到结算时间
<b>合计</b>	<b>970,679,029.42</b>	

## 22. 预收款项

(1) 预收款项列示:

项目	期末余额	期初余额
预售房产收款	59,621,609,663.44	39,999,937,154.46
预收工程款	582,328,828.93	120,005,800.30
其他	41,367,391.83	31,176,392.96
<b>合计</b>	<b>60,245,305,884.20</b>	<b>40,151,119,347.72</b>

预售房产收款分项目列示如下：

项目名称	期末余额	年初余额
福州阳光城翡丽湾	16,099,230.09	32,256,708.09
福州阳光城时代广场	7,302,915.00	7,302,915.00
福州阳光理想城花语海	58,486.00	1,718,810.77
福州山与海	19,149,739.37	14,291,678.00
福州阳光凡尔赛官B地块	949,061.33	111,411,908.93
福州阳光城西海岸	286,904.76	675,533.34
福州阳光凡尔赛官A地块	4,260,742.19	26,530,244.46
福州西海岸利博顺泰	6,278,135.25	8,763,773.50
福州奥体阳光花园	2,829,414.54	29,742,632.62
福州海西金融大厦	4,763,891.00	10,126,595.76
福州长乐翡丽湾	18,356,273.16	15,895,442.40
宁德丽兹公馆	15,078,390.51	19,235,278.20
福州阳光城大都会	3,828,118,492.61	3,103,830,376.75
福州阳光城檀悦(原：福州阳光愉景花园)	1,621,801,681.00	815,157,198.00
福州阳光城丽景湾(原南屿尧沙项目)	392,042,841.00	127,151,489.00
莆田溪白地块项目	44,821,190.00	
厦门阳光城翡丽湾	7,169,398.62	6,166,357.62
石狮阳光城丽兹公馆	4,563,612.49	2,699,169.47
晋江阳光城翡丽湾	568,344,221.51	595,696,125.13
晋江阳光城翡丽湾8号地块	514,220,475.00	
龙岩林隐天下一期	96,659,878.74	25,691,420.60
厦门海峡时尚创意中心(原厦门翡丽海岸)	3,246,967,723.08	3,531,212,455.59
漳州角美凡尔赛官A区	10,952,732.57	1,060,692,819.35
漳州角美凡尔赛官B区	193,185,827.13	1,802,107,132.69
厦门时代中心	295,081,860.34	255,641,178.34
漳州阳光城丽景湾	555,160,682.00	120,118,916.00
上海阳光城花满墅	40,103.00	103.00
上海阳光城新界	4,256,068.00	3,131,879.00
上海阳光城愉景湾	156,904.75	190.48
上海阳光城丽景湾	71,904.76	686,666.68
上海阳光城MODO	68,285,014.54	58,940,422.66
小计	<b>11,547,313,794.34</b>	<b>11,786,875,421.43</b>

项目名称	期末余额	年初余额
上海阳光城滨江悦（原：上海杨浦平凉地块）	68,523,118.00	209,804,280.19
上海丽景湾PLUS（原：上海周浦西地块）	9,507,452.00	17,576,344.86
上海森兰美伦项目	32,154,827.02	300,227,027.02
杭州中大君悦龙山	960,455,850.00	443,469,010.00
上海启东项目	866,583,700.00	
嘉兴海盐17-49地块项目	635,864,000.00	
嘉兴海盐翡丽湾项目	59,549,000.00	
苏州阳光天地	391,896,085.70	311,540,418.00
苏州愉景湾	24,057,101.00	95,900,819.45
苏州丽景湾PLUS	637,491,400.00	154,742,672.00
苏州丽景湾	2,851,293,487.00	2,399,846,831.07
苏州平江项目	197,864,748.40	
杭州望澜府（原杭州文澜府项目）	6,281,966.00	136,758,964.00
杭州海德公园	2,565,304,999.00	1,853,691,472.00
杭州檀悦项目	2,411,333,991.14	819,104,499.00
杭州未来科技城	1,215,017,963.00	
杭州萧山新街项目	1,446,273,469.00	
杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛）	793,653,027.99	666,628,441.65
杭州中大银泰城	20,350,366.00	69,753,142.00
宁波国际汽车城	1,682,093.00	1,682,093.00
浙江清源项目	479,730,118.27	120,234,134.00
东莞MODO项目（原：东莞南城商办项目）	663,329,513.64	897,048,413.00
东莞万江项目（原：东莞新城中路2016WG025地块）	145,948,616.00	
广州万国七八期	1,177,497,351.70	
广州万国十四期B	662,664,370.00	
广州丽景湾-北区（原名：广晟海韵星州花园）	690,393,841.00	
广州丽景湾-南区（原名：广晟海韵星州花园）	425,896,963.00	
广州江湾298	36,817,319.63	79,920,146.54
佛山文澜阁项目（盐步地块）	184,206,602.00	121,278,842.00
佛山绿岛湖壹号（地块一）	198,722,872.00	798,095,473.00
佛山绿岛湖壹号（悦湖湾）	220,486,539.00	
小计	<b>20,080,832,750.49</b>	<b>9,497,303,022.78</b>

项目名称	期末余额	年初余额
佛山绿岛湖壹号（映月湾花园）	1,428,498,330.00	
佛山绿岛湖壹号（地块五）	124,499,064.00	
北京·京兆府（原北京通州台湖项目）	2,708,258,754.00	2,149,549,605.00
北京顺义后沙峪项目	289,845,018.00	210,361,023.00
北京·君山墅	963,535,554.00	331,647,451.00
西安林隐天下	51,351,416.00	63,932,097.00
西西安蔷薇溪谷	369,083,486.01	356,697,153.00
西安上林府（原西安上林雅苑一期）	1,153,552,382.87	328,691,639.00
西西安巴塞阳光	711,922,067.00	362,091,633.00
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	579,141,646.29	289,184,955.29
西西安小镇一期、二期	4,735,344.00	3,535,344.00
西安欣阳花园南地块、北地块	1,643,092,754.00	88,677,843.00
西安沣太花园F2-1北地块	249,250,741.00	168,863,119.00
西安阳光城丽兹公馆	1,721,229,013.71	1,135,135,936.88
西安蔷薇溪谷C4	5,286,257.00	3,719,485.00
西安丽兹PLUS项目（原西安漫香林项目）	1,882,952,434.00	257,527,337.70
延安北大阳光教育小镇	134,027,007.00	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	77,593,336.00	89,992,507.00
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	12,989,660.00	20,875,044.19
太原环球金融中心	131,941,333.03	195,686,931.94
太原翡丽湾一期4#地块	31,068,544.00	40,560,083.00
太原翡丽湾二期5#地块	26,710,137.00	19,758,517.00
太原翡丽湾三期3#住宅地块	448,877,827.00	
太原翡丽湾五期1#地块	109,906,814.00	
广西阳光城南宁丽景湾（原南宁翡丽湾）	3,060,274,076.69	
南宁半山湾项目	159,416,142.70	
玉林丽景公馆	65,641,403.00	
长沙学府公寓	10,000.00	10,000.00
长沙中央公园青云苑	1,845,366,259.00	1,640,519,433.00
长沙尚东湾15#地块	518,316,538.00	
长沙尚东湾11-1#地块	347,842,536.00	
小计	<b>20,856,215,875.29</b>	<b>7,757,017,138.00</b>

项目名称	期末余额	年初余额
成都阳光城檀府项目	2,064,541,017.00	1,960,066,826.00
成都君悦金沙	3,969,100.00	4,072,000.00
成都艾玛仕项目（1.1期）	11,635,000.00	
成都艾玛仕项目（1.2期）	65,642,000.00	
郑州阳光城丽景湾（原名：郑州城后马项目）	1,564,044,858.80	982,955,687.80
郑州阳光城阳光天地项目（原名：郑州经开项目）	377,460,335.00	
郑州阳光城丽兹公馆（原名：郑州石羊项目）	1,379,455,858.00	512,660,007.50
武汉十里新城项目	582,576,352.00	99,855,188.00
武汉长江紫都项目	106,332,312.00	98,100,390.43
武汉央座项目（一期）	156,396,166.00	28,837,031.00
南昌中大青山湖花园	12,147,532.00	3,124,703.00
阳光城青山湖大境一、二期	35,005,030.71	
阳光城青山湖大境三期	335,019,735.00	260,647,427.00
南昌中大云锦苑	2,528,000.00	635,000.00
天津宝坻剑桥郡项目	434,284,423.00	491,498,253.00
天津蓟县御园项目	6,200,000.00	
镇江尚海名苑项目	9,523.81	
预收结转收入		6,516,289,058.52
小计	<b>7,137,247,243.32</b>	<b>10,958,741,572.25</b>
合计	<b>59,621,609,663.44</b>	<b>39,999,937,154.46</b>

(2) 重要的账龄超过 1 年的预收账款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房款	7,980,697,009.06	未达到结利条件
合计	<b>7,980,697,009.06</b>	

## 23. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示：

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
一、短期薪酬	446,373,623.66	799,344.52	971,809,437.15	1,263,103,532.75		155,878,872.58
二、离职后福利-设定提存计划	4,114,696.53		68,713,046.25	67,137,127.57		5,690,615.21
三、辞退福利	54,515.02		2,550,796.06	2,550,796.06		54,515.02
四、一年内到期的其他福利						
五、其他			196,086.93	196,086.93		
<b>合计</b>	<b>450,542,835.21</b>	<b>799,344.52</b>	<b>1,043,269,366.39</b>	<b>1,332,987,543.31</b>		<b>161,624,002.81</b>

## (2) 短期薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	438,126,267.20	582,848.56	858,665,809.86	1,152,567,056.94		144,807,868.68
2、职工福利费	626,062.04	216,495.96	20,263,938.95	19,936,445.85		1,170,051.10
3、社会保险费	2,265,034.45		36,108,839.89	35,294,885.52		3,078,988.82
其中：医疗保险费	1,991,761.48		31,762,902.39	31,080,316.52		2,674,347.35
工伤保险费	82,668.67		1,575,866.67	1,512,924.25		145,611.09
生育保险费	190,604.30		2,770,070.83	2,701,644.75		259,030.38
4、住房公积金	2,873,336.33		48,486,164.93	47,576,172.37		3,783,328.89
5、工会经费和职工教育经费	2,323,451.64		6,192,312.83	5,499,522.64		3,016,241.83
6、短期带薪缺勤	159,472.00		1,713,555.39	1,853,898.33		19,129.06
7、短期利润分享计划						
8. 非货币性福利			244,137.05	244,137.05		
7. 其他			134,678.25	131,414.05		3,264.20
其中：股票期权激励						
<b>合计</b>	<b>446,373,623.66</b>	<b>799,344.52</b>	<b>971,809,437.15</b>	<b>1,263,103,532.75</b>		<b>155,878,872.58</b>

## (3) 设定提存计划列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	本期转出	期末余额
1、基本养老保险	3,916,822.75		66,473,861.12	64,909,462.01		5,481,221.86
2、失业保险费	197,873.78		1,982,105.13	1,970,585.56		209,393.35
3、企业年金缴费			257,080.00	257,080.00		
<b>合计</b>	<b>4,114,696.53</b>		<b>68,713,046.25</b>	<b>67,137,127.57</b>		<b>5,690,615.21</b>

**24. 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,103,887,816.07	919,451,535.81
城建税	20,791,425.81	19,684,311.30
企业所得税	799,477,354.53	1,071,803,476.37
房产税	5,621,179.64	9,854,641.64
个人所得税	16,003,378.44	12,925,852.26
印花税	1,459,925.15	5,879,001.73
土地增值税	2,400,008,771.38	2,436,708,233.29
土地使用税	8,702,464.28	13,738,128.16
教育费附加	14,870,373.99	14,177,214.10
防洪费	294,413.26	280,281.17
其他	7,517,749.68	7,239,124.20
<b>合计</b>	<b>4,378,634,852.23</b>	<b>4,511,741,800.03</b>

注、本期预缴税费 549,552.70 万元计入其他流动资产。

**25. 应付利息**

项目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	297,998,843.16	178,809,350.27
公司债券应付利息	799,043,899.75	551,737,397.53
短期借款应付利息	57,464,933.27	89,292,551.77
其他流动负债应付利息	22,839,729.02	3,249,136.89
其他非流动负债应付利息	13,665.09	127,735.57
<b>合计</b>	<b>1,177,361,070.29</b>	<b>823,216,172.03</b>

**26. 应付股利**

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
流通股	108,783,521.17	5,173,487.47	尚未支付
自然人	9,178,676.17	9,178,676.17	尚未支付
<b>合计</b>	<b>117,962,197.34</b>	<b>14,352,163.64</b>	

注：截止审计报告出具日公司已支付流通股股利 10,300.14 万元。

**27. 其他应付款**

(1) 按款项性质列示其他应付款：

项目	期末余额	期初余额
应付合作方款项	7,210,104,061.25	5,458,033,283.15
应付关联方往来款	1,864,351,871.72	957,391,421.39
应付股权款	1,987,251,257.96	2,483,250,191.35
应付押金及保证金	602,545,641.92	451,035,965.87
代收代付款及其他	1,034,055,017.37	350,622,633.15
购房意向金	4,556,741,569.58	2,930,035,961.69
合作意向金	97,481,967.17	532,445,967.17
收购企业原股东及其关联方往来款	129,673,480.43	384,494,786.96
配套建设设施及其他返还	4,348,487.30	8,269,821.88
<b>合计</b>	<b>17,486,553,354.70</b>	<b>13,555,580,032.61</b>

(2) 重要的账龄超过 1 年的其他应付款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海宁银泰百货有限公司	869,538,000.00	合作方往来款
广东省广晟资产经营有限公司	817,695,263.71	合作方往来款
东莞市金地投资发展有限公司	523,386,064.00	合作方往来款
福建盼盼投资有限公司	268,333,643.00	合作方往来款
广州南沙经济技术开发区鸿图建材有限公司	167,031,840.81	应付股权款
<b>合计</b>	<b>2,645,984,811.52</b>	

## 28. 一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债分类：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
一年内到期的长期借款	18,525,304,450.70	18,525,304,450.70	16,978,013,606.53	16,978,013,606.53
一年内到期的应付债券		12,529,810,748.90		14,135,867,976.49
--人民币	9,266,490,420.56	9,266,490,420.56	10,904,393,071.23	10,904,393,071.23
--港元	3,870,620,719.18	3,263,320,328.34	3,865,816,780.82	3,231,474,905.26
一年内到期的长期应付款				
<b>合计</b>		<b>31,055,115,199.60</b>		<b>31,113,881,583.02</b>

一年内到期的长期借款构成如下：

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款	300,000,000.00	300,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
质押借款	541,500,000.00	541,500,000.00		
保证借款	3,386,100,000.00	3,386,100,000.00	2,598,600,000.00	2,598,600,000.00
抵押及保证借款	4,550,956,100.70	4,550,956,100.70	4,265,581,606.53	4,265,581,606.53
质押及保证借款	5,197,100,000.00	5,197,100,000.00	5,378,900,000.00	5,378,900,000.00
质押及抵押、保证借款	3,358,639,950.00	3,358,639,950.00	3,844,932,000.00	3,844,932,000.00
资产证券化借款	1,191,008,400.00	1,191,008,400.00	790,000,000.00	790,000,000.00
合计		<b>18,525,304,450.70</b>		<b>16,978,013,606.53</b>

一年内到期的应付债券构成如下:

项目	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款				
--人民币	9,266,490,420.56	9,266,490,420.56	10,904,393,071.23	10,904,393,071.23
保证借款				
--港 元	3,870,620,719.18	3,263,320,328.34	3,865,816,780.82	3,231,474,905.26
合计		<b>12,529,810,748.90</b>		<b>14,135,867,976.49</b>

注：相关的情况详见本附注五、31。

(2) 一年内到期的长期借款无逾期借款；

(3) 抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

## 29. 其他流动负债

其他流动负债分类：

项目	期末余额	期初余额
短期专项私募债		1,022,000.00
短期定向融资工具	75,790,000.00	114,210,000.00
合 计	<b>75,790,000.00</b>	<b>115,232,000.00</b>

### 30. 长期借款

(1) 长期借款分类：

借款类别	期末余额		期初余额	
	原币	折人民币	原币	折人民币
信用借款			200,000,000.00	200,000,000.00
质押借款			541,500,000.00	541,500,000.00
保证借款	3,535,727,695.01	3,535,727,695.01	4,783,296,921.30	4,783,296,921.30
抵押借款	608,109,235.81	608,109,235.81	1,451,000,000.00	1,451,000,000.00
抵押及保证借款	15,149,800,000.00	15,149,800,000.00	15,102,280,000.00	15,102,280,000.00
质押及抵押借款	1,613,000,000.00	1,613,000,000.00	642,000,000.00	642,000,000.00
质押及保证借款	6,454,442,000.00	6,454,442,000.00	8,162,871,000.00	8,162,871,000.00
质押及抵押、保证借款	29,440,250,878.10	29,440,250,878.10	25,021,921,878.10	25,021,921,878.10
资产证券化借款	2,663,336,831.40	2,663,336,831.40	370,000,000.00	370,000,000.00
<b>合计</b>		<b>59,464,666,640.32</b>		<b>56,274,869,799.40</b>

(2) 无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

(3) 抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

### 31. 应付债券

应付债券的增减变动：

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊 销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年 内到期金额 (折人民币)
15阳光01 (注2)	人民币	1,300,000,000.00	2015/06/17	2+1年	1,280,500,000.00	8%	578,562,452.48	578,562,452.48		21,229,589.04	1,437,547.52	580,000,000.00			-
15阳光02	人民币	700,000,000.00	2015/07/30	2+1年	689,500,000.00	8%	568,223,472.71	568,223,472.71		22,612,602.74	1,531,197.33		569,754,670.04	569,754,670.04	569,754,670.04
15阳光01	人民币	1,500,000,000.00	2015/07/30	3+2年	1,465,200,000.00	5.18%	1,480,897,284.35	1,480,897,284.35		38,530,684.93	3,440,718.07		1,484,338,002.42	1,484,338,002.42	1,484,338,002.42
15阳光02	人民币	1,300,000,000.00	2015/08/12	3+2年	1,272,700,000.00	5.40%	1,284,794,234.41	1,284,794,234.41		34,811,506.85	2,698,693.41		1,287,492,927.82	1,287,492,927.82	1,287,492,927.82
15阳光03	人民币	450,000,000.00	2015/10/28	2+1年	438,600,000.00	6.50%	178,655,169.08	178,655,169.08		5,801,917.81	808,685.70		179,463,854.78	179,463,854.78	179,463,854.78
15阳光03	人民币	550,000,000.00	2015/10/28	2+1年	536,066,666.67	6.50%	218,356,317.76	218,356,317.76		7,091,232.88	988,393.64		219,344,711.40	219,344,711.40	219,344,711.40
15阳光04	人民币	300,000,000.00	2015/11/12	2+1年	292,400,000.00	6.50%	172,635,212.56	172,635,212.56		5,608,520.55	781,729.52		173,416,942.07	173,416,942.07	173,416,942.07
15阳光04	人民币	200,000,000.00	2015/11/12	2+1年	194,933,333.33	6.50%	115,090,141.70	115,090,141.70		3,739,013.70	521,153.01		115,611,294.72	115,611,294.72	115,611,294.72
15阳光05	人民币	500,000,000.00	2015/12/08	2+1年	500,000,000.00	7.50%	330,000,000.00	330,000,000.00		12,273,287.67			330,000,000.00	330,000,000.00	330,000,000.00
16阳光01 (注2)	人民币	2,200,000,000.00	2016/06/07	2+1年	2,183,456,000.00	7.50%	2,191,684,139.80	2,191,684,139.80		76,717,808.22	5,485,675.61	1,080,000,000.00	1,117,169,815.42	1,117,169,815.42	1,117,169,815.42
16阳光02	人民币	3,110,000,000.00	2016/07/22	2+1年	3,086,612,800.00	6.50%	3,097,357,753.16	3,097,357,753.16		100,244,246.58	3,860,281.36		3,101,218,034.52	3,101,218,034.52	3,101,218,034.52
16阳光03	人民币	690,000,000.00	2016/08/24	2+1年	686,710,000.00	5.50%	688,136,893.22	688,136,893.22		18,819,041.10	543,274.15		688,680,167.37	688,680,167.37	688,680,167.37
16阳光01	人民币	1,300,000,000.00	2016/08/29	3+2年	1,289,600,000.00	4.80%	1,292,154,202.32	1,292,154,202.32		30,943,561.64	980,157.55		1,293,134,359.87	1,293,134,359.87	
16阳光02	人民币	1,300,000,000.00	2016/09/27	3+2年	1,286,480,000.00	4.50%	1,289,610,098.81	1,289,610,098.81		29,009,589.04	1,277,484.72		1,290,887,583.53	1,290,887,583.53	
17阳光城 MTN001	人民币	400,000,000.00	2017/03/24	3+2年	397,600,000.00	6.20%	397,926,686.91	397,926,686.91		12,298,082.19	216,884.07		398,143,570.98	398,143,570.98	
17阳光城 MTN001	人民币	200,000,000.00	2017/03/24	3+2年	198,800,000.00	6.20%	198,963,343.45	198,963,343.45		6,149,041.10	108,442.04		199,071,785.49	199,071,785.49	
17阳光城 MTN001	人民币	900,000,000.00	2017/03/24	3+2年	894,600,000.00	6.20%	895,335,045.54	895,335,045.54		27,670,684.93	487,989.17		895,823,034.70	895,823,034.70	
小计								14,978,382,448.26						13,343,550,755.13	9,266,490,420.56

债券名称	币种	面值 (原币)	发行日期	债券 期限	发行金额 (原币)	票面利 率	期初余额 (原币)	期初余额 (折人民币)	本期发行 (原币)	按面值计提 利息 (原币)	溢折价摊 销 (原币)	本期偿还 (原币)	期末余额 (原币)	期末余额 (折人民币)	其中：一年内 到期金额(折 人民币)
17阳光城 MTN001	人民币	500,000,000.00	2017/03/24	3+2年	497,000,000.00	6.20%	497,408,358.63	497,408,358.63		15,372,602.74	271,105.09		497,679,463.72	497,679,463.72	
17阳光城 MTN002	人民币	200,000,000.00	2017/06/20	3+2年	198,800,000.00	7.00%	198,910,584.29	198,910,584.29		6,942,465.75	103,581.39		199,014,165.67	199,014,165.67	
17阳光城 MTN002	人民币	700,000,000.00	2017/06/20	3+2年	695,800,000.00	7.00%	696,187,045.00	696,187,045.00		24,298,630.14	362,534.86		696,549,579.86	696,549,579.86	
17阳光城 MTN002	人民币	300,000,000.00	2017/06/20	3+2年	298,200,000.00	7.00%	298,365,876.43	298,365,876.43		10,413,698.63	155,372.08		298,521,248.51	298,521,248.51	
17阳光城 MTN004	人民币	600,000,000.00	2017/10/31	3+2年	597,660,000.00	7.00%	597,727,873.90	597,727,873.90		20,827,397.26	201,396.33		597,929,270.24	597,929,270.24	
17阳光城 MTN004	人民币	300,000,000.00	2017/10/31	3+2年	298,830,000.00	7.00%	298,863,936.95	298,863,936.95		10,413,698.63	100,698.17		298,964,635.12	298,964,635.12	
17阳光城 MTN004	人民币	300,000,000.00	2017/10/31	3+2年	298,830,000.00	7.00%	298,863,936.95	298,863,936.95		10,413,698.63	100,698.17		298,964,635.12	298,964,635.12	
18阳光02 (注3)	人民币	600,000,000.00	2018/06/15	2+1年	594,680,000.00	7.80%			594,680,000.00	1,923,287.67	67,250.48		594,747,250.48	594,747,250.48	
Project Joy I	美元	250,000,000.00	2017/11/17	3年	247,395,363.00	7.50%	247,492,171.32	1,617,163,345.84		9,297,945.20	398,234.23		247,890,405.55	1,640,191,657.36	
Project Rise	港元	3,875,000,000.00	2017/12/12	1年	3,865,312,500.00	5.80%	3,865,816,780.82	3,231,474,905.26		111,451,369.86	4,803,938.36		3,870,620,719.18	3,263,320,328.34	3,263,320,328.34
Project Joy II (注 4)	美元	200,000,000.00	2018/03/23	549天	198,466,926.68	9.50%			198,466,926.68	5,315,584.88	240,901.52		198,707,828.20	1,314,770,216.07	
Project Joy II (Tap) (注 5)	美元	50,000,000.00	2018/03/26	546天	49,727,166.67	9.50%			49,727,166.67	1,249,315.07	52,503.86		49,779,670.53	329,372,168.03	
小计								7,734,965,863.25						10,030,024,618.52	3,263,320,328.34
合计								22,713,348,311.51						23,373,575,373.65	12,529,810,748.90

注 1、应付债券期末余额为 233.74 亿元，其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为 125.30 亿元，应付债券报表列示的金额为 108.44 亿元。截至报告出具日，15 阳光 02、15 阳房 01、15 阳房 02、16 阳房 02、16 阳光 03 债券已合计回售 54.98 亿元。

注 2、15 阳光 01 债券本期到期，16 阳光 01 债券本期减少系部分投资者于本报告期行使回售选择权。另外，15 阳房 01、15 阳房 02、16 阳房 02、16 阳城 03，首个存续期将陆续于 2018 年下半年到期，公司已经选择上调加期的票面利率。上调后，15 阳房 01、15 阳房 02、16 阳房 02、16 阳城 03 加期的票面利率分别为 7%、7.3%、7.5%、7.5%。

注 3、本公司于 2018 年 6 月 15 日在深圳证券交易所非公开发行 6 亿元公司债券，本债券无担保。

注 4、本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）于 2018 年 3 月 23 日在新加坡证券交易所公开发行 2 亿美元债券，公司为本次境外债券发行提供无条件及不可撤销的跨境担保，同时公司就该笔担保办理内保外贷登记手续。

注 5、本公司之子公司阳光城嘉世国际有限公司（YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED）于 2018 年 3 月 26 日在新加坡证券交易所公开发行 0.5 亿美元债券，公司为本次境外债券发行提供无条件及不可撤销的跨境担保，同时公司就该笔担保办理内保外贷登记手续。

### 32. 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	65,891,765.00	65,891,765.00
退房赔偿	27,720,508.00	37,942,593.00
政府税收承诺		10,000,000.00
合计	93,612,273.00	113,834,358.00

注、期末未决诉讼、退房赔偿，都属于并购项目公司在并购前承担的担保义务，公司按照预计的担保赔偿金额计提预计负债。

### 33. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
其他非流动负债		26,026,334.63
合计		26,026,334.63

## 34. 股本

项目	期初余额	本期变动增减(+,-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份							
1. 国有持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	742,692,765.00						742,692,765.00
其中：境内法人持股	742,692,765.00						742,692,765.00
4. 外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
5. 高管股份	59,373,885.00				6,638,027.00	6,638,027.00	66,011,912.00
有限售条件股份合计	802,066,650.00				6,638,027.00	6,638,027.00	808,704,677.00
二、无限售条件流通股份							
1. 人民币普通股	3,248,006,665.00				-6,638,027.00	-6,638,027.00	3,241,368,638.00
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件流通股份合计	3,248,006,665.00				-6,638,027.00	-6,638,027.00	3,241,368,638.00
<b>合计</b>	<b>4,050,073,315.00</b>						<b>4,050,073,315.00</b>

注 1、报告期内，公司离任高管和现任高管所持有股份按照相关法律、法规等规定进行解锁和锁定，公司有限售条件股份发生了变动。

注 2、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

## 35. 其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况：

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2017年度第三期中期票据	2017年9月	其他权益工具-永续债	7.50%	1,000,000,000.00	可续期	-	-
可续期信托贷款	2017年12月	其他权益工具-永续债	7.00%	3,000,000,000.00	可续期	-	-
2018年度第一期中期票据	2018年6月	其他权益工具-永续债	8.00%	1,000,000,000.00	可续期		
<b>合计</b>				<b>5,000,000,000.00</b>			

注 1、2017 年 9 月，公司发行 2017 年度第三期中期票据，金额为人民币 10 亿元，该中期票据无固定期限，前三个计息年度票面利率固定为 7.5%/年。

注 2、2017 年 12 月，公司与国民信托有限公司签署《国民信托·阳光 1 号单一资金信托可续期债权投资协议》及补充协议。本次交易涉及国民信托发起信托计划，无固定期限，前三个计息年度利率为 7%/年。

