



阳光城集团股份有限公司

2017 年半年度报告

2017 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
林贻辉	董事	因公务出差	廖剑锋

本半年度报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，并应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司已在本报告中详细描述公司存在的风险因素，敬请查阅经营情况讨论与分析中公司面临的风险和应对措施的相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	10
第三节 公司业务概要.....	13
第四节 经营情况讨论与分析.....	15
第五节 重要事项.....	40
第六节 股份变动及股东情况.....	54
第七节 优先股相关情况.....	58
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	59
第九节 公司债券相关情况.....	61
第十节 财务报告.....	66
第十节 备查文件目录.....	227

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、阳光城	指	阳光城集团股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
福建证监局	指	中国证券监督管理委员会福建监管局
深交所	指	深圳证券交易所
阳光集团	指	福建阳光集团有限公司
东方信隆	指	东方信隆资产管理有限公司
康田实业	指	福建康田实业集团有限公司
福建阳光房地产	指	福建阳光房地产开发有限公司
福州汇友房地产	指	福州汇友房地产开发有限公司
福州阳光新界	指	福州阳光新界房地产开发有限公司
福州滨江房地产	指	福州滨江房地产开发有限公司
福建宏辉房地产	指	福建宏辉房地产开发有限公司
福州康嘉房地产	指	福州康嘉房地产开发有限公司
福州大恒房地产	指	福州大恒房地产开发有限公司
阳光城福建公司	指	阳光城集团福建有限公司
福州盛阳房地产	指	福州盛阳房地产开发有限公司
福建汇泰房地产	指	福建汇泰房地产开发有限公司
福州利博顺泰	指	福州利博顺泰房地产开发有限公司
福建臻阳房地产	指	福建臻阳房地产开发有限公司
福建金融中心	指	福建金融国际中心建设有限公司
福州腾耀房地产	指	福州腾耀房地产开发有限公司
福建骏森投资	指	福建骏森投资有限公司
宁德房地产	指	宁德阳光城房地产开发有限公司
福州海坤房地产	指	福州海坤房地产开发有限公司
福州盛世达房地产	指	福州盛世达房地产开发有限公司
福州鑫益博投资	指	福州市鑫益博投资有限公司
福州利腾晖房地产	指	福州利腾晖房地产开发有限公司
福州乐鹏商贸	指	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司
福州欣美达投资	指	福州欣美达投资发展有限公司
福州美福缘投资	指	福州美福缘投资发展有限公司

福州百兴阳房地产	指	福州百兴阳房地产开发有限公司
福州盛景房地产	指	福州盛景阳光城房地产开发有限公司
福建建树房地产	指	福建建树房地产开发有限公司
莆田臻达房地产	指	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司
厦门置业	指	阳光城（厦门）置业有限公司
石狮房地产	指	阳光城（石狮）房地产开发有限公司
晋江房地产	指	晋江阳光城房地产开发有限公司
龙岩投资	指	阳光城集团龙岩投资开发有限公司
龙岩花漾江山	指	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司
福建华鑫通国际	指	福建华鑫通国际旅游业有限公司
厦门海峡时尚	指	厦门海峡时尚创意国际商务有限公司
漳州房地产	指	漳州阳光城房地产开发有限公司
厦门中鸿德投资	指	厦门市中鸿德投资有限公司
厦门伊时代资产	指	厦门伊时代资产管理有限公司
漳州富山房地产	指	漳州市富山房地产开发有限公司
福建万荣建设	指	福建省万荣建设实业有限公司
长风置业厦门分公司	指	太原长风置业有限公司厦门分公司
泉州鑫泉房地产	指	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司
上海天骄房地产	指	上海天骄房地产开发有限责任公司
上海亚特隆房地产	指	上海亚特隆房地产开发有限公司
上海泓顺德房地产	指	上海泓顺德房地产开发有限公司
上海欣昊泽房地产	指	上海欣昊泽房地产开发有限公司
上海富利腾房地产	指	上海富利腾房地产开发有限公司
上海迅腾博房地产	指	上海迅腾博房地产开发有限公司
上海泓远盛房地产	指	上海泓远盛房地产开发有限公司
上海宇特顺房地产	指	上海宇特顺房地产开发有限公司
上海臻百利房地产	指	上海臻百利房地产开发有限公司
上海汤米投资	指	上海汤米投资管理有限公司
上海爵瑟房地产	指	上海爵瑟房地产开发有限公司
上海隼隆房地产	指	上海隼隆房地产开发有限公司
上海豪建泽房地产	指	上海豪建泽房地产开发有限公司
上海浩达房地产	指	上海浩达房地产置业有限公司
上海诚楷企业	指	上海诚楷企业管理有限公司
上海金致房地产	指	上海金致房地产开发有限公司

芜湖鹏华肆号	指	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）
上海润渝置业	指	上海润渝置业有限公司
中大房地产上虞公司	指	中大房地产集团上虞有限公司
阳光城上海企业	指	阳光城集团（上海）企业管理有限公司
上海信业房地产	指	上海信业房地产有限公司
上海兴申房地产	指	上海兴申房地产经营有限公司
启东富利腾房地产	指	启东富利腾房地产开发有限公司
上海创地建筑	指	上海创地建筑工程装饰有限公司
上海征辛企业	指	上海征辛企业管理有限公司
苏南置业	指	苏南阳光城置业（苏州）有限公司
苏州汇德融房地产	指	苏州汇德融房地产开发有限公司
苏州鑫百祥房地产	指	苏州鑫百祥房地产开发有限公司
苏州惠友房地产	指	苏州惠友房地产开发有限公司
江苏中昂置业	指	江苏中昂置业有限公司
苏州新万益投资	指	苏州新万益投资有限公司
杭州臻博房地产	指	杭州臻博房地产开发有限公司
杭州铭昇达房地产	指	杭州铭昇达房地产开发有限公司
杭州富泽隆房地产	指	杭州富泽隆房地产开发有限公司
德清凯洋投资	指	德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）
浙江金澳置业	指	浙江金澳置业有限公司
杭州泓璟达房地产	指	杭州泓璟达房地产开发有限公司
杭州金臻阳房地产	指	杭州金臻阳房地产开发有限公司
杭州拱运房地产	指	杭州拱运房地产有限公司
杭州汇荣欣悦房地产	指	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司
富阳中大房地产	指	富阳中大房地产有限公司（现名称变更为杭州富阳碧水源房地产有限公司）
富阳中大酒店	指	杭州富阳中大酒店管理有限公司（现名称变更为杭州富阳碧水源酒店管理有限公司）
杭州中大圣马	指	杭州中大圣马置业有限公司
宁波国际汽车城	指	宁波国际汽车城开发有限公司
浙江物产良渚花苑	指	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司
浙江中大正能量	指	浙江中大正能量房地产有限公司
杭州臻益腾房地产	指	杭州臻益腾房地产开发有限公司
杭州金银洲房地产	指	杭州金银洲房地产开发有限公司
杭州博胜辉房地产	指	杭州博胜辉房地产开发有限公司

杭州隆俊达房地产	指	杭州隆俊达房地产开发有限公司
嘉兴欣利泽房地产	指	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司
长兴万益投资	指	长兴万益投资有限公司
浙江清源房地产	指	浙江清源房地产开发有限公司
浙江上林湖房地产	指	浙江上林湖房地产开发有限公司
绍兴宇特顺房地产	指	绍兴宇特顺房地产开发有限公司
深圳铭俊博房地产	指	深圳铭俊博房地产开发有限公司
深圳大爱城房地产	指	深圳市大爱城房地产有限公司
东莞富盛隆房地产	指	东莞富盛隆房地产开发有限公司
东莞滕顺房地产	指	东莞滕顺房地产开发有限公司
广州利碧辉泽房地产	指	广州利碧辉泽房地产开发有限公司
广东逸涛万国房地产	指	广东逸涛万国房地产有限公司
广州太古房地产	指	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司
广州逸涛雅苑房地产	指	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司
广州广晟海韵房地产	指	广州广晟海韵房地产有限公司
广信江湾	指	广信江湾新城
佛山房地产	指	佛山阳光城房地产开发有限公司
佛山益得泓成房地产	指	佛山益得泓成房地产开发有限公司
广东顺德力合智德	指	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
佛山阳光智城置业	指	佛山阳光智城置业发展有限公司
佛山信财置业	指	佛山信财置业开发有限公司
北京泓博泰成房地产	指	北京泓博泰成房地产开发有限公司
北京鑫博泰来房地产	指	北京鑫博泰来房地产开发有限公司
北京利璟汇达房地产	指	北京利璟汇达房地产开发有限公司
北京福兴晟房地产	指	北京福兴晟房地产开发有限公司
北京富利源房地产	指	北京富利源房地产开发有限公司
北京臻德房地产	指	北京臻德房地产开发有限公司
曲水富百腾房地产	指	曲水富百腾房地产开发有限公司
北京九合创业	指	北京九合创业房地产开发有限公司
济南九鼎置业	指	济南九鼎置业有限公司
西安国中星城	指	西安国中星城置业有限公司
陕西实业	指	阳光城集团陕西实业有限公司
陕西隆丰置业	指	陕西隆丰置业有限公司
陕西金鑫泰置业	指	陕西金鑫泰置业有限公司

陕西富安泰置业	指	陕西富安泰置业有限公司
陕西上林苑	指	陕西上林苑投资开发有限公司
陕西盛得辉置业	指	陕西盛得辉置业有限公司
陕西耀泓置业	指	陕西耀泓置业有限公司
陕西迅腾房地产	指	陕西迅腾房地产开发有限公司
陕西沣德置业	指	陕西沣德置业有限公司
陕西欣阳房地产	指	陕西欣阳房地产开发有限公司
西安绿德置业	指	西安绿德置业有限公司
陕西臻极置业	指	陕西臻极置业有限公司
西安渊垣实业	指	西安渊垣实业有限公司
兰州实业	指	阳光城集团兰州实业有限公司
兰州梨花岛置业	指	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司
兰州昭泰置业	指	兰州昭泰置业有限公司
兰州鸿福房地产	指	兰州鸿福房地产开发有限公司
陕西瑞朗置业	指	陕西瑞朗置业有限公司
阳光城山西公司	指	阳光城集团山西有限公司
太原长风置业	指	太原长风置业有限公司
太原新南城房地产	指	太原新南城房地产开发有限公司
山西亿量房地产	指	山西亿量房地产开发有限公司
阳光城广西公司	指	阳光城集团广西有限公司
长沙中泛置业	指	长沙中泛置业有限公司
湖南中正投资	指	湖南中正投资有限公司
长沙汇隆川房地产	指	长沙汇隆川房地产开发有限公司
成都福璟泰置业	指	成都福璟泰置业有限公司
成都盛德辉置业	指	成都盛德辉置业有限公司
成都浙中大地产	指	成都浙中大地产有限公司
四川思源科技	指	四川思源科技开发有限公司
成都利泓成置业	指	成都利泓成置业有限公司
成都汇百鑫置业	指	成都汇百鑫置业有限公司
成都其士房地产	指	成都其士房地产发展有限公司
郑州旭天盛房地产	指	郑州市旭天盛房地产开发有限公司
郑州欣宇原房地产	指	郑州欣宇原房地产开发有限公司
郑州鑫岚光房地产	指	郑州鑫岚光房地产开发有限公司
郑州郑阳宛居房地产	指	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司

郑州清华誉置业	指	郑州阳光城清华誉置业有限公司
郑州景阳宛居房地产	指	郑州景阳宛居房地产开发有限公司
武汉中大十里	指	武汉中大十里房地产开发有限公司
武汉巡司河物业	指	武汉巡司河物业发展有限公司
武汉利泓房地产	指	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司
武汉盛景房地产	指	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司
南昌中大房地产	指	南昌中大房地产有限公司
中大房地产南昌公司	指	中大房地产集团南昌有限公司
中大房地产南昌圣马	指	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司
江西中地投资	指	江西中地投资有限公司
江西臻德房地产	指	江西臻德房地产有限责任公司
江西腾顺房地产	指	江西腾顺房地产有限责任公司
上海盛至隆投资	指	上海盛至隆投资发展有限公司
福州阳光城商业	指	福州阳光城商业管理有限公司
西安阳光城商业	指	西安阳光城商业投资管理有限公司
上海汇涅典投资	指	上海汇涅典投资管理有限公司
福州商业物业	指	福州阳光城商业物业管理有限公司
阳光天地商业	指	阳光天地商业管理有限公司
苏州商业管理	指	苏州阳光城商业管理有限公司
福建臻阳房地产分公司	指	福建臻阳房地产开发有限公司福州奥体阳光花园酒店分公司
西安国中星城分公司	指	西安国中星城置业有限公司高新旭日酒店分公司
长风置业晋悦酒店	指	太原长风置业有限公司晋悦酒店分公司
海南实业	指	阳光城集团海南实业有限公司
国际投资	指	阳光城集团国际投资有限公司
上海威至博医疗	指	上海威至博医疗投资管理有限公司
上海越鹏投资	指	上海越鹏投资管理有限公司
上海陆迪企业发展	指	上海陆迪企业发展合伙企业（有限合伙）
福建新阳光幼教	指	福建新阳光幼教投资管理有限公司
师汇优创教育	指	师汇优创教育投资（北京）有限公司
福州新阳光后勤	指	福州新阳光后勤服务有限公司
福州新阳光教育咨询	指	福州新阳光教育咨询服务有限公司
杭州腾顺房地产	指	杭州腾顺房地产开发有限公司
润洋公司	指	润洋有限公司
立信中联会计师事务所	指	立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	阳光城	股票代码	000671
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	阳光城集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	阳光城		
公司的外文名称（如有）	Yango Group Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	Yango		
公司的法定代表人	林腾蛟		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗瑞华	张龙、江信建
联系地址	上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼	上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼、福州市台江区望龙二路 1 号国际金融中心 47 层
电话	021-80328088	021-80328607、0591-88089227
传真	021-80328600	021-80328600、0591-86276958
电子信箱	sunshine000671@163.com	000671@yango.com.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

√ 适用 □ 不适用

公司注册地址	福州市经济技术开发区星发路 8 号
公司注册地址的邮政编码	350015
公司办公地址	上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼
公司办公地址的邮政编码	200082
公司网址	http://www.yango.com.cn
公司电子信箱	000671@yango.com.cn
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）	2017 年 8 月 18 日

临时公告披露的指定网站查询索引（如有）	公告名称：《关于公司迁入新办公地址的公告》，公告编号：2017-226；披露网站：巨潮资讯网
---------------------	--

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐ 适用 ☒ 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2016 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期内是否有变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

四、主要财务数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	7,524,800,608.58	4,092,242,182.92	83.88%
归属于上市公司股东的净利润（元）	328,147,750.08	171,073,698.04	91.82%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	285,206,909.09	155,077,472.04	83.91%
经营活动产生的现金流量净额（元）	5,911,125,245.26	-1,244,630,466.67	574.93%
基本每股收益（元/股）	0.08	0.04	100.00%
稀释每股收益（元/股）	0.08	0.04	100.00%
加权平均净资产收益率	2.45%	1.41%	1.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	180,454,920,196.95	120,430,521,732.34	49.84%
归属于上市公司股东的净资产（元）	13,424,256,115.89	13,202,927,312.21	1.68%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

3、境内外会计准则下会计数据差异原因说明

□ 适用 √ 不适用

六、非经常性损益项目及金额

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	518,612.97	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	903,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	53,812,729.01	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	616,335.39	
减：所得税影响额	2,858,985.77	
少数股东权益影响额（税后）	10,050,850.61	
合计	42,940,840.99	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号--上市公司从事房地产业务》的披露要求

公司主营业务以房地产开发为核心，坚持面向合理自住需求。目前开发的房地产项目为住宅、办公和商业，开发方式以自主开发经营为主。公司开发的项目以销售为主，同时选择性保留一些商业物业，以适度调整公司的产品结构，增强抗风险能力。经过多年产品专业打造及提炼，公司已经形成包括住宅（城市新筑、浪漫城邦、时尚公寓、生态住宅）和商业（商务办公、商业综合体、星级酒店等）两大类产品体系，致力让公司房地产项目产品大跨度响应市场，涵盖全方位生活所需，让每一个客户都能尽享阳光精粹品质。

作为一家高成长性的房地产上市公司，公司房地产业务战略定位清晰，始终坚定“区域聚焦、深耕发展”的发展战略，深耕沿海经济带，择机进入战略机遇点，重点布局最具发展潜力的成长性城市。聚焦一、二线城市，除了大本营福建地区和长三角外，公司已经成功拓展珠三角、京津冀为新的增长极，同时储备战略热点城市作为利润补充，逐步形成“3+1+X”（长三角、京津冀、珠三角+大福建+战略城市点）的区域布局，进一步树立和提升了“阳光城”的品牌力。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
在建工程	本期收购富阳中大酒店转入在建工程所致
货币资金	本期经营净流入和融资净流入增加所致
应收账款	本期按揭回款加速以及应收款催收力度加大所致
存货	本期增加土地储备（收购中大资产包等）和项目投入所致
其他流动资产	本期随预售款增加相应增加预缴税费所致
可供出售金融资产	本期增加投资上海陆生企业发展合伙企业（有限合伙）和苏州虞行投资中心（有限合伙）所致
投资性房地产	本期并购转入以及福州 IFC 明确用途本期转为投资性房地产所致
无形资产净值	主要系本期收购富阳中大酒店转入土地使用权所致
长期待摊费用净	本期装修费和租赁费增加所致
递延所得税资产	本期减值准备转回冲回部分递延所得税资产所致
其他非流动资产	本期预付股权款增加所致

2、主要境外资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内，公司的核心竞争力没有发生显著变化。

1、精准投资

精准的投资决策对于成长型的房企极为关键。

（1）布局：公司坚定“区域聚焦、深耕发展”的发展战略，重点布局深具发展潜力的成长性城市和利润较高战略机遇点，实现高周转和保利润的互相补充，坚持把城市做精做透，把产品线做长做强；

（2）拿地：在关注核心指标的前提下，公司充分利用合作伙伴、股东等资源优势，依托敏锐、专业的投资团队，审慎判定，通过公开招牌挂、并购等多种方式取得项目，实现精准投资。

2、高效运营

高效的运营管理是系统化能力的综合体现。公司继续坚持“高周转、低成本、轻资产”的运营策略，在“简单透明、结果导向、合作共赢”的企业文化和运作机制下，全面提升运营管理能力。

（1）前期导向：公司在拿地前实现精准定位，以利于在取得项目后快速开发和快速去化；

（2）产品复制：公司已经形成了较为成熟的产品体系，通过产品线的复制，进一步提高运营效率，有效降低研发成本；

（3）精细运营：公司已形成了一套较为完善的运营系统，成功实现运营前置，以保证项目快速开工，同时通过一整套严格有效的生产管理系统和完善的业务流程，严格控制主要节点，缩短项目开发周期。

3、适销产品

开发适销产品是房地产实现高速周转的前提条件。在取地的类型以及开发产品的定位上，公司始终坚持顺应地产调控政策要求，充分结合营运系统描摹的客户需求，并辅以灵活定价，多方面提升项目的强适销性，为公司实现稳健发展奠定基础。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

（一）经济和行业

2017 年上半年世界经济呈现出超预期复苏的态势。IMF 六年来第一次上调世界经济增长预测，预计今年世界经济将出现大范围的扩张，增长将加速。在 2017 年 4 月，IMF 对全球经济增速的预测从 3.4%上调至 3.5%。在全球经济复苏的背景下，基于供给侧改革等政策的有力拉动，2017 年上半年我国宏观经济实现稳定增长，一季度 GDP 同比增长 6.9%，迎来开门红。但是，进入二季度以来已有部分宏观数据显露疲态，下半年稳增长压力犹存。

2017 年上半年，全国房地产销售情况总体良好，三、四线城市库存去化良好，成为行业增长极，而一、二线城市则受制于政策影响，出现下滑局面。

国家统计局数据显示，2017 年 1-6 月，房地产投资累计同比增速为 8.5%，显现降温趋势，其中以一线城市尤为明显。新开工及施工面积累计同比增速分别为 10.6%和 3.4%，距离 2016 年 4 月的高点分别有 10.8 和 2.4 个百分点的回落幅度。销售面积及销售金额累计同比增速分别为 16.1%和 21.5%，较 2016 年 4 月的高点分别有高达 20.4 和 34.4 个百分点的显著回落，明显处于降温态势。

政策方面，调控政策涉及城市数量增加，调控深度加大，“认房又认贷”政策已经渐成主流，绝大部分城市上调首套房和二套房首付比例。据统计，53 个城市已出台限购政策，一线全覆盖，二线覆盖 80%，三线覆盖 70%，36 个城市实行限售，29 个城市限价，从历史来看，执行政策的城市数量与严苛程度超过任何一轮周期。

信贷方面，在经历了 2016 年房贷的大扩张之后，无论是规模还是占新增贷款的高占比在 2017 年都开始下降，中长期贷款在 5 月份也迎来单月首次负增长，按揭利率上升成为大势所趋，从而在信贷上对未来销售造成一定影响。

（二）经营情况概述

报告期内，公司坚定实施“区域聚焦、深耕发展”的发展战略，坚持“3+1+X”（长三角、京津冀、珠三角+大福建+战略城市点）的区域布局，聚焦一、二线城市，同时将战略热点城市作为利润补充。2017年上半年，阳光城在深耕原有17个区域公司的基础上，在长三角、大福建、京津冀等地实现了围绕核心城市的辐射。在长三角，阳光城揽入16个地块，新进入启东、嘉兴、余姚等中等规模的较发达城市；在大福建，将战略脚步迈向莆田、泉州等城市；在珠三角，成功揽入佛山绿岛湖项目和广州江湾新城项目，合计107.88万平方米；在京津冀，进一步深耕北京市场，斩获北京卧龙国际山庄项目等项目，其中北京卧龙国际山庄计容建面高达56.15万平方米。

公司坚持“选择性高周转、低成本”的运营策略，全面提升运营管理能力。在项目开发上，在精准定位的前提下，取得项目后，快速开发，快速去化；在产品结构上，已经形成了较为成熟的产品体系，并通过产品线的复制，进一步提高研发工作效率，有效降低研发成本。公司始终面向主流市场，重点关注刚性需求和首次改善需求人群，辅以合理的产品定价和灵活的营销策略，最终实现稳健发展。