注 3、2018 年 6 月，公司发行 2018 年度第一期中期票据，金额为人民币 10 亿元，无固定期限，前三个计息年度票面利率固定为 8.0%/年。

## (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2017年度第三期中期票据		1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
可续期信托贷款		3,000,000,000.00						3,000,000,000.00
2018年度第一期中期票据				1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
<b>合计</b>		<b>4,000,000,000.00</b>		<b>1,000,000,000.00</b>				<b>5,000,000,000.00</b>

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

上述永续债没有明确到期期限，发行人拥有递延支付利息的权利，同时永续债赎回的真实选择权属于发行人，不存在交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务，因此计入其他权益工具。

## 36. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
（1）投资者投入的资本	3,539,985,876.94		5,575,058.86	3,534,410,818.08
（2）同一控制下企业合并的影响				
小计	<b>3,539,985,876.94</b>		<b>5,575,058.86</b>	<b>3,534,410,818.08</b>
2、其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
（2）可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失				
（3）与计入股东权益项目相关的所得税影响				
（4）其他	8,770,228.44			8,770,228.44
小计	<b>8,770,228.44</b>			<b>8,770,228.44</b>
合计	<b>3,548,756,105.38</b>		<b>5,575,058.86</b>	<b>3,543,181,046.52</b>

注 1、资本公积-股权溢价本期因收购子公司少数股东股权，资本公积减少 5,575,058.86 元。

## 37. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	714,917,338.39	24,681,663.58		5,082,458.38	19,599,205.20		734,516,543.59
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,288,010.37	4,232,252.84			4,232,252.84		2,944,242.47
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	-427,417.59	119,577.22			119,577.22		-307,840.37
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	716,632,766.35	20,329,833.52		5,082,458.38	15,247,375.14		731,880,141.49
其他综合收益合计	<b>714,917,338.39</b>	<b>24,681,663.58</b>		<b>5,082,458.38</b>	<b>19,599,205.20</b>		<b>734,516,543.59</b>

## 38. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	239,779,109.47			239,779,109.47
任意盈余公积				
合计	239,779,109.47	-		239,779,109.47

## 39. 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前 上期末未分配利润	6,596,592,655.99	
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 年初未分配利润	6,596,592,655.99	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,031,256,402.05	
减：提取法定盈余公积	-	
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	202,503,665.75	2017年度利润分配方案每10股派发现金股利0.5元（含税）
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	7,425,345,392.29	

## 40. 营业收入和营业成本

## (1) 营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	15,083,095,410.74	10,968,331,677.72	7,413,860,342.37	5,725,366,507.74
其他业务	124,413,512.92	9,424,824.35	110,940,266.21	12,280,806.18
合计	15,207,508,923.66	10,977,756,502.07	7,524,800,608.58	5,737,647,313.92

(2) 主营业务分行业及业务类别列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 工 业				
(2) 商 业				
其中：商品贸易				
出口贸易				
(3) 房地产业	14,900,439,853.38	10,851,227,694.73	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72
其中：房地产销售	14,900,439,853.38	10,851,227,694.73	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72
(4) 商管收入	72,801,429.07	30,513,402.70	33,005,882.14	8,091,631.25
(5) 酒店收入	51,781,866.69	31,740,130.10	30,272,803.88	11,660,186.36
(6) 教育管理收入及其他			8,647,252.29	5,817,528.41
(7) 建工板块收入	58,072,261.60	54,850,450.19		
(8) 其他			146,393.90	
合 计	<b>15,083,095,410.74</b>	<b>10,968,331,677.72</b>	<b>7,413,860,342.37</b>	<b>5,725,366,507.74</b>

(3) 按地区分项列示主营业务收入如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	<b>15,083,095,410.74</b>	<b>10,968,331,677.72</b>	<b>7,413,860,342.37</b>	<b>5,725,366,507.74</b>
华东地区	11,816,433,939.77	8,484,028,623.05	4,968,371,906.88	3,861,536,995.40
西北地区	542,079,539.65	429,414,818.34	954,503,174.70	723,475,316.17
华南地区	842,977,324.35	706,691,506.71	165,441,105.72	110,342,788.20
华北地区	681,346,663.57	593,086,314.10	215,057,531.85	155,646,595.09
华中地区	1,054,427,890.04	650,442,476.92	846,486,506.78	661,645,113.37
西南地区	145,830,053.36	104,667,938.60	264,000,116.44	212,719,699.50
境外地区				
合 计	<b>15,083,095,410.74</b>	<b>10,968,331,677.72</b>	<b>7,413,860,342.37</b>	<b>5,725,366,507.74</b>

(4) 房地产收入分地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	<b>14,900,439,853.38</b>	<b>10,851,227,694.73</b>	<b>7,341,788,010.16</b>	<b>5,699,797,161.72</b>
华东地区	11,771,409,894.80	8,421,338,059.98	4,938,435,027.05	3,842,020,998.95
西北地区	495,651,617.00	414,589,140.27	921,161,368.51	723,239,495.03
华南地区	640,985,868.91	555,740,347.57	165,441,105.72	110,342,788.20
华北地区	801,280,062.52	665,850,514.08	206,349,599.96	149,829,066.68
华中地区	1,045,621,124.48	689,238,954.37	846,400,792.49	661,645,113.37
西南地区	145,491,285.67	104,470,678.46	264,000,116.44	212,719,699.50
合计	<b>14,900,439,853.38</b>	<b>10,851,227,694.73</b>	<b>7,341,788,010.16</b>	<b>5,699,797,161.72</b>

(5) 公司前五名客户的营业收入情况:

客户名称或排名	营业收入总额	占全部营业收入的比例
客户	17,300,934.28	0.11%
客户	16,104,009.52	0.11%
客户	16,097,889.52	0.11%
客户	15,861,000.00	0.10%
客户	15,704,291.42	0.10%
合计	<b>81,068,124.74</b>	<b>0.53%</b>

#### 41. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	10,948,911.30	74,439,081.55
城建税	43,559,471.77	26,501,655.40
教育费附加	34,813,666.89	20,180,174.10
土地增值税	762,251,804.07	243,956,171.81
印花税	27,911,255.47	20,236,192.36
房产税	25,145,373.08	9,895,932.87
土地使用税	17,005,230.57	7,820,189.37
其他	4,457,279.58	3,836,815.06
合计	<b>926,092,992.73</b>	<b>406,866,212.52</b>

**42. 销售费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	254,139,844.61	116,420,613.14
折旧费及无形资产摊销	535,759.71	673,504.64
汽车费	6,417,988.45	1,959,768.84
差旅费	4,905,140.59	1,880,528.84
招待费	7,095,811.09	1,159,699.56
广告费和业务宣传费、销售活动费	140,106,248.64	77,167,549.65
租赁费	9,382,150.10	4,041,432.22
办公费	23,567,349.51	9,670,130.93
销售代理费	96,688,384.23	22,265,690.16
水电物业费	46,791,803.44	22,789,144.69
修理费	1,754,447.99	1,021,658.99
咨询/评估费/顾问费	24,147,039.20	5,327,984.52
其他费用	7,030,731.82	4,169,168.82
<b>合计</b>	<b>622,562,699.38</b>	<b>268,546,875.00</b>

**43. 管理费用**

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	272,645,406.37	179,082,369.03
折旧摊销费	102,683,520.88	19,140,635.14
运输费、汽车费	12,647,426.61	7,242,519.97
差旅费	19,933,251.34	12,262,525.35
招待费	39,970,963.05	14,425,255.23
会务费	9,494,558.07	8,670,998.78
租赁费	17,698,730.17	9,571,453.28
服务费	8,435,997.70	24,876,876.08
办公费	42,183,046.85	25,541,934.80
修理费	3,731,622.18	4,514,052.40
中介机构费用	94,464,553.47	40,651,087.72
保险费	1,585,182.59	433,086.62
人力资源费	19,594,281.75	10,226,014.43
其他	15,454,187.76	10,189,359.58
<b>合计</b>	<b>660,522,728.79</b>	<b>366,828,168.41</b>

**44. 财务费用**

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	4,047,080,604.05	3,110,932,776.38
减：资本化利息	3,772,936,987.26	2,943,137,992.83
净利息支出	274,143,616.79	167,794,783.55
减：利息收入	101,766,425.53	62,047,334.31
汇兑损益	88,885,156.10	-13,878,056.87
其他	90,468,693.39	18,726,535.78
合计	<b>351,731,040.75</b>	<b>110,595,928.15</b>

注、资本化利息均在存货项目体现。

**45. 资产减值损失**

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	26,961,966.88	-29,021,355.50
二、存货跌价损失	22,740,622.26	-64,878,602.84
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		399,971.46
十四、其他		
合计	<b>49,702,589.14</b>	<b>-93,499,986.88</b>

**46. 公允价值变动收益**

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-580,097.50	242,872.50
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	<b>-580,097.50</b>	<b>242,872.50</b>

## 47. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益（注1）	118,917,609.90	-45,185,651.47
处置长期股权投资产生的投资收益（注2）	565,868.13	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	1,559.50	238.00
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		24,680,302.94
处置可供出售金融资产取得的投资收益（注3）	12,003,425.58	
其他（注4）	3,864,125.10	
合计	135,352,588.21	-20,505,110.53

## 注 1、权益法核算的长期股权投资投资收益

被投资单位	当期确认投资收益
成都浙中大地产有限公司	155,259,509.97
其他	-36,341,900.07
合计	118,917,609.90

## 注 2、处置长期股权投资产生的投资收益如下：

被处置公司	处置收益
杭州臻昱达房地产开发有限公司	-4,743.68
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	200.00
福州科腾建设发展有限公司（合并）	570,411.81
合计：	565,868.13

处置长期股权投资情况详见本附注六、4。

注 3、处置可供出售金融资产在持有期间的投资收益见附注五、8。

注 4、主要为赎回理财产品的收益。

**48. 资产处置收益**

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	-2,411,247.56	518,612.97	-2,411,247.56
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-2,411,247.56	518,612.97	-2,411,247.56
其中：固定资产处置收益	-2,411,247.56	518,612.97	-2,411,247.56
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	<b>-2,411,247.56</b>	<b>518,612.97</b>	<b>-2,411,247.56</b>

**49. 营业外收入**

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	16,394,602.80	903,000.00	16,394,602.80
购房客户违约金等罚没收入	14,839,770.94	6,091,429.74	14,839,770.94
其他	2,111,897.07	13,381,064.37	2,111,897.07
合计	<b>33,346,270.81</b>	<b>20,375,494.11</b>	<b>33,346,270.81</b>

计入当期损益的政府补助：

项目	本期发生额	来源	与资产相关/与收益相关
企业发展扶持基金	1,240,000.00	福州经济技术开发区马江园区管理委员会	与收益相关
产业扶持资金	939,900.00	福州保税区财政局	与收益相关
产业扶持资金	416,700.00	福州保税区财政局	与收益相关
纳税贡献奖	50,000.00	闽侯县财政局	与收益相关
财政补贴款	10,560,000.00	上海市崇明区财政局财政所	与收益相关
招商引资财政补贴	1,591,000.00	上海市崇明区财政局财政所	与收益相关
财政局综合表彰	500,000.00	甬直财政局	与收益相关
法人奖励	613,600.00	武侯区政府	与收益相关
其他	483,402.80	地方财政各项资金补助	与收益相关
<b>合计</b>	<b>16,394,602.80</b>		

## 50. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,495,000.00	3,057,400.00	1,495,000.00
补偿金支出及罚金	45,269,327.07	8,682,620.77	45,269,327.07
其他	565,438.31	7,537,962.00	565,438.31
<b>合计</b>	<b>47,329,765.38</b>	<b>19,277,982.77</b>	<b>47,329,765.38</b>

## 51. 所得税费用

(1) 所得税费用表：

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	702,422,977.89	348,214,761.54
递延所得税费用	153,798.85	17,500,026.88
<b>合计</b>	<b>702,576,776.74</b>	<b>365,714,788.42</b>

(1) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	1,737,518,119.38
税率	25%
按法定/适用税率计算的所得税费用	434,379,529.83
子公司适用不同税率的影响	-1,129,516.84
调整以前期间所得税的影响	-14,685,578.25
非应税收入的影响	37,120,863.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	49,895,559.29
使用前期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-30,805,172.87
本期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	227,801,092.34
所得税费用	702,576,776.74

## 52. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 加权平均净资产收益率= $P0/(E0+NP\div 2+Ei\times Mi\div M0-Ej\times Mj\div M0\pm Ek\times Mk\div M0)$ ，其中： $P0$  分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润； $NP$  为归属于公司普通股股东的净利润； $E0$  为归属于公司普通股股东的期初净资产； $Ei$  为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产； $Ej$  为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产； $M0$  为报告期月份数； $Mi$  为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数； $Mj$  为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数； $Ek$  为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动； $Mk$  为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 基本每股收益= $P0\div SS= S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk$  其中： $P0$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润； $S$  为发行在外的普通股加权平均数； $S0$  为期初股份总数； $S1$  为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数； $Si$  为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； $Sj$  为报告期因回购等减少股份数； $Sk$  为报告期缩股数； $M0$  报告期月份数； $Mi$  为增加股份次月起至报告期期末的累计月数； $Mj$  为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(3) 稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$  其中， $P1$  为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东

的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

### 53. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	10,107,247,753.80	1,987,685,444.14
银行存款利息收入	195,100,096.79	61,064,831.90
营业外收入	23,286,668.02	4,509,699.73
代收代付及其他	131,533,233.56	65,278,029.63
<b>合计</b>	<b>10,457,167,752.17</b>	<b>2,118,538,005.40</b>

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
保证金、押金	1,577,079,420.34	589,361,722.14
往来款	22,696,610,095.46	2,605,379,866.07
期间费用	891,103,326.66	372,869,627.13
营业外支出	51,526,165.20	58,209,327.42
代收代付及其他	147,440,721.56	21,684,671.51
<b>合计</b>	<b>25,363,759,729.22</b>	<b>3,647,505,214.27</b>

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
收并购项目承债款项	217,200,000.00	
收回预付投资款、投资意向金、收购保证金	509,285,000.00	75,000,000.00
收回股权共管户资金		110,203,659.08
<b>合计</b>	<b>726,485,000.00</b>	<b>185,203,659.08</b>

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
收购股权同时承接的债务	533,905,251.86	8,156,684,908.39
预付投资款、投资意向金、收购保证金	4,813,922,435.77	845,540,140.00
重大资产重组财务顾问费		5,660,377.36
<b>合计</b>	<b>5,347,827,687.63</b>	<b>9,007,885,425.75</b>

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
零碎股息		239.02
收回贷款保证金	2,897,855,150.88	1,807,562,247.55
信托业保障基金	23,602,185.50	2,000,000.00
收到项目跟投款	247,330,271.33	
合计	<b>3,168,787,607.71</b>	<b>1,809,562,486.57</b>

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
支付贷款保证金	2,646,029,827.69	2,688,948,278.67
融资费用、证券承销费	71,536,675.81	74,019,438.17
信托业保障基金	40,288,000.00	24,090,711.11
2016年度派息自派保证金		1,000,000.00
支付收购少数股权款	974,623,480.00	
合计	<b>3,732,477,983.50</b>	<b>2,788,058,427.95</b>

## (7) 现金流量表补充资料:

补 充 资 料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,034,941,342.64	343,455,195.32
加: 资产减值准备	49,702,589.14	-93,499,986.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	89,428,022.48	17,462,874.12
无形资产摊销	12,776,277.35	2,889,434.67
长期待摊费用摊销	2,912,064.70	1,282,568.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	2,411,247.56	-518,612.97
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	580,097.50	-242,872.50
财务费用(收益以“-”号填列)	350,508,048.49	128,526,333.52
投资损失(收益以“-”号填列)	-135,352,588.21	20,505,110.53
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-9,781,907.00	13,526,410.23
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	9,935,543.41	7,924,872.84
存货的减少(增加以“-”号填列)	-10,353,549,266.20	-4,252,727,035.59
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-13,659,000,109.47	1,453,846,022.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	25,879,998,340.01	8,268,516,216.98
其他		178,713.55
经营活动产生的现金流量净额	3,275,509,702.40	5,911,125,245.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	30,649,483,407.11	27,985,382,297.25
减: 现金的期初余额	32,795,037,573.91	16,307,699,998.19
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,145,554,166.80	11,677,682,299.06

## (8) 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额：

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	601,115,975.33
其中：镇江中轩置业有限公司	34,889,078.70
河南博泰恒信置业有限公司	
清远天安产业园投资有限公司	68,590,000.00
湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司（合并）	88,852,769.18
金满门有限公司（合并）	211,174,627.45
香港金江控股有限公司（合并）	197,609,500.00
新郑市荣盛置业有限公司	
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	11,500,864.43
其中：镇江中轩置业有限公司	10,644,711.10
河南博泰恒信置业有限公司	778,619.68
清远天安产业园投资有限公司	4,815.30
湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司（合并）	188.08
金满门有限公司（合并）	
香港金江控股有限公司（合并）	72,530.27
新郑市荣盛置业有限公司	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,078,826,515.35
其中：福州弘百祥实业有限公司（合并）	2,500,000.00
东莞东协纸品有限公司(合并)	279,591,081.57
盈标置业（上海）有限公司、馨乐庭（西安）物业有限公司	789,735,433.78
广西东鼎华光文化投资有限公司	7,000,000.00
取得子公司支付的现金净额	1,668,441,626.25

## (9) 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额：

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	75,000,000.00
其中：晋中耀阳房地产开发有限公司	
福州科腾建设发展有限公司（合并）	75,000,000.00
杭州臻昱达房地产开发有限公司	
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	7,709,687.60
其中：晋中耀阳房地产开发有限公司	
福州科腾建设发展有限公司（合并）	7,630,143.92
杭州臻昱达房地产开发有限公司	69,743.68
杭州鑫钧达房地产开发有限公司	9,800.00
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	67,290,312.40

## (10) 现金和现金等价物的构成：

项目	期末余额	期初余额
一、现金	30,649,483,407.11	32,795,037,573.91
其中：库存现金	516,898.68	478,444.28
可随时用于支付的银行存款	30,648,966,508.43	32,794,559,129.63
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
无限量添加行		
三、期末现金及现金等价物余额	30,649,483,407.11	32,795,037,573.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

**54. 所有权或使用权受到限制的资产**

项目	金额	受限原因
货币资金	2,640,409,050.62	按揭担保保证金、银行贷款保证金，以及其他保证金
存货	74,928,599,286.70	融资相应担保措施
长期股权投资（注）	684,210,788.90	融资相应担保措施
投资性房地产	2,690,898,472.09	融资相应担保措施
固定资产	2,936,768,661.96	融资相应担保措施
无形资产	579,328,145.72	融资相应担保措施
其他非流动资产	413,905,100.00	融资相应担保措施
<b>合计</b>	<b>84,874,119,505.99</b>	

注、除了上表所列长期股权投资受限制的金额外，公司持有的权益法核算的广州当代腾欣投资有限公司 49% 股权（认缴股权款 4900 万元）质押予深圳前海东方创业金融控股有限公司、公司持有的权益法核算的绍兴臻阳房地产开发有限公司 50% 股权（认缴股权款 3000 万元）质押予中建投信托有限公司，截止 2018 年 6 月 30 日，被质押的股权实缴金额为 0 元。

**55. 外币货币性项目**

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			<b>34,863,711.20</b>
其中：美元	4,730,632.95	6.6166	31,300,705.98
港元	4,226,076.65	0.8431	3,563,005.22
一年内到期的非流动负债			<b>3,263,320,328.34</b>
其中：港元	3,870,620,719.18	0.8431	3,263,320,328.34
应付债券			<b>3,284,334,041.46</b>
其中：美元	496,377,904.28	6.6166	3,284,334,041.46
应付利息			<b>72,933,717.08</b>
其中：美元	9,147,824.03	6.6166	60,527,492.47
港元	14,715,009.62	0.8431	12,406,224.61

**六、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并**

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并：

序号	被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	权益取得比例	股权取得方式	购买日	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
1	清远天安产业园投资有限公司	2018/03/31	68,590,000.00	95.00%	购买	2018/03/31		-1,380.32
2	香港金江控股有限公司(合并)	2018/04/30	197,609,500.00	78.60%	购买	2018/04/30		-4,040,660.32
3	金满门有限公司(合并)	2018/03/31	211,174,627.56	100.00%	购买	2018/03/31		
4	镇江中轩置业有限公司	2018/06/30	34,889,078.70	100.00%	购买	2018/06/30		
5	河南博泰恒信置业有限公司	2018/06/30	63,636,400.00	56.00%	购买	2018/06/30		
6	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司(合并)	2018/03/31	98,212,769.18	100.00%	购买	2018/03/31		-5,472,219.65
7	新郑市荣盛置业有限公司	2018/04/30		51.00%	购买	2018/04/30		-7,005.00

注 1、购买日的确定依据是公司实际取得对被购买方控制权的日期。

注 2、香港金江控股有限公司(合并)包含香港金江控股有限公司和东福置业(山东)有限公司两家公司；金满门有限公司(合并)包含金满门有限公司和全满发展有限公司两家公司；湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司(合并)包含湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司和湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司两家公司。

## (2) 合并成本及商誉：

合并成本	清远天安产业园投资有限公司	香港金江控股有限公司(合并)	金满门有限公司(合并)
现金	68,590,000.00	197,609,500.00	211,174,627.56
合并成本合计	68,590,000.00	197,609,500.00	211,174,627.56
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	68,590,000.00	197,609,500.00	211,174,627.56
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出			

合并成本	镇江中轩置业有限公司	河南博泰恒信置业有限公司
现金	34,889,078.70	63,636,400.00
合并成本合计	34,889,078.70	63,636,400.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	34,889,078.70	63,622,678.04
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出		13,721.96

合并成本	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司（合并）	新郑市荣盛置业有限公司
现金	98,212,769.18	
合并成本合计	98,212,769.18	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	98,212,769.18	
合并成本大于取得的可辨认净资产公允价值的金额，确认为营业外支出		

被购买方于购买日可辨认资产、负债：

项目	清远天安产业园投资有限公司		香港金江控股有限公司（合并）		金满门有限公司（合并）	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	197,061,744.00	134,597,346.72	443,138,773.88	232,459,237.84	221,450,044.30	10,868,313.88
货币资金	4,815.30	4,815.30	72,530.27	72,530.27		
应收账款						
其他应收款	74,890,334.69	74,890,334.69	310,450.00	310,450.00		
存货			442,723,739.16	232,044,203.12		
长期股权投资	122,166,594.01	59,702,196.73				
投资性房地产					221,450,044.30	10,868,313.88
固定资产			31,891.95	31,891.95		
递延所得税资产			162.50	162.50		
负债：	124,861,744.00	124,861,744.00	83,979,377.30	83,979,377.30	10,275,416.74	10,275,416.74
应交税费			266,677.30	266,677.30	2,060,044.30	2,060,044.30
其他应付款	124,861,744.00	124,861,744.00	12,712,700.00	12,712,700.00	8,215,372.44	8,215,372.44
递延收益			71,000,000.00	71,000,000.00		
净资产：	72,200,000.00	9,735,602.72	359,159,396.58	148,479,860.54	211,174,627.56	592,897.14
减：少数股东权益			107,747,818.97	44,543,958.16		
取得的净资产	72,200,000.00	9,735,602.72	251,411,577.61	103,935,902.38	211,174,627.56	592,897.14

项目	镇江中轩置业有限公司		河南博泰恒信置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	327,371,630.83	146,393,939.21	230,414,025.07	230,414,025.07
货币资金	10,644,711.10	10,644,711.10	778,619.68	778,619.68
应收账款	3,556,130.00	3,556,130.00		
其他应收款	59,998.50	59,998.50	65,008,805.39	65,008,805.39
存货	313,072,452.14	132,094,760.52	164,608,113.21	164,608,113.21
其他流动资产			18,486.79	18,486.79
固定资产	38,339.09	38,339.09		
负债：	292,482,552.13	292,482,552.13	116,802,100.00	116,802,100.00
应付款项	1,668,695.00	1,668,695.00		
预收账款	9,523.81	9,523.81		
应交税费	-306,587.98	-306,587.98		
其他应付款	291,110,921.30	291,110,921.30	116,802,100.00	116,802,100.00
预计负债				
净资产：	34,889,078.70	-146,088,612.92	113,611,925.07	113,611,925.07
减：少数股东权益				
取得的净资产	34,889,078.70	-146,088,612.92	113,611,925.07	113,611,925.07

项目	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司 (合并)		新郑市荣盛置业有限公司(注1)	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	112,279,847.97	5,617,422.32		
货币资金	188.08	188.08		
存货	106,662,425.65			
固定资产	5,617,234.24	5,617,234.24		
负债：	14,067,078.79	14,067,078.79		
应付职工薪酬	799,344.52	799,344.52		
应交税费	386,803.75	386,803.75		
其他应付款	12,880,930.52	12,880,930.52		
净资产：	98,212,769.18	-8,449,656.47		
减：少数股东权益				
取得的净资产	98,212,769.18	-8,449,656.47		

注 1、收购时点新郑市荣盛置业有限公司无实质业务，购买对价为零。

## (3) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法:

序号	名称	新增方式	审计报告文号	评估报告文号
1	清远天安产业园投资有限公司	并购	立信中联审字 F[2017]D-0244号	中企华评报字(2018)第 4047号
2	东福置业(山东)有限公司	并购	瑞华审字 [2018]37090008号	中瑞评报字[2018]第 000374号
3	香港金江控股有限公司	并购	瑞华审字 [2018]37090009号	中瑞评报字[2018]第 000373号
4	金满门有限公司	并购	XYZH/2017TYA20566	华信众合评报字[2018]第 1093号
5	全满发展有限公司	并购	XYZH/2017TYA20567	华信众合评报字[2018]第 1094号
6	镇江中轩置业有限公司	并购	公信业[2017]2961号	信资评报字(2017)第 30080号
7	河南博泰恒信置业有限公司	并购	立信中联审字 F[2018]D-0343号	注2
8	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	并购	立信中联审字 F[2017]D-0242号	闽中兴估字(2017)第 057号
9	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	并购		
10	新郑市荣盛置业有限公司	并购	注1	注1

注 1、新郑市荣盛置业有限公司无实质业务零对价，且收购时点公司的净资产也为零，因此未审计评估。

注 2、河南博泰恒信置业有限公司所属项目地块于 2018 年取得，交易对价参照公司的净资产确定，因此未评估。

## 2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

## 3、反向购买

本期未发生反向购买。

## 4、处置子公司

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差异	丧失控制权之日剩余股权的比例	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量股权产生的利得或损失	丧失控制权日公允价值确定的方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入损益的金额
晋中耀阳房地产开发有限公司(注1)		100%	股权转让	2018/1/31	交易完成						参考交易价格	
杭州臻昱达房地产开发有限公司(注2)		80%	股权转让	2018/1/31	交易完成	-3,794.94	20%	948.74	948.74		参考交易价格	
杭州鑫钧达房地产开发有限公司(注2)		60%	股权转让	2018/2/28	交易完成	120.00	40%	-80.00	-80.00		参考交易价格	
福州科腾建设发展有限公司(合并)(注2)、(注3)	75,000,000.00	75%	股权转让	2018/3/31	交易完成	427,808.86	25%	24,857,397.05	24,857,397.05		参考交易价格	

注 1、公司系为竞拍土地而设立，由于政府对拍地主体限制资格，因此未能拍得土地，无实质业务，零对价转让。

注 2、公司为引入合作方，与合作方联合作为单独一方参与土地招拍挂，因此参照净资产作价转让了部分股权，转让后依然对其有重大影响，采用权益法核算。

注 3、福州科腾建设发展有限公司（合并）包含福州科腾建设发展有限公司和南平市汇隆川房地产开发有限公司两家公司。

## 5、其他原因的合并范围变动

序号	名称	新增方式
1	温州市欣科隆房地产开发有限公司	设立
2	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	设立
3	福州博胜辉房地产开发有限公司	设立
4	福州利康腾房地产开发有限公司	设立
5	福州欣益泽房地产开发有限公司	设立
6	福州鸿越德房地产开发有限公司	设立
7	福州盛融辉房地产开发有限公司	设立
8	福州胜宏泽房地产开发有限公司	设立

序号	名称	新增方式
9	福州融兴泰房地产开发有限公司	设立
10	泉州阳光新城房地产开发有限责任公司	设立
11	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	设立
12	龙岩嘉信房地产开发有限公司	设立
13	上海臻陌利房地产开发有限公司	设立
14	上海臻申利房地产开发有限公司	设立
15	上海臻汀利房地产开发有限公司	设立
16	上海臻和利房地产开发有限公司	设立
17	上海臻阡利房地产开发有限公司	设立
18	上海臻墨利房地产开发有限公司	设立
19	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	设立
20	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	设立
21	苏州隽丰隆房地产开发有限公司	设立
22	苏州隽丰昌房地产开发有限公司	设立
23	苏州晟荣房地产开发有限公司	设立
24	苏州和晟房地产开发有限公司	设立
25	苏州隽茂房地产开发有限公司	设立
26	苏州恒阳房地产开发有限公司	设立
27	宁波利泓房地产开发有限公司	设立
28	宁波淮隆投资管理有限公司	设立
29	杭州利腾博房地产开发有限公司	设立
30	杭州盛资隆房地产开发有限公司	设立
31	杭州胜博泷房地产开发有限公司	设立
32	宁波兴胜博投资管理有限公司	设立
33	宁波锐鸿投资管理有限公司	设立
34	杭州达锦辉房地产开发有限公司	设立
35	杭州兴百源房地产开发有限公司	设立
36	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	设立
37	杭州雅德晖房地产开发有限公司	设立
38	杭州欣泽益房地产开发有限公司	设立
39	杭州益鑫成房地产开发有限公司	设立
40	杭州鸿德越房地产开发有限公司	设立
41	杭州臻康然房地产开发有限公司	设立
42	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	设立
43	杭州百鑫俊房地产开发有限公司	设立
44	台州钧光房地产开发有限公司	设立

序号	名称	新增方式
45	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	设立
46	深圳市光寓实业有限公司	设立
47	广州利碧吾康房地产有限公司	设立
48	广州利碧臻欣房地产有限公司	设立
49	广州利碧旗胜房地产有限公司	设立
50	广州利碧八辉房地产有限公司	设立
51	广州利碧久兴房地产有限公司	设立
52	广州利碧时安房地产有限公司	设立
53	广州利碧壹远房地产有限公司	设立
54	广州利碧尔富房地产有限公司	设立
55	广州利碧叁腾房地产有限公司	设立
56	广州利碧斯豪房地产有限公司	设立
57	清远市泽辉利远房地产有限公司	设立
58	阳光城置业佛山有限公司	设立
59	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	设立
60	佛山万光房地产开发有限公司	设立
61	北京钧鹏商贸有限公司	设立
62	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	设立
63	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	设立
64	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	设立
65	北京利德源广告有限公司	设立
66	北京博耀广告有限公司	设立
67	北京博胜辉广告有限公司	设立
68	北京鑫科隆广告有限公司	设立
69	北京隆俊达广告有限公司	设立
70	北京利博盛广告有限公司	设立
71	北京鹏盛天广告有限公司	设立
72	北京欣泰然广告有限公司	设立
73	北京臻达广告有限公司	设立
74	北京欣科隆广告有限公司	设立
75	北京臻德广告有限公司	设立
76	西安成坤置业有限公司	设立
77	太原星光城房地产开发有限公司	设立
78	南宁利腾晖房地产开发有限公司	设立
79	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	设立
80	南宁利腾源房地产开发有限公司	设立

序号	名称	新增方式
81	阳光城集团湖南有限公司	设立
82	长沙鼎科实业有限公司	设立
83	长沙弘泽辉实业有限责任公司	设立
84	长沙欣利泽实业有限责任公司	设立
85	长沙弘百隆实业有限责任公司	设立
86	长沙思汇隆实业有限责任公司	设立
87	长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司	设立
88	长沙雅思悦阳光实业有限责任公司	设立
89	长沙弘百祥阳光实业有限责任公司	设立
90	长沙康力源阳光实业有限责任公司	设立
91	长沙臻达阳光实业有限责任公司	设立
92	湖南华申宝信实业有限公司	设立
93	西昌锦瑞光置业有限公司	设立
94	阳光城集团四川有限公司	设立
95	成都阳光城斯泰置业有限公司	设立
96	成都阳光城杰胜置业有限公司	设立
97	成都阳光城新森置业有限公司	设立
98	成都阳光城贵缘置业有限公司	设立
99	成都阳光城盟荣置业有限公司	设立
100	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	设立
101	郑州昭泰房地产开发有限公司	设立
102	郑州瑞朗房地产开发有限公司	设立
103	郑州宇特顺房地产开发有限公司	设立
104	许昌晟博房地产开发有限公司	设立
105	禹州光汇房地产开发有限公司	设立
106	阳光城（湖北）置业有限公司	设立
107	景德镇隆泰房地产有限公司	设立
108	上饶市钧鹏房地产有限公司	设立
109	江西豫阳房地产有限公司	设立
110	江西祺阳房地产有限公司	设立
111	江西昂阳房地产有限公司	设立
112	江西豫郡阳光房地产有限公司	设立
113	江西盛阳房地产有限公司	设立
114	江西顺阳房地产有限公司	设立
115	江西鼎阳房地产有限公司	设立
116	江西凌阳房地产有限公司	设立

序号	名称	新增方式
117	江西煌阳房地产有限公司	设立
118	江西昌阳房地产有限公司	设立
119	江西赣阳房地产有限公司	设立
120	江西志阳房地产有限公司	设立
121	天津金泰丰房地产开发有限公司	设立
122	天津盛元兴房地产开发有限公司	设立
123	阳光城（天津）企业管理有限公司	设立
124	河北鸿展房地产开发有限公司	设立
125	广州晟辉房地产开发有限公司	设立
126	广州辉华房地产开发有限公司	设立
127	广州力天世纪房地产开发有限公司	设立
128	广州佳伟天成房地产开发有限公司	设立
129	广州利辉房地产开发有限公司	设立
130	广州胜远房地产开发有限公司	设立
131	广州祥辉房地产开发有限公司	设立
132	青岛弘和富置业有限公司	设立
133	青岛龙乾房地产开发有限公司	设立
134	青岛通建房地产开发有限公司	设立
135	济南龙兆房地产开发有限公司	设立
136	济南龙宏房地产开发有限公司	设立
137	济南隆康房地产开发有限公司	设立
138	河北鼎阳房地产开发有限公司	设立
139	沧州光瑞房地产开发有限公司	设立
140	河北隽英房地产开发有限公司	设立
141	河北瑞光房地产开发有限公司	设立
142	河北瑞世房地产开发有限公司	设立
143	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	设立
144	重庆惠登房地产开发有限公司	设立
145	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	设立
146	重庆启阳盛实业有限公司	设立
147	重庆巢光实业有限公司	设立
148	贵州筑梦阳光置业有限公司	设立
149	贵州君悦阳光置业有限公司	设立
150	阳光城（辽宁）房地产开发有限公司	设立
151	大连阳光城新煦置业有限公司	设立
152	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	设立

序号	名称	新增方式
153	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	设立
154	新疆阳光城房地产开发有限公司	设立
155	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	设立
156	新疆光华阳房地产开发有限公司	设立
157	新疆中安光泰房地产开发有限公司	设立
158	新疆中安光耀房地产开发有限公司	设立
159	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	设立
160	云南旭驰房地产开发有限公司	设立
161	云南骁阁房地产开发有限公司	设立
162	上海崑兢贸易有限公司	设立
163	融博泰商业保理(上海)有限公司	设立
164	福州经济技术开发区华济建筑工程有限公司	设立
165	福州经济技术开发区华济科技有限公司	设立
166	福州经济技术开发区华济投资有限公司	设立
167	福州经济技术开发区华梁科技有限公司	设立
168	福州经济技术开发区华梁实业有限公司	设立
169	上海杲贵建筑工程有限公司	设立
170	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	设立
171	上海臻蓁建筑设计有限公司	设立
172	安徽博雅同光房地产开发有限公司	设立
173	上海云璧企业管理有限公司	设立
174	武汉阳光天地商业管理有限公司	设立
175	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	设立
176	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	设立
177	南平市汇隆川房地产开发有限公司	设立

## 七、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成：

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
2	福州汇友房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产	51.00%		51.00%	同一控制下合并
3	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	24.79%	25.62%	50.41%	设立或投资
4	福州滨江房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
5	福建宏辉房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
6	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
7	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		55.00%	55.00%	设立或投资
8	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产	38.71%	61.29%	100.00%	设立或投资
9	福州盛阳房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
10	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	37.00%	63.00%	100.00%	非同一控制下合并
11	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
12	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
13	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
14	福州腾耀房地产开发有限公司	福州长乐	福州长乐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
16	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
17	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
18	福州盛世达房地产开发有限公司	福州长乐	福州长乐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
19	福州市鑫益博投资有限公司	福州闽侯	福州闽侯	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
20	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
21	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
22	福州欣美达投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
23	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
24	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
25	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
26	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
27	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
28	福州博耀房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
29	福州泓百隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
30	福州钧鹏房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
31	福州腾顺房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
32	福州鑫科隆房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
33	福州臻德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
34	福州创力纬房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
35	福州德盛晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
36	福州汇隆川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
37	福州康博益房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
38	福州康德俊房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
39	福州康泰然房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
40	福州隆俊达房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
41	福州盛兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
42	福州兴胜博房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
43	温州市欣科隆房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
44	福州金鹏盛天房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
45	福州博胜辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
46	福州利康腾房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
47	福州欣益泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
48	福州鸿越德房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
49	福州盛融辉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
50	福州胜宏泽房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
51	福州融兴泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
52	阳光城(厦门)置业有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
53	阳光城(石狮)房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
54	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
55	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
56	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
57	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
58	厦门海峡时尚创意国际商业管理有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
59	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
60	厦门市中鸿德投资有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
61	厦门伊时代资产管理有限公司(注6)	厦门	厦门	房地产			100.00%	非同一控制下合并
62	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
63	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
64	漳州市新城物流服务有限公司	漳州	漳州	房地产		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
65	泉州阳光新城房地产开发有限责任公司	泉州	泉州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
66	泉州阳光城晋瑞房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
67	龙岩嘉信房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
68	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产	54.00%	46.00%	100.00%	非同一控制下合并
69	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
70	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
71	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
72	上海富利腾房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
73	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.61%	51.61%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
74	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.22%	51.22%	设立或投资
75	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
76	上海臻百利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产	83.33%	16.67%	100.00%	设立或投资
77	上海汤米投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
78	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
79	上海隼隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
80	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
81	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
82	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00%	100.00%	设立或投资
83	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
84	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
85	芜湖鹏华肆号投资中心(有限合伙)	芜湖	芜湖	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
86	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
87	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
88	阳光城集团(上海)企业管理有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
89	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
90	上海兴申房地产经营有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
91	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
92	上海征辛企业管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
93	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
94	余姚臻阳房地产开发有限公司	余姚	余姚	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
95	上海锦汇隆实业有限公司	上海	上海	餐饮服务		100.00%	100.00%	设立或投资
96	上海臻巴利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
97	上海臻子利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
98	上海臻己利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
99	上海臻未利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		99.42%	99.42%	设立或投资
100	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
101	上海臻司利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
102	上海臻庚利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
103	上海臻耳利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
104	上海臻壬利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
105	上海臻杉利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
106	上海臻而利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
107	上海臻亦利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
108	上海臻亥利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
109	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
110	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
111	盈标置业(上海)有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
112	馨乐庭(西安)物业有限公司	西安	西安	物业管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
113	上海臻陌利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
114	上海臻申利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
115	上海臻汀利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
116	上海臻和利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
117	上海臻澜利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
118	上海臻墨利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
119	上海云璧企业管理有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
120	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
121	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
122	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
123	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
124	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
125	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
126	苏州恒昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
127	苏州汇丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
128	苏州鸿兴泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
129	苏州恒兴隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
130	苏州汇丰祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
131	苏州隼丰隆房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
132	苏州隼丰昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
133	苏州晟荣房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
134	苏州和晟房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
135	苏州隼茂房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
136	苏州恒阳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
137	杭州臻博房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产	50.00%	50.00%	100.00%	设立或投资
138	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
139	杭州富泽隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
140	德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	浙江	浙江	投资咨询		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
141	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产		30.00%	52.00%	设立或投资
142	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
143	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
144	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
145	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
146	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产	93.50%	6.50%	100.00%	非同一控制下合并
147	杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	杭州	杭州	酒店管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
148	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产	50.00%	10.00%	60.00%	非同一控制下合并
149	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
150	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
151	浙江中大正能量房地产有限公司	杭州	杭州	房地产	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
152	杭州臻益腾房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
153	杭州金银洲房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
154	杭州博胜辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
155	杭州隆俊达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
156	浙江清源房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
157	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)(注1)	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
158	杭州腾顺房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		96.70%	96.70%	设立或投资
159	杭州隆泰房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		99.38%	99.38%	设立或投资
160	杭州鼎科房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
161	杭州钧鹏实业有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
162	杭州弘泽辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
163	苏州胜博晖房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		98.56%	98.56%	设立或投资
164	阳光城集团浙江置业有限公司	湖州	湖州	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
165	杭州康锦胜房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
166	宁波利泓房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
167	宁波淮隆投资管理有限公司	宁波	宁波	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
168	杭州利腾博房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
169	杭州盛资隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
170	杭州胜博浣房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
171	宁波兴胜博投资管理有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
172	宁波锐鸿投资管理有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
173	杭州达锦辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		98.87%	98.87%	设立或投资
174	杭州兴百源房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		98.87%	98.87%	设立或投资
175	杭州融鼎汇房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
176	杭州雅德晖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
177	杭州欣泽益房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
178	杭州益鑫成房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
179	杭州鸿德越房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
180	杭州臻康然房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
181	杭州鑫雅汇房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
182	杭州百鑫俊房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
183	台州钧光房地产开发有限公司	台州	台州	房地产		98.30%	98.30%	设立或投资
184	深圳铭俊博房地产开发有限公司	深圳	深圳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
185	深圳市大爱城房地产有限公司	深圳	深圳	房地产		76.00%	76.00%	非同一控制下合并
186	深圳市尚誉设计服务有限公司	深圳	深圳	建筑设计		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
187	东莞东协纸品有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
188	东莞喜东企业管理合伙企业(有限合伙)	东莞	东莞	企业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
189	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
190	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
191	深圳市阳光城实业发展有限公司	深圳	深圳	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
192	嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业(有限合伙)	嘉兴	嘉兴	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
193	东莞市盛景阳光城房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
194	深圳市光寓实业有限公司	深圳	深圳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
195	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
196	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)(注2)	南沙	南沙	房地产		50.00%	100.00%	非同一控制下合并
197	广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	南沙	南沙	房地产		50.00%	51.00%	非同一控制下合并
198	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
199	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司(阳光城)(注3)	南沙	南沙	房地产		90.00%	100.00%	非同一控制下合并
200	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
201	广信江湾新城	广州	广州	房地产		75.00%	75.00%	非同一控制下合并
202	阳光城房地产(广州)有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
203	广州利碧吾康房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
204	广州利碧臻欣房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
205	广州利碧旗胜房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
206	广州利碧八辉房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
207	广州利碧久兴房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
208	广州利碧时安房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
209	清远天安产业园投资有限公司	清远	清远	投资		95.00%	95.00%	非同一控制下合并
210	广州利碧壹远房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
211	广州利碧尔富房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
212	广州利碧叁腾房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
213	广州利碧斯豪房地产有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
214	清远市泽辉利远房地产有限公司	清远	清远	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
215	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		93.79%	93.79%	设立或投资
216	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
217	佛山阳光智城置业发展有限公司（绿岛湖壹号）（注5）	佛山	佛山	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
218	佛山信财置业开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
219	江门益得房地产开发有限公司	江门	江门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
220	阳光城置业佛山有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
221	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
222	佛山万光房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
223	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
224	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
225	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
226	北京福兴晟房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
227	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
228	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
229	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
230	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
231	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
232	北京雅思悦装修装饰有限公司	北京	北京	装修		100.00%	100.00%	设立或投资
233	滦平臻达房地产开发有限公司	承德	承德	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
234	北京慧诚房地产开发有限公司（阳光城）（注4）	北京	北京	房地产		38.00%	100.00%	非同一控制下合并
235	北京钧鹏商贸有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
236	曲水泓百隆创业投资管理有限公司	西藏	西藏	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
237	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	西藏	西藏	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
238	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	西藏	西藏	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
239	北京利德源广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
240	北京博耀广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
241	北京博胜辉广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
242	北京鑫科隆广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
243	北京隆俊达广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
244	北京利博盛广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
245	北京鹏盛天广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
246	北京欣泰然广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
247	北京臻达广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
248	北京欣科隆广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
249	北京臻德广告有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
250	西安国中星城置业有限公司	西安	西安	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
251	阳光城集团陕西实业有限公司	咸阳	咸阳	房地产	92.20%	7.80%	100.00%	非同一控制下合并
252	陕西隆丰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
253	陕西金鑫泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
254	陕西富安泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
255	陕西上林苑投资开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
256	陕西盛得辉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
257	陕西耀泓置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
258	陕西迅腾房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
259	陕西洋德置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
260	陕西欣阳房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
261	西安绿德置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
262	陕西臻极置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
263	陕西瑞朗置业有限公司	陕西	陕西	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
264	西安渊垣实业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
265	西安东晟汇锦置业有限公司	西安	西安	房地产		58.35%	58.35%	非同一控制下合并
266	西安迪雅置业有限公司	西安	西安	房地产		50.61%	50.61%	非同一控制下合并
267	延安市新区阳光城投资有限公司	延安	延安	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资
268	西安成坤置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
269	阳光城集团甘肃实业有限公司	兰州	兰州	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
270	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州皋兰	兰州皋兰	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
271	兰州昭泰置业有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
272	兰州鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
273	阳光城集团山西有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
274	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
275	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产	5.56%	94.44%	100.00%	设立或投资
276	长治市鑫和城房地产开发有限公司	长治	长治	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
277	山西南尚苑房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
278	山西太平洋亿洋房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
279	晋中太平洋时景置业有限公司	晋中	晋中	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
280	太原星光城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
281	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
282	广西金川阳光城实业有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
283	南宁光翼投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
284	南宁臻隆投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
285	南宁宇澄投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
286	南宁福泽盛投资管理有限公司	南宁	南宁	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
287	南宁铭泽房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
288	广西东鼎华光文化投资有限公司	玉林	玉林	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
289	南宁利腾晖房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
290	南宁泓兴晟房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
291	南宁利腾源房地产开发有限公司	南宁	南宁	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
292	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
293	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
294	长沙汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
295	湖南湘江滨腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
296	长沙富百腾房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
297	阳光城集团湖南有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
298	长沙鼎科实业有限公司	长沙	长沙	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
299	长沙弘泽辉实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
300	长沙欣利泽实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资
301	长沙弘百隆实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
302	长沙思汇隆实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
303	长沙阳光鑫科隆实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
304	长沙雅思悦阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
305	长沙弘百祥阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
306	长沙康力源阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
307	长沙臻达阳光实业有限责任公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
308	湖南华申宝信实业有限公司	长沙	长沙	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
309	成都福璟泰置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
310	成都盛德辉置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
311	四川思源科技开发有限公司	成都	成都	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
312	成都利泓成置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
313	成都汇百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
314	成都其士房地产发展有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
315	成都圣华房地产开发有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
316	长晖投资有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
317	都思有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
318	西昌锦瑞光置业有限公司	四川凉山	四川凉山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
319	阳光城集团四川有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
320	成都阳光城斯泰置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
321	成都阳光城杰胜置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
322	成都阳光城新森置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
323	成都阳光城贵缘置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
324	成都阳光城盟荣置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
325	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
326	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
327	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
328	郑州阳光城清华誉置业有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
329	阳光城集团(河南)房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
330	郑州昭泰房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
331	郑州瑞朗房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
332	郑州宇特顺房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
333	新郑市荣盛置业有限公司	新郑	新郑	房地产		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
334	许昌晟博房地产开发有限公司	许昌	许昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
335	禹州光汇房地产开发有限公司	禹州	禹州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
336	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
337	武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉	武汉	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
338	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
339	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
340	武汉隆盛阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
341	武汉欣泰然房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
342	武汉鼎新创城置业有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
343	武汉钧鹏房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
344	武汉臻德房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
345	武汉隆泰房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
346	武汉腾顺房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
347	阳光城(湖北)置业有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
348	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产	90.00%	10.00%	100.00%	非同一控制下合并
349	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产	70.00%	23.00%	93.00%	非同一控制下合并
350	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产	60.00%	40.00%	100.00%	非同一控制下合并
351	江西中地投资有限公司	南昌	南昌	投资管理	85.00%		85.00%	非同一控制下合并
352	江西臻德房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
353	江西腾顺房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
354	江西鼎科房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
355	九江阳光城房地产有限公司	九江	九江	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
356	江西阳光城房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
357	景德镇隆泰房地产有限公司	景德镇	景德镇	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
358	上饶市钧鹏房地产有限公司	上饶	上饶	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
359	江西豫阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
360	江西祺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
361	江西昂阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
362	江西豫郡阳光房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
363	江西盛阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
364	江西顺阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
365	江西鼎阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
366	江西凌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
367	江西煌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
368	江西昌阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
369	江西赣阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
370	江西志阳房地产有限公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
371	天津宝蓟有限公司	天津	天津	零售		95.00%	95.00%	非同一控制下合并
372	天津天兴投资发展有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
373	天津南郡蓝山投资有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
374	天津宏升房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
375	天津泰兴佳业房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
376	天津恒元汇房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
377	天津元合百诚房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
378	天津金泰丰房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
379	天津盛元兴房地产开发有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
380	阳光城(天津)企业管理有限公司	天津	天津	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
381	河北鸿展房地产开发有限公司	廊坊	廊坊	房地产		80.00%	80.00%	设立或投资
382	广州腾辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
383	广州鹏辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
384	广州辉宏房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
385	广州晟辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
386	广州辉华房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
387	广州力天世纪房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
388	广州佳伟天成房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
389	广州利辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
390	广州胜远房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
391	广州祥辉房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
392	湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
393	湛江市赤坎区腾辉房地产开发有限公司	湛江	湛江	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
394	汕头市阳光鼎盛置业有限公司	汕头	汕头	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
395	金满门有限公司	香港	香港	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
396	全满发展有限公司	香港	香港	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
397	山东阳光城置业有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
398	青岛龙图置业有限公司	青岛	青岛	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
399	青岛弘和富置业有限公司	青岛	青岛	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资
400	青岛龙乾房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
401	青岛通建房地产开发有限公司	青岛	青岛	房地产		61.00%	61.00%	设立或投资
402	济南龙兆房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
403	济南龙宏房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
404	济南隆康房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
405	东福置业(山东)有限公司	济南	济南	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
406	香港金江控股有限公司	香港	香港	投资		78.60%	78.60%	非同一控制下合并
407	河北腾光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
408	河北晟光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
409	河北鼎阳房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
410	沧州光瑞房地产开发有限公司	沧州	沧州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
411	河北隼英房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
412	河北瑞光房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
413	河北瑞世房地产开发有限公司	石家庄	石家庄	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
414	重庆惠登房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
415	重庆市綦江区煦江房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
416	重庆启阳盛实业有限公司	重庆	重庆	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
417	重庆巢光实业有限公司	重庆	重庆	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
418	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
419	苏州鸿昌房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
420	贵州筑梦阳光置业有限公司	贵阳	贵阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
421	贵州君悦阳光置业有限公司	贵州龙里	贵州龙里	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
422	阳光城(辽宁)房地产开发有限公司	大连	大连	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
423	大连阳光城新煦置业有限公司	大连	大连	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
424	沈阳阳光城耀龙房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
425	沈阳光耀恒荣房地产开发有限公司	沈阳	沈阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
426	新疆阳光城房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
427	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
428	新疆光华阳光房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
429	新疆中安光泰房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		70.00%	70.00%	设立或投资
430	新疆中安光耀房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		67.00%	67.00%	设立或投资
431	乌鲁木齐光程达房地产开发有限公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
432	云南旭驰房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
433	云南晓阁房地产开发有限公司	昆明	昆明	房地产		85.00%	85.00%	设立或投资
434	上海盛至隆商业经营管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
435	福州阳光城商业管理有限公司	福州	福州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
436	西安阳光城商业投资管理有限公司	西安	西安	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
437	上海汇涅典投资管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
438	福州阳光城商业物业管理有限公司	福州	福州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
439	阳光天地商业管理有限公司	上海	上海	商业管理	100.00%		100.00%	设立或投资
440	苏州阳光城商业管理有限公司	苏州	苏州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
441	武汉阳光天地商业管理有限公司	武汉	武汉	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
442	华济建设工程集团有限公司	闽侯	闽侯	建筑工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
443	福州弘百祥实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
444	上海森意景观设计有限公司	上海	上海	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
445	福建省森泰然景观工程有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
446	福建省宜景生态园林有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
447	森泰然园林有限公司	福州	福州	园林景观工程		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
448	上海创地建筑工程装饰有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
449	南港建工有限公司	香港	香港	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
450	香港创地有限公司	香港	香港	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
451	香港弘百祥有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
452	福州经济技术开发区华济建筑工程有限公司	福州	福州	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
453	福州经济技术开发区华济科技有限公司	福州	福州	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
454	福州经济技术开发区华济投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
455	福州经济技术开发区华梁科技有限公司	福州	福州	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
456	福州经济技术开发区华梁实业有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
457	上海杲贵建筑工程有限公司	上海	上海	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
458	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	上海	上海	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
459	上海臻慕建筑设计有限公司	上海	上海	建筑工程		100.00%	100.00%	设立或投资
460	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
461	上海威至博医疗投资管理有限公司	上海	上海	医疗	100.00%		100.00%	设立或投资
462	上海越鹏投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
463	鹏良有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
464	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
465	阳光城嘉世国际有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
466	香港崑崙有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
467	上海崑崙贸易有限公司	上海	上海	零售		100.00%	100.00%	设立或投资
468	融博泰商业保理（上海）有限公司	上海	上海	投资		100.00%	100.00%	设立或投资
469	安徽博雅同光房地产开发有限公司	合肥	合肥	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
470	苏州虞行投资中心（有限合伙）	苏州	苏州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
471	上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）	上海	上海	投资管理		73.33%	73.33%	设立或投资
472	阳光城集团康耀城市综合开发（上海）有限公司	上海	上海	新城镇开发	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
473	南靖淳栋股权投资合伙企业（有限合伙）	漳州	漳州	咨询服务		100.00%	100.00%	设立或投资
474	镇江中轩置业有限公司	镇江	镇江	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
475	河南博泰恒信置业有限公司	南阳	南阳	房地产		56.00%	56.00%	非同一控制下合并
476	厦门利碧辉泽房地产开发有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

注 1、杭州臻博房地产开发有限公司持有杭州清源房地产开发有限公司 70% 股权，根据协议杭州清源房地产开发有限公司名下二期项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 70%；杭州臻博房地产开发有限公司持有浙江上林湖房地产开发有限公司 70% 股权，根据协议杭州上林湖房地产开发有限公司名下二期项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 70%。

注 2、上海富力腾房地产开发有限公司持有广东逸涛万国房地产有限公司 50% 股权，根据协议广东逸涛万国房地产有限公司名下“七、八、九、十、十一、十四 B 期、广州沙螺湾”项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%；广东逸涛万国房地产有限公司名下“十八期”开发项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 51%。

注 3、上海富力腾房地产开发有限公司持有广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司 90% 股权，根据协议广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司名下“阳光城”项目由公司负责开发，且公司利润分配比例为 100%。

注 4、北京臻德房地产开发有限公司持有北京慧诚房地产开发有限公司 38% 股权，按照股权转让程序，转让方已经将未过户的北京慧诚房地产开发有限公司的 60% 股权质押给公司子公司。北京慧诚房地产开发有限公司名下君山墅项目现房 350 套及未开发地块由公司负责开发、销售，且公司利润分配比例为 100%。

注 5、详见附注七、3（1）注 2。

注 6、为满足地块招拍挂关于引入总部型企业的条件要求，公司控股子公司厦门市中鸿德投资有限公司将持有的厦门伊时代资产管理有限公司 100% 股权，委托安溪华祥苑茶基地有限公司代为持有，股东权利仍由厦门市中鸿德投资有限公司行使。