同时，公司在传统金融机构融资的基础上，充分利用资本市场直接融资工具，积极尝试并购基金、资产证券化、中期票据、永续中票、短期融资券、海外债等多种创新融资方式，上半年顺利完成32亿元中期票据的发行募集工作，进一步降低了公司的融资成本，为企业后续发展提供了巨大的成长空间，成为公司实现“稳增长、保利润”的有力保障。

2017年上半年，公司主要经营业绩如下：

1、资产规模大幅增加：本报告期末，公司合并报表总资产1,804.55亿，同比增加49.84%，净资产242.68亿元，较2016年底增长28.24%。

2、经营业绩迅猛增长：本报告期内，公司实现营业收入75.25亿元，同比增长83.88%；归属于上市公司股东净利润3.28亿元，同比增长91.82%。

3、融资成本控制卓有成效：本报告期，公司整体平均融资成本7.14%，比上年同期下降1.28个百分点。

（三）土地储备情况

1.1、新增土地

报告期内，公司加强现金流管理，在审慎关注土地价格的合理性的基础上，严守投资纪律，理性投资，在合并报表范围内，公司通过公开招拍挂、并购等多种方式共计获得64个地块（计容建面721.73万平方米）。

1.1.1、公开招拍挂：2017年1-6月，合并报表范围内，公司通过公开招拍挂获取12个地块，成交价格39.23亿元，计容建面169.27万平方米；

区域	项目公司	宗地	权益成交价格 （万元）	土地面积 （万㎡）	计容建面 （万㎡）	用途
大福建	莆田臻达房地产（注1）	PS 拍-2017-03 号地块	97,716.00	4.16	9.98	住宅
长三角	启东富利腾房地产	启东市挂[2017]9 号 编号 1608 地块	61,400.00	3.33	8.65	商住
	嘉兴欣利泽房地产	经开 2017-11 号	55,327.10	2.76	6.06	商住
珠三角	佛山智城置业（注2）	粤（2017）顺德区不动产权 第 2217000077 号	29,012.00	11.81	40.64	商住
战略城市	郑州鑫岚光房地产	郑政出[2016]215 号（网）	37,655.00	2.94	18.38	住宅
		郑政出[2016]216 号（网）	40,476.00	3.26	19.13	住宅
		郑政出[2016]217 号（网）	27,009.00	2.18	12.77	住宅
	郑州旭天盛房地产	新郑出（2016）067 号（网）	10,056.00	4.47	10.28	住宅
		新郑出（2016）068 号（网）	7,881.00	3.50	10.16	住宅
		新郑出（2016）069 号（网）	10,052.00	4.47	12.95	住宅
		新郑出（2017）010 号（网）	7,359.00	3.27	9.48	住宅
		新郑出（2017）011 号（网）	8,372.00	3.72	10.79	住宅
合计			392,315.10	49.87	169.27	

注：

1、PS拍-2017-03号地块需配建独立幼儿园一所，用地面积不少于4800平方米，建筑面积不少于4000平方米。

2、公司持有佛山智城置业60%股权，佛山智城置业以增资扩股方式竞得广东顺德力合智德科技园投资有限公司51%股权。

3、本报告期内，公司通过招拍挂方式取得柯岩C-32地块项目，土地价款197,900万元，占地面积127,320平方米，容积率为1.1-1.3，截至本报告期末，该项目尚未纳入合并报表范围。

1.1.2、并购：2017年1-6月，在土地成本持续升高的背景下公司继续关注并购机会，合并报表范围内，公司通过收购共计获得52宗地块，并购价款为211.56亿元，计容建面552.44万平方米。

区域	标的公司	宗地	并购价款（万元）（注1）	土地面积 (万㎡)	计容建面 (万㎡)	用途
大福建	福建万荣建设80%股权（注2）	泉州阳光城·悦府	20,000.00	3.30	2.64	商业
	泉州鑫泉房地产50%股权	泉州阳光城·翡丽公园	4,760.51	6.80	9.20	商住
长三角	上海信业房地产100%股权（注3）	沪房地（静）字（2005）第001691号	398,363.34	1.45	9.89	商住
	中大圣马置业50%股权（注4）	杭下国用（2016）第001977号、第0019778号、第0019779号	（注4）	3.79	18.84	商服用地
	中大正能量房地产98.2%股权	杭江国用（2013）第100122号	（注4）	4.76	10.48	住宅

	宁波国际汽车城 100%股权	甬国用(2004)第13653号、第11574号、第11038号	(注4)	4.71	8.00	办公商业
	富阳中大房地产 93.5%股权	富国用(2010)第004818号、第004816号、第004815号、第004817号、第000402号,富国用(2014)第001661号,富国用(2015)第009402号、第009403号	(注4)	22.90	44.42	商住
	中大房地产上虞公司 98.2%股权	上虞市国用(2014)第00557号、第00558号、第07320号	(注4)	13.03	21.50	商住
	浙江物产良渚花苑 100%股权	杭余出国用2005 第110-385 号	(注4)	24.45	7.79	住宅
	上海诚楷企业(注5)	上海森兰美伦项目	61,677.20	-	2.92	商业
	上海金致房地产 100%股权	上海沈梅路项目	31,351.48	0.63	1.57	商业
	上海润渝置业 100%股权	上海滨江国际广场 1 号楼	103,151.45	-	5.25	商办
	长兴万益投资 100%股权	浙江长兴项目 2014-56、2014-56	16,711.72	10.01	13.99	住宅
	浙江清源房地产 70%股权(注6)	浙江清源项目	42,000.00	6.99	7.66	住宅
	浙江上林湖房地产 70%股权(注6)	浙江上林湖项目		9.93	5.44	住宅
珠三角	佛山信财置业 100%股权	佛禅国用(2013)第0000381号、0000382号、0000383号、0000384号、0000385号等	(注3)	33.68	85.52	商住
	广信江湾新城 100%股权(注7)	江湾新城	178,977.03	2.94	22.36	商住
京津冀	北京九合创业 100%股权	北京西直门项目	77,500.00	0.29	1.75	商业
战略城市	武汉巡司河物业 85%股权	武国用2005 第0427 号、武国用2006 第670 号、武国用2007 第121 号、武国用2010 第183 号	(注4)	41.85	88.93	商住
	中大十里房地产 85%股权	武国用2014 第248 号、第2489号、第250 号	(注4)	11.43	41.31	商住
	四川思源科技 85%股权	成国用(2010)第879 号	(注4)	0.73	3.08	住宅
	成都浙中大地产 98.11%股权	成高国用(2013)第30056 号	(注4)	5.69	17.07	商住
	中大房地产南昌公司 70%股权	赣(2016)南昌市不动产权第1000172号、第1000274号、第1000076号	(注4)	12.27	30.80	商住
	南昌中大房地产 90%股权	南昌中大青山湖花园	(注4)	15.26	22.91	住宅

中大房地产南昌圣马 60%股权	洪土国用登西2010第416 号	(注 4)	2.29	8.00	住宅
西安渊垣实业 100%股权	西安丽兹 PLUS 项目	98,000.00	9.10	35.09	商服
山西亿量房地产 51%股权	山西西山项目	36,250.00	24.78	25.01	综合
合计		2,115,642.73	270.02	552.44	

注：

- 1、 并购价款为并购交易总对价，包含股权收购价款及承接债务金额等。
- 2、 本报告期内，公司通过增资扩股的形式以人民币20,000万元取得福建省万荣建设实业有限公司80%股权。
- 3、 本报告期内，公司子公司上海欣昊泽房地产以人民币398,363.34万元收购信业国际有限公司持有的上海信业房地产有限公司100%股权（包含上海兴申房地产经营有限公司100%股权、佛山信财置业开发有限公司100%股权），截止本报告期末，已完成上海信业房地产有限公司99%股权的工商过户手续。
- 4、 2016年11月29日，在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中，阳光城集团股份有限公司以13.51亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股（集团）有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等15家公司股权组成的股权资产包，同时公司同时承接物产中大及其子公司截至2016年8月31日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳中大酒店管理有限公司合计91.18亿元的应收债权，总成交金额（包括股权竞得价款及承接债权金额）为104.69亿元。本报告期内，公司全资子公司通过购买少数股东股权增加了对部分资产包公司的持股比例。截止本报告期末，公司已完成中大圣马置业等14家标的公司相关股权的工商登记变更，目前正在积极沟通关于江西中地投资有限公司股权过户事宜。
- 5、 本报告期内，公司子公司上海诚楷企业管理有限公司，以人民币61,677.20万元收购上海自贸试验区浦深置业有限公司持有的森兰美伦大厦2幢D、E座。
- 6、 本报告期内，公司持有100%权益的子公司杭州臻博房地产开发有限公司以人民币42,000万元收购杭州清源房地产开发有限公司、杭州上林湖房地产开发有限公司各70%的股权，并约定臻博房地产与浙江德业投资有限公司（持有清源20%股权、上林湖30%股权）、夏惟勤（持有清源10%股权）合作开发上林湖项目部份地块。公司设立合作项目部、非合作项目部。合作项目的权利和义务由股东按持股比例享受和承担，非合作项目的权利和义务由浙江德业投资有限公司享受和承担。公司仅将与合作项目相关的资产负债纳入公司财务报表范围，不合并非合作项目的资产负债。
- 7、 本报告期内，公司持有100%权益的子公司广州利碧辉泽房地产开发有限公司以178,977.03万元收购中保国际企业有限公司、广州市泽亮物业管理有限公司、广州市汇来投资有限公司、广州曲辰投资有限公司合并持有广信江湾新城100%股权。截至本报期末，已完成广信江湾新城50.88%股权的工商过户手续。
- 8、 本报告期内，公司全资子公司武汉盛景阳房地产开发有限公司与武汉双龙堂房地产发展有限公司签署关于武汉鼎新创城置业有限公司之股权转让协议，盛景阳以人民币8亿元受让双龙堂持有的鼎新创城100%股权，从而取得对武汉市江汉区香港路的B地块的开发、经营及收益权，B地块占地面积54,366平方米，容积率1.9。截至本报告期末，该项目尚未纳入合并报表范围。
- 9、 本报告期内，公司全资子公司武汉盛景阳房地产开发有限公司与武汉双龙堂房地产发展有限公司签署《关于中华城项目部分资产收购协议》，武汉盛景阳房地产以人民币约296,302.1万元收购双龙堂房地产正在开发的位于武汉市江汉区香港路的A地块（标的资产为44,769.00平方米未售住宅、73,325.00平方米未售办公用房、以及未售地下车位700个），截至本报期末，该项目尚未纳入合并报表范围。
- 10、 本报告期内，公司以16.81亿元收购富天国际持有的长晖投资100%股权、都思公司100%股权和其士国际集团有限公司债权。成都其士房地产名下项目半山艾马仕及华阳绿野村项目面积分别为116,086.77平方米、26845.70平方米。公司已支付股权转让款人民币73,221.76万元，富天国际已将其持有的长晖投资有限公司和都思有限公司的100%股权过户给阳光城集团国际投资有限公司。截至本报告期末，该项目尚未纳入合并报表范围。
- 11、 本报告期内，公司全资子公司北京臻德房地产开发有限公司以人民币644,958万元收购西藏鼎尊企业管理有限公司

公司及北京南都国际经贸有限公司持有的北京慧诚房地产100%股权及债务。北京慧诚房地产名下项目A区地块面积595,675平方米，住宅容积率0.45，配套容积率0.6，B区地块面积514,885平方米，容积率0.6-0.8。截止2017年6月30日，股权转让款已支付466,958.00万元，西藏鼎尊已将其持有的北京慧诚38%股权过户给北京臻德，作为履约保证。截至本报告期末，该项目尚未纳入合并报表范围。

- 12、公司以510万元收购林锦青、刘文鸿持有的深圳市大爱城房地产有限公司100%股权，后期通过结构化主体引入樟树市德宸世纪企业管理中心（有限合伙）入股，公司合并持有大爱城76%的权益。该项目涉及拆迁重建面积5,236.70平方米（涉及建筑面积21,270平方米），批复的开发建设用地面积5,444.70平方米，容积率预计7.25。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿，大业主的房屋总建筑面积18,113平方米，补偿总金额为69,800万元，截至2017年06月30日，已经支付61,779.94万元。深圳市大爱城房地产有限公司已确认为该项目的实施主体，目前项目已拆迁平整完毕，预计2017年8月补缴一半地价及取得项目国土证。截至本报告披露日，深圳大爱城所属罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新项目尚未确权，确权后公司将按照相应法律法规进行披露。
- 13、本报告期内，公司与Cheerworld Group Limited及汉国置业有限公司签署了《阳光城集团股份有限公司与CHEERWORLD GROUP LIMITED、汉国置业有限公司关于SMOOTH EVER INVESTMENTS LIMITED的股份买卖协议》，根据协议，公司拟以现金收购转让方Cheerworld持有的标的公司100%股份并承接转让方Cheerworld的关联方汉国置业（中国）有限公司、汉国置业（深圳）有限公司对项目公司的债权，交易总对价预期为人民币等同于人民币318,124.11万元之港元。SMOOTH EVER持有100%股权的港汇集团有限公司持有广州市汉国恒生房地产开发有限公司75%股权，广州市汉国恒生房地产开发有限公司名下项目天一地块和福林地块土地面积分别为39,312平方米和56,070平方米。截至本报告期末，该交易尚在进行中，公司已支付收购意向金人民币3亿元。

1.2 累计土地储备

区域	计容建面（万㎡）	土地款（亿元）	楼面价（元/㎡）
大福建	661.05	256.53	3,880.60
长三角	456.43	444.29	9,734.24
京津冀	23.00	40.78	17,729.12
珠三角	621.70	108.44	1,744.26
战略城市	1,244.75	151.60	1,217.88
合计	3,006.93	1,001.64	3,331.04

注1：该表包括公司合并报表范围内的土地储备（未考虑权益因素）。

注2：公司在战略城市的土地储备包括长沙、成都、郑州、西安、太原、南昌等城市。

注3：土地储备的开发情况详见本节（四）房地产项目开发销售情况，本表中的计容建面与本节（四）房地产项目开发销售情况表中的规划计容建面不一致的原因系后表考虑了实际规划调整的情况。

（四）房地产项目开发销售情况

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际投 资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑 面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预 售面积 (万㎡)
大福建	福州阳光城 SOHO	商业	完工	100%	70,602	205	2.32	7.44	9.79	9.79	-
	福州阳光理想城揽香 D 区	住宅	完工	51%	47,737	3,307	4.3	10.4	9.77	9.77	-
	福州阳光城新界	住宅	完工	50%	138,300	1,134	7.53	17.31	18.97	18.97	-
	福州阳光城领海	住宅	完工	100%	131,207	417	6.58	18.43	19.96	19.96	-
	福州阳光城翡丽湾	住宅	在建	100%	491,259	36,815	30.94	49.5	38.18	61.49	-
	福州阳光城时代广场	综合	完工	100%	46,816	622	1.06	4.36	5.52	2.93	-
	福州阳光理想城花语海	住宅	完工	100%	41,910	1,124	23.12	36.09	5.72	5.72	-
	福州阳光城丹宁顿 A 区	住宅	完工	100%	173,736	174			12.58	12.58	-
	福州山与海	住宅	在建	55%	152,701	11,066	7.74	20.13	7.62	22.21	-
	福州阳光凡尔赛宫 B 地块	住宅	在建	100%	587,933	8,356	14.26	35.65	32.44	43.32	-
	福州阳光城西海岸	住宅	完工	51%	137,405	1,214	7.34	21.36	24.9	24.9	-
	福州阳光凡尔赛宫 A 地块	住宅	完工	100%	197,157	3,465	4.53	13.59	15.54	14.81	-
	福州西海岸利博顺泰	住宅	完工	50%	207,576	7,778	12.48	33.79	39.18	39.18	-
	福州奥体阳光花园	综合	完工	100%	428,377	4,284	17.32	32.29	38.33	31.16	-
	福州海西金融大厦	综合	完工	50%	164,380	4,755	1.56	12.5	15.04	11.58	-
	福州长乐翡丽湾	住宅	在建	100%	193,500	4,236	6.45	13.54	-	17	3.67
	宁德丽兹公馆	住宅	完工	100%	59,789	8,056	2.67	8.53	9.66	9.66	-
	福州阳光城大都会	综合	在建	100%	928,567	62,221	19.76	59.26	2.63	59.51	1.54
	福州长乐花满墅	住宅	储备	100%	180,810	70	14.08	30.98	-	34.86	-
	福州阳光城檀悦(原:福州阳光愉景花园)	住宅	在建	100%	209,218	10,011	3.37	11.46	-	15.07	6.15
	福州南屿尧沙项目	住宅	在建	100%	157,921	20,868	5.69	17.08	-	20.48	-
	福州五一新城项目	住宅	储备	100%	240,118	47,856	3.11	7.15	-	9.86	-
	福州润华山庄	住宅	在建	100%	205,426	59,400	7	7	-	11.52	-
	莆田溪白地块项目	住宅	储备	100%	165,885	49,826	4.16	9.98	-	11.99	-
	厦门阳光城翡丽湾	综合	完工	100%	242,432	3,363	11.3	28.47	34.99	34.54	-
	石狮阳光城丽兹公馆	住宅	在建	100%	79,307	2,359	3.76	9.81	11.29	11.29	-

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额-扣税 (万元)	本报告期实际投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预售面积 (万㎡)
	晋江阳光城翡丽湾	住宅	在建	60%	211,517	26,752	14.98	15.66	19.02	27.27	-
	晋江阳光城翡丽湾 8 号地块	住宅	储备	60%	55,219	71	5.89	6.01	-	6.01	-
	龙岩林隐天下一期	住宅	在建	100%	157,825	8,149	26.26	27.25	18.36	25.69	-
	厦门万丽酒店	综合	在建	50%	142,185	5,187	7.06	7.01	-	-	-
	厦门海峡时尚创意中心 (原厦门翡丽海岸)	综合	在建	50%	394,130	20,882	11.25	24.53	1.29	37.37	4.53
	漳州角美凡尔赛宫 A 区	住宅	在建	100%	97,097	5,716	9.69	27.13	-	12.33	4.57
	漳州角美凡尔赛宫 B 区	住宅	在建	100%	190,311	9,733			-	19.58	-
	厦门时代中心	综合	在建	50%	62,576	25,497	0.44	3.83	-	5.27	-
	漳州阳光城丽景湾	住宅	在建	50%	252,785	1,998	9.32	23.3	-	27.96	3.08
	厦门阳光城·悦府	商业	储备	50%	26,188	4,428	3.3	2.64	-	2.6	-
	厦门阳光城·翡丽公园	综合	储备	50%	126,958	34,893	6.8	9.2	-	9.3	-
长三角	上海阳光城花满墅	住宅	完工	100%	69,548	485	3.46	3.36	3.19	3.19	-
	上海阳光城新界	住宅	完工	100%	70,413	1,714	2.28	4.57	6.11	5.38	-
	上海阳光城阳光天地	商业	完工	100%	36,845	-	1.53	1.53	1.99	1.81	-
	上海阳光城 MODO 自由区 (原: 上海外高桥 MODO 自由区)	商业	完工	100%	36,998	-	0.79	2.36	3.09	2.98	-
	上海阳光城愉景湾	住宅	完工	100%	459,065	4,664	6.98	14.02	18.55	17.17	-
	上海阳光城丽景湾	住宅	完工	100%	98,990	1,974	3.05	3.66	5.01	4.25	-
	上海阳光城 MODO	综合	在建	100%	460,308	33,840	5.63	14.06	21.25	14.96	-
	上海阳光城滨江悦 (原: 上海杨浦平凉地块)	住宅	在建	100%	354,732	18,736	2.05	5.13	-	7.22	0.88
	上海杨浦大桥 101 地块	住宅	在建	100%	294,995	15,134	1.53	3.61	-	5.12	-
	上海丽景湾 PLUS (原: 上海周浦西地块)	住宅	完工	100%	204,639	9,523	4.62	6.39	8.3	7.86	-
	上海金玉佳苑 (大团旧改) 项目	住宅	储备	100%	111,335	7,244	6.25	9.03	0.61	8.93	-
	上海森兰美伦项目	商业	完工	100%	69,685	8,335	-	2.92	2.92	2.92	-
	上海周浦镇 03 单元 30-03 地块办公项目	商业	在建	100%	48,558	8,052	-	1.57	-	1.94	-

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额-扣税 (万元)	本报告期实际投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预售面积 (万㎡)
	上海滨江国际广场 1 号	综合	完工	100%	187,733	189,839	—	5.25	5.25	—	—
	杭州中大君悦龙山	住宅	在建	100%	199,002	3,577	13.03	21.5	9.57	20.78	1.2
	上海君御豪庭商办项目	综合	完工	100%	98,688	98,942	1.45	9.89	—	3.19	—
	上海启东项目	住宅	储备	100%	115,399	63,394	3.33	8.65	—	9.99	—
	苏州阳光天地	综合	在建	100%	405,365	8,796	10.44	32.22	22.68	35.41	1.24
	苏州愉景湾	住宅	在建	100%	222,220	18,216	7.12	10.49	—	12.38	3.55
	苏州丽景湾 PLUS	住宅	在建	100%	91,993	2,667	2.61	11.75	—	—	—
	苏州丽景湾	住宅	在建	100%	291,263	22,717	10.2	25.48	—	34.19	10.19
	苏州平江项目	综合	在建	100%	479,431	8,683	7.82	36.91	—	—	—
	杭州阳光城翡丽湾	住宅	完工	100%	209,761	6,543	5.53	13.8	18.58	13.58	—
	杭州丽兹公馆 (原杭州萧山 upper)	住宅	在建	100%	413,203	14,056	6.48	19.45	—	19.18	5.22
	杭州望澜府 (原杭州文澜府项目)	住宅	在建	100%	243,847	75,926	3.26	8.14	—	8.03	2.7
	杭州海德公园	住宅	在建	30%	157,723	19,986	6.37	14.01	—	13.79	4.11
	杭州檀悦项目	住宅	在建	100%	258,868	158,171	3.17	6.98	—	9.42	—
	杭州未来科技城	住宅	储备	100%	678,500	3,915	9.53	19.06	—	18.82	—
	杭政储出 2012 66 号地块 (原杭州拱运项目)	住宅	在建	100%	51,304	335.31	0.59	1.17	—	1.16	—
	杭州萧山新街项目	住宅	储备	100%	313,204	882	5.96	13.96	—	18.54	—
	杭州翡丽海岸 (原杭州中大西郊半岛)	综合	在建	100%	834,891	444,855	22.9	44.42	21.01	51.66	—
	杭州中大银泰城	商业	完工	60%	410,143	260,268	3.79	18.84	32.64	2.7	—
	宁波国际汽车城	商业	完工	100%	0	—	4.71	8	10.1	3.34	—
	杭州荀庄	住宅	完工	100%	128,831	127,771	24.45	7.79	9.25	7.45	—
	杭州中大普升	住宅	完工	100%	208,532	211,978	4.76	10.48	16.62	14.4	—
	嘉兴项目	综合	储备	100%	103,294	1	2.76	6.06	—	7.4	—
	浙江长兴项目	住宅	储备	100%	102,773	18,214	10.01	13.99	—	18.87	—
	浙江清源项目	住宅	在建	70%	180,006	119,222	6.99	7.66	—	8.47	—
	浙江上林湖项目	住宅	在建	70%			9.93	5.44	—	5.44	—

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际投 资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑 面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预 售面积 (万㎡)
珠三角	东莞 MODO 项目 (原: 东莞南城商办项目)	综合	在建	100%	135,678	75,816	2.35	8.21	-	8.83	-
	东莞万江项目 (原: 东莞新城中路 2016WG025 地块)	住宅	在建	50%	163,751	107,093	3.45	9.1	-	6.76	-
	广州商埠一号 (十二期 A\十三期 A)	商业	完工	50%	29,245	0	2.27	7.8	7.55	7.55	0.07
	广州半岛一二期临街综合楼	商业	完工	50%	12,286	-	1.8	3.7	-	3.14	-
	广州半岛三期	住宅	在建	50%	156,025	-	26.44	31.2	-	21.19	-
	广州万国七八期	住宅	在建	50%	252,829	22,199	7.1	23.8	-	32.52	-
	广州万国九期	住宅	储备	50%	52,365	-	1.12	4.5	-	5.96	-
	广州万国十期	住宅	储备	50%	228,850	-	6.37	25.5	-	31.4	-
	广州万国十一期	住宅	储备	50%	98,326	-			-	-	-
	广州万国十四期 B	住宅	在建	50%	80,141	6,234	3.85	7.5	-	10.43	-
	广州沙螺湾地块	住宅	储备	50%	34,667	-	2.4	2.4	-	-	-
	广州海韵兰庭一期	住宅	完工	50%	54,946	-	3.52	11.54	10.38	10.15	0.01
	广州海韵兰庭二期	住宅	在建	50%	21,975	-	1.3	3.2	3.63	3.19	0.26
	广州丽景湾 (原名: 广晟海韵星州花园)	住宅	在建	50%	142,342	26,255	22.72	25.95	-	23.23	6.58
	广州万国十八期一地块	住宅	储备	50%	608,264	-	32.7	95.7	-	135.45	-
	广州太古地块	商业	储备	90%	565,705	8,170	10.5	45.3	-	-	-
	广州雅苑一、二期	住宅	完工	90%	26,355	0	17.24	9.51	7.99	7.99	-
	广州雅苑三期	住宅	完工	90%	3,317	0			0.97	0.97	-
	广州雅苑四期一组团	住宅	完工	90%	23,828	-	13.9	15	4.57	4.57	-
	广州雅苑四期二、三组团	住宅	在建	90%	133,263	-			-	16.88	-
	广州.美福花园	住宅	完工	90%	11,591	0	2.3	4.23	4.04	4.06	-
	广州.雅苑五期	住宅	储备	90%	217,426	5,547	12.9	20	-	20.08	-
	广州.雅苑十四期	住宅	储备	90%	104,164	1,419	2.7	10.1	-	10.18	-
	广州万国十九期地块 (海韵)	住宅	储备	90%	432,652	4,420	19.7	46.1	-	44.95	-
	广州江湾 298	综合	在建	51%	54,855	52,070	0.08	2.3	0.5	2.3	0.86
	广州滨江悦	综合	储备	51%	421,333	148,273	1.07	6.2	-	-	-

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额-扣税 (万元)	本报告期实际投资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预售面积 (万㎡)
	佛山文澜阁项目 (盐步地块)	住宅	在建	100%	20,023	13,082	0.45	1.44	-	1.45	1.45
	佛山力合阳光城·云谷	综合	在建	30.6%	410,307	92,179	11.81	40.7	-	52.55	-
	佛山绿岛湖壹号	综合	在建	100%	1,237,943	553,095	33.68	85.52	12.45	82.9	-
京津冀	北京·京兆府 (原北京通州台湖项目)	住宅	在建	100%	322,847	19,818	4.21	11.78	-	14.44	6.33
	北京顺义后沙峪项目	综合	在建	100%	249,529	15,344	1.77	3.9	-	3.83	-
	北京西直门项目	商业	在建	100%	0	-	0.29	1.75	-	-	-
战略城市	西安林隐天下	综合	完工	100%	301,903	46,005	19.04	54.99	49.03	39.16	-
	西西安蔷薇溪谷	住宅	在建	100%	185,038	5,975	21.42	30.45	21.17	36.12	2.87
	西安上林府 (原西安上林雅苑一期)	住宅	在建	100%	319,948	28,562	19.1	46.45	-	55.22	0.3
	西西安巴塞阳光	住宅	在建	100%	148,495	891	11.2	25.76	17.69	30.7	4.48
	西安阳光城西西里 (上林雅苑二期)	住宅	在建	100%	136,440	3,465	9.76	29.31	21.15	33.48	-
	西安沣太花园 F2-2 东地块、西地块	住宅	储备	100%	206,982	23,732	10.45	41.8	-	7	7.05
	西西安小镇一期、二期	住宅	完工	100%	156,577	148	23.84	25.51	26.05	25.13	-
	西西安小镇三期	住宅	储备	100%	82,734	901	4.11	14.4	-	18.2	-
	西安耀泓家园二期	住宅	储备	100%	80,199	275	6.96	15.31	-	15.11	-
	西安欣阳花园南地块、北地块	住宅	储备	100%	145,198	3,275	8.11	25.13	-	30.02	-
	西安沣太花园 F2-1 南地块	住宅	储备	100%	63,361	4,661	3.6	15.13	-	16.42	-
	西安耀泓家园一期	住宅	储备	100%	94,658	10,668	8.41	17.2	-	59.18	-
	西安沣太花园 F2-1 北地块	住宅	在建	100%	100,610	8,289	5.92	24.88	-	27.63	21.2
	西安阳光城丽兹公馆	住宅	在建	100%	311,572	175,985	9.92	34.71	8.9	41.14	-
	西安蔷薇溪谷 C4	住宅	在建	100%	109,193	1,334	10.53	20.41	11.53	24.14	-
	兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	住宅	在建	90%	184,728	1,594	32.7	29.56	24.14	26.63	-
	兰州林隐天下剩余地块 C1C2A3	住宅	在建	90%	146,593	9,603	19.76	24.72	-	24.43	-
	西安檀府项目 (原西安大唐不夜城项目)	综合	储备	100%	165,149	75,730	3.95	10.3	-	10.1	-
	西安丽兹 PLUS 项目 (原西安漫香林项目)	住宅	储备	100%	240,327	98,644	9.1	35.09	-	24.4	-
	太原环球金融中心	综合	在建	100%	164,606	7,248	2.93	16.4	12.63	12.62	-

区域	项目名称	项目业态	项目状态	权益比例 (%)	计划投资额- 扣税 (万元)	本报告期实际投 资额-扣税 (万元)	占地面积 (万㎡)	规划计容建筑 面积 (万㎡)	累计竣工面积 (万㎡)	可售面积 (万㎡)	2017 上半年预 售面积 (万㎡)
	太原翡丽湾一期 4#地块	住宅	完工	100%	65,144	132	9.05	7.37	8.82	8.88	-
	太原翡丽湾二期 5#地块	住宅	在建	100%	62,393	6,074	6.71	5.82	4.69	7.14	-
	太原翡丽湾剩余地块 1-3#	住宅	储备	100%	219,522	836	25.51	46.78	-	24.75	4.5
	山西西山项目	综合	储备	51%	271,353	44,037	24.76	25.01	-	20.25	-
	长沙学府公寓	住宅	完工	85%	34,218	-	1.4	4.65	4.93	5.96	-
	长沙中央公园青云苑	住宅	在建	85%	215,337	34,665	11.9	45.23	19.84	52.37	-
	长沙剩余地块	住宅	储备	85%	1,687,914	2,189	46.87	225.36	-	350.83	-
	长沙劳动广场项目	综合	储备	70%	106,832	2,569	1.14	7.7	-	9.55	9.51
	成都阳光城檀府项目	住宅	在建	100%	219,928	18,918	3.4	11.23	-	14.81	6.14
	成都文儒德	综合	在建	100%	385,028	308,351	5.69	17.07	-	17.7	-
	成都君悦金沙	住宅	完工	100%	255,937	249,251	15.64	58.63	73.42	69.76	-
	郑州阳光城丽景湾 (原名: 郑州城后马项目)	住宅	在建	60%	859,098	48,843	19.43	53.67	-	13.61	13.58
	郑州阳光城阳光天地项目 (原名: 郑州经开项目)	住宅	在建	100%	623,975	23,645	7	31.8	-	24.16	-
	郑州阳光城丽兹公馆 (原名: 郑州石羊项目)	住宅	在建	60%	413,565	117,675	8.38	50.28	-	39.86	-
	武汉十里新城项目	综合	在建	100%	360,782	6,511	45.6	37.4	29.4	36.7	-
	武汉长江紫都项目	住宅	在建	100%	375,743	21	41.85	88.93	72.21	73.49	-
	南昌中大青山湖花园	住宅	完工	100%	87,417	1,624	15.26	22.91	25.36	25.36	-
	阳光城青山湖大境一、二期	综合	储备	93%	225,411	17,867	12.27	30.8	16.93	30.67	-
	阳光城青山湖大境三期	综合	储备	93%	75,650	0			-	8.63	2.73
	南昌中大云锦苑	住宅	完工	100%	56,583	667	2.29	8	9.27	9.27	-
区域汇总					32,251,915	5,026,817	1,331	2,977	1,115	3,127	141

注 1: 2017 年上半年预售面积指 2017 年上半年达到预售条件的面积;

注 2: 上述表格中涉及募集资金投资项目总投资额根据实际情况进行调整, 承诺投资募集资金金额不变, 其余部分由公司自有或自筹解决。

(五) 房地产项目结算情况

本报告期，公司实现房地产主营业务收入 734,178.80 万元，主要结算情况如下：

区域	项目名称	2017 年 1-6 月结算面积 (m²)	2017 年 1-6 月结算金额(万元)
福州区域	福州阳光凡尔赛宫 A 地块	1,247.13	3,689.85
	福州阳光城领海	1,533.95	1,616.89
	福州阳光城西海岸	6,505.01	3,145.56
	福州阳光城大都会	22,002.79	21,449.68
	福州阳光城新界	976.30	1,519.96
	宁德丽兹公馆	75,953.77	49,513.26
	福州山与海	9,049.23	12,718.00
	福州阳光凡尔赛宫 B 地块	28,386.95	60,836.42
	福州阳光理想城花语海	1,766.47	1,139.05
	福州西海岸利博顺泰	10,918.91	9,498.85
	福州阳光城翡丽湾	19,918.63	24,724.00
	福州奥体阳光花园	5,632.74	7,289.83
	福州海西金融大厦	1,962.77	4,651.40
厦门区域	厦门翡丽湾	2,216.99	3,863.61
	晋江阳光城翡丽湾	23,683.66	15,253.28
	龙岩林隐天下一期	13,814.77	7,860.00
上海区域	上海阳光城花满墅	3,214.26	11,678.03
	上海阳光城愉景湾	23,997.35	9,096.00
	上海阳光城 MODO	6,578.26	28,377.51
	杭州中大君悦龙山	9,045.48	9,682.12
苏南区域	苏州阳光天地	3,670.06	9,143.50
浙江区域	杭州阳光城翡丽湾	40,777.72	76,564.34
	杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛）	20,325.02	19,448.46
	杭州中大银泰城	9,573.42	17,208.01
	杭州荀庄	3,228.84	5,961.24
	杭州中大普升	20,456.45	46,704.99
广州区域	广州江湾 298	5,048.56	16,249.62
陕甘区域	西安林隐天下	9,230.13	7,690.74
	西西安蔷薇溪谷	19,577.71	14,275.99
	西西安巴塞阳光	68,997.65	32,637.46
	西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	18,951.90	10,633.56
	西安蔷薇溪谷 C4	14,483.61	7,689.93
	西安阳光城丽兹公馆	14,951.04	10,943.07
	兰州林隐天下 A1A2B1B2 酒店	10,327.30	7,894.60
山西区域	太原环球金融中心	14,037.34	17,192.16
	太原翡丽湾二期 5#地块	2,729.68	3,146.72
湖南区域	长沙学府公寓	2,325.88	2,345.76
	长沙中央公园青云苑	98,601.75	70,446.53
四川区域	成都君悦金沙	34,784.81	26,400.01
湖北区域	武汉十里新城一期	4,984.75	6,099.81

	武汉长江紫都项目	5,010.64	5,747.98
江西区域	阳光城青山湖大境一、二期	28,040.82	25,459.42
	青山湖花园	860.11	2,216.10

公司房地产项目情况请参见财务报表附注存货章节。

(六) 自持商办房地产出租情况

地区	商业项目	所占权益	业态	持有面积 (m²)	出租率
大福建	福州阳光城假日公寓	100.00%	商业	12,296.58	99%
	福州海西金融大厦	100.00%	办公	37,010.69	67%
	福州阳光城时代广场	100.00%	办公	25,960.97	91%
	福州奥体阳光花园	100.00%	商业	59,470.11	77%
珠三角	广信江湾新城	50.88%	办公	23,423.95	91%
长三角	杭州中大银泰城	60.00%	商业	65,879.66	97%
	上海阳光天地	100.00%	商业	3,325.25	93%
	上海 MODO 自由区	100.00%	商业	283.45	45%
战略城市	西安阳光天地	100.00%	商业	72,870.54	100%

(七) 融资情况

期末融资余额（亿元）			整体平均融资成本		利息资本化金额（亿元）	
1, 015. 12			7. 14%		29. 43	
融资种类	2017 年 6 月 30 日融资余额 （亿元）	融资成本区间	融资期限结构			
			1 年之内（包含 1 年内到期）	1-2 年	2-3 年	3 年以上
银行贷款（亿元）	389. 64	2. 23%-11. 50%	77. 99	113. 34	107. 03	91. 27
债券（亿元）	201. 20	4. 74%-8. 59%	62. 10	45. 55	75. 56	18. 00
非银行类贷款（亿元）	424. 28	4. 51%-13. 00%	213. 72	166. 44	44. 12	
合计	1, 015. 12		353. 81	325. 33	226. 71	109. 27

(八) 下半年展望及经营思路

下半年，宏观经济下行压力持续增大，房地产行业进入加速分化的阶段。

第一，近年来行业数据表明，龙头房企市场占有率提升幅度和速度高于二三线房企。在全行业毛利率走低的背景下，龙头房企费用控制能力强，净利润率具备优势。2017 年上半年，Top10 房企市场占有率达到 26.5%，较 2016 年的 18.7%有明显提升；

第二，龙头房企凭借现有资金实力和较低的融资成本，能够在行业降温阶段具备足够能量抵御寒冬，并进一步进行“拿地—开发—销售”的正循环，实现持续增长；

第三，弱势房企受制于行业利润率下降、资金实力较弱和融资成本较高等因素的影响，面临越来越强的退出及转型压力，行业进入并购频发的“战国时代”，行业集中度将加速提高。

2017 年下半年，公司将深入贯彻落实“三全”战略。

全地域发展：一二线战场仍将是公司的根据地，同时形成二线城市全覆盖的战略格局，形成环北京、环上海、环南京、环福州、环厦门、环珠三角的战略布局圈，立足中心城市，四周辐射向都市圈内三四线拓展。同时将地产版图划分成六大战区，包括京津冀战区、长三角战区、珠三角战区、大福建战区、华中战区和大西部战区，通过深入市场研判协同区域推进并购，寻找价值洼地挖掘潜力市场，择机拓展区域。

全方式拿地：即开启多元拿地通道，包括公开招拍挂、一级土地整理、三旧改造、特色小镇、产业引导、产业地产和项目并购、集团并购等多重方式获取优质地块。

全业态发展：伴随行业复合程度提升的实际情况，公司将着力于全业态发展，包括住宅开发销售、产业地产及园区运营、经营性物业运营（含商业、办公、酒店、长租公寓）等，形成有机融合、互相促进的业态布局。

在经营管理方面，下半年乃至明年，阳光城集团将在以下四个方面推动经营管理工作。

第一，通过弘扬先进的阳光企业文化，打造一支优秀精干的管理队伍；

第二，持续推进积极稳健的投资策略，努力实现“双赢”机制设定的目标；

第三，加强财务管理，优化资产结构，构建长期稳健可持续发展模式；

第四，夯实基础能力，持续推进管理改进，实现运营上的“三升一降”。即通过积极投资、增加开发强度以提升企业规模；通过加强前策支持工作、压缩工期以提升开发速度；从设计品质、工程质量、物业服务、客户满意度等方面提升产品品质；实行全过程目标成本管理，以降低运营成本。

下半年，公司将继续加强组织管控调整与优化，全面提升运营能力，搭建行业内最优秀的人才体系，塑造更有影响力的品牌体系，为生产经营提供了良好的组织保障。

二、主营业务分析

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	7,524,800,608.58	4,092,242,182.92	83.88%	本期达到结利条件的房地产收入增加所致
营业成本	5,737,647,313.92	2,772,617,478.26	106.94%	随收入增加，成本相应增加
销售费用	268,546,875.00	179,035,359.82	50.00%	主要是本期销售人员薪酬增加同时业务宣传力度加大所致
管理费用	366,828,168.41	265,979,660.71	37.92%	主要系本期管理人员薪酬和中介机构费用增加所致
财务费用	110,595,928.15	41,986,481.50	163.41%	本期利息费用化和融资相关费用增加所致
所得税费用	365,714,788.42	174,236,798.60	109.90%	利润增加相应所得税计提增加
经营活动产生的现金流量净额	5,911,125,245.26	-1,244,630,466.67	574.93%	主要系房地产销售回款增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-20,559,899,284.00	-2,409,608,978.80	-753.24%	主要系本期房地产并购业务增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	26,326,462,402.60	1,449,482,456.54	1716.27%	主要系本期融资增加所致
现金及现金等价物净增加额	11,677,682,299.06	-2,204,755,822.55	-629.66%	本期经营净流入和融资净流入增加所致
货币资金	31,154,940,634.73	18,888,947,818.59	64.94%	本期经营净流入和融资净流入增加所致
应收账款净额	405,633,991.89	805,483,214.15	-49.64%	本期按揭回款加速以及应收款催收力度加大所致

存货净额	113,161,962,611.44	74,720,748,782.26	51.45%	本期增加土地储备（收购中大资产包等）和项目投入所致
其他流动资产	3,182,372,935.79	1,493,008,803.26	113.15%	本期随预售款增加相应增加预缴税费所致
可供出售金融资产净额	1,410,000,000.00	260,000,000.00	442.31%	本期增加投资上海陆生企业发展合伙企业（有限合伙）和苏州虞行投资中心（有限合伙）所致
投资性房地产	5,665,944,379.07	2,056,986,897.00	175.45%	本期并购转入以及福州 IFC 明确用途本期转为投资性房地产所致
在建工程净额	13,299,149.95	0	100.00%	本期收购富阳中大酒店转入在建工程所致
无形资产净值	104,886,233.10	14,880,313.62	604.87%	主要系本期收购富阳中大酒店转入土地使用权所致
长期待摊费用净额	11,791,463.84	3,743,578.58	214.98%	本期装修费和租赁费增加所致
递延所得税资产	14,102,679.84	21,554,435.11	-34.57%	本期减值准备转回冲回部分递延所得税资产所致
其他非流动资产	6,242,225,727.30	1,761,090,687.00	254.45%	本期预付股权款增加所致
应付票据	169,739,843.00		100.00%	本期工程款结算增加商业汇票方式所致
预收账款	35,249,524,706.65	17,831,134,321.48	97.69%	本期预收房款增加所致
应付职工薪酬	75,021,668.90	197,623,172.20	-62.04%	本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
应付利息	967,828,334.26	623,092,616.95	55.33%	本期借款增加相应未付利息增加所致
应付股利	476,442,829.24	13,743,499.39	3366.68%	本期公司分红及并购转入应付股利所致
其他应付款	8,743,425,803.47	5,622,443,889.97	55.51%	主要系本期应付股权款及购房意向金增加所致
一年内到期的非流动负债	17,920,505,133.71	3,876,318,810.00	362.31%	部分长期借款和应付债券将在 1 年内到期所致
其他流动负债	3,541,520,000.00	582,890,000.00	507.58%	本期短期融资增加所致
长期借款	51,944,950,000.00	33,790,416,000.00	53.73%	房地产借款增加所致
递延所得税负债	635,305,132.27	192,231,644.47	230.49%	本期投资性房地产公允价值变动导致递延所得税负债增加
其他综合收益	722,872,669.06	548,784,373.13	31.72%	福州国际金融中心明确用途本期转为投资性房地产公允价值变动所致
少数股东权益	10,845,990,085.26	5,721,431,227.05	89.57%	本期开放合作以及并购合作拿地所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业成本比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
分行业						
房地产行业	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	22.36%	84.58%	111.35%	-9.84%
贸易行业				-100.00%	-100.00%	2.05%
商管业	33,005,882.14	8,091,631.25	75.48%	26.56%	-36.37%	24.24%
酒店业	30,272,803.88	11,660,186.36	61.48%	274.23%	168.96%	15.07%
教育管理业	8,647,252.29	5,817,528.41	32.72%	100.00%	100.00%	32.72%
其他	146,393.90		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
分产品						
房屋销售	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	22.36%	84.58%	111.35%	-9.84%
商品销售				-100.00%	-100.00%	2.05%
商管收入	33,005,882.14	8,091,631.25	75.48%	26.56%	-36.37%	24.24%
酒店收入	30,272,803.88	11,660,186.36	61.48%	274.23%	168.96%	15.07%
教育管理收入	8,647,252.29	5,817,528.41	32.72%	100.00%	100.00%	32.72%
其他收入	146,393.90		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
分地区						
华东地区	4,968,371,906.88	3,861,536,995.40	22.28%	34.39%	53.82%	-9.82%
西北、华北地区	1,169,560,706.55	879,121,911.27	24.83%	215.64%	237.41%	-4.85%
华南地区	165,441,105.72	110,342,788.20	33.30%	100.00%	100.00%	33.30%
华中地区	846,486,506.78	661,645,113.37	21.84%	100.00%	100.00%	21.84%
西南地区	264,000,116.44	212,719,699.50	19.42%	100.00%	100.00%	19.42%