注 7、于 2018 年 6 月 30 日，本公司下列子公司股权已用于借款质押：

公司名称	股权比例
福州腾耀房地产开发有限公司	100.00%
福州海坤房地产开发有限公司	100.00%
福州盛世达房地产开发有限公司	100.00%
福州利腾晖房地产开发有限公司	100.00%
福建建树房地产开发有限公司	100.00%
莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	100.00%
温州市欣科隆房地产开发有限公司	100.00%
漳州市富山房地产开发有限公司	100.00%
厦门市晟集翔房地产开发有限公司	100.00%
上海欣昊泽房地产开发有限公司	100.00%
上海臻百利房地产开发有限公司	100.00%
上海隼隆房地产开发有限公司	100.00%
上海金致房地产开发有限公司	50.00%
上海润渝置业有限公司	100.00%
上海信业房地产有限公司	99.00%
启东富力腾房地产开发有限公司	100.00%
嘉兴臻阳房地产开发有限公司	80.00%
余姚臻阳房地产开发有限公司	100.00%

公司名称	股权比例
嘉兴臻子利房地产开发有限公司	100.00%
盈标置业（上海）有限公司	100.00%
馨乐庭（西安）物业有限公司	100.00%
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	100.00%
苏州惠友房地产开发有限公司	100.00%
苏州新万益投资有限公司	100.00%
杭州臻博房地产开发有限公司	100.00%
杭州富泽隆房地产开发有限公司	100.00%
杭州泓璟达房地产开发有限公司	100.00%
杭州金臻阳房地产开发有限公司	100.00%
杭州拱运房地产有限公司	100.00%
杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	100.00%
杭州富阳碧水源房地产有限公司	93.50%
杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	100.00%
杭州中大圣马置业有限公司	50.00%
宁波国际汽车城开发有限公司	100.00%
浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	100.00%
浙江中大正能量房地产有限公司	98.20%
杭州臻益腾房地产开发有限公司	100.00%
浙江清源房地产开发有限公司	70.00%
浙江上林湖房地产开发有限公司	70.00%
深圳市大爱城房地产有限公司	90.00%
深圳市尚誉设计服务有限公司	100.00%
东莞富盛隆房地产开发有限公司	100.00%
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	90.00%
佛山阳光智城置业发展有限公司	100.00%
北京利璟汇达房地产开发有限公司	100.00%
北京福兴晟房地产开发有限公司	100.00%
北京富利源房地产开发有限公司	100.00%
北京臻德房地产开发有限公司	100.00%
北京九合创业房地产开发有限公司	100.00%
陕西上林苑投资开发有限公司	100.00%
西安绿德置业有限公司	100.00%
陕西臻极置业有限公司	100.00%
陕西瑞朗置业有限公司	100.00%
太原长风置业有限公司	100.00%
太原新南城房地产开发有限公司	100.00%
广西金川阳光城实业有限公司	100.00%
长沙中泛置业有限公司	85.00%
长沙汇隆川房地产开发有限公司	100.00%
湖南湘江宾腾房地产开发有限公司	90.00%
成都盛德辉置业有限公司	80.00%

公司名称	股权比例
四川思源科技开发有限公司	85.00%
成都其士房地产发展有限公司	100.00%
成都圣华房地产开发有限公司	100.00%
郑州欣宇原房地产开发有限公司	100.00%
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	60.00%
武汉市巡司河物业发展有限公司	85.00%
武汉鼎新创城置业有限公司	100.00%
武汉臻德房地产开发有限公司	80.00%
南昌中大房地产有限公司	90.00%
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	90.00%
江西鼎科房地产有限公司	100.00%
天津天兴投资发展有限公司	100.00%
天津南郡蓝山投资有限公司	100.00%
天津宏升房地产开发有限公司	80.00%
湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司	100.00%
云南旭驰房地产开发有限公司	80.00%

## (2)、持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据:

子公司名称	表决权比例	纳入合并范围的原因
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	
厦门市中鸿德投资有限公司	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	
浙江金澳置业有限公司	52.00%	公司持有浙江金澳置业有限公司 30% 股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的 22% 股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，公司实际合并拥有浙江金澳置业有限公司 52% 的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

## (3) 重要的非全资子公司:

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福州汇友房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	23,517.44		999,645,497.39
福州阳光新界房地产开发有限公司	49.59%	49.59%	-178,581.25		1,299,497,097.63
福州大恒房地产开发有限公司	45.00%	45.00%	1,223,109.04		141,305,627.87
福州盛阳房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	-1,358,110.00		1,248,322,346.17
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	8,771,141.53		280,207,246.95
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	50.00%	9,082,838.27		535,250,496.26
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	14,884,655.97		1,178,278,575.25
厦门市中鸿德投资有限公司	50.00%	50.00%	-80,050.25		90,000,815.20
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	-2,456,411.02		506,977,929.60
上海臻墨利房地产开发有限公司	49.00%	49.00%	604.34		900,000,604.34
漳州市新城物流服务有限公司	49.00%	49.00%	-1,439,091.20		81,052,076.77
上海迅腾博房地产开发有限公司	48.39%	48.39%	742,311.72		1,500,742,311.72
上海泓远盛房地产开发有限公司	48.78%	48.78%	186,761.59		1,500,186,761.59
杭州中大圣马置业有限公司	40.00%	40.00%	22,442,486.30		-88,250,881.22
浙江清源房地产开发有限公司(二期)	30.00%	30.00%	-2,301,943.17		115,832,180.85
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	50.00%	49.00%	-4,063,966.56		1,021,559,920.98
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	10.00%	10.00%	11.71		139,891,831.96
广州广晟海韵房地产有限公司	10.00%	10.00%	-174.42		89,019,381.77
广信江湾新城	25.00%	25.00%	6,060,451.89		462,089,514.11
佛山阳光智城置业发展有限公司	40.00%	40.00%	-2,072,295.58		111,985,411.34
西安迪雅置业有限公司	49.39%	49.39%	-233,204.41		463,048,512.40
长沙中泛置业有限公司	15.00%	15.00%	-2,966,138.97		533,836,149.90
湖南中正房地产开发有限公司	30.00%	30.00%	-31,386.05		98,696,655.48
东福置业(山东)有限公司	30.00%	30.00%	-1,817,489.01		129,772,407.57
不重要的非全资子公司			-40,734,107.32		592,027,455.33
合计			<b>3,684,940.59</b>		<b>13,930,975,927.21</b>

## (4) 重要非全资子公司的主要财务信息:

子公司名称	期末余额
-------	------

	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州汇友房地产开发有限公司	2,536,064,677.77	225.00	2,536,064,902.77	495,972,050.94		495,972,050.94
福州阳光新界房地产开发有限公司	3,401,567,743.71	84,576.48	3,401,652,320.19	781,170,171.31		781,170,171.31
福州大恒房地产开发有限公司	975,081,644.55	121,113.58	975,202,758.13	261,190,251.75	400,000,000.00	661,190,251.75
福州盛阳房地产开发有限公司	4,117,404,749.51	413,669.09	4,117,818,418.60	1,570,221,793.76		1,570,221,793.76
福州利博顺泰房地产开发有限公司	874,089,345.41	45,978.79	874,135,324.20	313,720,830.31		313,720,830.31
福建金融国际中心建设有限公司	775,816,287.72	771,179,629.91	1,546,995,917.63	360,573,449.04	115,921,476.07	476,494,925.11
福建华鑫通国际旅游业有限公司	5,927,115,965.61	2,697,877,957.77	8,624,993,923.38	3,461,136,772.88	2,807,300,000.00	6,268,436,772.88
厦门市中鸿德投资有限公司	904,401.40	249,825,829.00	250,730,230.40	70,728,600.00		70,728,600.00
漳州市富山房地产开发有限公司	1,983,990,599.36	1,082,815.22	1,985,073,414.58	571,117,555.37	400,000,000.00	971,117,555.37
上海臻墨利房地产开发有限公司	900,011,644.47		900,011,644.47	900,010,411.12		900,010,411.12
漳州市新城物流服务有限公司	1,618,948.74	180,566,556.46	182,185,505.20	16,773,103.64		16,773,103.64
上海迅腾博房地产开发有限公司	4,879,601,786.38	3,064.75	4,879,604,851.13	1,778,256,821.13		1,778,256,821.13
上海泓远盛房地产开发有限公司	3,203,218,811.05	3,162.22	3,203,221,973.27	127,808,357.87		127,808,357.87
杭州中大圣马置业有限公司	934,222,457.69	1,549,047,170.48	2,483,269,628.17	2,675,482,678.79	28,414,152.43	2,703,896,831.22
浙江清源房地产开发有限公司(二期)	1,693,865,744.73	41,426.21	1,693,907,170.94	765,150,004.03	534,520,000.00	1,299,670,004.03
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	4,125,006,875.30	1,028,693.48	4,126,035,568.78	2,041,219,403.52		2,041,219,403.52

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	4,089,054,259.27		4,089,054,259.27	2,690,135,939.73		2,690,135,939.73
广州广晟海韵房地产有限公司	4,014,924,839.06		4,014,924,839.06	1,824,731,021.29	1,300,000,000.00	3,124,731,021.29
广信江湾新城	3,004,801,240.64	1,118,225,216.77	4,123,026,457.41	593,251,290.61	1,681,417,110.36	2,274,668,400.97
佛山阳光智城置业发展有限公司	509,669,263.33	280,561,394.88	790,230,658.21	61,657,645.87	448,610,000.00	510,267,645.87
西安迪雅置业有限公司	1,012,387,913.76	74,596.43	1,012,462,510.19	74,927,558.99		74,927,558.99
长沙中泛置业有限公司	10,641,451,307.94	5,371,626.28	10,646,822,934.22	4,867,815,268.20	2,220,100,000.00	7,087,915,268.20
湖南中正房地产开发有限公司	494,022,540.06	13,039.78	494,035,579.84	165,046,728.24	7,988,429.00	173,035,157.24
东福置业(山东)有限公司	503,371,681.34	1,128,514.12	504,500,195.46	78,381,459.20	71,000,000.00	149,381,459.20

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州汇友房地产开发有限公司	2,533,980,956.33	225.00	2,533,981,181.33	493,936,324.28		493,936,324.28
福州阳光新界房地产开发有限公司	3,401,855,155.98	99,941.76	3,401,955,097.74	781,112,833.42		781,112,833.42
福州大恒房地产开发有限公司	1,444,730,204.13	123,228.76	1,444,853,432.89	733,558,946.60	400,000,000.00	1,133,558,946.60
福州盛阳房地产开发有限公司	4,139,862,847.33	551,010.16	4,140,413,857.49	1,590,045,579.59		1,590,045,579.59
福州利博顺泰房地产开发有限公司	866,196,462.93	31,884.34	866,228,347.27	323,356,136.43		323,356,136.43
福建金融国际中心建设有限公司	834,922,697.75	771,199,061.16	1,606,121,758.91	439,052,557.08	114,733,885.85	553,786,442.93
福建华鑫通国际旅游业有限公司	6,966,669,583.10	1,726,794,161.40	8,693,463,744.50	5,827,375,905.94	539,300,000.00	6,366,675,905.94

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
厦门市中鸿德投资有限公司	64,501.89	249,825,829.00	249,890,330.89	69,728,600.00		69,728,600.00
漳州市富山房地产开发有限公司	1,716,709,584.86	1,279,836.92	1,717,989,421.78	299,120,740.53	400,000,000.00	699,120,740.53
上海迅腾博房地产开发有限公司	2,795,247,625.08	3,292.75	2,795,250,917.83	2,726,925,362.54		2,726,925,362.54
上海泓远盛房地产开发有限公司	585,972,422.45	3,953.92	585,976,376.37	533,399,178.55		533,399,178.55
漳州市新城物流服务有限公司	2,345,463.94	182,977,753.92	185,323,217.86	16,973,895.48		16,973,895.48
杭州中大圣马置业有限公司	968,489,228.71	1,549,901,914.82	2,518,391,143.53	2,771,705,235.33	23,419,327.00	2,795,124,562.33
浙江清源房地产开发有限公司(二期)	966,681,370.11	47,008.55	966,728,378.66	564,818,067.85		564,818,067.85
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	4,145,255,614.95	1,347,481.42	4,146,603,096.37	2,053,493,121.81		2,053,493,121.81
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	4,007,496,004.35		4,007,496,004.35	2,608,577,801.90		2,608,577,801.90
广州广晟海韵房地产有限公司	3,474,437,266.44		3,474,437,266.44	1,284,241,704.48	1,300,000,000.00	2,584,241,704.48
广信江湾新城	3,060,159,832.84	1,117,050,804.64	4,177,210,637.48	671,314,335.69	1,681,780,052.92	2,353,094,388.61
佛山阳光智城置业发展有限公司	455,272,640.30	285,608,173.29	740,880,813.59	7,127,062.29	448,610,000.00	455,737,062.29
西安迪雅置业有限公司	1,007,720,326.47	30,453.00	1,007,750,779.47	69,743,658.99		69,743,658.99
长沙中泛置业有限公司	12,434,874,415.89	6,329,813.43	12,441,204,229.32	6,062,922,303.51	2,799,600,000.00	8,862,522,303.51
湖南中正房地产开发有限公司	490,208,420.51	16,314.16	490,224,734.67	161,131,262.90		161,131,262.90

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福州汇友房地产开发有限公司		47,994.78	47,994.78	47,134,080.20	487,619.04	-738,123.38	-738,123.38	-1,052,191,766.95
福州阳光新界房地产开发有限公司	262,220.02	-360,115.44	-360,115.44	-553,730.84	15,542,164.01	4,404,017.32	4,404,017.32	-1,301,116,254.76
福州大恒房地产开发有限公司	51,169,695.86	2,718,020.09	2,718,020.09	-571,026,058.62	1,055,146,852.14	251,353,412.10	251,353,412.10	423,943,263.23
福州盛阳房地产开发有限公司	22,172,044.37	-2,771,653.06	-2,771,653.06	-478,368.38	65,207,873.93	-1,482,928.92	-1,482,928.92	-1,426,179,637.51
福州利博顺泰房地产开发有限公司	57,588,717.72	17,542,283.05	17,542,283.05	32,406,735.84	136,021,298.22	41,578,893.36	41,578,893.36	-11,990,572.03
福建金融国际中心建设有限公司	43,353,516.69	18,165,676.54	18,165,676.54	40,986,244.88	116,448,437.46	65,274,661.34	405,918,469.80	99,222,633.01
福建华鑫通国际旅游业有限公司	994,714,258.59	29,769,311.94	29,769,311.94	-406,765,960.20	12,390,476.20	-95,166,115.42	-95,166,115.42	1,390,155,288.41
厦门市中鸿德投资有限公司		-160,100.49	-160,100.49	839,899.51		-799.88	-799.88	-799.88
漳州市富山房地产开发有限公司		-4,912,822.04	-4,912,822.04	119,257,133.67		-17,925,363.33	-17,925,363.33	-163,801,563.65
上海臻墨利房地产开发有限公司		1,233.35	1,233.35	11,644.47				
漳州市新城物流服务有限公司		-2,936,920.82	-2,936,920.82	-726,515.20		-2,101,658.01	-2,101,658.01	-12,217,360.85
上海迅腾博房地产开发有限公司	15,026,381.15	3,259,082.08	3,259,082.08	-3,025,128,889.28	90,960,001.05	15,549,144.78	15,549,144.78	-7,611,075.47
上海泓远盛房地产开发有限公司	4,095,238.13	-189,431.74	-189,431.74	-3,020,381,710.64		-71,500.81	-71,500.81	-346,510.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州中大圣马置业有限公司	292,379,944.72	56,106,215.75	56,106,215.75	-752,907.33	544,827,568.60	92,242,890.94	92,828,981.20	1,086,513,565.82
浙江清源房地产开发有限公司(二期)		-7,673,143.90	-7,673,143.90	-334,517,861.38		-6,297,346.33	-6,297,346.33	347,682,368.93
广东逸涛万国房地产有限公司(十八期)	-1,488,409.69	-8,293,809.30	-8,293,809.30	-522,026,989.33	1,202,601,946.79	207,496,940.66	207,496,940.66	-76,561,144.11
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司		117.09	117.09	-145,640.97		-277,347.57	-277,347.57	-130,003.48
广州广晟海韵房地产有限公司		-1,744.19	-1,744.19	-8,317.79		-469,421.98	-469,421.98	-13,186.87
广信江湾新城	121,925,446.11	24,241,807.57	24,241,807.57	116,051,411.71	343,002,544.90	34,345,955.11	34,345,955.11	1,055,835,170.68
佛山阳光智城置业发展有限公司		-5,180,738.96	-5,180,738.96	-133,960.55		-4,976,592.70	-4,976,592.70	-447,779,633.70
西安迪雅置业有限公司		-472,169.28	-472,169.28	1,622,185.03		-62,879.52	-62,879.52	2,105,923.21
长沙中泛置业有限公司	14,480,814.91	-19,774,259.79	-19,774,259.79	3,273,319,483.85	853,646,449.69	101,963,130.59	101,963,130.59	-726,171,291.56
湖南中正房地产开发有限公司		-104,620.17	-104,620.17	-1,251,649.47		-952,858.32	-952,858.32	-17,606,356.92
东福置业(山东)有限公司		-4,040,660.32	-4,040,660.32	1,008,355.28				

## (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

名称	合伙份额(万元)	提供的财务支持或其他支持
上海陆笛企业发展合伙企业(有限合伙)	130,100.00	为偿还优先级LP陆家嘴信托100,000万元承担不可撤销的差额补足义务
东莞喜东企业管理合伙企业(有限合伙)	70,490.00	为偿还有限合伙人东莞信托69,973.20万元承担不可撤销的差额补足义务
嘉兴丰悦四号企业管理合伙企业(有限合伙)	55,350.00	为偿还优先级有限合伙人嘉兴丰悦五号34,000万提供流动性支持
芜湖鹏华肆号投资中心(有限合伙)	72,300.00	为偿还有限合伙人华融融德36,100万元提供保证担保
苏州虞行投资中心(有限合伙)	80,010.00	为偿还合伙企业的债务60,990万元提供保证担保
南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	67,600.00	公司子公司河北腾光房地产开发有限公司为偿还淳石阳光城投资发展私募基金的本金8370万元及相应的费用承担不可撤销的差额补足义务

注:公司主导设立以上结构化主体,主要目的为引入金融机构,拓宽公司资金渠道,公司仅为偿还上述融资提供相应的担保义务或差额补足义务或流动性支持,并不存在其他支持。

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

## (1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明:

交易类型	公司名称	期初持股比例/非同一控制并购日持股比例	本期交易比例	期末持股比例
收购少数股权	阳光城集团康耀城市综合开发(上海)有限公司	80.00%	20.00%	100.00%
收购少数股权	厦门市晟集翔房地产开发有限公司	50.00%	50.00%	100.00%
少数股东增资	上海迅腾博房地产开发有限公司	100.00%	-48.39%	51.61%
少数股东增资	上海泓远盛房地产开发有限公司	100.00%	-48.78%	51.22%

注:除以上少数股权交易外,公司实施合作共赢计划,即项目跟投计划,从公司上下全面调动全体员工积极性,实现股东和员工的共赢发展,详见公告【2017-122】。截至报告期末,合并范围内开放跟投项目 52 个,跟投投资人成为项目公司的少数股东,通过转让股权形成少数股东权益合计人民币 30,901.60 万元,交易后本集团仍控制各子公司。

## (2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

子公司名称	阳光城集团康耀城市综合开发(上海)有限公司	厦门市晟集翔房地产开发有限公司
购买成本/处置对价		
现金	4,000,000.00	1,667,705,800.00
购买成本/处置对价合计	4,000,000.00	1,667,705,800.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	169,538.08	1,665,961,203.06
差额	3,830,461.92	1,744,596.94
其中：调整资本公积	3,830,461.92	1,744,596.94

子公司名称	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海泓远盛房地产开发有限公司
购买成本/处置对价		
现金	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
购买成本/处置对价合计	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
差额		
其中：调整资本公积		

### 3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	阳光城物业服务(福建)有限公司	福州	福州	物业管理		36.82%	36.82%
2	阳光城集团陕西物业管理有限公司	咸阳	咸阳	物业管理		30.00%	30.00%
3	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
4	福州裕百川房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		28.10%	28.10%
5	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	投资		50.00%	50.00%
6	平阳德信置业有限公司	平阳	平阳	房地产		45.00%	45.00%
7	福州市共赢百亿房地产有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
8	莆田联福城房地产有限公司	莆田	莆田	房地产		33.30%	33.30%
9	福州科腾建设发展有限公司	福州	福州	房地产		25.00%	25.00%
10	温州市利腾博房地产开发有限公司	温州	温州	房地产		50.00%	50.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
11	福州中隆泰实业有限公司	福州	福州	房地产		30.88%	30.88%
12	荣泰(福州)置业发展有限公司	福州	福州	房地产		33.34%	33.34%
13	漳浦臻阳房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		34.00%	34.00%
14	泉州唐城房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		40.00%	40.00%
15	漳州唐兴房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		20.00%	20.00%
16	南安源昌置业有限公司	南安	南安	房地产		25.00%	25.00%
17	泉州唐美房地产有限公司	泉州	泉州	房地产		25.00%	25.00%
18	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		50.00%	50.00%
19	南通富利腾房地产开发有限公司	南通	南通	房地产		20.00%	20.00%
20	绍兴臻阳房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		100.00%	50.00%
21	上海炯德实业发展有限公司	上海	上海	企业管理		50.00%	50.00%
22	芜湖融盛阳光资产管理有限公司	芜湖	芜湖	投资管理		45.00%	45.00%
23	海门富利腾房地产开发有限公司	海门	海门	房地产		35.00%	35.00%
24	南通崇通置业有限公司	南通	南通	房地产		33.00%	33.00%
25	如东银阳房地产开发有限公司	如东	如东	房地产		50.00%	50.00%
26	绍兴臻悦房地产开发有限公司	绍兴	绍兴	房地产		24.70%	24.70%
27	浙江锦美投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		50.00%	50.00%
28	浙江祺特投资管理有限公司	杭州	杭州	投资管理		33.00%	33.00%
29	杭州臻昱达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		20.00%	20.00%
30	嘉兴融光房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	35.00%
31	苏州隽泰房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		33.40%	33.40%
32	苏州昌创置业有限公司	苏州	苏州	房地产		50.00%	50.00%
33	苏州和都置业有限公司	苏州	苏州	房地产		20.00%	20.00%
34	上海滨奥管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询		31.10%	31.10%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
35	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	宜兴	宜兴	房地产			20.00%
36	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	江阴	江阴	房地产			25.00%
37	苏州建合房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		45.00%	45.00%
38	南京达泰筑茂置业有限公司	南京	南京	房地产		30.00%	30.00%
39	杭州中大银泰城购物中心有限公司	杭州	杭州	物业管理	49.00%		49.00%
40	杭州销颖房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%
41	上海绍毅置业有限公司	上海	上海	房地产		49.00%	49.00%
42	台州市中梁宇置业有限公司	台州	台州	房地产		30.00%	30.00%
43	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		40.00%	40.00%
44	重庆业博实业有限公司	重庆	重庆	零售		25.00%	25.00%
45	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	26.00%
46	慈溪星坤置业有限公司	慈溪	慈溪	房地产			33.00%
47	重庆华宇业翔实业有限公司	慈溪	慈溪	房地产			25.00%
48	杭州康益德房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		50.00%	50.00%
49	清远天安智谷有限公司	清远	清远	房地产		50.00%	50.00%
50	广州当代腾欣投资有限公司	广州	广州	投资管理		49.00%	49.00%
51	阳光城粤港有限公司	香港	香港		49.00%		49.00%
52	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	顺德	顺德	投资管理		51.00%	51.00%
53	佛山市高明区龙光房地产有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
54	北京中展泓基置业有限公司	北京	北京	房地产		40.00%	40.00%
55	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
56	曲水雅思悦装饰装修有限公司	曲水	曲水	装修		50.00%	50.00%
57	太原星光寰宇房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		24.00%	37.50%
58	山西亿量房地产开发有限公司	太原	太原	房地产		51.00%	51.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
59	广西唐昇投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
60	广西众擎易举投资有限公司	南宁	南宁	投资管理		30.00%	30.00%
61	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	柳州	柳州	房地产		49.00%	49.00%
62	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产	38.11%	1.89%	40.00%
63	成都碧桂园合康置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
64	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
65	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%
66	焦作梁顺置业有限公司	焦作	焦作	房地产			50.00%
67	黄冈市碧达房地产开发有限公司	黄冈	黄冈	房地产		33.00%	33.00%
68	成都碧桂园耀汇置业有限公司	成都	成都	房地产		35.00%	35.00%
69	宜春中冶天工秀江置业有限公司	宜春	宜春	房地产		90.00%	20.00%
70	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产			33.00%
71	上饶市美宸房地产开发有限公司	上饶	上饶	房地产		50.00%	50.00%
72	天津隽达企业管理有限公司	天津	天津	企业管理		50.00%	50.00%
73	恩平市康盛房地产开发有限公司	恩平	恩平	房地产		51.00%	51.00%
74	邯郸市锦光房地产开发有限公司	邯郸	邯郸	房地产		50.00%	50.00%
75	济南鑫兆联房地产开发有限公司	济南	济南	房地产		50.00%	50.00%
76	上海陆金朝阳资产管理有限公司	上海	上海	资产管理		30.00%	30.00%
77	北影阳光产业发展有限公司	北京	北京	投资管理	70.00%		70.00%
78	光大阳光金控资产管理有限公司	福州	福州	资产管理		33.33%	33.33%
79	天安中国房地产有限公司	香港	香港	房地产		50.00%	50.00%
80	佛山霆万房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
81	九江市碧城房地产开发有限公司	九江	九江	房地产		50.00%	50.00%
82	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	宜兴	宜兴	房地产		45.00%	45.00%

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
83	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	漳浦	漳浦	房地产		49.00%	49.00%
84	泉州振茂房地产有限公司	泉州	泉州	房地产			50.00%
85	重庆科嘉玺房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		49.00%	49.00%
86	龙岩融禾房地产开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产			33.00%
87	延安阳光博雅文化产业有限公司	延安	延安	文化产业		45.00%	45.00%
88	吉安市荣城房地产开发有限公司	吉安	吉安	房地产			50.00%
89	佛山信财置业开发有限公司(博陶地块南庄项目)(注2)	佛山	佛山	房地产		50.00%	50.00%
90	重庆光锦房地产开发有限公司	重庆	重庆	房地产		50.00%	50.00%
91	新沂市祥都置业有限公司	新沂	新沂	房地产			49.00%
92	杭州昌益商务信息咨询有限公司	杭州	杭州	信息咨询		16.00%	16.00%
93	福州市碧荣房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		5.00%	5.00%

注 1、在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：本公司在合营联营企业的表决权比例根据合作协议确定，在合营联营公司的持股比例根据工商登记确认，随着合作项目的落地、各方根据合作协议完成出资后，表决权比例将和持股比例保持一致。

注 2、子公司佛山信财置业开发有限公司开发项目包括绿岛湖壹号 and 陶博地块南庄项目，其中绿岛湖壹号系公司独立开发，公司享有其 100% 权益。陶博地块南庄项目由公司与广州市中天盈房地产开发有限公司合作开发，双方各按 50% 的权益比例共同开发。故绿岛湖壹号项目纳入公司合并范围，陶博地块南庄项目按照权益法核算。

## (2) 持有半数及以上表决权但不控制被投资单位的依据:

子公司名称	表决权比例	未纳入合并范围的原因
北影阳光产业发展有限公司	70.00%	根据章程规定, 公司对被投资单位不能实施控制
山西亿量房地产开发有限公司	51.00%	根据章程规定, 公司对被投资单位不能实施控制
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	51.00%	根据合作协议规定, 公司对被投资单位不能实施控制
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	根据合作协议规定, 公司对被投资单位不能实施控制
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	51.00%	根据合作协议规定, 公司对被投资单位不能实施控制
恩平市康盛房地产开发有限公司	51.00%	根据股权转让协议之前提条件, 公司对被投资单位不能实施控制