三、非主营业务分析

√ 适用 □ 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-20,505,110.53	-2.89%	主要系按股权比例确认的投资收益和可供出售金融资产在持有期间的投资收益	否
公允价值变动损益	242,872.50	0.03%	主要系以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	否
资产减值	-93,499,986.88	-13.18%	主要系存货跌价准备转回及本期坏账转回	否
营业外收入	21,237,810.24	2.99%	主要系冲减税收承诺金及收取客户违约金	否
营业外支出	19,621,685.93	2.77%	主要系支付违约金及捐赠支出	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	31,154,940,634.73	17.26%	18,888,947,818.59	15.68%	1.58%	本期经营净流入和融资净流入增加所致
应收账款	405,633,991.89	0.22%	805,483,214.15	0.67%	-0.45%	本期按揭回款加速以及应收款催收力度加大所致
存货	113,161,962,611.44	62.71%	74,720,748,782.26	62.04%	0.67%	本期增加土地储备（收购中大资产包等）和项目投入所致
投资性房地产	5,665,944,379.07	3.14%	2,056,986,897.00	1.71%	1.43%	本期并购转入以及福州 IFC 明确用途本期转为投资性房地产所致
长期股权投资	986,650,217.75	0.55%	1,002,210,965.57	0.83%	-0.28%	不适用
固定资产	730,218,254.25	0.40%	684,471,023.27	0.57%	-0.17%	不适用
在建工程	13,299,149.95	0.01%			0.01%	本期收购富阳中大酒店转入在建工程所致
短期借款	13,101,186,120.00	7.26%	14,571,450,000.00	12.10%	-4.84%	不适用
长期借款	51,944,950,000.00	28.79%	33,790,416,000.00	28.06%	0.73%	房地产借款增加所致

2、以公允价值计量的资产和负债

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（不含衍生金融资产）	0.00	242,872.50			2,275,578.50		2,518,451.00
投资性房地产	2,056,986,897.00		454,191,744.44		3,166,864,788.63	12,099,051.00	5,665,944,379.07
上述合计	2,056,986,897.00		454,191,744.44		3,166,864,788.63	12,099,051.00	5,665,944,379.07
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	金额	受限原因
货币资金	3,169,558,337.48	按揭担保保证金、银行贷款保证金，以及项目监管资金
存货	41,059,628,756.80	融资
投资性房地产	530,000,000.00	融资
其他非流动资产	2,089,000,000.00	融资
预付账款	1,300,000,000.00	融资
长期股权投资	278,121,025.70	融资
合计	48,426,308,119.98	

五、投资状况分析

1、总体情况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
20,860,915,285.94	2,409,875,676.37	765.64%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
杭州中大圣马及浙江物产良渚花苑等15家公司股权组成的资产包	房地产开发等	收购	10,469,000,000	注1	自筹	中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股(集团)有限公司、浙江物产民用爆破器材专营有限公司	长期	股权+债权	部分完成		14,067,018.85	否	2017年1月6日	公告名称：公司重大资产购买报告书（草案），披露网站：巨潮资讯网

						司								
上海信业 房地产有 限公司 (包括上 海兴申房 地产经营 有限公 司、佛山 信财置业 开发有限 公司 100%股 权)	房地 产开 发	收购	3,983,633, 400	100 %	自筹	信业国际 有限公司	长期	股权	99%股 权完成 过户		-4,081, 011.53	否	2017 年 3 月 15 日	公告名称: 关于收购 上海信业 100%股权 的公告,公 告号: 2017-062, 披露网站: 巨潮资讯 网
广信江湾 新城	写字 楼出 租等	收购	1,789,770, 300	100 %	自筹	中保国际 企业有限 公司、广州 市泽亮物 业管理有 限公司、广 州市汇来 投资有限 公司、广州 曲辰投资 有限公司	长期	股权	50.88% 股权完 成过户		29,087, 905.87	否	2017 年 5 月 4 日	公告名称: 关于收购 广信江湾 新城 100% 股权的公 告,公告 号: 2017-114, 披露网站: 巨潮资讯 网
合计			16,242,40 3,700.00							0	3907391 3.19			

公司参与设立公司投入资金或收购公司支付股权对价超过公司最近一期经审计合并报表归属母公司净资产 10%以上的交易视为重大股权投资。

注 1: 2016 年 11 月 29 日, 在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中, 阳光城集团股份有限公司以 13.51 亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股(集团)有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等 15 家公司股权组成的股权资产包(包括: 杭州中大圣马 50%股权、浙江中大正能量 98.2%股权、武汉巡司河物业 85%股权、武汉中大十里 85%股权、四川思源科技 85%股权、成都浙中大地产 98.1%股权、中大房地产南昌公司 70%、宁波国际汽车城 100%股权、富阳中大房地产 93.5%股权、中大房地产上虞公司 98.2%股权、江西中地投资 85%股权、中大房地产南昌圣马 60%股权、南昌中大房地产 90%股权、杭州中大银泰城 49%股权、浙江物产良渚花苑 100%股权), 公司同时承接物产中大及其子公司截至 2016 年 8 月 31 日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳中大酒店管理有限公司合计 91.18 亿元的应收债权。本次交易不构成关联交易, 总成交金额(包括股权竞得价款及承接债权金额)为 104.69 亿元, 超过公司最近一期经审计合并报表归属于母公司所有者权益之 50%, 构成公司重大资产重组。

注 2: 2017 年 6 月 1 日, 经公司第九届董事局第六次会议审议通过, 公司及全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与富天国际有限公司(以下简称“富天国际”)及其关联企业签订有关长晖投资有限公司(以下简称“长晖投资”)、都思有限公司(以下简称“都思公司”)股份及相关债权债务等交易安排框架协议。富天国际分别将持有的长晖投资 100%股权、都思公司 100%股权和其士国际集团有限公司债权转让给国际投资, 并签订了转股协议及债权转让协议; 将其士(成都)投

资产管理有限债权转给公司，并签订了债权转让协议；由公司及国际投资承接其他债务，本次交易总价款为人民币 1,681,000,000 元（含债务）。本报告期内，长晖投资、都思公司尚未纳入公司合并范围（本次交易事项详见公司 2017-143 号公告）。截至本报告出具日，公司已支付股权转让款人民币 73,221.76 万元，富天国际已将其持有的长晖投资和都思公司的 100% 股权过户给阳光城集团国际投资有限公司。

注 3：2017 年 6 月 13 日，经公司第九届董事局第七次会议审议通过，公司持有 100% 权益的子公司北京臻德房地产开发有限公司与西藏鼎尊企业管理有限公司、北京南都国际经贸有限公司签订《股权转让协议》，公司以人民币 644,958 万元收购北京慧诚房地产开发有限公司 100% 股权及债务。本报告期内，股权转让款已支付 466,958.00 万元，西藏鼎尊已将其持有的北京慧诚房地产 38% 股权过户给北京臻德房地产，作为履约保证，北京慧诚房地产尚未纳入公司合并范围（本次交易事项详见公司 2017-154 号公告）。

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☒ 适用 ☐ 不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600919	江苏银行	6,092.00	公允价值计量	9,030.00	240.00				478.00	9,270.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601212	白银有色	1,780.00	公允价值计量	7,740.00	390.00				390.00	8,130.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601218	吉鑫科技	44,800.80	公允价值计量	19,008.00	308.00				308.00	19,316.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601229	上海银行	17,770.00	公允价值计量	23,900.00	1,590.00				1,590.00	25,490.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601558	*ST 锐电	89,298.00	公允价值计量	8,820.00						8,820.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601601	中国太保	1,161,900.00	公允价值计量	1,365,750.00	158,400.00				158,400.00	1,524,150.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601616	广电电气	36,900.00	公允价值计量	16,272.00	360.00				360.00	16,632.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601881	中国银河	6,810.00	公允价值计量	11,240.00	610.00				610.00	11,850.00	交易性金融资产	自有资金
境内外	601898	中煤能	2,119,00	公允价	690,300	79,300.				79,300.	769,600	交易性金	自有

股票		源	0.00	值计量	.00	00				00	.00	融资产	资金
境内外股票	002563	森马服饰	60,500.00	公允价值计量	34,240.00	-280.00				-280.00	33,960.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	002803	吉宏股份	3,125.00	公允价值计量	18,985.00	650.00				650.00	19,635.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300158	振动制药	18,288.00	公允价值计量	15,690.00	530.00				530.00	16,220.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300194	福安药业	20,121.08	公允价值计量	20,533.50	-175.50				-175.50	20,358.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300536	农尚环境	4,530.00	公允价值计量	16,225.00	1,320.00				1,320.00	17,545.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	300636	同和药业	7,235.00	公允价值计量	17,845.00	-370.00				-370.00	17,475.00	交易性金融资产	自有资金
合计			3,598,149.88	--	2,275,578.50	242,872.50	0.00	0.00	0.00	243,110.50	2,518,451.00	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期			不适用										
证券投资审批股东会公告披露日期（如有）			不适用										

注：本报告期内，公司收购上海信业房地产有限公司100%股权（上海信业房地产名下已购买上述股票）。

（2）衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐ 适用 ☒ 不适用

七、主要控股参股公司分析

☒ 适用 ☐ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	所处行业	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
福建阳光房地产	子公司	房地产开发	房地产	42,433 万元	17,241,947,367.85	1,095,570,255.06	25,163,430.45	255,113,047.15	255,627,540.82
福州滨江房地产	子公司	房地产开发	房地产	28,556 万元	3,408,239,894.63	651,051,040.02	16,168,910.47	99,514,643.69	99,514,643.66
福建宏辉房地产	子公司	房地产开发	房地产	79,600 万元	9,205,840,384.84	871,243,654.00	271,612,077.32	74,561,880.13	58,788,037.18
阳光城福建公司	子公司	房地产开发	房地产	473,146.58 万元	7,303,160,057.63	4,902,409,875.87	608,364,231.68	157,638,759.45	117,859,308.34
福建金融中心	子公司	房地产开发	房地产	36,000 万元	1,678,531,169.91	1,022,170,000.00	53,864,138.02	47,811,357.68	35,109,345.36
福州腾耀房地产	子公司	房地产开发	房地产	18,000 万元	2,609,363,614.29	511,319,824.22	0.00	36,866,204.48	37,111,061.06
上海亚特隆房地产	子公司	房地产开发	房地产	1,000 万元	568,868,988.60	98,491,565.85	116,780,265.75	46,747,498.21	35,646,809.06
上海宇特顺房地产	子公司	房地产开发	房地产	182,000 万元	5,410,936,786.10	2,374,314,693.52	283,775,054.19	85,795,527.18	64,047,300.18
杭州臻博房地产	子公司	房地产开发	房地产	60,000 万元	4,960,688,339.52	740,120,285.83	765,643,411.94	216,516,612.03	181,510,899.87
浙江中大正能量	子公司	房地产开发	房地产	25,000 万元	1,100,604,102.34	272,941,971.25	467,049,866.08	50,309,619.89	50,343,295.08
陕西隆丰置业	子公司	房地产开发	房地产	1,000 万元	840,778,957.36	128,279,471.97	326,374,616.74	68,638,643.50	51,470,359.15
长沙中泛置业	子公司	房地产开发	房地产	30,000 万元	12,251,279,922.79	3,545,382,401.84	727,922,899.46	127,346,528.06	68,663,606.62

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
杭州中大圣马置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
浙江中大正能量房地产有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
武汉市巡司河物业发展有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
武汉中大十里房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
四川思源科技开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
成都浙中大地产有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
中大房地产集团南昌有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
宁波国际汽车城开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益

富阳中大房地产有限公司（现名杭州富阳碧水源房地产有限公司）	收购	收购初期尚未产生收益
杭州富阳中大酒店管理有限公司（现名称变更为杭州富阳碧水源酒店管理有限公司）	收购	收购初期尚未产生收益
中大房地产集团上虞有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
江西中地投资有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
南昌中大房地产有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
上海信业房地产有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
上海兴申房地产经营有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
佛山信财置业开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
广信江湾新城	收购	收购初期尚未产生收益
广东顺德力合智德科技园投资有限公司	竞拍	收购初期尚未产生收益
西安渊垣实业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
山西亿量房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
福建省万荣建设实业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
长兴万益投资有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
北京九合创业房地产开发有限公司(合并)	收购	收购初期尚未产生收益
上海润渝置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
上海创地建筑工程装饰有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
浙江清源房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
浙江上林湖房地产开发有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
济南九鼎置业有限公司	收购	收购初期尚未产生收益
莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海金致房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海臻德房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	设立	设立初期尚未产生收益
阳光城集团（上海）企业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
启东富利腾房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
上海征辛企业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州臻益腾房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州金银洲房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州博胜辉房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

杭州隆俊达房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
佛山阳光智城置业发展有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
北京臻德房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
曲水富百腾房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
长沙汇隆川房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都利泓成置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
成都汇百鑫置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州阳光城清华誉置业有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西臻德房地产有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
江西腾顺房地产有限责任公司	设立	设立初期尚未产生收益
杭州腾顺房地产开发有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
润洋有限公司	设立	设立初期尚未产生收益
苏州阳光城商业管理有限公司	设立	设立初期尚未产生收益

八、公司控制的结构化主体情况

☒ 适用 ☐ 不适用

上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额130,100万元，其中陆家嘴国际信托作为优先级LP出资100,000万元。

九、对 2017 年 1-9 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

报告期内，公司正在开发的房地产项目预售情况较为良好，但公司主营业务经营中的风险因素仍然存在，公司未来发展面临的主要风险如下：

（1）政策风险

近年来，房地产行业属国家重点调控对象，行业受国家宏观调控政策影响较大，国家根据房地产业发展状况利用行政、金融等多种手段对房地产的需求和供给进行调节，已经成为一种常态。国家对住宅供应结构、土地、信贷、税收等领域进行的政策调整，都将对房地产企业在土地取得、项目开发、产品设计、融资以及保持业绩稳定等方面产生相应的影响。预期未来整体调控基调将依然延续，市场的竞争将更加激烈，房地产市场发展面临政策不确定性风险。

应对措施：公司将继续加强对宏观政策的跟踪研究，依据政策导向和市场状况，理性投资、精准定位，优化产品结构，侧重开发合理自住性需求和一步到位的刚需性住宅等适销产品，延长和丰富公司的产品线，进一步凸显公司的核心竞争力。

（2）经营风险

房地产项目开发具有开发周期长、投入资金大、涉及合作方多的行业特征和较强的地域特征。一个完整的房地产项目运作和开发流程复杂，导致项目控制难度较大，对开发商的项目管理能力有较高要求。如果任何环节出现问题，如产品定位存在偏差、政府行业政策变化、工程施工方案选定不科学、合作单位配合不力等，都可能会导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，因此房地产项目的运营风险始终贯穿项目开发的整个过程。

应对措施：公司将秉承“不囤地、不捂盘”的原则，继续“高周转、低成本、轻资产”的运营策略：在项目定位上，公司重点关注刚性需求和首次改善需求人群，积极推出适销产品；在项目开发上，公司依托成熟可供复制的产品体系，实现快速开发，并通过建立行之有效的生产管理系统，严控关键节点，有效缩短项目开发周期；在项目销售上，公司以合理的产品定价和灵活的营销策略，实现项目的快速去化。此外，公司已建立了完善的成本管理体系，并全面执行费用预算、实时跟踪控制。通过销售回笼和多元化融资，实现资金的合理配置；通过质量审查体系，严守产品质量；通过合理管控，全面提高项目经营能力和管理水平，提升产品品质，降低业务经营风险。

（3）管理风险

公司近年来经营情况良好，公司规模、经营业绩等方面得到稳步提升。未来，公司预期仍将继续保持良好发展的趋势。随着公司区域布局的不断发展延伸，以及公司经营规模的扩大和业务范围的拓宽，对企业的管理能力、治理结构、决策制度、风险识别控制能力、融资能力等提出了更高的要求。公司计划在未来继续通过股权收购等方式在更多区域获取项目资源，倘若公司未能建立规范有效的控制机制，在人力资源保障、风险控制、项目管理、子公司管理等方面不能同步跟进，公司将面临一定的管理风险。

应对措施：公司将继续延揽适合企业发展的专业人才，打造业内一流的经营团队，进一步充实运营团队，并提升经营团队对项目运营的管理能力，提高运营效率，提升运营灵活性和市场反应速度，降低管理风险。

（4）市场风险

房地产市场现已进入专业化、规模化、品牌化等综合实力竞争阶段，去化率和去化周期对房产行业的健康发展尤为重要，加之政策调控的不确定性，加剧了行业竞争和市场大幅波动的风险。未来随着房地产市场分化趋势日益明显，市场集中度进一步提高，将会使房地产市场的竞争更加激烈，从而加剧了市场风险。

应对措施：公司将加大对行业和区域市场的研究力度，继续以“高周转”为原则，从项目设计、成本控制、产品质量、工程进度、市场营销等全方面提升公司综合经营能力，有针对性的开发区域市场，进一步提高市场份额；此外，公司将积极应对大数据、互联网时代的来临，充分运用大数据、互联网工具，提升企业运营效率，有效利用大数据平台，适时调整营销策略，覆盖更多客户群体，精准定位客户需求，迅速跟随客户需求变化，持续提升客户满意度，进一步提升公司“适销产品”的核心竞争力，提高公司整体抗风险能力，以应对激烈的市场竞争。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年度股东大会	年度股东大会	0.02%	2017 年 5 月 8 日	2017 年 5 月 9 日	公告名称：阳光城 2016 年度股东大会决议公告；公告编号：2017-116；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	0.03%	2017 年 1 月 3 日	2017 年 1 月 4 日	公告名称：阳光城 2017 年第一次股东大会决议公告；公告编号：2017-001；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第二次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2017 年 1 月 16 日	2017 年 1 月 17 日	公告名称：阳光城 2017 年第二次股东大会决议公告；公告编号：2017-013；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第三次临时股东大会	临时股东大会	0.01%	2017 年 1 月 24 日	2017 年 1 月 25 日	公告名称：阳光城 2017 年第三次股东大会决议公告；公告编号：2017-020；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第四次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2017 年 2 月 6 日	2017 年 2 月 7 日	公告名称：阳光城 2017 年第四次股东大会决议公告；公告编号：2017-036；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第五次临时股东大会	临时股东大会	0.00%	2017 年 2 月 10 日	2017 年 2 月 11 日	公告名称：阳光城 2017 年第五次股东大会决议公告；公告编号：2017-039；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第六次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2017 年 2 月 27 日	2017 年 2 月 28 日	公告名称：阳光城 2017 年第六次股东大会决议公告；公告编号：2017-054；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第七次临时股东大会	临时股东大会	0.03%	2017 年 3 月 15 日	2017 年 3 月 16 日	公告名称：阳光城 2017 年第七次股东大会决议公告；公告编号：2017-070；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第八次临时股东大会	临时股东大会	0.03%	2017 年 3 月 30 日	2017 年 3 月 31 日	公告名称：阳光城 2017 年第八次股东大会决议公告；公告编号：2017-082；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第九次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2017 年 4 月 10 日	2017 年 4 月 11 日	公告名称：阳光城 2017 年第九次股东大会决议公告；公告编号：2017-091；披露网站：巨潮资讯网

2017 年第十次临时股东大会	临时股东大会	0.02%	2017 年 4 月 17 日	2017 年 4 月 18 日	公告名称：阳光城 2017 年第十次股东大会决议公告；公告编号：2017-106；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第十一次临时股东大会	临时股东大会	0.00%	2017 年 6 月 5 日	2017 年 6 月 6 日	公告名称：阳光城 2017 年第十一次股东大会决议公告；公告编号：2017-149；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第十二次临时股东大会	临时股东大会	0.00%	2017 年 6 月 19 日	2017 年 6 月 20 日	公告名称：阳光城 2017 年第十二次股东大会决议公告；公告编号：2017-162；披露网站：巨潮资讯网
2017 年第十三次临时股东大会	临时股东大会	0.00%	2017 年 6 月 29 日	2017 年 6 月 30 日	公告名称：阳光城 2017 年第十三次股东大会决议公告；公告编号：2017-179；披露网站：巨潮资讯网

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐ 适用 ☒ 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☒ 适用 ☐ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	不会直接或间接经营、投资任何与公司经营的房地产业务构成竞争或可能构成竞争的业务、企业。	2013 年 09 月 14 日	房地产为公司主营业务期间	正在履行中
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	其他承诺	承诺函出具日的现有房地产项目因违反土地管理法律法规而受到行政处罚或产生其他损害公司利益的任何情形（包括但不限于被征缴土地闲置费、被无偿	2014 年 04 月 08 日	公司存续期间	正在履行中

			收回国有建设用地使用权), 对公司因此产生的直接和间接损失, 由福建阳光集团有限公司和实际控制人吴洁女士共同向公司即时进行无条件的全额补偿。			
	上海嘉闻投资管理有限公司	股份限售承诺	其认购的公司 2015 年非公开发行 A 股股票 730,519,480 股自股票上市之日起 3 年内不进行转让。	2015 年 12 月 31 日	36 个月	正在履行中
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士	其他承诺	不会越权干预公司经营管理活动, 不会侵占公司利益。	2016 年 08 月 31 日	-	正在履行中
	公司董事、高管	其他承诺	忠实、勤勉地履行职责, 维护公司和全体股东的合法权益; 不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益, 也不采用其他方式损害公司利益; 对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束; 不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动; 促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩; 如公司将来推出股权激励计划, 则促使公司股权激励计划的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。	2016 年 08 月 31 日	-	正在履行中
	福建阳光集团有限公司、吴洁女士, 公司董事、监事、高管	其他承诺	如阳光城存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为, 并因此给阳光城和投资者造成损失的, 本人/本公司将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2016 年 11 月 11 日	-	正在履行中
	阳光城	其他承诺	公司承诺在使用闲置募集资金暂时补充流动资金期间不进行证券投资等高风险投资, 不对控股子公司以外的对象提供财务资助, 公司近 12 个月内亦未进行股配售、申购或者用于股票及其衍生品种、可转债等高风险投资及不对子公司以外的对象提	2017 年 1 月 26 日	6 个月	已履行完毕