## (3) 重要合营、联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额 / 本期发生额				期初余额 / 上期发生额		
	重庆科嘉玺 房地产开发有 限公司	曲水雅思悦 装修装饰有限 公司(注1)	北京梵天力 行资产管理有 限公司	成都浙中大 地产有限公司	曲水雅思悦 装修装饰有限 公司	北京梵天力 行资产管理有 限公司	成都浙中大 地产有限公 司
流动资产	1,836,993,224.72	429,286,856.34	1,735,631,106.28	2,089,841,214.76	290,999,028.27	2,179,793,658.89	3,590,833,685.84
非流动资产	490.00	799,599.49	2,136,524,211.62	1,473,158.58		2,039,377,702.10	23,229,407.16
资产合计	1,836,993,714.72	430,086,455.83	3,872,155,317.90	2,091,314,373.34	290,999,028.27	4,219,171,360.99	3,614,063,093.00
流动负债	10,960.00	111,144,807.42	849,760,456.80	1,273,024,094.87	184,951,636.06	955,792,195.67	3,183,921,589.45
非流动负债			2,238,000,000.00			2,300,000,000.00	
负债合计	10,960.00	111,144,807.42	3,087,760,456.80	1,273,024,094.87	184,951,636.06	3,255,792,195.67	3,183,921,589.45
少数股东权益							
归属于母公司股东权益	1,836,982,754.72	318,941,648.41	784,394,861.10	818,290,278.46	106,047,392.21	963,379,165.32	430,141,503.55
按持股比例计算的净资产 份额	900,121,549.81	159,470,824.21	392,197,430.55	327,316,111.39	53,023,696.11	481,689,582.66	172,056,601.42
调整事项							
--不同比例分期出资	-130,000.00						
--商誉							
--未确认超额亏损							
--其他							
对联营企业权益投资的 账面价值	899,991,549.81	159,470,824.21	392,197,430.55	327,316,111.39	53,023,696.11	481,689,582.66	172,056,601.42
存在公开报价的联营企 业权益投资的公允价值							
营业收入		231,611,581.76	363,043,618.59	3,058,642,285.85		20,022,651.49	
净利润	-17,245.28	212,894,256.20	-178,984,304.22	392,442,059.50		-42,805,383.36	
其他综合收益							
综合收益总额	-17,245.28	212,894,256.20	-178,984,304.22	392,442,059.50		-42,805,383.36	
本年度收到的来自联营 企业的股利							

注 1、北京梵天力行资产管理有限公司梵悦项目的房屋改造装修业务，由曲水雅思悦装修装饰有限公司承接。曲水雅思悦装修装饰有限公司直接和小业主签订房屋装修合同并确认装修收入。

## (4) 不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	2,286,524,556.93	1,168,675,135.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-53,288,425.87	-23,782,959.79
--其他综合收益	4,232,252.84	
--综合收益总额	-49,056,173.03	-23,782,959.79

## (5) 合营、联营企业发生的超额亏损：

联营企业名称	前期累计未确认损失	本期末未确认的损失	本期末累积未确认的损失
阳光城物业服务（福建）有限公司	5,289,750.46	5,628,226.10	10,917,976.56
泉州唐城房地产有限公司		6,919,546.58	6,919,546.58
绍兴臻悦房地产开发有限公司		6,572,833.45	6,572,833.45
其他房地产合作项目公司	3,926,677.41	5,421,311.59	9,347,989.01
<b>合计</b>	<b>9,216,427.88</b>	<b>24,541,917.72</b>	<b>33,758,345.59</b>

注：房地产合作项目企业发生的超额亏损，主要是在结利前发生的正常经营亏损，待项目结利后，项目公司净资产将转为正数。

## 八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为利率风险)、信用风险、流动风险和汇率风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

## (1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状

况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

由于主要合作客户具有良好的信誉，并且应收此等公司的款项均定期结算，相关的信用风险并不重大。

## (2) 流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

## (3) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

## (4) 汇率风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性项目有关。截至 2018 年 6 月 30 日，本公司外币货币性项目净额为（USD 500,795,095.36 元，HKD 3,881,109,652.15 元，在其他变量不变的假设下，假定港币与美元继续维持联系汇率，美元/港币汇率变动上升/下降 1%，将会导致本公司股东权益减少/增加人民币 6,585.72 万元，净利润减少/增加人民币 6,585.72 万元。

## 九、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值：

项目	期末公允价值			合计
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,226,038.25			2,226,038.25
1. 交易性金融资产	2,226,038.25			2,226,038.25
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	2,226,038.25			2,226,038.25
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）可供出售金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）其他				
（三）投资性房地产		5,564,061,442.09		5,564,061,442.09
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		5,564,061,442.09		5,564,061,442.09
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（四）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>2,226,038.25</b>	<b>5,564,061,442.09</b>		<b>5,566,287,480.34</b>
（五）交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
（六）指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
（一）持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息根据出租建筑物的实际情况，对于体量较小的物业，因其所在区域附近交易市场比较活跃，且易找到类似房地产的交易案例，故采用市场法进行估值；对于体量大、不易找到交易案例的物业，因其所在区域附近类似房地产租赁情况较活跃，且部分出租建筑物受长期租赁合同限制，故采用收益法进行估值。

## 十、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	法人代表	统一社会信用代码
福建阳光集团有限公司	有限责任公司	福州	计算机软硬件的研发、对信息技术服务业、教育业、房地产业的投资、企业管理咨询服务等	716,000万元	17.51%	17.51%	吴洁	91350000735658436D

本公司的母公司注册资本（或实收资本、股本）变化情况：

（金额单位：万元）

母公司名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
福建阳光集团有限公司	716,000.00			716,000.00

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

### 3、本公司合作的项目公司

合作项目公司名称	与本企业关系
福建省万荣建设实业有限公司	公司按照合作项目销售款的一定比例享受收益
泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	公司按照合作项目销售款的一定比例享受收益
福建晨曦房地产开发有限公司	公司按照合作项目销售款的一定比例享受收益
陕西丰浩置业有限公司	公司按照合作项目销售款的一定比例享受收益
长沙和光新晟置业有限公司	公司按照合作项目销售款的一定比例享受收益

### 4、本企业合营企业、联营企业情况

本企业的合营、联营企业详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业的下一级企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙兴胜博物业服务服务有限公司	联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其100%股权
上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其100%股权
天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其100%股权
温岭市中梁安置业有限公司	联营企业上海绍毅置业有限公司持有其70%股权
深圳市俊领投资发展有限公司	合营企业天安地产投资发展（深圳）有限公司持有50%股权
天安智谷（上海）企业发展有限公司	合营企业天安地产投资发展（深圳）有限公司持有100%股权
德清锦鸿置业有限公司	合营企业浙江祺特投资管理有限公司持有其100%股权
德清德锦置业有限公司	合营企业浙江锦美投资管理有限公司持有其100%股权
北京豪斯凯宾物业管理有限公司	联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其100%股权
SmoothEverInvestmentsLimited	联营企业广州当代腾欣投资有限公司持有其100%股权
广东江湾新城物业管理有限公司	联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其100%股权
天安登云（福建）房地产开发有限公司	合营企业厦门象阳投资有限公司的联营公司
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	合营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司持有其100%股权
台州兴胜业房地产开发有限公司	合营企业杭州鑫钧达房地产开发有限公司持有其100%股权
南平市汇隆川房地产开发有限公司	合营企业福州科腾建设发展有限公司持有其100%股权
天津隽泰房地产开发有限公司	合营企业天津隽达企业管理有限公司持有其100%股权

## 5、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海嘉闻投资管理有限公司	公司股东，持有本公司18.04%股份
东方信隆资产管理有限公司	公司股东，持有本公司15.32%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司
福建康田实业集团有限公司	公司股东，持有本公司10.17%的股份
林腾蛟	公司董事局主席
吴洁	公司实际控制人
兴业银行股份有限公司	公司董事局主席为其董事
阳光学院	公司控股股东福建阳光集团有限公司的子公司

## 6、关联交易情况

(1) 采购商品、接受劳务情况表：单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
阳光城物业服务（福建）有限公司	提供售场服务、前期介入服务等	8,530.21	3,531.56
阳光城集团陕西物业管理有限公司	提供售场服务、前期介入服务等	33.25	2.74
	合计	<b>8,563.46</b>	<b>3,534.30</b>

(2) 出售商品、提供劳务情况表：单位：万元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	养护工程款	1.07	
福州裕百川房地产开发有限公司	景观工程	7.88	
南平市汇隆川房地产开发有限公司	景观工程	24.25	
阳光学院	景观工程	56.40	
德清锦鸿置业有限公司	景观工程	41.39	
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	景观工程	5.25	
佛山霆万房地产开发有限公司	景观工程	19.20	
恩平市康盛房地产开发有限公司	园林设计工程	1,219.37	
天津融锦欣盛房地产开发有限公司	园林设计工程	37.38	
山西亿量房地产开发有限公司	软装工程	13.89	
广西唐昇投资有限公司	景观工程	467.18	
柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	园林设计工程	23.24	
九江市碧城房地产开发有限公司	景观工程	40.54	
	合计	<b>1,957.05</b>	

## (3) 关联担保情况：

本公司作为担保方：

债务存续余额 (万元)	担保金额 (万元)	担保方	被担保方
31,900.00	15,950.00	本公司担保 50%、融侨集团股份有限公司担保 50%	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
138,665.76	138,665.76	本公司担保 100%	厦门象阳投资有限公司
60,000.00	60,000.00	本公司担保 100%	杭州销颖房地产开发有限公司
220,000.00	107,800.00	本公司担保 49%、当代节能置业股份有限公司担保 100%	广州当代腾欣投资有限公司
90,000.00	90,000.00	本公司担保 100%	陕西丰浩置业有限公司
33,000.00	33,000.00	本公司担保 100%	上海绍毅置业有限公司
25,000.00	7,650.00	本公司担保 30.6%	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
103,000.00	51,500.00	本公司担保 50%	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
90,000.00	27,000.00	本公司担保 30%	台州市中梁宇置业有限公司
40,000.00	13,200.00	本公司担保 33%	德清锦鸿置业有限公司
30,000.00	15,000.00	本公司担保 50%	佛山市高明区龙光房地产有限公司
69,000.00	20,700.00	本公司担保 30%	广西唐昇投资有限公司
119,100.00	59,550.00	本公司担保 50%	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
89,140.00	89,140.00	本公司担保 100%	福州融锦欣泰房地产开发有限公司
38,000.00	7,600.00	本公司担保 20%	苏州和都置业有限公司
42,130.00	42,130.00	本公司担保 100%	绍兴臻阳房地产开发有限公司
<b>1,218,935.76</b>	<b>778,885.76</b>	<b>合计</b>	

本公司及子公司作为被担保方：

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
306.39	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
559.92	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
1,223.18	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
1,677.62	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
4,204.11	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/10/04
3,919.41	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/10/03
12,698.04	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
26,728.14	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/10/05
3,818.31	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
600.59	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
1,814.01	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/10/21	2019/10/21
8,562.24	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/10/02
2,144.74	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/10/01
11,743.33	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2016/09/30	2019/09/30
50,000.00	吴洁	阳光城集团股份有限公司	2018/06/07	2020/01/17
10,000.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/08/03	2019/08/02
20,000.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/08/01	2019/07/31
4,000.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/09/01	2019/08/31
350.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/10/18	2019/10/17
2,650.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/10/13	2019/10/12
10,000.00	本公司、吴洁	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/07/28	2019/07/27
26,500.00	本公司、吴洁及其配偶	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2019/10/12
29,500.00	本公司、吴洁及其配偶	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2019/03/21
29,500.00	本公司、吴洁及其配偶	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/12/21
29,500.00	本公司、吴洁及其配偶	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/09/21

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,250.00	本公司、吴洁	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/07/20	2018/07/20
11,960.00	本公司、吴洁	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/07/08	2018/07/08
5,150.00	柳州市桂鼎房地产开发有 限公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/15	2019/09/28
3,150.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/08	2019/09/28
3,000.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/25	2019/09/28
4,230.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/22	2019/09/28
2,840.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/17	2019/09/28
3,690.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/09	2019/09/28
1,660.00		广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/08	2019/09/28
5,100.00	恩平市康盛房地产开发有 限公司	广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/28	2020/02/27
14,420.00		广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/12	2020/02/11
5,500.00	阳光城物业服务(福建)有 限公司、长沙兴胜博物业服 务有限公司、广东江湾新城 物业管理有限公司、阳光城 集团陕西物业管理有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/01/28
3,200.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/10/28
4,100.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/07/28
3,100.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/04/28
3,800.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/07/28
3,000.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/10/28
3,600.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/07/28
2,800.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/04/28
5,200.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/01/28
5,700.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2022/01/28
3,500.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/10/28
2,600.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/10/28
3,200.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/07/28

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
2,600.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/04/28
4,700.00		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/01/28
0.84		阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/07/28
<b>405,050.84</b>	<b>合计</b>			

注：截止 2018 年 6 月 30 日，公司关联方为本公司 405,050.84 万元的借款提供担保。其中公司实际控制人吴洁及其他担保方为本公司借款提供保证担保，借款存续余额为 305,210.00 万元；以联营公司阳光城物业服务（福建）有限公司、长沙兴胜博物业服务服务有限公司、广东江湾新城物业管理有限公司、阳光城集团陕西物业管理有限公司的物业费收益权作为基础资产，取得物业费 ABS 借款，借款存续余额为 56,600.84 万元；合营公司柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司、恩平市康盛房地产开发有限公司的存货为本公司借款提供抵押担保，借款存续余额为 43,240.00 万元。

#### (4) 关键管理人员报酬：

单位：万元

项目	本期发生额	上期发生额
董事、监事和高级管理人员	1,378.97	1,181.58

注、董事、监事和高级管理人员薪酬按照其报酬标准逐月支付，2018 年 1-6 月份共支 1,378.97 万元（税前）。

(5) 截至 2018 年 6 月 30 日公司在兴业银行的银行存款人民币余额为 439,458.87 万元，同时，兴业银行股份有限公司持有本公司发行的公开债券 3000 万美元。

(6) 合营公司天安中国房地产有限公司的全资子公司天安地产投资发展(深圳)有限公司将持有清远天安产业园投资有限公司 95%股权转让给公司全资子公司广州利碧臻欣房地产有限公司，股权对价 6,859.00 万元。收购完成后，清远天安产业园投资有限公司从合营公司转为子公司。

## 7、关联方应收应付款项

应收项目：单位：万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	阳光城物业服务（福建）有限公司	1,051.45		71.81	
其他应收款	长沙兴胜博物业服务有限公司	2,476.03		330.01	
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	169,940.81		288,466.52	
其他应收款	光大阳光金控资产管理有限公司	8,512.42		8,512.42	
其他应收款	天安中国房地产有限公司	3,121.46		3,121.46	
其他应收款	上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	3,750.00		3,750.00	
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	58,590.00		80,406.00	
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	6,250.00		6,250.00	
其他应收款	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	6,930.84		6,335.84	
其他应收款	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	10,257.00		10,257.00	
其他应收款	浙江祺特投资管理有限公司	6.60		6.60	
其他应收款	浙江锦美投资管理有限公司	2,500.00		1,909.00	
其他应收款	温岭市中梁安置业有限公司	27,540.00		24,990.00	
其他应收款	天津隽达企业管理有限公司	103,517.15		101,062.15	
其他应收款	天安地产投资发展（深圳）有限公司	3,392.90		1,750.00	
其他应收款	台州市中梁宇置业有限公司	36,870.00		30,000.00	
其他应收款	深圳市俊领投资发展有限公司	24,292.86		51,000.00	
其他应收款	绍兴宇特顺房地产开发有限公司	122,964.39		99,662.85	
其他应收款	上海炯德实业发展有限公司	18,701.00		18,701.00	
其他应收款	陕西丰浩置业有限公司	23,370.00		21,070.00	
其他应收款	山西亿量房地产开发有限公司	46,151.00		54,411.00	
其他应收款	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	13,153.77		23,148.15	
其他应收款	清远天安智谷有限公司	16,286.48		20.00	
其他应收款	莆田联福城房地产开发有限公司	870.03		1,203.33	
其他应收款	平阳德信置业有限公司	7,650.00		18,495.00	
其他应收款	广州当代腾欣投资有限公司	53,799.57		20,814.64	
其他应收款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	22,614.87		49,212.84	
其他应收款	福建晨曦房地产开发有限公司	4,457.22		10,390.63	
其他应收款	福州市共赢百亿房地产有限公司	21,582.45		21,745.84	
其他应收款	德清锦鸿置业有限公司			15,833.40	
其他应收款	德清德锦置业有限公司			11,345.00	
其他应收款	成都浙中大地产有限公司	14,804.32		14,804.32	
其他应收款	北京豪斯凯宾物业管理有限公司	1,100.00		120.00	

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	Smooth Ever Investments Limited	10,942.20		10,942.20	
其他应收款	南京达泰筑茂置业有限公司	27,263.54		37,718.54	
其他应收款	苏州隼泰房地产开发有限公司	54,585.62		60,871.44	
其他应收款	福州中隆泰实业有限公司	19,724.60		39,024.60	
其他应收款	重庆业博实业有限公司	8,721.00			
其他应收款	重庆市金科骏志房地产开发有限公司	198.00			
其他应收款	重庆光锦房地产开发有限公司	24,438.65			
其他应收款	长沙和光新晟置业有限公司	10,762.00			
其他应收款	漳州唐兴房地产开发有限公司	4,360.04			
其他应收款	漳浦臻阳房地产开发有限公司	11,727.03			
其他应收款	漳浦县碧溪房地产开发有限公司	16,910.00			
其他应收款	宜兴市嘉誉房地产开发有限公司	8,576.81			
其他应收款	宜兴市嘉世房地产置业有限公司	180.00			
其他应收款	宜春中冶天工秀江置业有限公司	445.75			
其他应收款	新沂市祥都置业有限公司	11,944.73			
其他应收款	温州市利腾博房地产开发有限公司	22,200.00			
其他应收款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	6,749.00			
其他应收款	台州兴胜业房地产开发有限公司	30.00			
其他应收款	苏州建合房地产开发有限公司	2,688.84			
其他应收款	苏州和都置业有限公司	13,451.26			
其他应收款	苏州昌创置业有限公司	10,637.48			
其他应收款	绍兴臻悦房地产开发有限公司	18,802.60			
其他应收款	绍兴臻阳房地产开发有限公司	125,523.83			
其他应收款	上饶市美宸房地产开发有限公司	17,034.56			
其他应收款	如东银阳房地产开发有限公司	10,714.92			
其他应收款	泉州唐城房地产有限公司	3,384.58			
其他应收款	南通富利腾房地产开发有限公司	2,897.14			
其他应收款	南通崇通置业有限公司	2,697.81			
其他应收款	柳州市桂鼎房地产开发有限责任公司	38,352.44			
其他应收款	九江市碧城房地产开发有限公司	50.00			
其他应收款	焦作梁顺置业有限公司	5,153.50			
其他应收款	江阴市嘉誉房地产开发有限公司	550.00			
其他应收款	嘉兴融光房地产开发有限公司	17,432.88			
其他应收款	济南鑫兆联房地产开发有限公司	34,000.05			
其他应收款	黄冈市碧达房地产开发有限公司	12,258.13			
其他应收款	杭州鑫钧达房地产开发有限公司	26,737.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	11,059.09			
其他应收款	杭州康益德房地产开发有限公司	19,984.00			
其他应收款	杭州昌益商务信息咨询有限公司	12,214.58			
其他应收款	海门富利腾房地产开发有限公司	52,054.14			
其他应收款	广西众擎易举投资有限公司	45,203.21			
其他应收款	广东江湾新城物业管理有限公司	903.54			
其他应收款	福州科腾建设发展有限公司	5,312.50			
其他应收款	福建省万荣建设实业有限公司	0.28			
其他应收款	佛山信财置业开发有限公司（南庄地块）	16,888.29			
其他应收款	佛山霆万房地产开发有限公司	13,179.16			
其他应收款	佛山市高明区龙光房地产有限公司	24,827.47			
其他应收款	恩平市康盛房地产开发有限公司	13,122.61			
其他应收款	慈溪星坤置业有限公司	264.00			
其他应收款	慈溪华宇业瑞房地产开发有限公司	10,333.67			
其他应收款	福州市碧荣房地产开发有限公司	4,530.82			
应收账款	清远天安智谷有限公司	292.87		492.87	
应收账款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	78.44		445.90	
应收账款	阳光城物业服务（福建）有限公司			215.12	
应收账款	南平市汇隆川房地产开发有限公司	25.71			
应收账款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司				
应收账款	宜春中冶天工秀江置业有限公司	24.45			
应收账款	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	28.86			
应收账款	阳光学院	71.73	2.87	296.89	2.06
	<b>合计</b>	<b>1,649,030.00</b>	<b>2.87</b>	<b>1,149,204.37</b>	<b>2.06</b>

预付项目：单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
预付账款	阳光城集团陕西物业管理有限公司		35.92
预付账款	阳光城物业服务（福建）有限公司	24.86	447.36
	<b>合计</b>	<b>24.86</b>	<b>483.27</b>

应付项目：单位：万元

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	阳光城物业服务（福建）有限公司	1,145.32	1,903.31

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	阳光城物业服务（福建）有限公司	6,523.48	
其他应付款	天津融锦欣盛房地产开发有限公司	56,821.54	
其他应付款	广东江湾新城物业管理有限公司		1,736.34
其他应付款	阳光城集团陕西物业管理有限公司	759.50	89.59
其他应付款	天安登云（福建）房地产开发有限公司	4,447.00	36,500.00
其他应付款	上海绍毅置业有限公司	16,022.00	16,022.00
其他应付款	杭州销颖房地产开发有限公司	26,733.97	8,733.97
其他应付款	福州裕百川房地产开发有限公司	25,533.52	25,541.87
其他应付款	福建省万荣建设实业有限公司	8,185.57	7,115.37
其他应付款	德清德锦置业有限公司	8,155.00	
其他应付款	德清锦鸿置业有限公司	713.43	
其他应付款	广西唐昇投资有限公司	26,135.00	
其他应付款	天津隽泰房地产开发有限公司	4,955.79	
其他应付款	泉州唐美房地产有限公司	905.15	
其他应付款	天安智谷（上海）企业发展有限公司	44.24	
其他应付款	光大阳光金控资产管理有限公司	500.00	
	合计	187,580.50	97,642.46

## 十一、承诺及或有事项

### 1、抵押资产情况

为合并范围内的子公司、控股子公司及本公司提供抵押担保：

借款报表科目	债务存续余额（万元）	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	61,200.00	2017/11/22	2020/11/21	阳光城集团股份有限公司	存货	成都半山悦项目
短期借款	1,800.00	2018/06/25	2018/12/20	阳光城集团股份有限公司	固定资产	上海滨江国际大厦
短期借款	3,400.00	2018/06/22	2019/02/20	阳光城集团股份有限公司	固定资产	
短期借款	14,800.00	2018/06/22	2019/05/20	阳光城集团股份有限公司	固定资产	
长期借款	300,000.00	2017/02/15	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	存货、无形资产	杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛）
长期借款	7,600.00	2017/06/30	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	存货、无形资产	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物	
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	存货、无形资产		
长期借款	100,000.00	2017/06/19	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	存货、无形资产		
长期借款	70,500.00	2017/03/10	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	存货、无形资产		
长期借款	77,833.68	2018/01/26	2036/01/26	阳光城集团股份有限公司	投资性房地产	自持物业和阳光天地购物中心	
短期借款	29,830.00	2018/04/02	2019/04/02	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产	福州奥体阳光花园	
短期借款	6,620.00	2018/04/10	2019/04/10	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	1,000.00	2018/01/29	2019/01/29	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	5,000.00	2018/05/16	2019/05/16	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	6,050.00	2018/05/10	2019/05/10	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	15,000.00	2017/09/15	2018/09/15	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	10,100.00	2017/08/29	2018/08/29	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	2,250.00	2017/11/21	2018/11/21	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	11,950.00	2017/10/26	2018/10/26	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	8,190.00	2017/09/21	2018/09/21	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
短期借款	20,000.00	2017/12/05	2018/12/05	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
长期借款	91,430.00	2016/09/30	2019/09/30	福建阳光房地产开发有限公司	存货		阳光城尚东湾
一年内到期的非流动负债	1,600.00	2017/05/27	2019/03/20	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		福州阳光理想城揽香B区
长期借款	10,200.00	2017/05/27	2027/05/27	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
长期借款	6,600.00	2017/07/14	2027/05/27	福建阳光房地产开发有限公司	投资性房地产		
长期借款	110,000.00	2017/07/19	2019/07/18	福建阳光房地产开发有限公司	存货	杭州萧山新街项目	
一年内到期的非流动负债	2,532.98	2017/06/07	2018/12/06	福建臻阳房地产开发有限公司	投资性房地产	福州奥体阳光花园	
一年内到期的非流动负债	2,602.63	2017/06/07	2019/06/06	福建臻阳房地产开发有限公司	投资性房地产		
长期借款	20,000.00	2018/05/08	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	福州阳光城大都会	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	15,000.00	2018/01/30	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2017/10/20	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	
长期借款	22,500.00	2017/06/09	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	
长期借款	30,000.00	2017/06/27	2020/06/27	福州百兴阳房地产开发有限公司	存货	阳光城丽景湾项目
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2017/08/02	2018/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	存货	
长期借款	20,000.00	2017/11/08	2019/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	存货	莆田溪白地块项目(阳光城檀悦花园)
长期借款	29,990.00	2017/08/02	2019/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	26,000.00	2018/05/25	2018/11/24	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	存货	
短期借款	20,000.00	2018/05/31	2019/05/30	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	存货	长乐花满墅
短期借款	20,000.00	2018/05/25	2019/05/24	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	存货	
长期借款	19,000.00	2018/06/01	2019/11/25	温州市欣科隆房地产开发有限公司	存货	温州三溪项目
长期借款	58,200.00	2018/04/20	2021/04/20	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	97,000.00	2018/02/13	2021/02/13	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	厦门文澜府项目
长期借款	39,130.00	2017/12/20	2019/12/20	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	37,470.00	2017/12/20	2019/12/20	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	厦门海峡时尚创意中心
一年内到期的非流动负债	5,000.00	2016/06/25	2018/11/01	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2016/12/16	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	4,000.00	2016/06/25	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	厦门万丽酒店
长期借款	24,930.00	2017/05/02	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/01/18	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/04/10	2020/04/10	漳州市富山房地产开发有限公司	存货	
长期借款	30,000.00	2017/03/30	2020/03/30	漳州市富山房地产开发有限公司	存货	漳州阳光城丽景湾
长期借款	50,000.00	2017/09/05	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	存货	佛山绿岛湖项目

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	50,000.00	2017/09/12	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	存货	
长期借款	100,000.00	2017/07/31	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	存货	
长期借款	80,000.00	2017/08/18	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	存货	
短期借款	9,110.00	2017/12/08	2018/12/08	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	3,000.00	2017/12/05	2018/12/05	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	2,000.00	2017/12/12	2018/12/12	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,000.00	2017/12/01	2018/12/01	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	2,500.00	2017/11/21	2018/11/21	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	2,530.00	2017/11/17	2018/11/17	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,000.00	2017/11/28	2018/11/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	3,960.00	2017/11/24	2018/11/24	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	3,130.00	2017/11/14	2018/11/14	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	3,500.00	2017/11/10	2018/11/10	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	逸涛雅苑十四地块
短期借款	2,300.00	2018/05/11	2019/05/10	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	5,000.00	2018/05/04	2019/05/03	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	6,890.00	2018/06/01	2019/05/31	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	22,860.00	2018/05/25	2019/05/24	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	1,600.00	2018/02/28	2019/02/23	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	2,400.00	2018/03/08	2019/03/03	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	1,910.00	2018/04/20	2019/04/19	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,710.00	2018/04/13	2019/04/12	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	46,861.26	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	广州万国九期、逸涛雅苑十、十一期、太古地块、广晟海韵十九期地块
一年内到期的非流动负债	22,262.91	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	9,609.39	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	61,092.88	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	8,958.64	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	4,902.26	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	19,570.84	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	29,024.09	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	6,871.72	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	7,370.88	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	15,011.80	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	20,589.06	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	3,760.28	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	26,841.90	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	3,810.92	2018/01/11	2020/01/11	上海宇特顺房地产开发有限公司	存货	上海阳光城 MODO
一年内到期的非流动负债	48,000.00	2016/04/18	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	存货	上海阳光城滨江悦(原:上海杨浦平凉地块)
一年内到期的非流动负债	22,000.00	2016/01/25	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2015/12/29	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	26,500.00	2016/03/28	2019/06/21	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	檀悦 101(原:上海杨浦大桥 101 地块)
一年内到期的非流动负债	29,500.00	2016/03/28	2019/03/21	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	29,500.00	2016/03/28	2018/12/21	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	29,500.00	2016/03/28	2018/09/21	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,667.00	2017/07/27	2018/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	833.00	2017/09/11	2018/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2017/07/27	2019/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	2,500.00	2017/09/11	2019/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	2,500.00	2017/11/09	2018/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	5,000.00	2017/11/09	2019/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/07/27	2020/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	7,500.00	2017/11/09	2019/07/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	15,000.00	2017/11/09	2020/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,667.00	2017/09/11	2019/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	3,333.00	2017/07/27	2019/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2017/09/11	2020/01/06	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	25,000.00	2018/02/12	2020/02/12	上海金致房地产开发有限公司	存货	上海沈梅路项目(原:上海周浦镇 03 单元 30-03 地块办公项目)
一年内到期的非流动负债	4,000.00	2017/04/12	2018/10/10	上海臻德房地产开发有限公司	固定资产	上海滨江国际大厦
长期借款	99,992.19	2017/04/12	2020/03/16	上海臻德房地产开发有限公司	固定资产	
长期借款	11,200.00	2018/01/26	2020/07/26	中大房地产集团上虞有限公司	存货	杭州中大君悦龙山
短期借款	1,200.00	2018/06/04	2019/06/04	中大房地产集团上虞有限公司	存货	北京、武汉、成都 3354 个车位
短期借款	720.00	2018/06/15	2019/06/15	中大房地产集团上虞有限公司	存货	
短期借款	300.00	2018/05/20	2019/05/20	中大房地产集团上虞有限公司	存货	
短期借款	790.00	2018/05/16	2019/05/16	中大房地产集团上虞有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	27,000.00	2017/07/19	2019/01/19	启东富利腾房地产开发有限公司	存货	启东海悦府(上海启东项目)
一年内到期的非流动负债	135.36	2017/10/31	2018/10/31	上海征辛企业管理有限公司	固定资产	馨乐庭项目
长期借款	41,024.64	2017/10/31	2020/10/31	上海征辛企业管理有限公司	固定资产	
一年内到期的非流动负债	55.74	2017/11/02	2018/10/31	上海征辛企业管理有限公司	固定资产	
长期借款	17,584.26	2017/11/02	2020/10/31	上海征辛企业管理有限公司	固定资产	
短期借款	2,580.00	2018/02/05	2018/11/04	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	嘉兴海盐裴丽海岸项目

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
短期借款	1,330.00	2018/01/29	2018/10/08	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	6,280.00	2018/02/11	2018/11/10	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	9,770.00	2018/03/05	2018/12/04	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	970.00	2018/03/09	2018/12/08	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	2,700.00	2017/12/12	2018/09/11	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	1,080.00	2017/12/06	2018/09/05	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	3,000.00	2017/12/28	2018/09/27	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,320.00	2018/01/29	2018/10/28	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,000.00	2018/01/03	2018/10/02	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	存货	
短期借款	40,000.00	2018/04/18	2019/04/17	余姚臻阳房地产开发有限公司	存货	宁波余姚项目
长期借款	51,950.00	2018/03/26	2019/09/25	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	存货	嘉兴海盐翡丽湾项目
长期借款	30,000.00	2018/02/06	2021/03/09	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	存货	嘉兴项目
短期借款	8,606.00	2018/03/23	2019/03/22	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	存货	苏州阳光天地
短期借款	51,394.00	2018/03/23	2019/03/22	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	35,530.00	2017/04/28	2019/04/27	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	浙江长兴项目
一年内到期的非流动负债	4,470.00	2017/05/05	2019/05/04	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	14,500.00	2016/08/29	2019/06/06	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	苏州愉景湾
一年内到期的非流动负债	500.00	2016/06/22	2018/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	19,500.00	2016/06/22	2019/06/06	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2016/08/29	2018/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	3,500.00	2017/07/04	2021/07/03	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	苏州丽景湾 PLUS
长期借款	6,000.00	2018/02/02	2022/02/01	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
长期借款	6,000.00	2018/03/02	2022/03/01	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	17,500.00	2017/05/26	2021/05/25	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
长期借款	17,500.00	2017/05/27	2021/05/26	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
长期借款	3,500.00	2017/06/29	2021/06/28	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2016/06/20	2018/12/20	江苏中昂置业有限公司	存货	苏州丽景湾
一年内到期的非流动负债	14,500.00	2016/06/20	2019/06/15	江苏中昂置业有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,000.00	2017/11/24	2018/12/20	苏州新万益投资有限公司	存货	苏州平江悦
长期借款	143,000.00	2017/11/24	2022/11/20	苏州新万益投资有限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2017/08/18	2019/08/18	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	杭州拱运宸桥项目
一年内到期的非流动负债	800.00	2017/08/18	2019/02/18	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	5,800.00	2017/08/18	2018/08/18	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	
长期借款	29,711.66	2018/01/08	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	浙江清源项目、浙江上林湖项目
长期借款	4,740.34	2018/03/23	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	
长期借款	3,432.66	2018/03/23	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	
长期借款	21,515.34	2018/01/08	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	存货	
长期借款	34,300.00	2017/07/14	2019/07/13	杭州铭昇达房地产开发有限公司	存货	杭州翡丽海岸(原杭州中大西郊半岛)
一年内到期的非流动负债	12,700.00	2017/07/14	2018/07/13	杭州铭昇达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	5,110.00	2017/08/11	2018/08/11	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	杭州中大普升项目、杭州阳光城翡丽海岸
短期借款	13,270.00	2017/08/04	2018/08/04	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	1,630.00	2017/08/23	2018/08/23	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	4,810.00	2017/08/18	2018/08/18	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	7,680.00	2017/07/28	2018/07/28	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	7,300.00	2017/07/26	2018/07/26	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	
长期借款	40,000.00	2016/10/21	2019/10/18	杭州泓环达房地产开发有限公司	存货	杭州檀悦项目

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2016/06/28	2019/06/28	杭州泓璟达房地产开发有限公司	存货	
短期借款	18,000.00	2018/05/16	2019/05/15	杭州金臻阳房地产开发有限公司	存货	宁波横街项目
长期借款	120,000.00	2018/06/22	2020/06/08	杭州金臻阳房地产开发有限公司	存货	杭州未来科技城
长期借款	4,500.00	2017/10/31	2020/10/12	杭州拱运房地产有限公司	存货	杭州拱运宸桥项目
长期借款	500.00	2017/10/31	2020/04/30	杭州拱运房地产有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2017/10/31	2019/04/30	杭州拱运房地产有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2017/10/31	2018/10/31	杭州拱运房地产有限公司	存货	
长期借款	4,000.00	2017/10/31	2019/10/31	杭州拱运房地产有限公司	存货	
长期借款	53,000.00	2018/02/08	2021/02/07	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	存货	杭州萧山新街项目
长期借款	35,000.00	2018/05/15	2021/05/15	杭州富阳碧水源房地产有限公司	存货	杭州翡丽海岸(原杭州中大西郊半岛)
长期借款	8,000.00	2018/04/28	2021/03/09	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	浙江清源项目
长期借款	11,000.00	2018/06/15	2021/03/09	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
短期借款	20,000.00	2018/06/29	2018/12/29	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)	存货	浙江上林湖项目
长期借款	15,310.00	2017/10/25	2021/10/25	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	存货、投资性房地产	广州江湾项目
长期借款	53,190.00	2017/11/17	2021/11/17	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	存货、投资性房地产	
长期借款	40,000.00	2017/09/27	2021/09/27	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	存货、投资性房地产	
长期借款	36,400.00	2017/09/27	2021/09/27	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	存货、投资性房地产	
长期借款	10,000.00	2018/04/23	2020/12/24	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	广州万国八期地块
长期借款	10,000.00	2018/04/09	2020/12/24	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	
长期借款	37,000.00	2018/01/30	2020/12/24	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	14,000.00	2017/11/02	2020/09/28	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	广州万国十四期B
长期借款	11,700.00	2017/12/01	2020/09/28	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	
长期借款	19,300.00	2017/11/10	2020/09/28	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	存货	
长期借款	50,000.00	2018/03/30	2020/02/13	佛山信财置业开发有限公司	存货	佛山绿岛湖项目
长期借款	40,000.00	2018/05/22	2020/02/13	佛山信财置业开发有限公司	存货	
长期借款	70,000.00	2018/02/13	2020/02/13	佛山信财置业开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	50,000.00	2016/08/02	2018/08/02	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	存货	北京·京兆府(原北京通州台湖项目)
一年内到期的非流动负债	40,000.00	2016/01/13	2019/01/11	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	120,000.00	2017/06/16	2019/06/16	北京福兴晟房地产开发有限公司	存货	北京顺义后沙峪项目
长期借款	198,455.00	2017/06/09	2022/06/09	北京臻德房地产开发有限公司	存货、固定资产、无形资产	北京·君山墅
长期借款	55,000.00	2018/03/30	2023/03/30	北京臻德房地产开发有限公司	存货、固定资产、无形资产	
一年内到期的非流动负债	10,445.00	2017/06/09	2018/12/09	北京臻德房地产开发有限公司	存货、固定资产、无形资产	
长期借款	110,000.00	2017/11/30	2022/11/30	北京臻德房地产开发有限公司	存货、固定资产、无形资产	
长期借款	29,500.00	2018/01/26	2020/01/26	曲水富百腾房地产开发有限公司	存货	九合大厦
长期借款	5,500.00	2018/01/12	2020/01/12	曲水富百腾房地产开发有限公司	存货	
长期借款	32,000.00	2017/05/10	2020/05/10	西安国中星城置业有限公司	存货	西安檀府项目
一年内到期的非流动负债	12,000.00	2018/04/03	2018/07/05	陕西西林苑投资开发有限公司	存货	阳光城·欣阳花园
长期借款	13,890.00	2017/09/08	2019/09/08	陕西瑞朗置业有限公司	存货	北京顺义后沙峪项目
长期借款	36,110.00	2018/02/26	2020/02/26	陕西瑞朗置业有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	200.00	2017/06/20	2018/12/20	太原长风置业有限公司	存货	环球金融中心

借款报表科目	债务存续余额(万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物	
长期借款	39,800.00	2017/06/20	2020/06/08	太原长风置业有限公司	存货		
长期借款	34,800.00	2017/06/02	2020/06/01	太原新南城房地产开发有限公司	存货	太原翡丽湾项目	
一年内到期的非流动负债	200.00	2017/06/02	2018/12/31	太原新南城房地产开发有限公司	存货		
长期借款	83,000.00	2017/09/29	2020/09/28	阳光城集团广西有限公司	存货	阳光城南宁丽景湾	
长期借款	5,000.00	2018/03/01	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货	玉林丽景公馆	
长期借款	5,000.00	2018/02/13	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	4,050.00	2018/03/08	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	5,270.00	2018/03/01	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	4,870.00	2018/02/02	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	5,000.00	2018/01/31	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	3,960.00	2018/03/30	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	存货		
长期借款	12,000.00	2018/03/30	2021/03/30	南宁铭泽房地产开发有限公司	存货		南宁半山湾项目
短期借款	21,230.00	2018/06/29	2019/06/29	长沙中泛置业有限公司	存货		长沙中泛剩余地块
长期借款	2,910.00	2018/06/13	2019/12/12	长沙中泛置业有限公司	存货		
长期借款	6,100.00	2018/05/22	2020/05/22	长沙中泛置业有限公司	存货		
长期借款	1,200.00	2018/06/14	2020/06/14	长沙中泛置业有限公司	存货		
长期借款	32,370.00	2018/04/20	2020/04/20	长沙中泛置业有限公司	存货		
长期借款	3,000.00	2018/05/14	2020/05/14	长沙中泛置业有限公司	存货		
长期借款	5,000.00	2018/04/24	2020/04/24	长沙中泛置业有限公司	存货		
短期借款	93,000.00	2017/07/28	2018/07/28	长沙汇隆川房地产开发有限公司	存货	湘江宾馆项目	
一年内到期的非流动负债	15,260.00	2017/06/30	2019/06/29	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城丽景湾(原名:郑州城后马项目)	
长期借款	183,000.00	2018/01/31	2021/01/30	郑州欣宇原房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城阳光天地项目(原名:郑州经开项目)	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物类别	抵押物
长期借款	55,000.00	2017/10/23	2019/10/22	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城丽兹公馆 (原名: 郑州石羊项目)
长期借款	30,000.00	2017/09/28	2019/09/28	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	阳光城十里新城
长期借款	50,000.00	2017/11/28	2019/11/28	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	
长期借款	53,975.00	2018/05/09	2021/05/09	武汉鼎新创城置业有限公司	存货	武汉央座项目(一期)、武汉央座项目(二期)
长期借款	182,404.00	2018/06/06	2021/06/06	武汉鼎新创城置业有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	2,000.00	2017/09/29	2018/09/20	中大房地产集团南昌有限公司	存货	南昌青山湖大境
长期借款	32,500.00	2017/09/29	2020/09/20	中大房地产集团南昌有限公司	存货	
长期借款	35,000.00	2018/05/25	2021/05/24	江西鼎科房地产有限公司	存货	江西湾里丽景湾全地块项目
长期借款	14,500.00	2018/06/27	2021/06/21	景德镇隆泰房地产有限公司	存货	江西景德镇景德大道全地块项目
一年内到期的非流动负债	33,900.00	2017/11/17	2018/11/17	天津宝蓓有限公司	存货	天津博御园项目
长期借款	30,000.00	2018/06/29	2019/12/28	天津宏升房地产开发有限公司	存货	天津 C2 项目
短期借款	30,450.00	2017/12/28	2018/09/02	天津宏升房地产开发有限公司	存货	
短期借款	5,550.00	2017/12/28	2018/09/02	天津宏升房地产开发有限公司	存货	
长期借款	13,200.00	2018/05/30	2019/08/29	广州辉宏房地产开发有限公司	存货	湛江丽景湾项目
短期借款	2,000.00	2018/05/22	2019/05/21	河北腾光房地产开发有限公司	存货	沧州阳光城翡丽公园
短期借款	10,000.00	2018/05/24	2019/05/23	沧州光瑞房地产开发有限公司	存货	
长期借款	20,000.00	2018/06/26	2019/12/20	重庆惠登房地产开发有限公司	存货	重庆翡丽公园
短期借款	22,000.00	2018/06/26	2019/06/20	重庆惠登房地产开发有限公司	存货	
长期借款	100,100.00	2016/12/28	2019/12/27	上海陆笛企业发展合伙企业(有限合伙)	存货	深圳联城城市更新项目
<b>合计</b>	<b>6,165,129.30</b>					

注：公司归属，指的是作为融资合同的签约方，与金融机构签订贷款合同的公司及公司子公司，下同。

## 2、质押资产情况

为合并范围内的子公司、控股子公司及本公司提供质押担保：

借款报表科目	债务存续余额（万元）	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	61,200.00	2017/11/22	2020/11/21	阳光城集团股份有限公司	持有的成都其士房地产发展有限公司 100%股权、持有的成都圣华房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	18,347.66	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	持有的上海臻百利房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	4,595.87	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	8,398.73	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	164.28	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	9,008.80	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	27,210.08	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	57,274.58	2016/12/19	2019/12/19	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	2,402.35	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	2,239.66	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	15,273.22	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	4,892.71	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	1,225.57	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
短期借款	13,966.50	2016/12/15	2018/12/25	阳光城集团股份有限公司	
一年内到期的非流动负债	27,000.00	2018/03/21	2019/03/20	阳光城集团股份有限公司	对购房人享有的应收款收益权
长期借款	68,000.00	2018/03/21	2021/03/20	阳光城集团股份有限公司	
长期借款	40,000.00	2018/03/21	2020/03/20	阳光城集团股份有限公司	
一年内到期的非流动负债	79,000.00	2017/12/27	2018/12/20	阳光城集团股份有限公司	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物	
长期借款	37,000.00	2017/12/27	2019/12/26	阳光城集团股份有限公司		
一年内到期的非流动负债	54,150.00	2017/02/27	2019/02/26	阳光城集团股份有限公司	持有的太原长风置业有限公司 100%股权	
一年内到期的非流动负债	17,114.00	2017/03/10	2018/09/09	阳光城集团股份有限公司	持有的太原新南城房地产开发有限公司 100%股权	
一年内到期的非流动负债	18,786.00	2017/03/03	2018/09/02	阳光城集团股份有限公司		
一年内到期的非流动负债	4,100.00	2017/03/17	2018/09/16	阳光城集团股份有限公司		
长期借款	300,000.00	2017/02/15	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司	持有的四川思源科技开发有限公司 85%股权、持有的成都浙中大地产有限公司 98.11%股权、持有的杭州富阳碧水源房地产有限公司 93.5%股权、持有的杭州富阳碧水源酒店管理有限公司 100%股权、持有的浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司 100%股权、持有的南昌中大房地产有限公司 90%股权、持有的宁波国际汽车城开发有限公司 100%股权、持有的武汉市巡司河物业发展有限公司 85%股权、持有的中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司 60%股权、持有的浙江中大正能量房地产开发有限公司 98.2%股权、持有的中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司 30%股权、持有的杭州中大圣马置业有限公司 50%股权	
长期借款	7,600.00	2017/06/30	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司		
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司		
长期借款	100,000.00	2017/06/19	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司		
长期借款	70,500.00	2017/03/10	2022/02/15	阳光城集团股份有限公司		
长期借款	77,833.68	2018/01/26	2036/01/26	阳光城集团股份有限公司		西安国中星城置业有限公司应收款收益权
短期借款	2,540.00	2018/03/30	2019/03/29	阳光城集团股份有限公司		持有的苏州惠友房地产开发有限公司 100%股权及其派生权益
短期借款	17,222.00	2017/12/06	2018/12/05	阳光城集团股份有限公司		
短期借款	10,724.00	2018/03/02	2019/03/01	阳光城集团股份有限公司		
短期借款	2,145.00	2018/02/14	2019/02/13	阳光城集团股份有限公司		
短期借款	1,000.00	2018/03/14	2019/03/13	阳光城集团股份有限公司		
短期借款	6,369.00	2018/02/14	2019/02/13	阳光城集团股份有限公司		
短期借款	29,830.00	2018/04/02	2019/04/02	福建阳光房地产开发有限公司	持有的福州腾耀房地产开发有限公司 100%股权	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
短期借款	6,620.00	2018/04/10	2019/04/10	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	1,000.00	2018/01/29	2019/01/29	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	5,000.00	2018/05/16	2019/05/16	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	6,050.00	2018/05/10	2019/05/10	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	15,000.00	2017/09/15	2018/09/15	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	10,100.00	2017/08/29	2018/08/29	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	2,250.00	2017/11/21	2018/11/21	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	11,950.00	2017/10/26	2018/10/26	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	8,190.00	2017/09/21	2018/09/21	福建阳光房地产开发有限公司	
短期借款	20,000.00	2017/12/05	2018/12/05	福建阳光房地产开发有限公司	
长期借款	20,000.00	2017/09/01	2020/05/02	福建阳光房地产开发有限公司	持有的福建建树房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	91,430.00	2016/09/30	2019/09/30	福建阳光房地产开发有限公司	持有的长沙中泛置业有限公司 85%股权
长期借款	110,000.00	2017/07/19	2019/07/18	福建阳光房地产开发有限公司	持有的杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	50,000.00	2016/05/25	2019/05/05	福州海坤房地产开发有限公司	持有的福州海坤房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	30,000.00	2016/05/25	2018/11/09	福州海坤房地产开发有限公司	
短期借款	1,500.00	2017/12/29	2018/12/29	福州利腾晖房地产开发有限公司	持有的福州利腾晖房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	2,719.00	2017/12/14	2018/12/14	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	477.00	2018/02/02	2019/02/01	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	3,574.00	2018/01/19	2019/01/18	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	4,254.00	2017/11/28	2018/11/28	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	6,096.00	2017/10/20	2018/10/20	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	3,420.00	2017/11/10	2018/11/10	福州利腾晖房地产开发有限公司	
短期借款	17,960.00	2017/11/01	2018/11/01	福州利腾晖房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2017/08/02	2018/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	持有的莆田臻达阳光城房地产开发有限公司 100%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	20,000.00	2017/11/08	2019/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	
长期借款	29,990.00	2017/08/02	2019/08/01	福州百兴阳房地产开发有限公司	
短期借款	26,000.00	2018/05/25	2018/11/24	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	持有的福州盛世达房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	20,000.00	2018/05/31	2019/05/30	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	
短期借款	20,000.00	2018/05/25	2019/05/24	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	
长期借款	19,000.00	2018/06/01	2019/11/25	温州市欣科隆房地产开发有限公司	持有的温州市欣科隆房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	6,000.00	2017/11/09	2018/11/09	阳光城(厦门)置业有限公司	持有的福建晨曦房地产开发有限公司 51%股权
长期借款	17,800.00	2017/12/07	2020/12/07	阳光城(厦门)置业有限公司	持有的泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司 50%股权
长期借款	30,000.00	2017/04/10	2020/04/09	阳光城(厦门)置业有限公司	持有的漳州市富山房地产开发有限公司 50%股权
短期借款	13,000.00	2017/08/23	2018/08/23	阳光城(厦门)置业有限公司	持有的福建省万荣建设实业有限公司 80%股权
长期借款	58,200.00	2018/04/20	2021/04/20	福建华鑫通国际旅游业有限公司	持有的厦门市晟集翔房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	97,000.00	2018/02/13	2021/02/13	福建华鑫通国际旅游业有限公司	
长期借款	10,000.00	2017/04/10	2020/04/10	漳州市富山房地产开发有限公司	持有的漳州市富山房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	30,000.00	2017/03/30	2020/03/30	漳州市富山房地产开发有限公司	
长期借款	50,000.00	2017/09/05	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	持有的上海信业房地产开发有限公司 99%股权、持有的上海欣昊泽房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	50,000.00	2017/09/12	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	
长期借款	100,000.00	2017/07/31	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	
长期借款	80,000.00	2017/08/18	2022/07/18	上海欣昊泽房地产开发有限公司	
长期借款	10,000.00	2017/08/03	2019/08/02	上海富利腾房地产开发有限公司	持有的上海隽隆房地产有限公司 100%股权
长期借款	20,000.00	2017/08/01	2019/07/31	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	4,000.00	2017/09/01	2019/08/31	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	350.00	2017/10/18	2019/10/17	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	2,650.00	2017/10/13	2019/10/12	上海富利腾房地产开发有限公司	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	10,000.00	2017/07/28	2019/07/27	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	46,861.26	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	上海富利腾房地产开发有限公司在渤海银行广州分行保证金专户中缴纳的保证金及保证金利息
一年内到期的非流动负债	22,262.91	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	9,609.39	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	61,092.88	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	8,958.64	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	4,902.26	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	19,570.84	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	29,024.09	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	6,871.72	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	7,370.88	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	15,011.80	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	20,589.06	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	3,760.28	2016/10/28	2018/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
长期借款	26,841.90	2016/10/28	2019/10/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	2,600.00	2017/09/15	2018/09/15	上海富利腾房地产开发有限公司	持有的广州市南沙经济开发区太古房地产开发有限公司 90%股权
短期借款	2,590.00	2018/05/15	2019/05/14	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	6,470.00	2018/03/20	2019/03/15	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	1,000.00	2018/01/04	2019/01/05	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	2,040.00	2017/10/31	2018/10/31	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	10,100.00	2017/09/28	2018/09/28	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	4,200.00	2017/11/17	2018/11/17	上海富利腾房地产开发有限公司	
短期借款	1,000.00	2017/11/03	2018/11/03	上海富利腾房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	48,000.00	2016/04/18	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	持有的上海臻百利房地产开发有限公司 83.33%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
一年内到期的非流动负债	22,000.00	2016/01/25	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2015/12/29	2018/12/28	上海臻百利房地产开发有限公司	
长期借款	13,610.00	2017/11/22	2019/11/20	上海爵瑟房地产开发有限公司	持有的杭州泓璟达房地产开发有限公司 100%股权以及该股权在质押登记有效期内的公积金转增股权、拆分股权、股息、红利以及派生的其他权益
长期借款	25,000.00	2018/02/12	2020/02/12	上海金致房地产开发有限公司	持有的上海金致房地产开发有限公司 50%股权
一年内到期的非流动负债	4,000.00	2017/04/12	2018/10/10	上海臻德房地产开发有限公司	持有的上海润渝置业有限公司 100%股权
长期借款	99,992.19	2017/04/12	2020/03/16	上海臻德房地产开发有限公司	
短期借款	1,200.00	2018/06/04	2019/06/04	中大房地产集团上虞有限公司	持有的成都盛德辉置业有限公司 80%股权、持有的武汉臻德房地产开发有限公司 80%股权、持有的云南旭驰房地产开发有限公司的 80%股权
短期借款	720.00	2018/06/15	2019/06/15	中大房地产集团上虞有限公司	
短期借款	300.00	2018/05/20	2019/05/20	中大房地产集团上虞有限公司	
短期借款	790.00	2018/05/16	2019/05/16	中大房地产集团上虞有限公司	
长期借款	35,000.00	2017/12/15	2019/10/31	上海兴申房地产经营有限公司	持有的上海信业房地产开发有限公司 99%股权
一年内到期的非流动负债	12,500.00	2017/12/16	2018/12/16	上海兴申房地产经营有限公司	
一年内到期的非流动负债	27,000.00	2017/07/19	2019/01/19	启东富利腾房地产开发有限公司	持有的启东富利腾房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	135.36	2017/10/31	2018/10/31	上海征辛企业管理有限公司	持有的盈标置业(上海)有限公司 100%股权
长期借款	41,024.64	2017/10/31	2020/10/31	上海征辛企业管理有限公司	
一年内到期的非流动负债	55.74	2017/11/02	2018/10/31	上海征辛企业管理有限公司	持有的盈标置业(上海)有限公司 100%股权、持有的馨乐庭(西安)物业有限公司 100%股权
长期借款	17,584.26	2017/11/02	2020/10/31	上海征辛企业管理有限公司	
短期借款	2,580.00	2018/02/05	2018/11/04	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	持有的嘉兴臻阳房地产开发有限公司 80%股权
短期借款	1,330.00	2018/01/29	2018/10/08	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	6,280.00	2018/02/11	2018/11/10	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	9,770.00	2018/03/05	2018/12/04	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	970.00	2018/03/09	2018/12/08	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
短期借款	2,700.00	2017/12/12	2018/09/11	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	1,080.00	2017/12/06	2018/09/05	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	3,000.00	2017/12/28	2018/09/27	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	4,320.00	2018/01/29	2018/10/28	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	4,000.00	2018/01/03	2018/10/02	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	
短期借款	40,000.00	2018/04/18	2019/04/17	余姚臻阳房地产开发有限公司	持有的余姚臻阳房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	51,950.00	2018/03/26	2019/09/25	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	持有的嘉兴臻子利房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	8,606.00	2018/03/23	2019/03/22	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	
短期借款	51,394.00	2018/03/23	2019/03/22	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	持有的苏南阳光城置业(苏州)有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	35,530.00	2017/04/28	2019/04/27	苏州汇德融房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	4,470.00	2017/05/05	2019/05/04	苏州汇德融房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	1,000.00	2017/11/24	2018/12/20	苏州新万益投资有限公司	
长期借款	143,000.00	2017/11/24	2022/11/20	苏州新万益投资有限公司	持有的苏州新万益投资有限公司 100%股权
长期借款	5,000.00	2017/08/18	2019/08/18	杭州臻博房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	800.00	2017/08/18	2019/02/18	杭州臻博房地产开发有限公司	持有的杭州拱运房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	5,800.00	2017/08/18	2018/08/18	杭州臻博房地产开发有限公司	
长期借款	29,711.66	2018/01/08	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	
长期借款	4,740.34	2018/03/23	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	持有的浙江清源房地产开发有限公司 70%股权、持有的浙江上林湖房地产开发有限公司 70%股权、持有杭州臻博房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	3,432.66	2018/03/23	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	
长期借款	21,515.34	2018/01/08	2020/11/30	杭州臻博房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	35,000.00	2017/04/01	2019/03/31	杭州富泽隆房地产开发有限公司	持有的杭州富泽隆房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	130,000.00	2016/09/27	2018/09/27	杭州金臻阳房地产开发有限公司	持有的杭州金臻阳房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	29,300.00	2018/06/28	2018/12/28	杭州金臻阳房地产开发有限公司	3 亿存单
长期借款	35,000.00	2018/05/15	2021/05/15	杭州富阳碧水源房地产有限公司	持有的杭州臻益腾房地产开发有限公司 100 股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	34,000.00	2017/10/09	2019/10/09	深圳铭俊博房地产开发有限公司	持有的东莞滕顺房地产开发有限公司 50%股权
一年内到期的非流动负债	45,000.00	2017/04/20	2019/04/19	东莞富盛隆房地产开发有限公司	持有的东莞富盛隆房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	45,000.00	2016/08/30	2018/08/30	东莞富盛隆房地产开发有限公司	
长期借款	69,973.20	2017/12/29	2019/12/29	东莞东协纸品有限公司	持有的深圳市尚誉设计服务有限公司 100%股权
长期借款	44,861.00	2017/12/14	2020/12/10	佛山阳光智城置业发展有限公司	持有的佛山阳光智城置业发展有限公司 100%股权、持有的广东顺德力合智德科技园投资有限公司 51%股权
一年内到期的非流动负债	19,000.00	2016/10/24	2018/10/24	北京泓博泰成房地产开发有限公司	持有的北京福兴晟房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	1,250.00	2016/07/20	2018/07/20	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	持有的陕西上林苑投资开发有限公司 100%股权, 北京泓博泰成房地产开发有限公司应收款收益权
一年内到期的非流动负债	11,960.00	2016/07/08	2018/07/08	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	持有的陕西上林苑投资开发有限公司 100%股权, 北京泓博泰成房地产开发有限公司应收款收益权
一年内到期的非流动负债	20,000.00	2017/04/14	2019/04/14	北京富利源房地产开发有限公司	持有的北京富利源房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	30,000.00	2017/04/14	2020/04/14	北京富利源房地产开发有限公司	
长期借款	198,455.00	2017/06/09	2022/06/09	北京臻德房地产开发有限公司	持有的北京臻德房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	55,000.00	2018/03/30	2023/03/30	北京臻德房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	10,445.00	2017/06/09	2018/12/09	北京臻德房地产开发有限公司	
长期借款	110,000.00	2017/11/30	2022/11/30	北京臻德房地产开发有限公司	
长期借款	29,500.00	2018/01/26	2020/01/26	曲水富百腾房地产开发有限公司	持有的北京九合创业房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	5,500.00	2018/01/12	2020/01/12	曲水富百腾房地产开发有限公司	
短期借款	144,000.00	2017/11/23	2018/11/23	北京慧诚房地产开发有限公司	持有的北京利璟汇达房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	32,000.00	2017/05/10	2020/05/10	西安国中星城置业有限公司	持有的陕西瑞朗置业有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	50,000.00	2017/08/04	2018/08/04	西安绿德置业有限公司	持有的西安绿德置业有限公司 100%股权
长期借款	5,150.00	2018/06/15	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	持有的柳州市桂鼎房地产开发有限公司 100%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	3,150.00	2018/06/08	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	3,000.00	2018/06/25	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	4,230.00	2018/06/22	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	2,840.00	2018/05/17	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	3,690.00	2018/05/09	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	1,660.00	2018/05/08	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
长期借款	94,700.00	2017/09/29	2019/09/28	广西金川阳光城实业有限公司	
短期借款	21,230.00	2018/06/29	2019/06/29	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	2,910.00	2018/06/13	2019/12/12	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	6,100.00	2018/05/22	2020/05/22	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	1,200.00	2018/06/14	2020/06/14	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	32,370.00	2018/04/20	2020/04/20	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	3,000.00	2018/05/14	2020/05/14	长沙中泛置业有限公司	
长期借款	5,000.00	2018/04/24	2020/04/24	长沙中泛置业有限公司	持有的长沙汇隆川房地产开发有限公司 100%股权、湖南湘江宾腾房地产开发有限公司 90%股权
短期借款	93,000.00	2017/07/28	2018/07/28	长沙汇隆川房地产开发有限公司	
长期借款	183,000.00	2018/01/31	2021/01/30	郑州欣宇原房地产开发有限公司	持有的郑州欣宇原房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	5,000.00	2017/09/30	2019/09/29	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	持有的郑州鑫岚光房地产开发有限公司 60%股权
长期借款	10,000.00	2018/01/09	2020/01/08	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
长期借款	13,500.00	2017/12/05	2019/12/04	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
长期借款	20,000.00	2017/07/13	2019/07/12	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	30,000.00	2017/06/30	2019/06/29	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
长期借款	10,000.00	2017/08/30	2019/08/29	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
长期借款	25,000.00	2017/07/27	2019/07/26	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	
长期借款	53,975.00	2018/05/09	2021/05/09	武汉鼎新创城置业有限公司	持有的武汉鼎新创城置业有限公司 100%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	182,404.00	2018/06/06	2021/06/06	武汉鼎新创城置业有限公司	
长期借款	35,000.00	2018/05/25	2021/05/24	江西鼎科房地产有限公司	持有的江西鼎科房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	33,900.00	2017/11/17	2018/11/17	天津宝蓟有限公司	持有的天津天兴投资发展有限公司 100%股权、持有的天津南郡蓝山投资有限公司 100%股权
短期借款	30,450.00	2017/12/28	2018/09/02	天津宏升房地产开发有限公司	持有的天津宏升房地产开发有限公司 80%的股权
短期借款	5,550.00	2017/12/28	2018/09/02	天津宏升房地产开发有限公司	
长期借款	5,100.00	2018/02/28	2020/02/27	广州鹏辉房地产开发有限公司	持有的恩平市康盛房地产开发有限公司 51%股权
长期借款	14,420.00	2018/02/12	2020/02/11	广州鹏辉房地产开发有限公司	
长期借款	13,200.00	2018/05/30	2019/08/29	广州辉宏房地产开发有限公司	持有的湛江市赤坎区阳光城房地产开发有限公司 100%股权及其派生的权益
长期借款	100,100.00	2016/12/28	2019/12/27	上海陆笛企业发展合伙企业(有限合伙)	持有的深圳市大爱城房地产开发有限公司 90%股权
合计	5,802,886.97				