			供财务资助。			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	阳光城	分红承诺	公司在足额预留法定公积金、盈余公积金以后，未来连续三年内，以现金方式累计分配的利润不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%，且至少有一次现金红利分配。	2015 年 04 月 03 日	36 个月	正在履行中
	阳光集团、东方信隆、康田实业	股份增持承诺	阳光集团及其子公司东方信隆拟于 2017 年 5 月 2 日起 12 个月内通过二级市场（包括但不限于集中竞价、资产管理计划或信托计划等）增持公司股票比例不超过 2%，阳光集团、东方信隆、康田实业同时承诺在阳光集团及东方信隆增持公司股票期间不减持公司股票。	2017 年 04 月 15 日	12 个月	已履行完毕
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐ 是 ☒ 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

七、破产重整相关事项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐ 适用 ☒ 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☐ 适用 ☒ 不适用

九、处罚及整改情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的的实施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

1、员工持股计划实施情况

（1）公司第一期员工持股计划

2014年9月公司第八届董事局第十二次会议和2014年10月公司2014年第十次临时股东大会审议通过了《公司员工持股计划及其摘要（草案）》，公司委托兴证证券资产管理有限公司设立资产管理计划实施员工持股计划，该计划上限不超过3亿元。

截至本报告期末，兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众3号集合资产管理计划持有公司股份42,843,080股，公司第一期员工持股计划正在实施中。

（2）公司第二期员工持股计划

2016年3月，公司第八届董事局第五十三次会议和公司2016年第六次临时股东大会审议通过了《公司第二期员工持股计划及其摘要（草案）》，公司委托上海兴全睿众资产管理有限公司设立资产管理计划实施第二期员工持股计划，该计划上限不超过9亿元。

截至本报告期末，公司员工第二期持股计划所购买的股票锁定期为1年（即至2017年10月9日为止），上海兴全睿众资产—平安银行—兴全睿众阳光城1号分级特定多客户资产管理计划持有公司股份130,914,738股，公司第二期员工持股计划正在实施中。

2、项目跟投机制“合作共赢”计划

2017年5月公司第九届董事局第五次会议通过了《关于项目跟投机制“合作共赢”计划的议案》，根据业务发展需求，公司推出项目跟投机制“合作共赢”计划，促使员工与公司形成利益共同体，共同投资和开发项目，实现收益共享、风险共担。

截至本报告期末，项目跟投机制“合作共赢”计划已在进行中，公司成立了集团跟投企业和区域跟投企业，员工募集的资金参与“合作共赢”计划的项目公司中，共同投资和开发项目，实现收益共享、风险共担，达到了良好的激励效果。

上述事项详见公司刊登在巨潮资讯网上的相关公告。

十二、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

3、共同对外投资的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

4、关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

☐ 是 ☒ 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增金 额(万元)	本期收回金 额(万元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
中民嘉业投资有限公司	间接持有公司18.05%股份的股东	合作意向金	否	500		500			0
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		公司原与中民嘉业投资有限公司就房地产项目进行合作并支付项目合作意向金。报告期内，因该合作项目未实施，公司收回该合作意向金。							

以上关联方系根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》确认的关联方。

5、其他重大关联交易

☒ 适用 ☐ 不适用

1、经2017年5月3日公司第九届董事会第四次会议决议通过，公司与控股股东阳光控股有限公司、北京电影学院三方拟签署《合作协议》，在全国范围内合作发展影视产业及特色小镇项目，开展影视全产业链合作及影视园区建设等经营事项。根据相关法律法规的规定，公司本次与关联方的合作事项构成了关联交易，公司独立董事已对本次交易已事前认可，同时对本次交易的公允性发表了独立董事意见（详情参见公司2017-115号公告）。

截至本报告出具日，已成立北影阳光产业发展有限公司，实收资本为人民币1亿元，其中，本公司认缴注册资本7,000万元，青年电影制片厂认缴注册资本3,000万元。

2、经2017年6月1日公司第九届董事局第六次会议及2017年6月19日公司2017年第十二次临时股东大会审议通过，批准公

司为持有50%权益的厦门象阳投资接受国民信托有限公司提供不超过14.74亿元的贷款提供连带责任保证担保，厦门象屿集团有限公司（持有厦门象阳投资49%权益）为本次交易向公司提供50%反担保。根据相关法律法规的规定，公司为厦门象阳投资提供担保事项构成了关联交易。公司独立董事已对本次交易已事前认可，同时对本次交易的公允性发表了独立董事意见（详情参见公司2017-145号公告）。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于公司与合作方签署战略合作框架协议的公告	2017年5月4日	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）
关于公司为子公司厦门象阳投资提供担保暨关联交易的公告	2017年6月2日	巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）

十三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

（1）担保情况

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
福州融锦欣泰	2015 年 12 月 22 日	155,000	2015 年 12 月 29 日	154,500	连带责任保证	24 个月	否	否
广州市新桐贸易、深圳市博鸿达投资	2016 年 9 月 28 日	4,500	2015 年 6 月 19 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
光大阳光投资	2016 年 11 月 3 日	18,400	2017 年 3 月 31 日	0	连带责任保证	6 个月	是	否
光大阳光金控	2017 年 3 月 15 日	26,500	2017 年 3 月 31 日	26,500	连带责任保证	36 个月	否	否
福州融锦欣泰	2017 年 3 月 25 日	58,000	2015 年 5 月 27 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
厦门象阳投资	2017 年 6 月 2 日	147,400	2017 年 6 月 2 日	143,088	连带责任保证	60 个月	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		231,900	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）					199,588
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		409,800	报告期末实际对外担保余额合计（A4）					354,088
公司与子公司之间担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
苏南置业	2014 年 10 月 25 日	70,000	2014 年 10 月 29 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
上海宇特顺房地产	2015 年 03 月 09 日	250,000	2015 年 03 月 13 日	60,000	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西隆丰置业	2015 年 05 月 20 日	50,000	2015 年 07 月 01 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福建金融中心	2015 年 07 月 18 日	30,000	2015 年 08 月 05 日	11,333	连带责任保证	36 个月	否	否
阳光天地商业	2015 年 09 月 11 日	35,000	2015 年 10 月 21 日	0	连带责任保证	30 个月	否	是
太原新南城房地产	2015 年 10 月 30 日	60,000	2015 年 11 月 26 日	32,000	连带责任保证	24 个月	否	否
上海臻百利房地产	2015 年 12 月 09 日	120,000	2015 年 12 月 29 日	120,000	连带责任保证	36 个月	否	否
北京鑫博泰来	2015 年 12 月 26 日	180,000	2015 年 12 月 26 日	130,000	连带责任保证	36 个月	否	否
杭州铭昇达房地产	2015 年 12 月 31 日	110,000	2016 年 1 月 28 日	83,000	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西金鑫泰置业	2016 年 2 月 4 日	35,000	2016 年 4 月 15 日	25,000	连带责任保证	24 个月	否	否
兰州梨花岛置业	2016 年 2 月 4 日	40,000	2016 年 3 月 3 日	39,820	连带责任保证	24 个月	否	否
苏州惠友房地产	2016 年 3 月 3 日	5,400	2016 年 3 月 21 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
江苏中昂置业	2016 年 3 月 3 日	50,000	2016 年 3 月 28 日	50,000	连带责任保证	24 个月	否	否
陕西实业、陕西金鑫泰置业、陕西臻极置业	2016 年 3 月 12 日	118,000	2016 年 4 月 1 日	36,000	连带责任保证	24 个月	否	否
上海亚特隆房地产	2016 年 3 月 12 日	16,000	2016 年 3 月 12 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
福州海坤房地产	2016 年 3 月 31 日	200,000	2016 年 5 月 9 日	160,000	连带责任保证	36 个月	否	否

阳光城福建公司	2016 年 3 月 31 日	80,000	2016 年 5 月 6 日	8,000	连带责任保证	36 个月	否	否
福建华鑫通国际	2016 年 3 月 31 日	60,000	2016 年 6 月 16 日	54,430	连带责任保证	96 个月	否	否
上海隽隆房地产	2016 年 3 月 31 日	120,000	2016 年 3 月 31 日	120,000	连带责任保证	36 个月	否	否
北京鑫博泰来房地产	2016 年 4 月 29 日	50,000	2016 年 6 月 8 日	50,000	连带责任保证	24 个月	否	否
上海臻百利房地产	2016 年 4 月 29 日	138,000	2016 年 4 月 29 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
福州海坤房地产	2016 年 5 月 31 日	160,000	2016 年 11 月 29 日	51,000	连带责任保证	36 个月	否	否
福州康嘉房地产	2016 年 5 月 31 日	30,000	2016 年 6 月 17 日	30,000	连带责任保证	24 个月	否	否
福建宏辉房地产	2016 年 5 月 31 日	100,000	2016 年 6 月 2 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
苏州汇德融房地产	2016 年 6 月 13 日	60,000	2016 年 6 月 30 日	60,000	连带责任保证	24 个月	否	否
苏州汇德融房地产	2016 年 6 月 13 日	100,000	2016 年 6 月 22 日	68,000	连带责任保证	36 个月	否	否
苏州中昂置业	2016 年 6 月 13 日	130,000	2016 年 6 月 20 日	17,000	连带责任保证	36 个月	否	否
福建华鑫通国际	2016 年 6 月 13 日	80,000		未实施	连带责任保证	36 个月	是	否
杭州富泽隆房地产	2016 年 6 月 24 日	110,000	2016 年 7 月 1 日	110,000	连带责任保证	36 个月	否	否
杭州泓璟达房地产	2016 年 6 月 24 日	170,000	2016 年 6 月 28 日	100,000	连带责任保证	36 个月	否	否
浙江金澳置业	2016 年 7 月 12 日	14,210	2016 年 7 月 12 日	14,210	连带责任保证	18 个月	否	否
上海宇特顺房地产	2016 年 7 月 16 日	100,000	2016 年 9 月 5 日	6,572	连带责任保证	24 个月	否	否
阳光房地产	2016 年 7 月 16 日	105,000	2016 年 8 月 3 日	105,000	连带责任保证	12 个月	否	否
阳光城福建公司	2016 年 7 月 22 日	125,000	2016 年 8 月 10 日	125,000	连带责任保证	12 个月	否	否
江苏中昂置业	2016 年 7 月 22 日	30,000	2016 年 8 月 1 日	30,000	连带责任保证	24 个月	否	否
北京鑫博泰来房地产	2016 年 7 月 22 日	80,000	2016 年 8 月 4 日	80,000	连带责任保证	24 个月	否	否
北京福兴晟房地产	2016 年 8 月 5 日	100,000	2016 年 8 月 19 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
阳光房地产	2016 年 8 月 10 日	95,000	2016 年 9 月 9 日	95,000	连带责任保证	12 个月	否	否
漳州阳光城	2016 年 8 月 20 日	60,000	2016 年 8 月 26 日	60,000	连带责任保证	36 个月	否	否
东莞富盛隆房地产	2016 年 8 月 20 日	90,000	2016 年 8 月 30 日	90,000	连带责任保证	36 个月	否	否
阳光房地产	2016 年 8 月 27 日	204,800	2016 年 9 月 30 日	192,900	连带责任保证	36 个月	否	否
杭州金臻阳房地产	2016 年 9 月 10 日	420,000	2016 年 9 月 27 日	130,000	连带责任保证	24 个月	否	否
阳光房地产	2016 年 9 月 20 日	50,000	2016 年 10 月 25 日	50,000	连带责任保证	12 个月	否	否
成都福璟泰置业	2016 年 9 月 24 日	64,000	2016 年 10 月 14 日	32,000	连带责任保证	30 个月	否	否
上海宇特顺房地产	2016 年 9 月 28 日	50,000	2016 年 10 月 18 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
杭州泓璟达房地产	2016 年 9 月 28 日	69,250	2016 年 10 月 23 日	0	连带责任保证	24 个月	是	否
浙江金澳置业	2016 年 10 月 10 日	16,500	2016 年 10 月 27 日	16,500	连带责任保证	36 个月	否	否
长沙中泛置业	2016 年 10 月 10 日	55,000	2016 年 11 月 4 日	35,000	连带责任保证	36 个月	否	否
北京鑫博泰来房地产、北京泓博泰成房地产	2016 年 10 月 15 日	60,000	2016 年 10 月 24 日	59,000	连带责任保证	24 个月	否	否

上海富利腾房地产	2016 年 10 月 15 日	420,000	2016 年 10 月 28 日	360,000	连带责任保证	36 个月	否	否
陕西实业,阳光城福建公司	2016 年 10 月 15 日	199,000	2016 年 10 月 19 日	108,400	连带责任保证	24 个月	否	否
北京富利源房地产	2016 年 10 月 20 日	70,000	2017 年 4 月 14 日	70,000	连带责任保证	36 个月	否	否
全资子公司（福建宏辉房地产）	2016 年 10 月 26 日	150,000	2016 年 10 月 17 日	150,000	连带责任保证	24 个月	否	否
晋江阳光城	2016 年 10 月 31 日	50,000		未实施	连带责任保证	24 个月	否	否
西安绿德置业	2016 年 11 月 3 日	50,000	2016 年 11 月 21 日	50,000	连带责任保证	12 个月	否	否
福州百兴阳房地产	2016 年 12 月 1 日	35,000	2016 年 12 月 23 日	35,000	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州铭昇达房地产	2016 年 12 月 1 日	50,000	2016 年 12 月 6 日	0	连带责任保证	12 个月	是	否
郑州欣宇原房地产	2016 年 12 月 1 日	208,700	2017 年 1 月 4 日	197,600	连带责任保证	24 个月	否	否
北京鑫博泰来房地产	2016 年 12 月 1 日	80,000	2017 年 1 月 3 日	80,000	连带责任保证	18 个月	否	否
长沙中泛置业	2016 年 12 月 8 日	41,000	2015 年 6 月 2 日	0	连带责任保证	36 个月	是	否
全资子公司（宏辉房地产、海坤房地产、百兴阳房地产、富泽隆房地产）	2016 年 12 月 17 日	52,000	2017 年 2 月 13 日	46,974	连带责任保证	12 个月	否	否
杭州臻博房地产	2016 年 12 月 17 日	11,600			连带责任保证	24 个月	否	否
西安绿德置业	2016 年 12 月 31 日	100,000			连带责任保证	36 个月	否	否
福建宏辉房地产	2017 年 1 月 12 日	70,000	2017 年 1 月 18 日	33,820	连带责任保证	12 个月	否	否
上海臻百利房地产	2017 年 1 月 12 日	20,000	2017 年 2 月 27 日	20,000	连带责任保证	24 个月	否	否
公司	2017 年 1 月 26 日	105,000			连带责任保证	24 个月	否	否
公司	2017 年 1 月 26 日	628,000	2017 年 3 月 10 日	588,600	连带责任保证	60 个月	否	否
福州利腾晖房地产	2017 年 1 月 26 日	50,000	2017 年 6 月 30 日	1,000	连带责任保证	36 个月	否	否
杭州汇荣欣悦房地产	2017 年 1 月 26 日	110,000			连带责任保证	24 个月	否	否
苏州汇德融房地产	2017 年 1 月 26 日	70,000	2017 年 4 月 28 日	70,000	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州富泽隆房地产	2017 年 1 月 26 日	30,000	2017 年 4 月 6 日	30,000	连带责任保证	24 个月	否	否
福建宏辉房地产	2017 年 1 月 26 日	30,000	2017 年 3 月 15 日	29,860	连带责任保证	12 个月	否	否
成都福璟泰置业	2017 年 1 月 26 日	100,000	2017 年 2 月 9 日	70,000	连带责任保证	30 个月	否	否
苏南阳光城置业	2017 年 1 月 26 日	95,400	2017 年 2 月 16 日	95,400	连带责任保证	36 个月	否	否
郑州鑫岚光房地产	2017 年 2 月 11 日	67,900			连带责任保证	36 个月	否	否
郑州旭天盛房地产	2017 年 2 月 11 日	115,000	2017 年 3 月 1 日	115,000	连带责任保证	24 个月	否	否
富阳中大房地产	2017 年 2 月 28 日	26,865	2016 年 4 月 5 日	26,765	连带责任保证	36 个月	否	否
成都浙中大地产	2017 年 2 月 28 日	70,000	2015 年 4 月 13 日	59,500	连带责任保证	36 个月	否	否
中大房地产上虞公司	2017 年 2 月 28 日	9,274.4	2016 年 1 月 15 日	9,274.4	连带责任保证	29 个月	否	否

苏南阳光城置业	2017 年 2 月 28 日	30,000	2017 年 4 月 6 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
福建宏辉房地产	2017 年 2 月 28 日	50,000	2017 年 3 月 1 日	50,000	连带责任保证	24 个月	否	否
杭州富泽隆房地产	2017 年 3 月 8 日	50,000	2017 年 4 月 1 日	50,000	连带责任保证	24 个月	否	否
上海隽隆房地产	2017 年 3 月 15 日	60,000			连带责任保证	30 个月	否	否
厦门置业	2017 年 3 月 15 日	30,000	2017 年 4 月 10 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
漳州富山房地产	2017 年 3 月 15 日	30,000	2017 年 3 月 30 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
长沙中泛置业	2017 年 3 月 15 日	40,000	2017 年 3 月 14 日	40,000	连带责任保证	12 个月	否	否
上海富利腾房地产	2017 年 3 月 15 日	36,000	2017 年 3 月 23 日	35,700	连带责任保证	36 个月	否	否
北京富利源房地产	2017 年 3 月 25 日	70,000	2017 年 4 月 14 日	70,000	连带责任保证	36 个月	否	否
西安绿德置业	2017 年 3 月 25 日	50,000	2017 年 5 月 23 日	1,360	连带责任保证	36 个月	否	否
阳光房地产	2017 年 3 月 25 日	150,000			连带责任保证	24 个月	否	否
中大南昌房地产	2017 年 3 月 25 日	35,340	2016 年 5 月 17 日	33,470.70	连带责任保证	36 个月	否	否
成都福璟泰置业	2017 年 4 月 1 日	50,000	2017 年 5 月 23 日	10,000	连带责任保证	24 个月	否	否
太原新南城房地产	2017 年 4 月 1 日	40,000	2017 年 6 月 2 日	30,000	连带责任保证	36 个月	否	否
太原新南城房地产	2017 年 4 月 1 日	100,000	2017 年 5 月 5 日	6,970	连带责任保证	12 个月	否	否
太原长风置业	2017 年 4 月 1 日	45,000	2017 年 6 月 20 日	45,000	连带责任保证	36 个月	否	否
广东逸涛万国房地产	2017 年 4 月 12 日	45,900			连带责任保证	36 个月	否	否
上海臻德房地产	2017 年 4 月 12 日	54,000	2017 年 4 月 12 日	51,500	连带责任保证	36 个月	否	否
福建宏辉房地产	2017 年 4 月 15 日	37,000	2017 年 4 月 11 日	36,180	连带责任保证	12 个月	否	否
江苏中昂置业	2017 年 5 月 9 日	50,000	2017 年 6 月 19 日	23,150	连带责任保证	12 个月	否	否
阳光房地产	2017 年 5 月 9 日	20,000			连带责任保证	120 个月	否	否
太原新南城房地产	2017 年 5 月 9 日	200,000	2017 年 5 月 26 日	21,400	连带责任保证	24 个月	否	否
西安国中星城	2017 年 5 月 19 日	40,000	2017 年 5 月 10 日	40,000	连带责任保证	36 个月	否	否
福建宏辉房地产	2017 年 5 月 19 日	110,000	2017 年 4 月 17 日	110,000	连带责任保证	24 个月	否	否
北京福兴晟房地产	2017 年 5 月 19 日	50,000			连带责任保证	36 个月	否	否
公司	2017 年 5 月 19 日	150,000			连带责任保证	12 个月	否	否
福建臻阳房地产	2017 年 5 月 19 日	10,000	2017 年 6 月 7 日	10,000	连带责任保证	24 个月	否	否
阳光房地产	2017 年 5 月 20 日	28,000			连带责任保证	36 个月	否	否
长沙中泛置业	2017 年 5 月 20 日	40,000	2017 年 5 月 26 日	40,000	连带责任保证	24 个月	否	否
江苏中昂置业	2017 年 5 月 24 日	50,000		未实施	连带责任保证	12 个月	是	否
太原新南城房地产	2017 年 5 月 24 日	40,000		未实施	连带责任保证	36 个月	是	否
福州海坤房地产	2017 年 5 月 24 日	21,000	2017 年 5 月 27 日	21,000	连带责任保证	24 个月	否	否
郑州欣宇原房地产	2017 年 5 月 25 日	71,200			连带责任保证	24 个月	否	否
苏州惠友房地产	2017 年 5 月 25 日	55,000	2017 年 5 月 27 日	38,500	连带责任保证	48 个月	否	否

子公司（湖南中正投资）	2017年6月2日	80,000	2017年6月30日	176	连带责任保证	6个月	否	否
北京福兴晟房地产	2017年6月2日	120,000	2017年6月16日	120,000	连带责任保证	24个月	否	否
太原长风置业	2017年6月2日	45,000		未实施	连带责任保证	36个月	是	否
上海隼隆房地产	2017年6月9日	50,000			连带责任保证	24个月	否	否
北京臻德房地产	2017年6月14日	386,900	2017年6月9日	208,900	连带责任保证	60个月	否	否
江苏中昂置业	2017年6月14日	100,000	2017年6月30日	32,050	连带责任保证	12个月	否	否
上海欣昊泽房地产	2017年6月14日	280,000			连带责任保证	60个月	否	否
太原新南城房地产	2017年6月17日	16,000	2017年6月26日	16,000	连带责任保证	12个月	否	否
福州利腾晖房地产	2017年6月24日	50,000	2017年6月30日	1,000	连带责任保证	12个月	否	否
陕西瑞朗置业	2017年6月24日	50,000			连带责任保证	24个月	否	否
上海隼隆房地产	2017年6月27日	50,000			连带责任保证	24个月	否	否
郑州鑫岚光房地产	2017年6月29日	144,000	2017年6月30日	30,000	连带责任保证	24个月	否	否
郑州旭天盛房地产	2017年6月29日	46,200	2017年6月30日	25,000	连带责任保证	24个月	否	否
上海宇特顺房地产	2017年6月29日	33,000	2017年6月30日	33,000	连带责任保证	6个月	否	否
福州百兴阳房地产	2017年6月29日	60,000	2017年6月30日	30,000	连带责任保证	36个月	否	否
福州利腾晖房地产	2017年6月29日	40,000			连带责任保证	12个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		5,086,979.40		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		2,824,150.10		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		11,150,439.40		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		6,134,315.10		
子公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
龙岩投资	2015年04月21日	50,000	2015年04月21日	36,400	连带责任保证	36个月	否	否
漳州阳光城	2016年6月13日	35,000	2016年7月29日	0	连带责任保证	36个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（C1）		0		报告期内对子公司担保实际发生额合计（C2）		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（C3）		0		报告期末对子公司实际担保余额合计（C4）		36,400		
公司担保总额（即前三大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）		5,318,879.40		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		3,023,738.10		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）		11,560,239.40		报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）		6,524,803.10		
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例				486.05%				

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（D）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（E）	5,626,698.10
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）	5,853,590.29
上述三项担保金额合计（D+E+F）	11,480,288.39
对未到期担保，报告期内已发生担保责任或可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	无
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	无

采用复合方式担保的具体情况说明

无

（2）违规对外担保情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十五、社会责任情况

1、履行精准扶贫社会责任情况

公司报告半年度暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划

2、重大环保情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

否

十六、其他重大事项的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

1、非公开发行股票事项

经公司第八届董事局第七十二次会议及2016年第二十次临时股东大会审议通过，公司拟向特定对象非公开发行A股股票，发行数量不超过1,086,956,521股（含本数），发行底价为6.44元/股（即定价基准日前一个交易日公司股票的收盘价），不低于定价基准日前二十个交易日公司股票交易均价的90%（5.62元/股），限售期为12个月。

本次非公开发行股票申请于2016年11月24日获得中国证监会受理，2017年1月12日中国证监会出具公司非公开发行股票申请文件的反馈意见，公司已按照中国证监会要求，于2017年3月13日对反馈意见进行回复并予以披露，同时向中国证监会

报送反馈意见回复的相关资料，目前尚在中国证监会审核中。

上述内容参见刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的相关信息。

2、注册中期票据

经公司第八届董事会第八十次会议及公司2016年第二十六次股东大会审议通过，公司向中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）申请注册发行不超过人民币58亿元的中期票据。

2017年3月，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN92号）文件，本次中期票据发行获准注册。截至本报告披露日，公司发行了二期的中期票据，二期募集资金在本报告期内均全部到账，其中：2017年度第一期20亿元中期票据，发行利率6.20%；2017年度第二期12亿元中期票据，发行利率7.00%。

上述内容参见刊登在《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的相关信息。

3、发行公司债

经公司第八届董事会第八十六次会议及公司2016年第三十二次股东大会审议通过，公司拟非公开发行公司债券总额不超过100亿元。

截至本报告期内，公司非公开发行公司债100亿元人民币的申请发行工作正在准备中。

上述内容参见刊登在《证券时报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上的相关信息。

4、其他债务融资工具

经公司第八届董事会第八十六次会议及公司2016年第三十二次股东大会审议通过，公司拟中国银行间市场交易商协会（下称“交易商协会”）申请注册发行不超过人民币150亿元的债务融资工具，具体品种包括长期限含权中期票据（简称“永续中票”）、短期融资券、超短期融资券、非公开定向债务融资工具等。

2017年6月，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN356号）文件，本次长期限含权中期票据（永续债）发行58亿元获准注册。截至本报告期内，公司上述债务融资工具的申请发行工作正在准备中。

5、重大资产购买

2016年11月29日，在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中，公司以13.51亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股（集团）有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等15家公司股权组成的股权资产包，公司同时承接物产中大及其子公司截至2016年8月31日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳中大酒店管理有限公司合计91.18亿元的应收债权。本次交易总成交金额（包括股权竞得价款及承接债权金额）为104.69亿元，构成公司重大资产重组。

2017年1月，公司第八届董事会第八十九次会议和2017年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司重大资产购买报告书（草案）及其摘要的议案》等相关事项。深交所向公司下发了两封关于对本次重大资产购买的问询函，公司已按照问询函的要求对有关问题进行了解释说明，及时向深圳证券交易所作出了书面回复，并履行了相应的信息披露义务。

截至目前，公司本次重大资产购买事项涉及的资产交割、债务偿还等工作尚未全部实施完毕。

十七、公司子公司重大事项

☐ 适用 ☒ 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	802,844,550	19.82%				1,662,500	1,662,500	804,507,050	19.86%
3、其他内资持股	802,844,550	19.82%				1,662,500	1,662,500	804,507,050	19.86%
其中：境内法人持股	742,692,765	18.34%				0	0	742,692,765	18.34%
境内自然人持股	60,151,785	1.49%				1,662,500	1,662,500	61,814,285	1.53%
二、无限售条件股份	3,247,228,765	80.18%				-1,662,500	-1,662,500	3,245,566,265	80.14%
1、人民币普通股	3,247,228,765	80.18%				-1,662,500	-1,662,500	3,245,566,265	80.14%
三、股份总数	4,050,073,315	100.00%				0	0	4,050,073,315	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

- 1、报告期内，公司离任高管所持有股份按照相关法律、法规等规定进行锁定，公司有限售条件股份发生了变动。
- 2、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海嘉闻投资管理	730,519,480	0	0	730,519,480	非公开发行股份	2018 年 12 月 31 日

有限公司					限售	
何媚	22,130,910	0	0	22,130,910	高管锁定股	高管离任满六个月后解除限售
林贻辉	12,468,750	0	0	12,468,750	高管锁定股	高管离任满六个月后解除限售
廖剑锋	15,240,000	0	0	15,240,000	高管锁定股	高管离任满六个月后解除限售
张海民	4,275,000	0	0	4,275,000	高管锁定股	高管离任满六个月后解除限售
饶俊	3,562,500	0	1,187,500	4,750,000	高管锁定股	2017 年 10 月 12 日
辛琦	1,425,000	0	475,000	1,900,000	高管锁定股	2017 年 10 月 12 日
吴洁	1,049,625	0	0	1,049,625	高管锁定股	高管离任满六个月后解除限售
石狮市鸿发电脑绣花有限公司	2,042,880	0	0	2,042,880	股权分置改革	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
石狮市新湖丰泰贸易有限公司	10,130,405	0	0	10,130,405	股权分置改革	向阳光集团偿还代垫的支付对价后
合计	802,844,550	0	1,662,500	804,507,050	--	--

二、证券发行与上市情况

□ 适用 √ 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	46,994			报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0		
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比 例	报告期末持 有的普通股 数量	报告期内增 减变动情况	持有有限售 条件的普通 股数量	持有限售 条件的普通 股数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
上海嘉闻投资管理有限 公司	境内非国有 法人	18.04%	730,519,480	0	730,519,480		质押	730,519,400
福建阳光集团有限公司	境内非国有 法人	17.51%	709,136,962	0		709,136,962	质押	709,136,962
东方信隆资产管理有限 公司	境内非国有 法人	15.32%	620,370,947	64,466,087		620,370,947	质押	616,560,713
福建康田实业集团有限	境内非国有	10.17%	411,785,923	0		411,785,923	质押	411,009,613

公司	法人							
上海兴全睿众资产－平安银行－兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划	其他	3.23%	130,914,738	0		130,914,738		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.01%	81,474,005	0		81,474,005		
华夏人寿保险股份有限公司－万能保险产品	其他	1.93%	78,115,839	78,115,839		78,115,839		
林荣	境内自然人	1.11%	45,082,447	35,940,672		45,082,447		
兴证证券资管－工商银行－兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划	其他	1.06%	42,980,847	0		42,980,847		
兴证证券资管－工商银行－兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划	其他	1.06%	42,843,080	0		42,843,080		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）		公司于 2015 年向特定对象非公开发行股票 730,519,480 股，上海嘉闻投资管理有限公司因配售新股成为前 10 名股东。						
上述股东关联关系或一致行动的说明		前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划为公司第一期员工持股计划，兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划为公司第二期员工持股计划，兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划为控股股东员工持股计划，与其他股东不存在关联关系，也不属于一致行动人；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称		报告期末持有无限售条件普通股股份数量			股份种类			
					股份种类		数量	
福建阳光集团有限公司		709,136,962			人民币普通股		709,136,962	
东方信隆资产管理有限公司		620,370,947			人民币普通股		620,370,947	
福建康田实业集团有限公司		411,785,923			人民币普通股		411,785,923	
上海兴全睿众资产－平安银行－兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划		130,914,738			人民币普通股		130,914,738	
中国证券金融股份有限公司		81,474,005			人民币普通股		81,474,005	
华夏人寿保险股份有限公司－万能保险产品		78,115,839			人民币普通股		78,115,839	
林荣		45,082,447			人民币普通股		45,082,447	
兴证证券资管－工商银行－兴证资管		42,980,847			人民币普通股		42,980,847	

鑫众 5 号集合资产管理计划			
兴证证券资管—工商银行—兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划	42,843,080	人民币普通股	42,843,080
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	40,797,396	人民币普通股	40,797,396
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆系阳光集团的全资子公司，阳光集团与康田实业之间系一致行动人关系；兴证资管鑫众 3 号集合资产管理计划为公司第一期员工持股计划，兴全睿众阳光城 1 号分级特定多客户资产管理计划为公司第二期员工持股计划，兴证资管鑫众 5 号集合资产管理计划为控股股东员工持股计划，与其他股东不存在关联关系，也不属于一致行动人；除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持股 份数量(股)	本期减持股 份数量(股)	期末持股数 (股)	期初被授予 的限制性股 票数量(股)	本期被授予 的限制性股 票数量(股)	期末被授予 的限制性股 票数量(股)
林腾蛟	董事局主席	现任							
朱荣斌	执行董事长	现任							
张志超	董事	现任							
何媚	董事	现任	29,507,883			29,507,883			
林贻辉	董事	现任	16,625,000			16,625,000			
廖剑锋	董事	现任	20,320,000			20,320,000			
陆肖马	独立董事	现任							
刘敬东	独立董事	现任							
陈汉文	独立董事	现任							
吴洁	监事长	现任	1,399,500			1,399,500			
张敏	监事	现任							
陈超	监事	任免							
张海民	总裁	现任	5,700,000			5,700,000			
陈霓	财务总监	现任							
罗瑞华	董事会秘书	现任							
王超	独立董事	离任							
刘利剑	独立董事	离任							
宁向东	独立董事	离任							
弭洪军	董事	离任							
饶俊	副总裁	变动	4,750,000			4,750,000			
辛琦	财务总监	离任	1,900,000			1,900,000			
合计	--	--	80,515,583	0	313,200	80,202,383	0	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
----	-------	----	----	----

林腾蛟	董事、董事局主席	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举,公司第九届董事局第一次会议选举林腾蛟为公司董事局主席
何媚	董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
林贻辉	董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
廖剑锋	董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
张志超	董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
弭洪军	董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
陆肖马	独立董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
刘敬东	独立董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
陈汉文	独立董事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司董事局换届选举
吴洁	监事、监事长	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司监事会换届选举,公司第八届监事会第一次会议选举吴洁为公司监事会监事长
陈超	监事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司监事会换届选举
张敏	监事	被选举	2017 年 4 月 10 日	公司工会委员会选举张敏作为公司八届监事会职工监事
张海民	总裁	聘任	2017 年 4 月 10 日	公司第九届董事局第一次会议聘任张海民为公司总裁
陈霓	财务总监	聘任	2017 年 4 月 10 日	公司第九届董事局第一次会议聘任陈霓为公司财务总监
罗瑞华	董事会秘书	聘任	2017 年 4 月 10 日	公司第九届董事局第一次会议聘任罗瑞华为公司董事会秘书
朱荣斌	董事、执行董事长	被选举	2017 年 7 月 10 日	公司 2017 年第九次临时股东大会选举朱荣斌为公司第九届董事局董事,第九届董事局第十次会议选举朱荣斌为公司执行董事长
王超	独立董事	离任	2017 年 4 月 10 日	任期届满离任
刘利剑	独立董事	离任	2017 年 4 月 10 日	任期届满离任
宁向东	独立董事	离任	2017 年 4 月 10 日	任期届满离任
饶俊	副总裁	变动	2017 年 4 月 10 日	职务变动
辛琦	财务总监	离任	2017 年 4 月 10 日	任期届满离任
弭洪军	董事	离任	2017 年 6 月 21 日	因工作原因离任

第九节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

一、公司债券基本信息

1、公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第一期）	15 阳房 01	112260	2015 年 07 月 30 日	2020 年 07 月 30 日	150,000	5.18%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年公司债券（第二期）	15 阳房 02	112267	2015 年 08 月 12 日	2020 年 08 月 12 日	130,000	5.40%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 阳城 01	112436	2016 年 8 月 29 日	2021 年 8 月 29 日	130,000	4.80%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 阳城 02	112452	2016 年 9 月 26 日	2021 年 9 月 26 日	130,000	4.50%	采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 3 年末行使回售选择权，则回售部分在第 3 年末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所、上海清算所						
投资者适当性安排	公开发行的公司债券仅面向合格投资者发行，公众投资者不得参与发行认购，上市后将被实施投资者适当性管理，仅限《深圳证券交易所投资者适当性管理办法》规定的合格投资者中的机构投资者参与交易，公众投资者及合格投资者中的非机构投资者不得参与其认购或买入。						
报告期内公司债券的付息兑付情况	“15 阳房 01”于 2017 年 7 月 30 日（因 2017 年 7 月 30 日为法定节假日，顺延至 2017 年 7 月 31 日）付息；“15 阳房 02”于 2017 年 8 月 14 日付息。						
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	不适用						

2、非公开发行公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)	15 阳光 01	118325	2015 年 6 月 17 日	2018 年 6 月 16 日	58,000	8.00%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第二期)	15 阳光 02	118334	2015 年 7 月 30 日	2018 年 7 月 29 日	70,000	8.00%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第三期)	15 阳光 03	118390	2015 年 10 月 28 日	2018 年 10 月 28 日	100,000	6.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第四期)	15 阳光 04	118421	2015 年 11 月 12 日	2018 年 11 月 12 日	50,000	6.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第五期)	15 阳光 05	118490	2015 年 12 月 8 日	2018 年 12 月 8 日	50,000	7.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	16 阳光 01	118696	2016 年 6 月 6 日	2019 年 6 月 6 日	220,000	7.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)	16 阳光 02	118753	2016 年 7 月 22 日	2019 年 7 月 22 日	311,000	6.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年末本金随该年利息一起支付, 未回售部分到期一次还本。
阳光城集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)	16 阳光 03	118814	2016 年 8 月 23 日	2019 年 8 月 23 日	69,000	5.50%	采用单利按年计息, 不计复利。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。如果投资者在存续期第 2 年末行使回售选择权, 则回售部分在第 2 年

期)						末本金随该年利息一起支付，未回售部分到期一次还本。
公司债券上市或转让的交易场所	深圳证券交易所					
投资者适当性安排	非公开发行的公司债券仅面向合格投资者发行，仅限《深圳证券交易所投资者适当性管理办法》规定的合格投资者中的机构投资者参与交易。					
报告期内公司债券的付息兑付情况	15 阳光 01 于 2017 年 6 月 15 日付息；15 阳光 02 于 2017 年 7 月 26 日付息；16 阳光 01 于 2017 年 6 月 6 日付息；16 阳房 02 于 2017 年 7 月 22 日（因 7 月 22 日为法定节假日，顺延至 7 月 24 日）付息；16 阳光 03 于 2017 年 8 月 23 日付息。					
公司债券附发行人或投资者选择权条款、可交换条款等特殊条款的，报告期内相关条款的执行情况（如适用）。	不适用					

二、债券受托管理人和资信评级机构信息

债券受托管理人：							
名称	中信证券股份 有限公司	办公地址	广东省深圳市福田区 中心三路 8 号卓越时 代广场（二期）北座	联系人	赵宇驰	联系人电话	010-60837690
名称	长城证券股份 有限公司	办公地址	深圳市福田区深南大 道 6008 号特区报业 大厦 16-17 层	联系人	刘朋飞、胡海滨	联系人电话	010-88366060
报告期内对公司债券进行跟踪评级的资信评级机构：							
名称	大公国际资信评估有限公司			办公地址	北京市朝阳区霄云路 26 号鹏润大厦 A 座 29 层		
名称	中诚信证券评估有限公司			办公地址	上海市西藏南路 760 号安基大厦 8 楼		
报告期内公司聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的，变更的原因、履行的程序、对投资者利益的影响等（如适用）			不适用				

报告期内，公司债券受托管理人勤勉尽职，履行职责时不存在利益冲突的情形。

三、公司债券募集资金使用情况

公司债券募集资金使用情况及履行的程序	15 阳房 01、15 阳房 02、15 阳光 01、15 阳光 02 的发行已经公司第八届董事局第二十二次会议及 2014 年年度股东大会审批通过；15 阳光 03、15 阳光 04、15 阳光 05 的发行已经公司第八届董事局第三十五次会议及公司 2015 年第十五次临时股东大会审批通过；16 阳城 01、16 阳城 02 的发行已经公司第八届董事局第五十六次会议及公司 2015 年年度股东大会审批通过；16 阳光 01、16 阳房 02、16 阳光 03 的发行已经公司第八届董事局第五十次会议及 2016 年第四次临时股东大会审批通过；中期票据 17 阳光城 MTN001、17 阳光城 MTN002 的发行已经公司第八届董事局第八十次会议及 2016 年第二十六次临时股东大会审批通过。 公司资金支出严格按照公司资金管理制度履行资金使用审批手续，凡涉及每一笔募集资金的支出，均须由有关部门提出资金使用申请，在董事会授权范围内经主管经理签字后报财务部门，由财务部门经办人员审核后，逐级由项目负责人、财务负责人及总经理审批后予以付款，凡超过董事会授权范围的报董事会审批。
期末余额（万元）	30,185.12
募集资金专项账户运作情况	募集资金专项账户严格按照募集说明书相关约定运作。
募集资金使用是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致	一致。

四、公司债券信息评级情况

1、2017年5月，中诚信国际信用评级有限责任公司对阳光城及“阳光城集团股份有限公司2017年度第二期中期票据”进行评级，公司主体信用等级为AA+，评级展望为稳定，中期票据信用等级为AA+，与公司债券主体评级不存在差异。

2、2017年6月，大公国际资信评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具公司主体与相关债项2017年度跟踪评级报告。根据大公国际资信评估有限公司出具的跟踪评级报告，公司主体信用等级上调至AA+，公司发行的“15阳房01”、“15阳房02”、“15阳光01”、“15阳光02”、“15阳光03”、“15阳光04”、“15阳光05”债项的信用等级上调至AA+。

大公国际资信评估有限公司认为：公司通过“高周转”模式实现销售金额及销售面积持续快速增长，通过“3+1+X”的区域布局使得区域内竞争力较强，土地储备较为充足及融资成本持续下降等有利因素。同时，房地产业仍面临结构性调整压力；公司资产负债率仍处于较高水平，有息债务规模增长较快并有一定资金支出压力，因此大公国际资信评估有限公司将上述债券信用等级上调至AA+，对阳光城的评级展望为稳定。

以上评级结果的变化不对投资者适当性产生影响。

3、2017年8月，中诚信证券评估有限公司对阳光城及相关债项的信用状况进行跟踪评级，并出具跟踪评级报告，公司的主体信用等级维持AA+，公司2016年向合格投资者公开发行人公司债券（第一期）、（第二期）信用等级维持AA+。

中诚信证券评估有限公司认为：2016年公司房地产销售业绩实现较快增长，于福州地区的销售业绩排名第一，具有很强的区域市场竞争力，同时当年公司加大项目获取力度，年末土地储备资源丰富，且具有较好的区域布局优势；另外关注到公司债务规模增速较快、财务杠杆高企的影响，因此中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用等级AA+，维持“16阳城01”、“16阳城02”债项的信用等级AA+。

上述公司相关债项的信用级别为AA+，该级别反映了债券信用质量很高，信用风险很低；公司主体信用等级为AA+，该级别反映了发行主体偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。

五、公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施

公司发行的公司债券均无增信机制，偿债计划、偿债保障措施在报告期内均按照募集说明书约定执行。

六、报告期内债券持有人会议的召开情况

报告期内，未召开公司债券持有人会议。

七、报告期内债券受托管理人履行职责的情况

报告期内，债券受托管理人按约定履行职责，中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第一次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第二次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第三次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第四次临时受托管理事务报告》、《阳光城集团股份有限公司公司债券受托管理人报告（2016年度）》等，上述报告详见巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）的公告。

八、截至报告期末和上年末（或报告期和上年相同期间）公司的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
流动比率	183.49%	219.67%	-36.18%
资产负债率	86.55%	84.29%	2.26%
速动比率	57.81%	55.72%	2.09%
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	0.29	0.55	-47.27%
贷款偿还率	100%	100%	0.00%
利息偿付率	100%	100%	0.00%

上述会计数据和财务指标同比变动超过 30%的主要原因

√ 适用 □ 不适用

流动比率比上年同期减少 36.18%，主要系预收房款和购房意向金增加以及长期融资在一年内到期造成流动负债上升所致。

九、公司逾期未偿还债项

☐ 适用 ☒ 不适用

公司不存在逾期未偿还债项。

十、报告期内对其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

无

十一、报告期内获得的银行授信情况、使用情况以及偿还银行贷款的情况

2017年上半年新增银行授信额度约388亿元，本报告期末已放款193.2亿元；本报告期按时偿还银行贷款金额约69.6亿元，无出现展期及减免情况。

十二、报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，公司严格按照公司债券募集说明书的约定使用募集资金。

十三、报告期内发生的重大事项

2017年3月31日，公司公告《阳光城集团股份有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告》，对截至2017年2月末累计新增借款余额超过2016年末净资产20%的重大事项进行披露；2017年4月6日，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第二次临时受托管理事务报告》。

2017年4月29日，公司公告《阳光城集团股份有限公司当年累计新增借款的公告》，对截至2017年3月末累计新增借款余额超过2016年末净资产20%的重大事项进行披露；2017年5月5日，受托管理人中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第三次临时受托管理事务报告》。