### 3、其他担保情况（涉及关联担保的披露详情见十、6、（3））

为合并范围内的子公司、控股子公司及本公司提供保证担保：

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
18,347.66	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
4,595.87	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
8,398.73	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
164.28	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
9,008.80	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
27,210.08	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
57,274.58	福建阳光房地产开发有限公司、上海臻百利房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2016/12/19	2019/12/19
27,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/21	2019/03/20
68,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/21	2021/03/20
40,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/21	2020/03/20
5,500.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/01/28
3,200.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/10/28
4,100.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/07/28
3,100.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/04/28
3,800.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/07/28
3,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/10/28
3,600.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/07/28
2,800.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/04/28
5,200.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2020/01/28
5,700.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2022/01/28
3,500.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2021/10/28
2,600.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/10/28
3,200.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/07/28
2,600.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/04/28
4,700.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2019/01/28
0.84	本公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/13	2018/07/28
79,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2017/12/27	2018/12/20
37,000.00	本公司	阳光城集团股份有限公司	2017/12/27	2019/12/26
17,114.00	太原新南城房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2017/03/10	2018/09/09

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
18,786.00	太原新南城房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2017/03/03	2018/09/02
4,100.00	太原新南城房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2017/03/17	2018/09/16
1,800.00	阳光城集团广西有限公司、广西金川阳光城实业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/06/25	2018/12/20
3,400.00	阳光城集团广西有限公司、广西金川阳光城实业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/06/22	2019/02/20
14,800.00	阳光城集团广西有限公司、广西金川阳光城实业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/06/22	2019/05/20
300,000.00	杭州富阳碧水源房地产有限公司、中大房地产集团南昌有限公司、浙江中大正能量房地产有限公司、成都浙中大房地产有限公司、杭州富阳碧水源酒店管理有限公司、浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司、中大房地产集团上虞有限公司、武汉中大十里房地产开发有限公司	阳光城集团股份有限公司	2017/02/15	2022/02/15
7,600.00		阳光城集团股份有限公司	2017/06/30	2022/02/15
90,500.00		阳光城集团股份有限公司	2017/03/10	2022/02/15
100,000.00		阳光城集团股份有限公司	2017/06/19	2022/02/15
70,500.00		阳光城集团股份有限公司	2017/03/10	2022/02/15
2,540.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/30	2019/03/29
17,222.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2017/12/06	2018/12/05
10,724.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/02	2019/03/01
2,145.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/14	2019/02/13
1,000.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/03/14	2019/03/13
6,369.00	长沙中泛置业有限公司	阳光城集团股份有限公司	2018/02/14	2019/02/13
29,830.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2018/04/02	2019/04/02
6,620.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2018/04/10	2019/04/10
1,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2018/01/29	2019/01/29
5,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2018/05/16	2019/05/16
6,050.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2018/05/10	2019/05/10
15,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/09/15	2018/09/15
10,100.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/08/29	2018/08/29
2,250.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/11/21	2018/11/21
11,950.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/10/26	2018/10/26

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
8,190.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/09/21	2018/09/21
20,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/12/05	2018/12/05
20,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/09/01	2020/05/02
91,430.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2016/09/30	2019/09/30
1,600.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/05/27	2019/03/20
10,200.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/05/27	2027/05/27
6,600.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/07/14	2027/05/27
110,000.00	本公司	福建阳光房地产开发有限公司	2017/07/19	2019/07/18
49,990.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/03/01	2020/02/29
2,532.98	本公司	福建臻阳房地产开发有限公司	2017/06/07	2018/12/06
2,602.63	本公司	福建臻阳房地产开发有限公司	2017/06/07	2019/06/06
20,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2018/05/08	2019/10/19
15,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2018/01/30	2019/10/19
5,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2017/10/20	2019/10/19
22,500.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2017/06/09	2019/10/19
50,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/25	2019/05/05
30,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/25	2018/11/09
10,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2018/02/09	2018/11/09
10,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2018/02/09	2019/02/08
1,200.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/07/07	2018/07/07
1,150.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/08/04	2018/08/04
1,800.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/08/25	2018/08/25
870.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/09/15	2018/09/15
2,870.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/07/21	2018/07/21

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,500.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/12/29	2018/12/29
2,719.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/12/14	2018/12/14
477.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2018/02/02	2019/02/01
3,574.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2018/01/19	2019/01/18
4,254.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/11/28	2018/11/28
6,096.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/10/20	2018/10/20
3,420.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/11/10	2018/11/10
17,960.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/11/01	2018/11/01
24,750.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/02/23	2020/02/22
30,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/06/27	2020/06/27
10,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/08/02	2018/08/01
20,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/11/08	2019/08/01
29,990.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/08/02	2019/08/01
26,000.00	本公司	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	2018/05/25	2018/11/24
20,000.00	本公司	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	2018/05/31	2019/05/30
20,000.00	本公司	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	2018/05/25	2019/05/24
19,000.00	本公司、福州利腾晖房地产开发有限公司	温州市欣科隆房地产开发有限公司	2018/06/01	2019/11/25
6,000.00	本公司	阳光城(厦门)置业有限公司	2017/11/09	2018/11/09
17,800.00	本公司	阳光城(厦门)置业有限公司	2017/12/07	2020/12/07
30,000.00	本公司	阳光城(厦门)置业有限公司	2017/04/10	2020/04/09
13,000.00	本公司	阳光城(厦门)置业有限公司	2017/08/23	2018/08/23
58,200.00	本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2018/04/20	2021/04/20
97,000.00	本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2018/02/13	2021/02/13
39,130.00	本公司、华鑫通国际招商集团有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/12/20	2019/12/20

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
37,470.00	本公司、华鑫通国际招商集团有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/12/20	2019/12/20
5,000.00	华鑫通国际招商集团股份有限公司、本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/06/25	2018/11/01
10,000.00	华鑫通国际招商集团股份有限公司、本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/12/16	2021/06/30
4,000.00	华鑫通国际招商集团股份有限公司、本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/06/25	2021/06/30
24,930.00	华鑫通国际招商集团股份有限公司、本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/05/02	2021/06/30
10,000.00	华鑫通国际招商集团股份有限公司、本公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/01/18	2021/06/30
10,000.00	本公司、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门永润楷实业有限公司、厦门福三商贸有限公司及陈建德	漳州市富山房地产开发有限公司	2017/04/10	2020/04/10
30,000.00	本公司、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门永润楷实业有限公司、厦门福三商贸有限公司及陈建德	漳州市富山房地产开发有限公司	2017/03/30	2020/03/30
50,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	上海欣昊泽房地产开发有限公司	2017/09/05	2022/07/18
50,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	上海欣昊泽房地产开发有限公司	2017/09/12	2022/07/18
100,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	上海欣昊泽房地产开发有限公司	2017/07/31	2022/07/18
80,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	上海欣昊泽房地产开发有限公司	2017/08/18	2022/07/18
9,110.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/12/08	2018/12/08
3,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/12/05	2018/12/05
2,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/12/12	2018/12/12
4,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/12/01	2018/12/01
2,500.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/21	2018/11/21
2,530.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/17	2018/11/17
4,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/28	2018/11/28
3,960.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/24	2018/11/24
3,130.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/14	2018/11/14
3,500.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/10	2018/11/10
2,300.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/05/11	2019/05/10

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
5,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/05/04	2019/05/03
6,890.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/06/01	2019/05/31
22,860.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/05/25	2019/05/24
1,600.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/02/28	2019/02/23
2,400.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/03/08	2019/03/03
1,910.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/04/20	2019/04/19
4,710.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/04/13	2019/04/12
46,861.26	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
22,262.91	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
9,609.39	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
61,092.88	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
8,958.64	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
4,902.26	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
19,570.84	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
29,024.09	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
6,871.72	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
7,370.88	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
15,011.80	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
20,589.06	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
3,760.28	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2018/10/28
26,841.90	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2016/10/28	2019/10/28
2,600.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/09/15	2018/09/15
2,590.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/05/15	2019/05/14
6,470.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/03/20	2019/03/15

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2018/01/04	2019/01/05
2,040.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/10/31	2018/10/31
10,100.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/09/28	2018/09/28
4,200.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/17	2018/11/17
1,000.00	本公司	上海富利腾房地产开发有限公司	2017/11/03	2018/11/03
7,579.00	本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2018/01/05	2018/07/19
48,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2016/04/18	2018/12/28
22,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2016/01/25	2018/12/28
10,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2015/12/29	2018/12/28
13,610.00	本公司	上海爵瑟房地产开发有限公司	2017/11/22	2019/11/20
1,667.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/07/27	2018/07/06
833.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/09/11	2018/07/06
5,000.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/07/27	2019/07/06
2,500.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/09/11	2019/07/06
2,500.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/11/09	2018/07/06
5,000.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/11/09	2019/01/06
10,000.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/07/27	2020/01/06
7,500.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/11/09	2019/07/06
15,000.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/11/09	2020/01/06
1,667.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/09/11	2019/01/06
3,333.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/07/27	2019/01/06
5,000.00	本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2017/09/11	2020/01/06
5,000.00	本公司、上海臻百利房地产开发有限公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2018/04/13	2019/01/13
5,000.00	本公司、上海臻百利房地产开发有限公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2018/03/06	2019/03/06

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,000.00	本公司、上海臻百利房地产开发有限公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2018/04/04	2019/01/04
8,440.00	本公司、上海臻百利房地产开发有限公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2018/04/13	2019/04/13
560.00	本公司、上海臻百利房地产开发有限公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2018/04/17	2019/04/17
25,000.00	本公司	上海金致房地产开发有限公司	2018/02/12	2020/02/12
36,100.00	本公司	上海臻德房地产开发有限公司	2017/03/16	2020/03/17
4,000.00	本公司	上海臻德房地产开发有限公司	2017/04/12	2018/10/10
99,992.19	本公司	上海臻德房地产开发有限公司	2017/04/12	2020/03/16
11,200.00	本公司	中大房地产集团上虞有限公司	2018/01/26	2020/07/26
1,200.00	本公司	中大房地产集团上虞有限公司	2018/06/04	2019/06/04
720.00	本公司	中大房地产集团上虞有限公司	2018/06/15	2019/06/15
300.00	本公司	中大房地产集团上虞有限公司	2018/05/20	2019/05/20
790.00	本公司	中大房地产集团上虞有限公司	2018/05/16	2019/05/16
35,000.00	本公司、佛山信财置业开发有限公司	上海兴申房地产经营有限公司	2017/12/15	2019/10/31
12,500.00	本公司、佛山信财置业开发有限公司	上海兴申房地产经营有限公司	2017/12/16	2018/12/16
27,000.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/07/19	2019/01/19
135.36	本公司	上海征辛企业管理有限公司	2017/10/31	2018/10/31
41,024.64	本公司	上海征辛企业管理有限公司	2017/10/31	2020/10/31
55.74	本公司	上海征辛企业管理有限公司	2017/11/02	2018/10/31
17,584.26	本公司	上海征辛企业管理有限公司	2017/11/02	2020/10/31
2,580.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/02/05	2018/11/04
1,330.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/01/29	2018/10/08
6,280.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/02/11	2018/11/10
9,770.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/03/05	2018/12/04
970.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/03/09	2018/12/08

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
2,700.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2017/12/12	2018/09/11
1,080.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2017/12/06	2018/09/05
3,000.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2017/12/28	2018/09/27
4,320.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/01/29	2018/10/28
4,000.00	本公司	嘉兴臻阳房地产开发有限公司	2018/01/03	2018/10/02
40,000.00	本公司	余姚臻阳房地产开发有限公司	2018/04/18	2019/04/17
2,000.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/16	2018/11/14
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/25	2018/11/23
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/29	2018/11/27
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/15	2018/11/13
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/09	2018/11/06
1,000.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/11	2018/11/08
2,700.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/10	2018/11/07
1,000.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/21	2018/11/19
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/23	2018/11/21
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/31	2018/11/29
1,100.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/05/29	2018/11/27
1,500.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/06/05	2018/12/04
700.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/06/08	2018/12/07
1,000.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/06/07	2018/12/06
51,950.00	本公司	嘉兴臻子利房地产开发有限公司	2018/03/26	2019/09/25
30,000.00	本公司	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	2018/02/06	2021/03/09
8,606.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2018/03/23	2019/03/22
51,394.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2018/03/23	2019/03/22

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
11,150.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/09/15	2018/09/14
3,510.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/10/13	2018/10/12
5,490.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/09/29	2018/09/28
5,420.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/11/17	2018/11/16
300.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/11/10	2018/11/09
1,570.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/10/20	2018/10/19
500.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/10/27	2018/10/26
1,100.00	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/11/03	2018/11/02
20,442.77	本公司	苏南阳光城置业(苏州)有限公司	2017/04/06	2020/04/05
35,530.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2017/04/28	2019/04/27
4,470.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2017/05/05	2019/05/04
14,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2019/06/06
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2018/12/20
19,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2019/06/06
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2018/12/20
3,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/07/04	2021/07/03
6,000.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2018/02/02	2022/02/01
6,000.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2018/03/02	2022/03/01
17,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/05/26	2021/05/25
17,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/05/27	2021/05/26
3,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/06/29	2021/06/28
30,000.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2018/06/15	2020/06/15
500.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/20	2018/12/20
14,500.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/20	2019/06/15
1,000.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/11/24	2018/12/20

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
143,000.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/11/24	2022/11/20
5,000.00	本公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2017/08/18	2019/08/18
800.00	本公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2017/08/18	2019/02/18
5,800.00	本公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2017/08/18	2018/08/18
29,711.66	本公司、浙江清源房地产开发有限公司、浙江上林湖房地产开发有限公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2018/01/08	2020/11/30
4,740.34	本公司、浙江清源房地产开发有限公司、浙江上林湖房地产开发有限公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2018/03/23	2020/11/30
3,432.66	本公司、浙江清源房地产开发有限公司、浙江上林湖房地产开发有限公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2018/03/23	2020/11/30
21,515.34	本公司、浙江清源房地产开发有限公司、浙江上林湖房地产开发有限公司	杭州臻博房地产开发有限公司	2018/01/08	2020/11/30
34,300.00	本公司	杭州铭昇达房地产开发有限公司	2017/07/14	2019/07/13
12,700.00	本公司	杭州铭昇达房地产开发有限公司	2017/07/14	2018/07/13
35,000.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2017/04/01	2019/03/31
30,000.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2017/02/13	2019/02/12
5,110.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/08/11	2018/08/11
13,270.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/08/04	2018/08/04
1,630.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/08/23	2018/08/23
4,810.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/08/18	2018/08/18
7,680.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/07/28	2018/07/28
7,300.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2017/07/26	2018/07/26
40,000.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2016/10/21	2019/10/18
10,000.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2016/06/28	2019/06/28
18,000.00	本公司	杭州金臻阳房地产开发有限公司	2018/05/16	2019/05/15
130,000.00	本公司	杭州金臻阳房地产开发有限公司	2016/09/27	2018/09/27
120,000.00	本公司	杭州金臻阳房地产开发有限公司	2018/06/22	2020/06/08

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
4,500.00	本公司	杭州拱运房地产有限公司	2017/10/31	2020/10/12
500.00	本公司	杭州拱运房地产有限公司	2017/10/31	2020/04/30
500.00	本公司	杭州拱运房地产有限公司	2017/10/31	2019/04/30
500.00	本公司	杭州拱运房地产有限公司	2017/10/31	2018/10/31
4,000.00	本公司	杭州拱运房地产有限公司	2017/10/31	2019/10/31
53,000.00	本公司	杭州汇荣欣悦房地产开发 有限公司	2018/02/08	2021/02/07
35,000.00	本公司	杭州富阳碧水源房地产有 限公司	2018/05/15	2021/05/15
8,000.00	本公司	浙江清源房地产开发有限 公司(二期)	2018/04/28	2021/03/09
11,000.00	本公司	浙江清源房地产开发有限 公司(二期)	2018/06/15	2021/03/09
20,000.00	本公司	浙江上林湖房地产开发有 限公司(二期)	2018/06/29	2018/12/29
34,000.00	本公司	深圳铭俊博房地产开发有 限公司	2017/10/09	2019/10/09
100,100.00	本公司	深圳市大爱城房地产有限 公司	2016/12/27	2018/12/27
45,000.00	本公司	东莞富盛隆房地产开发有 限公司	2017/04/20	2019/04/19
45,000.00	本公司	东莞富盛隆房地产开发有 限公司	2016/08/30	2018/08/30
69,973.20	本公司	东莞东协纸品有限公司	2017/12/29	2019/12/29
15,310.00	本公司	广州利碧辉泽房地产开发 有限公司	2017/10/25	2021/10/25
53,190.00	本公司	广州利碧辉泽房地产开发 有限公司	2017/11/17	2021/11/17
40,000.00	本公司	广州利碧辉泽房地产开发 有限公司	2017/09/27	2021/09/27
36,400.00	本公司	广州利碧辉泽房地产开发 有限公司	2017/09/27	2021/09/27
14,000.00	本公司、上海富利腾房地产开 发有限公司	广东逸涛万国房地产有限 公司(阳光城)	2017/11/02	2020/09/28
11,700.00	本公司、上海富利腾房地产开 发有限公司	广东逸涛万国房地产有限 公司(阳光城)	2017/12/01	2020/09/28
19,300.00	本公司、上海富利腾房地产开 发有限公司	广东逸涛万国房地产有限 公司(阳光城)	2017/11/10	2020/09/28
10,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限 公司(阳光城)	2018/01/19	2021/01/11
20,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限 公司(阳光城)	2018/01/12	2021/01/11

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
20,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	2018/01/26	2021/01/11
15,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司(阳光城)	2018/06/15	2021/06/14
44,861.00	本公司、福建阳光集团有限公司	佛山阳光智城置业发展有限公司	2017/12/14	2020/12/10
50,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	佛山信财置业开发有限公司	2018/03/30	2020/02/13
40,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	佛山信财置业开发有限公司	2018/05/22	2020/02/13
70,000.00	本公司、上海兴申房地产经营有限公司、佛山信财置业开发有限公司	佛山信财置业开发有限公司	2018/02/13	2020/02/13
70,000.00	本公司、佛山信财置业开发有限公司	佛山信财置业开发有限公司	2018/03/28	2018/09/28
27,000.00	本公司、佛山信财置业开发有限公司	佛山信财置业开发有限公司	2018/02/28	2018/08/27
19,000.00	本公司	北京泓博泰成房地产开发有限公司	2016/10/24	2018/10/24
80,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2017/01/03	2018/07/03
60,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/08/04	2018/08/04
50,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/08/02	2018/08/02
40,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/01/13	2019/01/11
120,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2017/06/16	2019/06/16
20,000.00	本公司	北京富利源房地产开发有限公司	2017/04/14	2019/04/14
30,000.00	本公司	北京富利源房地产开发有限公司	2017/04/14	2020/04/14
198,455.00	本公司	北京臻德房地产开发有限公司	2017/06/09	2022/06/09
55,000.00	本公司	北京臻德房地产开发有限公司	2018/03/30	2023/03/30
10,445.00	本公司	北京臻德房地产开发有限公司	2017/06/09	2018/12/09
110,000.00	本公司	北京臻德房地产开发有限公司	2017/11/30	2022/11/30
29,500.00	本公司	曲水富百腾房地产开发有限公司	2018/01/26	2020/01/26
5,500.00	本公司	曲水富百腾房地产开发有限公司	2018/01/12	2020/01/12
144,000.00	北京臻德房地产开发有限公司	北京慧诚房地产开发有限公司	2017/11/23	2018/11/23

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
3,070.00	本公司、北京鑫博泰来房地产开发有限公司	北京慧诚房地产开发有限公司	2017/12/24	2019/06/23
16,300.00	本公司、北京鑫博泰来房地产开发有限公司	北京慧诚房地产开发有限公司	2017/12/24	2020/06/23
32,000.00	本公司	西安国中星城置业有限公司	2017/05/10	2020/05/10
12,000.00	本公司	陕西上林苑投资开发有限公司	2018/04/03	2018/07/05
50,000.00	本公司	西安绿德置业有限公司	2017/08/04	2018/08/04
13,890.00	本公司、西安国中星城置业有限公司	陕西瑞朗置业有限公司	2017/09/08	2019/09/08
36,110.00	本公司、西安国中星城置业有限公司	陕西瑞朗置业有限公司	2018/02/26	2020/02/26
200.00	本公司	太原长风置业有限公司	2017/06/20	2018/12/20
39,800.00	本公司	太原长风置业有限公司	2017/06/20	2020/06/08
34,800.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/02	2020/06/01
200.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/02	2018/12/31
33,000.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2018/01/11	2018/07/10
540.00	本公司、阳光城集团山西有限公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/26	2019/05/25
83,000.00	本公司	阳光城集团广西有限公司	2017/09/29	2020/09/28
5,150.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/15	2019/09/28
3,150.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/08	2019/09/28
3,000.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/25	2019/09/28
4,230.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/06/22	2019/09/28
2,840.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/17	2019/09/28
3,690.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/09	2019/09/28
1,660.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/05/08	2019/09/28
5,000.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/03/01	2019/09/28
5,000.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/02/13	2019/09/28
4,050.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/03/08	2019/09/28

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
5,270.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/03/01	2019/09/28
4,870.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/02/02	2019/09/28
94,700.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2017/09/29	2019/09/28
5,000.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/01/31	2019/09/28
3,960.00	本公司	广西金川阳光城实业有限公司	2018/03/30	2019/09/28
12,000.00	本公司	南宁铭泽房地产开发有限公司	2018/03/30	2021/03/30
21,230.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/06/29	2019/06/29
2,910.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/06/13	2019/12/12
6,100.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/05/22	2020/05/22
1,200.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/06/14	2020/06/14
32,370.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/04/20	2020/04/20
3,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/05/14	2020/05/14
5,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2018/04/24	2020/04/24
93,000.00	本公司	长沙汇隆川房地产开发有限公司	2017/07/28	2018/07/28
15,260.00	本公司	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	2017/06/30	2019/06/29
115,000.00	本公司	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	2017/03/01	2019/02/28
183,000.00	本公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2018/01/31	2021/01/30
5,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/09/30	2019/09/29
10,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2018/01/09	2020/01/08
13,500.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/12/05	2019/12/04
20,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/07/13	2019/07/12
30,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/06/30	2019/06/29
10,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/08/30	2019/08/29
25,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/07/27	2019/07/26