2017年6月9日，公司公告《阳光城集团股份有限公司关于公司主体及债项信用评级上调的公告》，对大公国际出具的跟踪评级报告中公司主体及债项评级发生重大变化的重大事项进行披露；2017年6月13日，中信证券股份有限公司出具了《阳光城集团股份有限公司公司债券2017年度第四次临时受托管理事务报告》。

十四、公司债券是否存在保证人

☐ 是 ☒ 否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐ 是 ☒ 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：阳光城集团股份有限公司

2017 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	31,154,940,634.73	18,888,947,818.59
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,518,451.00	
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	405,633,991.89	805,483,214.15
预付款项	10,343,104,043.24	10,780,859,301.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	6,960,465,803.43	7,871,732,292.18
买入返售金融资产		
存货	113,161,962,611.44	74,720,748,782.26
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,182,372,935.79	1,493,008,803.26
流动资产合计	165,210,998,471.52	114,560,780,211.86
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	1,410,000,000.00	260,000,000.00
持有至到期投资		

长期应收款		
长期股权投资	986,650,217.75	1,002,210,965.57
投资性房地产	5,665,944,379.07	2,056,986,897.00
固定资产	730,218,254.25	684,471,023.27
在建工程	13,299,149.95	
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	104,886,233.10	14,880,313.62
开发支出		
商誉	64,803,620.33	64,803,620.33
长期待摊费用	11,791,463.84	3,743,578.58
递延所得税资产	14,102,679.84	21,554,435.11
其他非流动资产	6,242,225,727.30	1,761,090,687.00
非流动资产合计	15,243,921,725.43	5,869,741,520.48
资产总计	180,454,920,196.95	120,430,521,732.34
流动负债：		
短期借款	13,101,186,120.00	14,571,450,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	169,739,843.00	
应付账款	7,342,818,701.49	6,909,519,145.07
预收款项	35,249,524,706.65	17,831,134,321.48
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	75,021,668.90	197,623,172.20
应交税费	2,447,127,045.37	1,923,164,681.59
应付利息	967,828,334.26	623,092,616.95
应付股利	476,442,829.24	13,743,499.39
其他应付款	8,743,425,803.47	5,622,443,889.97
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	17,920,505,133.71	3,876,318,810.00
其他流动负债	3,541,520,000.00	582,890,000.00
流动负债合计	90,035,140,186.09	52,151,380,136.65
非流动负债：		
长期借款	51,944,950,000.00	33,790,416,000.00

应付债券	13,460,277,939.44	15,251,844,148.28
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债	109,000,738.00	120,291,263.68
递延收益		
递延所得税负债	635,305,132.27	192,231,644.47
其他非流动负债		
非流动负债合计	66,149,533,809.71	49,354,783,056.43
负债合计	156,184,673,995.80	101,506,163,193.08
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,548,756,105.38	3,627,159,681.96
减：库存股		
其他综合收益	722,872,669.06	548,784,373.13
专项储备		
盈余公积	156,921,345.80	156,921,345.80
一般风险准备		
未分配利润	4,945,632,680.65	4,819,988,596.32
归属于母公司所有者权益合计	13,424,256,115.89	13,202,927,312.21
少数股东权益	10,845,990,085.26	5,721,431,227.05
所有者权益合计	24,270,246,201.15	18,924,358,539.26
负债和所有者权益总计	180,454,920,196.95	120,430,521,732.34

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	4,344,179,032.29	5,953,876,729.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,852,988.32	13,150,154.57
预付款项	17,793,799.62	15,888,783.10
应收利息		
应收股利	1,932,000,000.00	1,132,000,000.00
其他应收款	63,146,720,530.82	45,964,032,641.21

存货		
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	61,060,547.06	743,969.13
流动资产合计	69,514,606,898.11	53,079,692,277.10
非流动资产：		
可供出售金融资产	200,000,000.00	170,000,000.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,367,675,112.83	10,729,917,518.41
投资性房地产		
固定资产	4,744,992.47	5,552,863.06
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	15,246,030.49	10,969,669.64
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	136,695,683.65	148,155,851.72
递延所得税资产		
其他非流动资产		1,359,056,000.00
非流动资产合计	11,724,361,819.44	12,423,651,902.83
资产总计	81,238,968,717.55	65,503,344,179.93
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,665,367.62	1,665,367.62
预收款项	726,948.06	744,396.36
应付职工薪酬	487,035.91	700,964.56
应交税费	55,786.40	52,296,366.20
应付利息		
应付股利	128,764,153.07	4,564,823.22
其他应付款	70,161,852,932.65	54,998,902,654.12
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	70,293,552,223.71	55,058,874,572.08
非流动负债：		
长期借款		100,000,000.00
应付债券		

其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		100,000,000.00
负债合计	70,293,552,223.71	55,158,874,572.08
所有者权益：		
股本	4,050,073,315.00	4,050,073,315.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,621,788,478.74	4,621,788,239.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	296,512,241.27	296,512,241.27
未分配利润	1,977,042,458.83	1,376,095,811.86
所有者权益合计	10,945,416,493.84	10,344,469,607.85
负债和所有者权益总计	81,238,968,717.55	65,503,344,179.93

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	7,524,800,608.58	4,092,242,182.92
其中：营业收入	7,524,800,608.58	4,092,242,182.92
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,796,984,511.12	3,610,214,656.85
其中：营业成本	5,737,647,313.92	2,772,617,478.26
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	406,866,212.52	362,254,962.43
销售费用	268,546,875.00	179,035,359.82

管理费用	366,828,168.41	265,979,660.71
财务费用	110,595,928.15	41,986,481.50
资产减值损失	-93,499,986.88	-11,659,285.87
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	242,872.50	
投资收益（损失以“－”号填列）	-20,505,110.53	-8,639,034.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-45,185,651.47	-8,639,034.59
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	707,553,859.43	473,388,491.48
加：营业外收入	21,237,810.24	22,742,802.55
其中：非流动资产处置利得	862,316.13	17,218.47
减：营业外支出	19,621,685.93	5,245,027.85
其中：非流动资产处置损失	343,703.16	247,202.97
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	709,169,983.74	490,886,266.18
减：所得税费用	365,714,788.42	174,236,798.60
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	343,455,195.32	316,649,467.58
归属于母公司所有者的净利润	328,147,750.08	171,073,698.04
少数股东损益	15,307,445.24	145,575,769.54
六、其他综合收益的税后净额	344,410,200.16	14,477.63
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	174,088,295.93	14,477.63
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	174,088,295.93	14,477.63
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-5,423,196.35	14,477.63
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他	179,511,492.28	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	170,321,904.23	
七、综合收益总额	687,865,395.48	316,663,945.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	502,236,046.01	171,088,175.67

归属于少数股东的综合收益总额	185,629,349.47	145,575,769.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.08	0.04
（二）稀释每股收益	0.08	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：林腾蛟

主管会计工作负责人：陈霓

会计机构负责人：黄晓华

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	17,114,779.94	55,833,924.55
减：营业成本	0.00	56,979,237.72
税金及附加	2,955,776.20	1,714.82
销售费用	-8,245.85	389,415.97
管理费用	35,470,081.28	21,037,962.75
财务费用	54,341,535.41	22,537,711.24
资产减值损失	2,329,597.88	2,783,244.74
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
投资收益（损失以“—”号填列）	882,410,583.96	690,700,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,990,583.96	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	804,436,618.98	642,804,637.31
加：营业外收入	54,618.61	8,972,245.30
其中：非流动资产处置利得	5,266.80	4,225.46
减：营业外支出	1,040,924.87	11,975.28
其中：非流动资产处置损失	16,853.37	8,454.03
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	803,450,312.72	651,764,907.33
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	803,450,312.72	651,764,907.33
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允		

价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	803,450,312.72	651,764,907.33
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,659,104,548.78	11,020,722,826.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	633,859.95	1,357,434.23
收到其他与经营活动有关的现金	2,118,538,005.40	169,723,455.99
经营活动现金流入小计	24,778,276,414.13	11,191,803,716.49
购买商品、接受劳务支付的现金	11,955,655,703.49	8,632,398,143.63
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	626,283,170.62	376,546,997.84
支付的各项税费	2,637,707,080.49	1,518,724,883.85
支付其他与经营活动有关的现金	3,647,505,214.27	1,908,764,157.84
经营活动现金流出小计	18,867,151,168.87	12,436,434,183.16
经营活动产生的现金流量净额	5,911,125,245.26	-1,244,630,466.67

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	75,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	24,680,540.93	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,731,801.93	266,697.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14,400,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	185,203,659.08	
投资活动现金流入小计	301,016,001.94	266,697.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	14,860,899.30	14,473,647.40
投资支付的现金	7,767,613,498.83	81,270,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,070,555,462.06	1,226,922,537.10
支付其他与投资活动有关的现金	9,007,885,425.75	1,087,209,491.87
投资活动现金流出小计	20,860,915,285.94	2,409,875,676.37
投资活动产生的现金流量净额	-20,559,899,284.00	-2,409,608,978.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,764,048,000.00	153,636,648.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,764,048,000.00	78,500,000.00
取得借款收到的现金	36,233,989,260.00	22,280,976,200.00
发行债券收到的现金	7,480,061,178.74	2,182,400,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,809,562,486.57	466,621,128.46
筹资活动现金流入小计	49,287,660,925.31	25,083,633,976.46
偿还债务支付的现金	17,350,128,810.00	21,057,228,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,823,011,284.76	1,823,642,320.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,788,058,427.95	753,281,199.54
筹资活动现金流出小计	22,961,198,522.71	23,634,151,519.92
筹资活动产生的现金流量净额	26,326,462,402.60	1,449,482,456.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-6,064.80	1,166.38
五、现金及现金等价物净增加额	11,677,682,299.06	-2,204,755,822.55
加：期初现金及现金等价物余额	16,307,699,998.19	13,557,931,911.43
六、期末现金及现金等价物余额	27,985,382,297.25	11,353,176,088.88

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		65,318,917.60
收到的税费返还	633,859.95	1,357,434.23

收到其他与经营活动有关的现金	36,988,322,343.45	20,706,814,369.11
经营活动现金流入小计	36,988,956,203.40	20,773,490,720.94
购买商品、接受劳务支付的现金		315,203,513.98
支付给职工以及为职工支付的现金	3,608,328.33	3,157,911.17
支付的各项税费	7,045,393.29	6,832,206.13
支付其他与经营活动有关的现金	40,342,353,671.72	17,444,065,567.96
经营活动现金流出小计	40,353,007,393.34	17,769,259,199.24
经营活动产生的现金流量净额	-3,364,051,189.94	3,004,231,521.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	45,709.50	19,403.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	75,000,000.00	
投资活动现金流入小计	75,045,709.50	19,403.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	7,768,116.50	6,978,693.37
投资支付的现金	180,000,000.00	50,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,212,000,000.00	654,132,631.26
投资活动现金流出小计	1,399,768,116.50	711,111,324.63
投资活动产生的现金流量净额	-1,324,722,407.00	-711,091,921.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		75,136,648.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金	3,180,800,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	239.02	50,000,131.96
筹资活动现金流入小计	3,180,800,239.02	125,136,779.96
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	78,304,335.90	218,309,809.13
支付其他与筹资活动有关的现金	23,420,000.00	53,860,000.00
筹资活动现金流出小计	101,724,335.90	272,169,809.13
筹资活动产生的现金流量净额	3,079,075,903.12	-147,033,029.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-2.98	1,166.38
五、现金及现金等价物净增加额	-1,609,697,696.80	2,146,107,737.45
加：期初现金及现金等价物余额	5,953,876,729.09	909,794,902.08
六、期末现金及现金等价物余额	4,344,179,032.29	3,055,902,639.53

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	4,050,073,315.00				3,627,159,681.96		548,784,373.13		156,921,345.80		4,819,988,596.32	5,721,431,227.05	18,924,358,539.26
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	4,050,073,315.00				3,627,159,681.96		548,784,373.13		156,921,345.80		4,819,988,596.32	5,721,431,227.05	18,924,358,539.26
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-78,403,576.58		174,088,295.93				125,644,084.33	5,124,558,858.21	5,345,887,661.89
（一）综合收益总额							174,088,295.93				328,147,750.08	185,629,349.47	687,865,395.48
（二）所有者投入和减少资本					-78,403,576.58							5,088,929,508.74	5,010,525,932.16
1．股东投入的普通股					-78,403,815.60							3,764,048,000.00	3,685,644,184.40
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他					239.02							1,324,881,508.74	1,324,881,747.76
（三）利润分配											-202,503,665.75	-150,000,000.00	-352,503,665.75
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配											-202,503,665.75	-150,000,000.00	-352,503,665.75
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													

3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	4,050,073,315.00				3,548,756,105.38		722,872,669.06		156,921,345.80		4,945,632,680.65	10,845,990,085.26	24,270,246,201.15

上年金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股 东权益	所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	4,014,777,315.00				3,599,745,664.40		438,552,006.86		85,834,853.06		3,875,569,543.48	1,727,622,652.31	13,742,102,035.11
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	4,014,777,315.00				3,599,745,664.40		438,552,006.86		85,834,853.06		3,875,569,543.48	1,727,622,652.31	13,742,102,035.11
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	33,458,600.00				26,095,689.96		14,477.63				-43,480,526.43	763,752,181.42	779,840,422.58
（一）综合收益总额							14,477.63				171,073,698.04	145,575,769.54	316,663,945.21
（二）所有者投入和减少资本	33,458,600.00				26,095,689.96							618,176,411.88	677,730,701.84
1. 股东投入的普通股	33,458,600.00				26,095,689.96							78,500,000.00	138,054,289.96
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												539,676,411.88	539,676,411.88
（三）利润分配											-214,554,224.47		-214,554,224.47
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险													

准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-214,554,224.47		-214,554,224.47
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	4,048,235.915.00				3,625.841,354.36		438,566,484.49		85,834,853.06		3,832,089,017.05	2,491,374,833.73	14,521,942,457.69

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	4,050,073,315.00				4,621,788,239.72				296,512,241.27	1,376,095,811.86	10,344,469,607.85
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,050,073,315.00				4,621,788,239.72				296,512,241.27	1,376,095,811.86	10,344,469,607.85
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					239.02					600,946,646.97	600,946,885.99
（一）综合收益总额										803,450,312.72	803,450,312.72
（二）所有者投入和减少资本					239.02						239.02
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入											

所有者权益的金 额											
4. 其他					239.02						239.02
(三) 利润分配										-202,503,665.75	-202,503,665.75
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或 股东）的分配										-202,503,665.75	-202,503,665.75
3. 其他											
(四) 所有者权益 内部结转											
1. 资本公积转增 资本（或股本）											
2. 盈余公积转增 资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补 亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	4,050,073,315.00				4,621,788,478.74				296,512,241.27	1,977,042,458.83	10,945,416,493.84

上年金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	4,014,777,315.00				4,594,346,566.02				225,425,748.53	950,871,601.65	9,785,421,231.20
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	4,014,777,315.00				4,594,346,566.02				225,425,748.53	950,871,601.65	9,785,421,231.20
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	33,458,600.00				26,095,689.96					437,210,682.86	496,764,972.82
（一）综合收益总额										651,764,907.33	651,764,907.33
（二）所有者投入和减少资本	33,458,600.00				26,095,689.96						59,554,289.96
1．股东投入的普通股	33,458,600.00				26,095,689.96						59,554,289.96
2．其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-214,554,224.47	-214,554,224.47
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-214,554,224.47	-214,554,224.47
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	4,048,235,915.00				4,620,442,255.98				225,425,748.53	1,388,082,284.51	10,282,186,204.02

三、财务附注

财务报表附注

一、 公司基本情况

1、公司简介

阳光城集团股份有限公司于 1991 年经福建省经济体制改革委员会闽体改(1991)010 号文和中国人民银行福建省分行闽银函(1991)118 号文批准设立。

1996 年经中国证券监督管理委员会证监发字（1996）375 号文批准，公司股票于 1996 年 12 月 18 日在深交所挂牌上市。上市时总股本为 5,318.577 万股，其中：法人股 3,932.625 万股，社会公众股 1,385.952 万股。1997 年 7 月实施了 10:2 的送股方案，1998 年实施了 10:3 配股方案。1999 年实施了 10:2 的送股与资本公积 10:2 转增股本的方案，转增后公司总股本为 9,517.3092 万股。

2006 年 7 月 17 日，公司实施了股权分置改革方案：以股权分置改革前的流通总股本 29,104,995 股为基数，由非流通股股东向股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的公司流通股股东按每 10 股送 1 股，原非流通股股东向流通股股东共执行 2,910,499 股的对价安排。股权分置改革完成后，公司的总股本仍为 95,173,092 股。其中，有限售条件的流通股 63,157,598 股，无限售条件流通股 32,015,494 股。

根据公司 2008 年 5 月 7 日分别与福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）签订的《发行股票并收购资产协议》及 2008 年 7 月 14 日签订的补充协议、2008 年 5 月 27 日股东大会决议和修改后的公司章程，公司申请增加注册资本人民币 72,328,641.00 元，由福建阳光集团有限公司缴纳 9,778,121.00 元，福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）缴纳 35,459,341.00 元，福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）缴纳 27,091,179.00 元，变更后累计股本为 167,501,733.00 元。2008 年 12 月 8 日公司取得了中国证券监督管理委员会证监许可[2008]1338 号《关于核准福建阳光实业发展股份有限公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司、福建康田实业有限公司发行股份购买资产的批复》，核准公司向福建阳光集团有限公司、福建省东方投资担保有限公司（现已更名为东方信隆资产管理有限公司）、福建康田实业有限公司（现已更名为福建康田实业集团有限公司）发行 72,328,641 股人民币普通股

股票购买上述发行对象的相关资产。2008 年 12 月 15 日，公司定向增发 72,328,641 股人民币普通股在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成证券登记。增资后，公司总股本为 167,501,733 股。

2010 年 4 月，公司实施了以截至 2009 年 12 月 31 日的总股本 167,501,733 股为基数，向全体股东以资本公积金每 10 股转增 10 股的利润分配方案，转增后公司总股本为 335,003,466 股。

2010 年 9 月，公司实施了以截至 2010 年 6 月 30 日的总股本 335,003,466 股为基数，向全体股东每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次送股完成后，公司总股本增加至 536,005,545 股。

2013 年 5 月，公司实施了以截至 2012 年 12 月 31 日的总股本 536,005,545 股为基数，向全体股东以资本公积每 10 股转增 3 股，以母公司未分配利润每 10 股送红股 6 股的利润分配方案，本次转增及送股完成后，公司总股本增加至 1,018,410,535 股。

2013 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，公司股权激励计划第一个行权期经考核合格的激励对象共行权 25,621,500 份股票期权（即 25,621,500 股），本次行权后，公司总股本增加至 1,044,032,035 股。

2014 年 10 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 8,554,500 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,052,586,535 股。

2014 年 10 月，根据公司第七届董事会第五十一次会议决议、2013 年第六次临时股东大会决议、并经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]710 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）228,470,999 股，本次增发后，公司总股本增加至 1,281,057,534 股。

2014 年 11、12 月，根据公司 2012 年第四次临时股东大会审议通过的《阳光城集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》，第八届董事局第十二次会议审议通过了《关于公司股权激励计划第二个行权期可行权相关事项的议案》，公司股权激励对象行权 3,178,000 股，本次行权后，公司总股本增加至 1,284,235,534 股。

2015 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 54,973,000 股；公司 2015 年第十四次临时股东大会审议通过以资本公积金向全体股东每 10 股转增 15 股，增加股本 1,945,049,301 股；经公司第八届董事局第二十五次会议决议及 2015 年第七次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会证监许可[2015]2480 号文件核准，公司非公开发行人民币普通股（A 股）730,519,480 股。

截至 2015 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,014,777,315 股。

2016 年 1-12 月，公司股权激励对象行权 35,296,000 股。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总股本增加至 4,050,073,315 股。

2017 年 1-6 月，公司股本总数未发生变化。

公司注册地：福州市经济技术开发区星发路 8 号；总部地址：上海市杨浦区杨树浦路 1058 号滨江国际广场 1 号楼；所属行业为：房地产开发；公司的经营范围包括：对外贸易（不含国家禁止、限制的商品和技术）；电力生产，代购代销电力产品和服务；电子通信技术开发，生物技术产品开发，农业及综合技术开发；基础设施开发、房地产开发；家用电器及电子产品，机械电子设备、五金交电、建筑材料，百货，针纺织品、化工产品（不含危险化学品及易制毒化学品）、重油（不含成品油）、润滑油、燃料油（不含成品油）、金属材料的批发、零售；化肥的销售；对医疗健康行业的投资及投资管理；批发兼零售预包装食品；企业管理咨询服务。

2、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2017 年 8 月 23 日批准报出。

3、合并财务报表范围

本集团合并财务报表范围包括本公司及所属 186 家子公司。与上年相比，本年因设立或投资等方式取得 28 家子公司，因非同一控制下合并增加 31 家子公司。

详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。

二、 财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在影响持续经营能力的重大因素。

三、 重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、现金流量和股东权益变动等有关信息。

2、会计期间

公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

除房地产业务外，公司其他经营业务的营业周期为 12 个月；房地产业务的营业周期根据项目开发情况确定，从房地产开发、销售到竣工交付一般在 12 个月以上。

4、记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

5.1 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减时，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

5.2 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。当合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额确认为商誉。当合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核确认后，其差额计入当期损益。公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被购买子公司资产、负债及经营成果纳入公司财务报表中。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

6、合并财务报表的编制方法

6.1 合并报表范围

合并报表的编报按照企业会计准则的有关规定，合并范围以控制为基础予以确定，包括公司及公司控制的子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示，将少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

6.2 同一控制下企业合并报表编制

公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并

子公司在公司最终控制方对其开始实施控制时纳入公司合并范围，并对合并财务报表的年初数以及前期比较报表进行相应调整。公司在编制合并财务报表时，自公司最终控制方对被合并子公司开始实施控制时起将被合并子公司的各项资产、负债以其账面价值并入公司合并资产负债表，被合并子公司的经营成果纳入公司合并利润表。

6.3 非同一控制下企业合并报表编制

公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的被购买子公司各项可辨认资产、负债公允价值为基础自购买日起将被购买子公司纳入公司合并范围。

非同一控制下，通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日当期投资收益。

6.4 自子公司少数股东处购买股权及不丧失控制权部分处置子公司股权核算方法

公司自子公司的少数股东处购买股权，因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

7、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，公司持有的期限短、流动性强、易于转化为已知金额现金、价值变动风险很小的投资为现金等价物。