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
55,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/10/23	2019/10/22
30,000.00	本公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/09/28	2019/09/28
50,000.00	本公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/11/28	2019/11/28
53,975.00	本公司、福建阳光房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/05/09	2021/05/09
182,404.00	本公司、福建阳光房地产开发有限公司	武汉鼎新创城置业有限公司	2018/06/06	2021/06/06
2,000.00	中大房地产集团南昌有限公司	中大房地产集团南昌有限公司	2017/09/29	2018/09/20
32,500.00	中大房地产集团南昌有限公司	中大房地产集团南昌有限公司	2017/09/29	2020/09/20
35,000.00	本公司	江西鼎科房地产有限公司	2018/05/25	2021/05/24
14,500.00	本公司	景德镇隆泰房地产有限公司	2018/06/27	2021/06/21
33,900.00	本公司	天津宝蓓有限公司	2017/11/17	2018/11/17
3,049.00	本公司	天津宝蓓有限公司	2018/04/27	2019/04/26
3,500.00	本公司	天津宝蓓有限公司	2018/03/30	2018/09/29
30,000.00	本公司	天津宏升房地产开发有限公司	2018/06/29	2019/12/28
30,450.00	本公司	天津宏升房地产开发有限公司	2017/12/28	2018/09/02
5,550.00	本公司	天津宏升房地产开发有限公司	2017/12/28	2018/09/02
5,100.00	本公司	广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/28	2020/02/27
14,420.00	本公司	广州鹏辉房地产开发有限公司	2018/02/12	2020/02/11
13,200.00	本公司	广州辉宏房地产开发有限公司	2018/05/30	2019/08/29
2,000.00	本公司	河北腾光房地产开发有限公司	2018/05/22	2019/05/21
610.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/06/08	2019/06/07
500.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/06/01	2019/05/31
830.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/06/15	2019/06/14
960.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/06/29	2019/06/28
850.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/06/22	2019/06/21

债务存续 余额(万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
2,100.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/05/18	2019/05/17
1,000.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/05/08	2019/05/07
1,010.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/05/24	2019/05/23
510.00	本公司	南靖淳栋股权投资合伙企业(有限合伙)	2018/05/31	2019/05/30
10,000.00	本公司	沧州光瑞房地产开发有限公司	2018/05/24	2019/05/23
20,000.00	本公司	重庆惠登房地产开发有限公司	2018/06/26	2019/12/20
22,000.00	本公司	重庆惠登房地产开发有限公司	2018/06/26	2019/06/20
60,990.00	本公司	苏州虞行投资中心(有限合伙)	2017/09/28	2020/09/27
164,019.17	本公司	阳光城嘉世国际有限公司	2017/10/30	2020/10/29
326,332.03	本公司	阳光城嘉世国际有限公司	2017/12/10	2018/12/09
131,477.02	本公司	阳光城嘉世国际有限公司	2018/03/23	2019/09/23
32,937.22	本公司	阳光城嘉世国际有限公司	2018/04/30	2019/09/23
<b>9,075,445.94</b>	<b>合计</b>			

注 1、公司为合并范围内的子公司、控股子公司及本公司提供合计 9,075,445.94 万元的保证担保，该金额包含了公司应承担差额补足义务的借款余额。

#### 4、房地产开发项目支出承诺

截至 2018 年 6 月 30 日，合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 212,035.96 万元。

#### 5、股权收购相关支出

截至 2018 年 6 月 30 日，根据已签订的股权转让合同，公司未来应支付股权转让价款 425,815.42 万元。根据已经签订的合作协议，公司未来应支付合作项目公司股权出资额 142,962.31 万元。

#### 6、对外提供担保情况

银行按揭贷款担保事项：公司下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2018 年 6 月 30 日，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 4,659,542.95 万元。

## 十二、资产负债表日后事项

项目	内容
重要土地购置	2018年7月12日,公司全资子公司汕头市阳光鼎盛置业有限公司在梅州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权网上拍卖出让活动中,以人民币34,600万元竞得编号PM-B18013地块的国有建设用地使用权;公司全资子公司成都阳光城新森置业有限公司在宜宾市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中,以人民币33,853.22万元竞得宜宾市南部新区(北区)BQ11-01-02地块的国有建设用地使用权。
	2018年6月26日,公司全资子公司福州康德俊房地产开发有限公司与温州鑫来投资管理有限公司联合在浙江省土地使用权网上交易系统举行的国有土地使用权挂牌出让活动中,以人民币94,060万元竞得编号金海园区C-09地块的国有建设用地使用权;2018年6月29日,公司全资子公司南宁泓兴晟房地产开发有限公司与广西唐润投资有限公司联合在南宁市公共资源交易中心举办拍卖出让活动中,以人民币110,026.65万元竞得南宁市GC2018-059地块(宗地号:450108100209GB00058、450108100209GB00059,以下简称“南宁项目”)的国有建设用地使用权。
重要的融资	经公司第九届董事局第四十次会议审议通过《关于将福建臻阳房地产及其所持有的物业作为底层资产并设立资产支持专项计划的议案》,公司拟将福建臻阳房地产开发有限公司及其所持有的福州奥体阳光天地等物业资产作为底层资产,设立资产支持专项计划。本次专项计划拟发行的资产支持证券规模预计不超过人民币13亿元,存续期限预计不超过18年,发行利率以发行时的市场利率为准。截至本报告出具日,该事项尚在进行中。
股权激励	经公司第九届董事局第四十次会议审议及2018年第十三次临时股东大会决议通过《公司2018年股票期权激励计划(草案)》拟向激励对象授予的股票期权数量为34,500万份,约占公司股本总额405,007.3315万股的8.52%。其中首次授予28,100万份,占本激励计划股票期权授予总数的81.45%;预留6,400万份,占本激励计划股票期权授予总数的18.55%。

## 十三、其他重要事项

## 1、公司已做出决议,截止2018年6月30日正在进行的重要事项:

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
1	第八届董事局第八十六次会议	公司申请注册发行不超过人民币58亿元的中期票据(永续中票)。2017年6月,公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》(中市协注[2017]MTN356号)文件,核准发行58亿元永续中票	已募集20个亿

序号	董事会决议	重要事项	截止报告日进展情况
2	第八届董事会第八十次会议	公司申请注册发行不超过人民币 58 亿元的中期票据。2017 年 3 月，公司收到中国银行间市场交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN92 号）文件核准发行 58 亿元中期票据	已募集 54 个亿
3	第八届董事会第八十六次会议	公司非公开发行公司债券总额不超过 100 亿元。2017 年 12 月，公司收到深交所《关于阳光城集团股份有限公司 2018 年非公开发行公司债券符合深交所转让条件的无异议函》（深证函[2017]707 号），核准公司非公开发行面值不超过 60 亿元人民币的公司债券	已募集 6 亿元
4	公司第八届董事局第八十六次会议	中国银行间市场交易商协会中市[2017]PPN537 号核准本公司发行 30 亿定向债务融资工具	取得协会注册通知
5	第九届董事局第十八次会议	本公司拟设立购房尾款资产支持专项计划，融资规模总规模不超过 300,000 万元	已募集 14.9 亿
6	第九届董事局第二十一次会议	本公司拟在银行间市场申请发行 30 亿元的定向债务融资工具	正在进行
7	第九届董事局第二十七次会议	公司拟公开发行规模不超过人民币 50 亿元的债券	已取得证监会批复（证监许可（2018）42 号），获批额度 49 亿元
8	经第九届董事局第三十次会议	公司拟通过申请发行北京金融资产交易所债权融资计划的方式筹集资金，拟发行金额为人民币 30 亿元，期限不超过 5 年（含 5 年）。发行利率参照市场利率与投资者协商确定	正在进行
9	第九届董事局第三十七次会议	公司拟通过创新融资工具盘活存量资产。公司作为承租人拟以上海盈标企业管理有限公司（以下简称“上海盈标”）持有的上海馨乐庭物业为底层资产整体包租，并以此设立长租公寓类 REITs 资产支持专项计划，开展资产证券化融资工作，注册储架 30 亿元，根据达到发行条件的项目分期发行。预计第一期发行总规模不超过 12.1 亿元	已取得深交所无异议函
10	第九届董事局第三十七次会议	公司拟以境外全资子公司 YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司，以下简称“发行人”）作为发行主体，在境外发行规模不超过 15 亿美元（包含 15 亿美元或等值货币）的债券	已取得发改委批文
11	第九届董事局第三十八次会议	公司拟以持有的上海阳光控股大厦为底层物业资产（以下简称“物业资产”）设立办公物业类 REITs 资产支持专项计划开展资产证券化融资工作。发行规模不超过 25 亿元	正在进行

## 2、大股东股份质押情况：

主要股东名称	质押股份数	占股份总数的比例	质押用途
上海嘉闻投资管理有限公司	730,519,400	18.04%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建阳光集团有限公司	530,304,462	13.09%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
东方信隆资产管理有限公司	539,581,233	13.32%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	341,159,613	8.42%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保

#### 十四、母公司财务报表主要项目注释

##### 1、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露：

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	134,550,620,624.12	100.00%	41,101,053.99	0.03%	134,509,519,570.13
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	8,211,102,002.52	6.10%	41,101,053.99	0.50%	8,170,000,948.53
组合2：同一合并范围内的其他应收款	124,897,447,919.54	92.83%			124,897,447,919.54
组合3：有确凿证据表明可收回的其他应收款	6,000,000.00	0.00%			6,000,000.00
组合4：合营、联营、合作方的其他应收款	1,436,070,702.06	1.07%			1,436,070,702.06
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
<b>合计</b>	<b>134,550,620,624.12</b>	<b>100.00%</b>	<b>41,101,053.99</b>	<b>/</b>	<b>134,509,519,570.13</b>
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	88,028,143,594.02	100.00%	4,805,847.44	0.01%	88,023,337,746.58
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	905,223,034.49	1.03%	4,805,847.44	0.53%	900,417,187.05
组合2：同一合并范围内的其他应收款	86,479,693,167.68	98.24%			86,479,693,167.68
组合3：有确凿证据表明可收回的其他应收款	6,000,000.00	0.01%			6,000,000.00
组合4：合营、联营、合作方的其他应收款	637,227,391.85	0.72%			
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
<b>合计</b>	<b>88,028,143,594.02</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,805,847.44</b>	<b>/</b>	<b>88,023,337,746.58</b>

组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	8,210,189,914.13	41,050,949.57	0.50%
1至2年	882,088.39	44,104.42	5.00%
2至3年	30,000.00	6,000.00	20.00%
3年以上			50.00%
<b>合计</b>	<b>8,211,102,002.52</b>	<b>41,101,053.99</b>	

## 组合 2：同一合并范围内的其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
上海富利腾房地产开发有限公司	22,042,988,117.48	福州市鑫益博投资有限公司	764,894,062.39
福建宏辉房地产开发有限公司	8,185,288,365.45	福州美福缘投资发展有限公司	750,782,666.17
上海威至博医疗投资管理有限公司	2,862,450,181.19	曲水富百腾房地产开发有限公司	4,950,000.00
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	3,562,185,742.04	长沙富百腾房地产开发有限公司	14,303,323.60
北京利璟汇达房地产开发有限公司	3,602,245,694.76	北京雅思悦装修装饰有限公司	100,000.00
上海欣昊泽房地产开发有限公司	3,832,962,802.76	武汉隆泰房地产开发有限公司	190,000,000.00
阳光城集团山西有限公司	3,409,890,852.00	天津南郡蓝山投资有限公司	7,320,516.67
福州海坤房地产开发有限公司	4,659,663,728.77	杭州隆泰房地产开发有限公司	64,600,000.00
西安国中星城置业有限公司	1,431,679,871.26	阳光城集团康耀城市综合开发（上海）有限公司	16,000,000.00
杭州中大圣马置业有限公司	1,575,955,637.43	上海臻亥利房地产开发有限公司	160,000,000.00
福州盛阳房地产开发有限公司	1,361,087,055.87	广州腾辉房地产开发有限公司	20,000,000.00
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	2,808,192,688.29	苏州鸿昌房地产开发有限公司	124,100,817.23
广州利碧辉泽房地产开发有限公司	335,978,882.51	福州腾顺房地产开发有限公司	141,723,717.53
佛山阳光城房地产开发有限公司	1,478,570,907.51	福州鑫科隆房地产开发有限公司	20,400,000.00
北京臻德房地产开发有限公司	1,262,041,666.67	上海崑兢贸易有限公司	45,341,629.71
太原新南城房地产开发有限公司	860,659,156.25	九江阳光城房地产有限公司	52,988,732.00
天津泰兴佳业房地产开发有限公司	1,556,941,479.20	江西阳光城房地产有限公司	270,715,300.00
深圳铭俊博房地产开发有限公司	1,837,477,284.21	阳光城房地产（广州）有限公司	30,000,000.00
杭州金臻阳房地产开发有限公司	2,338,650,700.00	福州利康腾房地产开发有限公司	78,000,000.00
漳州阳光城房地产开发有限公司	1,183,305,841.60	阳光城集团（河南）房地产开发有限公司	36,535,000.00
福建阳光房地产开发有限公司	1,744,332,868.17	景德镇隆泰房地产有限公司	40,000,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	1,436,024,339.21	上海隽瑾工程造价咨询有限公司	9,544,327.53
上海汤米投资管理有限公司	782,839,238.67	上海杲贵建筑工程有限公司	16,380,047.92
北京泓博泰成房地产开发有限公司	758,480,000.00	上海臻泰建筑设计有限公司	11,774,818.00
北京富利源房地产开发有限公司	688,384,700.00	重庆惠登房地产开发有限公司	899,713,292.86
中大房地产集团上虞有限公司	765,839,639.99	曲水鹏盛天创业投资管理有限公司	1,000,000.00
苏州汇丰隆房地产开发有限公司	595,724,412.37	曲水汇隆川创业投资管理有限公司	1,000,000.00
浙江中大正能量房地产有限公司	631,763,360.30	新疆阳光城房地产开发有限公司	3,000,000.00
阳光城集团国际投资有限公司	130,347,794.02	许昌晟博房地产开发有限公司	246,388,000.00
晋江阳光城房地产开发有限公司	487,866,964.50	广州利碧旗胜房地产有限公司	10,000,000.00
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	794,101,537.09	广州利碧漆欣房地产有限公司	230,754,796.23
陕西臻极置业有限公司	394,367,522.01	佛山阳光尚城房地产开发有限公司	263,774,126.03
苏州惠友房地产开发有限公司	364,277,375.00	青岛龙乾房地产开发有限公司	70,010,000.00
河北晟光房地产开发有限公司	790,900,900.00	福州胜宏泽房地产开发有限公司	113,869,740.27
福建华鑫通国际旅游业有限公司	1,466,900.00	河北瑞光房地产开发有限公司	10,000.00
宁波国际汽车城开发有限公司	394,866,600.00	河北隽英房地产开发有限公司	10,000.00
浙江清源房地产开发有限公司（二期）	189,703,300.00	河北瑞世房地产开发有限公司	10,000.00
深圳市大爱城房地产有限公司	405,686,294.00	河北鼎阳房地产开发有限公司	231,544,300.00
福建骏森投资有限公司	365,840,000.00	苏州晟荣房地产开发有限公司	2,450,000.00
杭州富阳碧水源房地产有限公司	3,051,881,332.86	苏州和晟房地产开发有限公司	278,185,000.00
福建臻阳房地产开发有限公司	180,315,800.00	贵州筑梦阳光置业有限公司	298,114,439.41
上海汇涅典投资管理有限公司	242,368,100.00	云南骁阔房地产开发有限公司	2,679,405.54
上海盛至隆商业经营管理有限公司	240,271,980.28	云南旭驰房地产开发有限公司	307,112,435.77

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
佛山益得泓成房地产开发有限公司	164,511,639.13	新疆晟泰佳房地产开发有限公司	1,034,430,000.00
浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	265,114,629.70	长沙弘泽辉实业有限责任公司	91,520,000.00
福州臻德房地产开发有限公司	136,928,409.51	苏州隽茂房地产开发有限公司	143,726,800.00
浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）	286,811,100.00	江西豫郡阳光房地产有限公司	191,628,963.60
陕西欣阳房地产开发有限公司	12,046,900.00	东福置业（山东）有限公司	30,099,853.75
江西中地投资有限公司	132,120,399.08	重庆启阳盛实业有限公司	900,000,000.00
上海臻巴利房地产开发有限公司	130,656,796.25	天津天兴投资发展有限公司	18,542,833.65
南宁福泽盛投资管理有限公司	124,800,000.00	江西腾顺房地产有限责任公司	39,768,350.97
上海臻杉利房地产开发有限公司	292,080,000.00	成都盛德辉置业有限公司	270,547,871.95
陕西隆丰置业有限公司	62,676,291.83	陕西金鑫泰置业有限公司	466,656,596.90
杭州腾顺房地产开发有限公司	65,010,000.00	上海宇特顺房地产开发有限公司	357,640,318.79
杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	92,235,000.00	成都福璟泰置业有限公司	496,055,895.91
上海臻司利房地产开发有限公司	60,000,000.00	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	564,614,460.13
青岛龙图置业有限公司	50,000,000.00	长沙中泛置业有限公司	1,920,000,000.00
福建金融国际中心建设有限公司	48,900,000.00	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	2,534,800,000.00
阳光城集团甘肃实业有限公司	43,230,000.00	广东逸涛万国房地产有限公司（阳光城）	2,458,334,166.67
上海兴申房地产经营有限公司	184,808,402.78	武汉中大十里房地产开发有限公司	1,981,000,000.00
上海臻子利房地产开发有限公司	361,000,000.00	郑州欣宇原房地产开发有限公司	1,261,500,000.00
上海臻耳利房地产开发有限公司	33,406,990.00	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	1,300,000,000.00
陕西迅腾房地产开发有限公司	32,100,000.00	广州广晟海韵房地产有限公司	1,300,000,000.00
山东阳光城置业有限公司	40,010,000.00	广西金川阳光城实业有限公司	3,086,096,353.94
上海诚楷企业管理有限公司	7,999,998.00	西安绿德置业有限公司	1,016,000,000.00
上海臻亦利房地产开发有限公司	28,837,393.00	西安渊垣实业有限公司	1,000,000,000.00

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
限公司			
宁德阳光城房地产开发有 限公司	17,062,708.89	中大房地产集团南昌有限公司	705,000,000.00
东莞滕顺房地产开发有 限公司	16,523,720.00	阳光城集团兰州梨花岛置 业有限公司	650,000,000.00
上海臻而利房地产开发有 限公司	110,599,319.90	成都圣华房地产开发有 限公司	612,000,000.00
西安阳光城商业投资管理 有限公司	14,248,675.00	阳光城集团陕西实业有 限公司	575,200,000.00
福州创力纬房地产开发有 限公司	272,427,000.00	福州大恒房地产开发有 限公司	400,000,000.00
福州钧鹏房地产开发有 限公司	12,033,300.00	福州百兴阳房地产开发有 限公司	300,000,000.00
杭州臻益腾房地产开发有 限公司	6,545,479.07	陕西上林苑投资开发有 限公司	285,000,000.00
杭州博胜辉房地产开发有 限公司	5,493,868.46	陕西瑞朗置业有限公司	285,000,000.00
杭州隆俊达房地产开发有 限公司	5,074,963.75	上海金致房地产开发有 限公司	220,000,000.00
北京九合创业房地产开发 有限公司	187,145,791.72	福州腾耀房地产开发有 限公司	200,000,000.00
杭州金银洲房地产开发有 限公司	4,517,992.16	杭州富泽隆房地产开发有 限公司	180,000,000.00
福州市马尾区乐鹏商贸有 限公司	3,250,000.00	余姚臻阳房地产开发有 限公司	336,310,000.00
福州欣美达投资发展有 限公司	1,450,000.00	福州盛世达房地产开发有 限公司	200,000,000.00
滦平臻达房地产开发有 限公司	8,000,000.00	江苏中昂置业有限公司	600,000,000.00
河北腾光房地产开发有 限公司	1,060,000.00	南宁铭泽房地产开发有 限公司	363,194,245.07
厦门伊时代资产管理有 限公司	32,500.00	宁波利泓房地产开发有 限公司	500,000,000.00
陕西耀泓置业有限公司	9,500.00	广西东鼎华光文化投资有 限公司	778,336,831.40
汕头市阳光鼎盛置业有 限公司	200,000.00	杭州铭昇达房地产开发有 限公司	31,000,000.00
西昌锦瑞光置业有限公司	290,000,000.00	河南博泰恒信置业有 限公司	79,600,000.00
禹州光汇房地产开发有 限公司	66,937,500.00		
合计			124,897,447,919.54

注：同一合并范围内关联方往来款，按照个别认定法确认，不计提坏账准备

组合 3：有确凿证据表明可收回的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
渤海国际信托有限公司	2,000,000.00			信托贷款归还后收回或抵减归还借款本金，不会产生坏账
中信信托有限责任公司	4,000,000.00			信托贷款归还后收回或抵减归还借款本金，不会产生坏账
合计	6,000,000.00			

组合 4：合营、联营、合作方的其他应收款

其他应收款（按单位）	期末余额	其他应收款（按单位）	期末余额
浙江锦美投资管理有限公司	370,000.00	天安地产投资发展（深圳）有限公司	17,500,000.00
台州兴胜业房地产开发有限公司	300,000.00	上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	11,250,000.00
广州市汉国恒生房地产开发有限公司	210,433,298.52	杭州康益德房地产开发有限公司	199,830,000.00
长沙兴胜博物业服务有限公司	20,465,400.01	杭州水胜鑫房地产开发有限公司	61,800,000.00
成都浙中大地产有限公司	149,755,693.33	上海炯德实业发展有限公司	187,000,000.00
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	125,758,400.00	广东江湾新城物业管理有限公司	9,035,400.02
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	102,570,000.00	阳光城物业（福建）服务有限公司	2,510.18
济南鑫兆联房地产开发有限公司	340,000,000.00		
合计			1,436,070,702.06

注：合营、联营往来款，按照个别认定法确认，不计提坏账准备。

(2) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海富利腾房地产开发有限公司		22,042,988,117.48	1年以内、1-2年	16.38%	
福建宏辉房地产开发有限公司		8,185,288,365.45	1年以内	6.08%	
福州海坤房地产开发有限公司		4,659,663,728.77	1年以内	3.46%	
上海欣昊泽房地产开发有限公司		3,832,962,802.76	1年以内	2.85%	
北京利璟汇达房地产开发有限公司		3,602,245,694.76	1年以内	2.68%	
<b>合计</b>		<b>42,323,148,709.22</b>		<b>31.45%</b>	

## (3) 其他应收款按性质列示：

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	124,897,447,919.54	86,479,693,167.68
应收押金及其他保证金	87,030,540.69	17,294,540.69
代收代付款及其他	45,937,016.78	2,762,090.85
房地产合作项目意向金	6,621,389,753.39	87,421,181.07
保理周转金	1,462,744,691.66	803,745,221.88
应收联营/合营企业款	1,436,070,702.06	637,227,391.85
小计	134,550,620,624.12	88,028,143,594.02
其他应收款坏账准备	41,101,053.99	4,805,847.44
<b>合计</b>	<b>134,509,519,570.13</b>	<b>88,023,337,746.58</b>

## 2、长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
太原长风置业有限公司	成本法	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	80.00%	80.00%				120,000,000.00
阳光城集团甘肃实业有限公司(注1)	成本法		81,821,010.72	-81,821,010.72							
阳光城集团山西有限公司(注1)	成本法		80,000,000.00	-80,000,000.00							
阳光城集团海南实业有限公司(注1)	成本法		40,000,000.00	-40,000,000.00							
阳光城集团广西有限公司	成本法	80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00	80.00%	80.00%				
上海天骄房地产开发有限责任公司	成本法	107,373,050.24	107,373,050.24		107,373,050.24	54.00%	54.00%				
福建阳光房地产开发有限公司	成本法	2,179,424,428.96	548,103,501.23	1,631,320,927.73	2,179,424,428.96	100.00%	100.00%				700,000,000.00
福州汇友房地产开发有限公司	成本法	1,023,312,899.08	1,023,312,899.08		1,023,312,899.08	51.00%	51.00%				
福州康嘉房地产开发有限公司(注1)	成本法		281,347,785.91	-281,347,785.91		100.00%	100.00%				
杭州臻博房地产开发有限公司(注1)	成本法		300,000,000.00	-300,000,000.00							68,500,000.00
上海臻百利房地产开发有限公司	成本法	500,000,000.00	500,000,000.00		500,000,000.00	83.33%	83.33%				233,324,000.00
福州滨江房地产开发有限公司(注1)	成本法	444,766,841.26	544,766,841.26	-100,000,000.00	444,766,841.26	100.00%	100.00%				100,000,000.00
福州阳光新界房地产开发有限公司	成本法	813,730,680.20	813,730,680.20		813,730,680.20	24.79%	24.79%				
阳光城集团福建有限公司	成本法	1,838,263,706.17	1,838,263,706.17		1,838,263,706.17	38.71%	38.71%				154,840,000.00
阳光城集团陕西实业有限公司	成本法	1,895,124,642.85	1,895,124,642.85		1,895,124,642.85	92.20%	92.20%				129,080,000.00
西安国中星城置业有限公司	成本法	216,498,491.25	216,498,491.25		216,498,491.25	100.00%	100.00%				
太原新南城房地产开发有限公司	成本法	26,533,886.05	26,533,886.05		26,533,886.05	5.56%	5.56%				5,555,555.56
阳光城集团龙岩投资开发有限公司(注1)	成本法		52,327,763.83	-52,327,763.83							
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	成本法	5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00	51.00%	51.00%				
福建汇泰房地产开发有限公司(注1)	成本法		367,172,153.18	-367,172,153.18							
阳光城集团国际投资有限公司	成本法	8,116.90	8,116.90		8,116.90	100.00%	100.00%				
上海威至博医疗投资管理有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光天地商业管理有限公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光城集团(上海)企业管理有限公司	成本法	100,000,000.00	100,000,000.00		100,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光城集团康耀城市综合开发(上海)有限公司	成本法	20,000,000.00	16,000,000.00	4,000,000.00	20,000,000.00	100.00%	100.00%				
长沙汇隆川房地产开发有限公司	成本法					100.00%	100.00%				
阳光城嘉世国际有限公司	成本法					100.00%	100.00%				
阳光城(天津)企业管理有限公司	成本法	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%	100.00%				
物产中大资产包	成本法	877,603,900.00	877,603,900.00		877,603,900.00	100.00%	100.00%				60,586,000.00
<b>子公司小计</b>		<b>11,297,740,642.96</b>	<b>10,865,088,428.87</b>	<b>432,652,214.09</b>	<b>11,297,740,642.96</b>						<b>1,571,885,555.56</b>

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
杭州中大银泰城购物中心有限公司	权益法	25,328,100.00	35,265,601.82	147,923,498.13	183,189,099.95	49.00%	49.00%				
成都浙中大地产有限公司	权益法	174,125,914.59	163,926,927.00	7,315,600.18	171,242,527.18	38.11%	38.11%				
阳光城粤港有限公司	权益法					49.00%	49.00%				
<b>联营公司小计</b>		<b>199,454,014.59</b>	<b>199,192,528.82</b>	<b>155,239,098.31</b>	<b>354,431,627.13</b>						
北影阳光产业发展有限公司	权益法	10,000,000.00	9,590,776.31	-596,593.98	8,994,182.33	70.00%	70.00%				
<b>合营公司小计</b>		<b>10,000,000.00</b>	<b>9,590,776.31</b>	<b>-596,593.98</b>	<b>8,994,182.33</b>						
<b>合计</b>		<b>11,178,542,443.46</b>	<b>11,073,871,734.00</b>	<b>587,294,718.42</b>	<b>11,661,166,452.42</b>						<b>1,571,885,555.56</b>

注 1、公司股权投资的减少系内部股权结构调整，转让给内部子公司。

### 3、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务			17,114,779.94	
合计			<b>17,114,779.94</b>	

### 4、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,571,885,555.56	877,420,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	154,642,504.33	4,990,583.96
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益	656,393.74	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益	12,000,000.00	
其他		
合计	<b>1,739,184,453.63</b>	<b>882,410,583.96</b>

## 5、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,610,766,116.52	803,450,312.72
加：资产减值准备	36,295,206.55	2,329,597.88
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	746,014.73	896,730.54
无形资产摊销	3,514,614.19	1,292,048.11
长期待摊费用摊销	177,286.68	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,750.00	11,586.57
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	56,783,931.55	36,101,558.27
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,739,184,453.63	-882,410,583.96
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-48,736,292,593.23	-18,595,379,499.17
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	42,015,272,728.36	15,269,657,059.10
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-6,751,924,898.28	-3,364,051,189.94
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	2,815,168,826.84	4,344,179,032.29
减：现金的年初余额	7,915,417,050.84	5,953,876,729.09
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	-5,100,248,224.00	-1,609,697,696.80

## 十五、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-1,845,379.43	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	16,394,602.80	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	7,721,112.62	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	11,423,328.08	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-30,378,097.37	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-241,697.85	
所得税影响额	3,597,630.94	
合计	-40,366.39	

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.20%	0.25	0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.20%	0.25	0.25

## 第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人亲笔签名的半年度报告文本。
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报告文本。
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2018年8月25日