8、外币业务和外币报表折算

公司以人民币作为记账本位币。对发生外币业务的外币折算，按当月一日国家公布的外汇牌价折合为人民币记账，期末外币余额按国家公布的外汇牌价调整账面汇率，汇兑损益列入本期损益。

9、金融工具

金融工具包括货币资金、应收款项、除长期股权投资以外的股权投资、可供出售金融资产、衍生金融工具、应付款项、借款、应付债券及股本等。

9.1 金融资产

9.1.1 金融资产的分类：

公司按照取得金融资产的性质以及持有目的，将其划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产等，上述分类一经确定，不得随意变更。

9.1.2 金融资产的核算：

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

此类金融资产取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与该金融资产账面价值之间的差额应确认为投资收益，同时将原已确认的公允价值变动损益转出，计入投资收益。

2) 持有至到期投资

此类金融资产按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间，持有至到期投资采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，摊销产生的利得或损失计入当期损益，实际利率在取得持有至到期的投资时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变；处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，通常应按从购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

4) 可供出售金融资产

此类金融资产按取得时的公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额；持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入资本公积；处置时，将所取得价款与该金融资产账面价值之间的差额计入投资收益，同时将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资收益。

9.2 金融负债

9.2.1 金融负债的分类：

公司按照取得金融负债的性质以及持有目的，将其划分为交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以及其他金融负债两类，上述分类一经确定，

不得随意变更。

9.2.2 金融负债的核算：

1) 交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额；在以后的资产负债表日也以公允价值计量，因公允价值变动而产生的利得和损失，除与套期保值有关外，计入当期损益。

2) 其他金融负债

其他金融负债在初始确认时以公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。持有期间，采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，但与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；其他金融负债中的财务担保合同或贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

- ① 按照预计负债确定的金额；
- ② 初始确认金额扣除按照公司收入原则确定的累计摊销额后的余额。

9.3 金融资产减值：

资产负债表日，公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明某项金融资产发生减值的，则对该项金融资产计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- 1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- 2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- 3) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- 4) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- 5) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- 6) 权益工具投资的公允价值发生严重下跌或非暂时性下跌等。

9.3.1 以摊余成本计量的金融资产：

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损

益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关（如债务人的信用评级已提高等），原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

9.3.2 以成本计量的可供出售金融资产：

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，且以后期间不予转回。

9.3.3 以公允价值计量的可供出售金融资产：

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出，计入当期损益。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的以公允价值计量的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。以公允价值计量的可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

9.4 金融资产和金融负债的终止确认

当收取某项金融资产的现金流量的合同权利终止或将所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- （1）所转移金融资产的账面价值；
- （2）因转移而收到的对价，与原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

10、应收款项

应收款项主要包括应收账款和其他应收款。

10.1 坏账损失的确认标准

本公司对于因债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍无法收回的应收款项和

因债务人逾期未履行其清偿义务，而且具有明显特征表明无法收回的应收款项确认为坏账损失。

10.2 坏账准备的计提方法

对单项金额重大（单项金额为人民币 1000 万元及 1000 万元以上）的应收款项，公司单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对单项金额不重大的应收款项以及经单独测试未发生减值的单项金额重大的应收款项，公司按信用风险特征划分为若干资产组合，再按这些应收款项组合在资产负债表日余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失情况，结合实际情况确定以资产负债日应收款项账龄作为判断信用风险特征的主要依据并藉此划分资产组合，根据公司经验，确定坏账准备计提比例为：

账龄	计提比例
一年以内	0.5%
一至二年	5%
二至三年	20%
三年以上	50%

对归属于同一合并报表范围内公司之间的应收款项按照个别认定法确认，不计提坏账准备。

对于有确凿证据表明可在一年内收回的应收款项，不包括在具有类似风险特征的应收款项组合中计算确定减值损失，即不计提坏账准备。

11、存货

11.1 存货分类

房地产行业存货分类为：开发成本、已完工开发产品、出租开发产品、土地整理。

非房地产存货分类为：原材料、库存商品、委托加工物资、在产品、低值易耗品等。

11.2 存货计价方法

各类存货取得时按实际成本计价，库存商品及材料物资领用、发出时采用加权平均法计价；房地产开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。包装物及低值易耗品领用采用一次摊销法。

11.3 存货跌价准备

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货跌价准备系按单个项目的成本高于可变现净值的差额提取，预计的存货跌价计入当期损益。

11.4 开发用土地核算方法

开发用土地核算方法：按土地出让合同或协议预付的购买土地款先在预付账款核算，实际取得土地使用权进行开发或建造时将其账面价值转入开发成本。

12、持有待售资产

若公司已就处置某项固定资产、无形资产、投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产）作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。

某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：（1）该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；（2）决定不再出售之日的可收回金额。

13、长期股权投资

13.1 长期股权投资分类

长期股权投资，是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

对子公司的投资：公司能够对被投资单位实施控制；

对联营公司的投资：公司能够对被投资单位施加重大影响；

对合营公司的投资：公司与其他方对被投资单位实施共同控制。

13.2 投资成本的确认

同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务、发行权益性证券等方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本，长期股权投资的投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值或发行的权益性证券面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并，购买方应当按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。属于通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期

股权投资，其初始投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

13.3 后续计量

13.3.1 成本法

公司对下列长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，亦即对子公司投资。

采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，应当确认为当期投资收益。

13.3.2 权益法

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

公司取得长期股权投资后，应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

13.4 减值处理

公司应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

14、投资性房地产

14.1 投资性房地产的确认

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

14.2 投资性房地产计量方法

公司投资性房地产按照成本进行初始计量。公司对投资性房地产采用公允价值模式进行

后续计量，公允价值的变动计入当期损益。

公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。公司将自用房地产或存货转换为投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。

15、固定资产

15.1 固定资产确定条件

固定资产指本集团为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

15.2 固定资产折旧方法

固定资产标准依照《企业会计准则》的规定，按实际成本核算；固定资产折旧，按固定资产原值扣减残值（原值的 5%），采用分类折旧以直线法计提折旧。

类别	限年	折旧率（%）
房屋及建筑物	20-40 年	4.75-2.375
机器设备	10 年	9.50
运输设备	4 年	23.75
电子设备	3 年	31.67
其他设备	5 年	19.00

固定资产减值准备：期末对由于市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于其账面价值的按预计可收回金额低于其账面价值的差额，按单项资产计提减值准备。

16、在建工程

16.1 在建工程的分类

在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，按工程项目分类核算，并在工程达到预定可使用状态时转入固定资产。

16.2 在建工程减值测试

期末，按单项资产可收回金额低于在建工程账面价值的差额，提取在建工程减值准备。

17、借款费用

17.1 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款账面发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

1)资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

2)借款费用已经发生；

3)为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用状态时，借款费用停止资本化。

17.2 借款费用资本化确定方法

资本化期间，专门借款可资本化的利息，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；而占用的一般借款的可资本化利息支出，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、无形资产

18.1 无形资产的计价

无形资产按取得时的实际成本入账。自行开发的无形资产，满足相关条件的开发阶段支出可作为初始成本。开发阶段是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

18.2 无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，应在使用寿命内系统合理摊销，无法可靠确定与该项无形资产有关的经济利益预期实现方式的，采用直线法摊销。摊销自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止。

无法合理确定无形资产为企业带来经济利益期限的，应作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，但年末应对无形资产使用寿命进行复核。

使用寿命的确定：来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命为合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明企业续约不需要付出大额成本的，续约期应当计入使用寿命。合同或法律没有规定使用寿命的，应综合各方面因素判断，以确定无形资产能为企业带来经济利益的期限。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

20 主要资产的减值

20.1 存货

期末，存货按成本与可变现净值孰低法计价，在对存货进行全面盘点的基础上，按各类存货单个项目的存货成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

20.2 应收款项外的其他金融工具

公司在期末对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，以判断是否有证据表明金融资产已由于一项或多项事件的发生而出现减值。减值事项是指在该等资产初始确认后发生的、对预期未来现金流量有影响的，且公司能对该影响做出可靠计量的事项。

20.2.1 持有至到期投资

期末，有客观证据表明持有至到期投资发生减值的，应将账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

如有客观证据表明该金融资产的价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失应当予以转回，计入当期损益。

20.2.2 可供出售金融资产

期末，当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

20.3 长期股权投资

期末应判断是否发生了长期股权投资减值事项，如发生减值事项的，应进行减值测试并确认减值损失。

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不得转回。

20.4 固定资产、投资性房地产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组一经确定，各个会计期间应保持一致，不得随意变更。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母公司的商誉减值损失。

21、预计负债

21.1 预计负债的确认

如果与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务，且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，以及有关金额能够可靠地计量，则本集团会确认预计负债。对于货币时间价值影响重大的，预计负债以预计未来现金流量折现后的金额确定。

21.2 或有负债的披露

对过去的交易或者事项形成的潜在义务，其存在须通过未来不确定事项的发生或不发生予以证实；或过去的交易或者事项形成的现时义务，履行该义务不是很可能导致经济利益流出本集团或该义务的金额不能可靠计量，则本集团会将该潜在义务或现时义务披露为或有负债。

22、职工薪酬

22.1 职工薪酬的分类

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

22.2 短期薪酬

公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

22.3 离职后福利—设定提存计划

公司所参与的设定提存计划是按照中国有关法规要求，本集团职工参加的由政府机构设立管理的社会保障体系中的基本养老保险。基本养老保险的缴费金额按国家规定的基准和比例计算。公司在职工提供服务的会计期间，将应缴存的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

22.4 辞退福利

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在下列两者孰早日，辞退福利产生的负债，同时计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

23、股份支付

23.1 股份支付的分类

股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

23.2 以权益结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

23.3 以现金结算的股份支付的核算方式

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。权益工具的公允价值，按照《企业会计准则—金融工具确认和计量》确定。等待期内每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

24、收入

24.1 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能可靠计量时，确认为营业收入的实现。

对于房地产开发产品销售收入在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）时确认销售收入的实现。

24.2 让渡资产使用权

在与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

24.3 提供劳务

在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据且相关成本能够可靠的计量时，确认收入的实现。

25、政府补助

25.1 政府补助的分类

根据《企业会计准则第 16 号—政府补助》，对于公司收到的政府补助区分与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助分别进行会计处理。

25.2 政府补助的核算方法

与资产相关的政府补助取得时确认为递延收益，在资产达到预定使用状态之日起，在其使用寿命内平均分配，分次计入当年损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间费用的，取得时确认为递延收益，在确认费用的期间计入当期损益，用于补偿以前期间费用的，取得时直接确认为当期损益。

26、所得税

26.1 所得税会计处理原则

所得税的会计处理方法采用资产负债表债务法。

26.2 可抵扣暂时性差异的确认与核算方法

资产的账面价值小于其计税基础或者负债的账面价值大于其计税基础的，可产生可抵扣暂时性差异。

确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，以未来期间很可能取得用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，应当以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，企业应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，应当减记递延所得税资产的账面价值。

适用税率发生变化的，应对已确认的递延所得税资产进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

27、租赁

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

27.1 经营租赁租入资产

经营租赁租入资产的租金费用在租赁期内按直线法确认为相关资产成本或费用。

27.2 经营租赁租出资产

经营租赁租出的房地产按附注固定资产所述的折旧政策计提折旧，按附注资产减值所述的会计政策计提减值准备。经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认为收入。经营租赁租出资产发生的初始直接费用，金额较大时应当资本化，在整个租赁期内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；金额较小时，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

28、会计政策和会计估计变更

本期无会计政策和会计估计变更。

四、 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	房地产业如选择一般征收计税方法，应税收入按适用税率计算销项税额，抵扣进项税额后缴纳增值税；如选择简易征收计税方法，应税收入按适用征收率计算	一般征收计税方法11%/简易计税方法5%
营业税	应税营业收入	5%
土地增值税	按转让房地产所得取得的增值额和规定的税率计征	按超率累进税率30%-60%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	按公司所在地政策缴纳
教育费附加	实际缴纳的流转税	5%

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	人民币金额	原币金额	折算汇率	人民币金额
库存现金						
人民币	1,492,196.93	1.0000	1,492,196.93	751,036.96	1.0000	751,036.96
小计			1,492,196.93			751,036.96
银行存款						
人民币	27,941,111,949.99	1.0000	27,941,111,949.99	16,306,948,834.28	1.0000	16,306,948,834.28
美元	2,683,568.10	6.7744	18,179,563.74	18.30	6.9370	126.95
港币	28,224,926.61	0.8679	24,496,978.30			
小计			27,983,788,492.03			16,306,948,961.23
其他货币资金						
人民币	3,169,659,945.77	1.0000	3,169,659,945.77	2,581,247,820.40	1.0000	2,581,247,820.40
小计			3,169,659,945.77			2,581,247,820.40
合 计			31,154,940,634.73			18,888,947,818.59

其中其他货币资金的明细如下：

项目	期末余额	期初余额
客户购房按揭贷款保证金	173,429,630.61	123,441,331.80
用于担保的定期存款或通知存款		1,010,400,000.00
贷款保证金	2,959,374,434.14	1,314,663,302.83
其他保证金	36,855,881.02	132,743,185.77
合 计	3,169,659,945.77	2,581,247,820.40

期末受限制的其他货币资金金额为人民币 3,169,558,337.48 元。

2. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
交易性债务工具投资		
交易性权益工具投资		
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,518,451.00	
衍生金融资产		
其他		
合计	2,518,451.00	

3. 应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	415,493,175.32	100.00%	9,859,183.43	2.37%	405,633,991.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	415,493,175.32	100.00%	9,859,183.43	/	405,633,991.89
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	815,573,404.25	100.00%	10,090,190.10	1.24%	805,483,214.15
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	815,573,404.25	100.00%	10,090,190.10	/	805,483,214.15

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	329,259,927.40	1,646,299.68	0.50%
1至2年	69,328,830.80	3,466,441.55	5.00%
2至3年	12,352,554.54	2,470,510.91	20.00%
3年以上	4,551,862.58	2,275,931.29	50.00%
合计	415,493,175.32	9,859,183.43	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期坏账准备金额转回 712,495.33 元；因合并范围变更影响，转入坏账准备金额 481,488.66 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户	31,021,630.00	1-2年	7.46%	1,551,081.50
客户	13,432,715.00	1年以内	3.23%	67,163.58
客户	11,952,615.00	1年以内	2.87%	59,763.08
客户	11,357,136.00	1年以内	2.73%	56,785.68
客户	11,357,136.00	1年以内	2.73%	56,785.68
合计	79,121,232.00		19.02%	1,791,579.51

(4) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的应收账款的情况；

(5) 本期未发生因转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,345,543,911.69	90.36%	9,844,870,947.88	91.32%
1至2年	155,204,291.37	1.50%	124,054,800.55	1.15%
2至3年	201,662,794.28	1.95%	570,279,926.87	5.29%
3年以上	640,693,045.90	6.19%	241,653,626.12	2.24%
合计	10,343,104,043.24	100.00%	10,780,859,301.42	100.00%

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未结算原因的说明：

项目(对方单位)	金额	未及时结算原因
长乐市财政局	365,000,000.00	预付福州长乐花满墅土地款
湛江市建筑工程集团公司	174,021,693.32	预付工程款
咸阳市秦都区国有投资公司	110,000,000.00	预付西咸项目相关投入支出
咸阳市秦都区财政局	60,877,153.00	预付西咸项目相关投入支出
咸阳市秦都区财政局专户资金	42,000,000.00	预付西咸项目拆迁款
合 计	751,898,846.32	

(2) 预付款项期末余额前五名单位情况：

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
期末余额前五名预付账款汇总	6,544,753,079.15	63.28%

注、期末余额前五名预付账款为预付土地款、工程相关款。

(3) 公司向金融机构借款, 约定未来项目公司取得土地相关证照后需根据借款合同设定抵押担保。本期以预付账款作抵押, 取得借款 130,000.00 万元, 详见本附注十一、1。

5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露:

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,072,681,567.62	100.00%	112,215,764.19	1.59%	6,960,465,803.43
组合1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	6,430,512,294.25	90.92%	112,215,764.19	1.75%	6,318,296,530.06
组合2: 有确凿证据表明可收回的其他应收款	642,169,273.37	9.08%			642,169,273.37
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	7,072,681,567.62	100.00%	112,215,764.19	/	6,960,465,803.43
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,997,666,244.79	100.00%	125,933,952.61	1.57%	7,871,732,292.18
组合1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	5,145,728,937.22	64.34%	125,933,952.61	2.45%	5,019,794,984.61
组合2: 有确凿证据表明可收回的其他应收款	2,851,937,307.57	35.66%			2,851,937,307.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	7,997,666,244.79	100.00%	125,933,952.61	/	7,871,732,292.18

组合 1: 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款:

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	5,769,672,410.14	28,848,357.10	0.50%
1至2年	482,172,705.76	24,108,635.32	5.00%
2至3年	100,249,391.65	20,049,878.34	20.00%
3年以上	78,417,786.70	39,208,893.43	50.00%
合计	6,430,512,294.25	112,215,764.19	

组合 2：有确凿证据表明可收回的其他应收款：

其他应收款（按性质）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
履约保证金	62,839,125.37			项目建设完成后可以退回不会产生坏账
信托保障基金	430,170,148.00			信托贷款归还后收回或抵减归还借款本金，不会产生坏账
竞拍保证金	149,160,000.00			拍得土地后可转土地出让金、或退还
合计	642,169,273.37			

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期冲回坏账准备金额 28,308,860.17 元，核销 50.00 元；因合并范围变更影响，转入坏账准备金额 14,590,721.75 元。

（3）本报告期实际核销的其他应收款原值 10,000.00 元，相应坏账准备 50 元，系项目办公室提前解约押金；

（4）其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
福州融锦欣泰房地产开发有限公司（注1）	合作项目土地款及按股权比例承担等额项目建设资金	815,120,818.65	1年以内	11.52%	4,075,604.09
华鑫通国际招商集团股份有限公司（注1）	不高于同比例合作方往来款	693,765,849.45	1年以内	9.81%	3,468,829.25
西藏旭瑞嘉创业投资管理有限公司（注1）	不高于同比例合作方往来款	666,000,000.00	1年以内	9.42%	3,330,000.00
汉国置业（深圳）有限公司（注2）	收购意向金	300,000,000.00	1年以内	4.24%	1,500,000.00
融信（福建）投资集团有限公司（注1）	不高于同比例合作方往来款	287,000,000.00	1年以内	4.06%	1,435,000.00
合计		2,761,886,668.10		39.05%	13,809,433.34

注 1、公司与合作方在项目初期，按持股比例向项目公司投入资金，随着项目资金的回笼，公司和合作方根据相应持股比例统筹安排利用项目公司富余资金，从而形成的往来款。

注 2、与之相关的事项详见本附注十三、3。

（5）其他应收款按款项性质列示：

项目	期末余额	期初余额
合作方经营往来款	2,902,974,929.19	1,366,810,479.58
应收联营/合营企业款	1,350,954,284.24	2,648,831,731.22
应收押金及其他保证金	1,130,016,717.99	402,192,592.49
代收代付款及其他	472,195,636.20	375,242,633.93
出口退税		633,859.95
股权受让意向金	1,216,540,000.00	468,498,600.00
债权受让意向金或受让预付款		2,735,456,347.62
小计	7,072,681,567.62	7,997,666,244.79
其他应收款坏账准备	112,215,764.19	125,933,952.61
合计	6,960,465,803.43	7,871,732,292.18

(6) 本期未发生因金融资产转移而予终止确认的其他应收款项的情况；

(7) 本期未发生因转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的情况。

6. 存货

(1) 存货分类：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	1,488,125.43		1,488,125.43	58,871.38		58,871.38
库存商品	179,250.23		179,250.23	303,865.80		303,865.80
开发成本	97,738,505,729.79	490,148,957.36	97,248,356,772.43	63,758,915,548.67	133,883,055.31	63,625,032,493.36
开发产品	15,174,768,034.36	122,641,285.74	15,052,126,748.62	10,081,896,886.55	12,648,389.97	10,069,248,496.58
出租开发产品	146,692,051.18		146,692,051.18	391,369,858.75		391,369,858.75
土地整理	713,119,663.55		713,119,663.55	634,735,196.39		634,735,196.39
合计	113,774,752,854.54	612,790,243.10	113,161,962,611.44	74,867,280,227.54	146,531,445.28	74,720,748,782.26

注 1、本期以存货作抵押，取得借款 4,105,962.88 万元，详见本附注十一、1。

注 2、公司存货开发成本、土地整理期末余额中含有借款费用资本化的金额为 12,494,511,597.68 元，2017 年 1-6 月借款利息资本化率为 7.14%。

注 3、土地整理系上期收购深圳大爱城所属罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新项目，该项目涉及拆迁重建面积 5,236.70 平米（涉及建筑面积 21,270 平米），批复的开发建设用地面积 5,444.70 平米，容积率预计 7.25。其中已经签订的大业主采用货币补偿方式补偿，大业主的房屋总建筑面积 18,113 平米，补偿总金额为 69,800 万元，截至 2017 年 06 月 30 日，已经支付 61,779.94 万元。深圳市大爱城房地产有限公司已确认为该项目的实施主体，目前项目已拆迁平整完毕，预计 2017 年 8 月补缴一半地价及签订土地出让合同。

开发成本：

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额（亿元）	期末余额	年初余额	备注
福州五一新城项目	2018/02	2020/06	24.01	59,730,965.68	15,254,988.62	
福州阳光城檀悦	2016/07	2019/02	20.92	1,390,645,627.14	1,353,936,997.59	原名：福州阳光愉景花园
福州长乐翡丽湾	2014/09	2017/09	19.35	1,739,986,640.72	1,660,037,843.08	
福州长乐花满墅	2018/03	2020/12	18.08	9,863,130.95	9,407,537.17	
福州阳光城大都会	2016/12	2018/06	92.86	5,521,739,701.64	5,485,647,015.96	原名：福州火车南站项目
福州阳光城丽景湾	2017/06	2019/12	15.79	631,333,689.04	3,180,164.30	原名：南屿尧沙项目
莆田溪白地块项目	2017/09	2019/03	16.59	82,562.26		
福州山与海	2015/06	2017/09	15.27	562,632,073.94	559,968,343.94	原名：马尾八号地
福州阳光凡尔赛官B地块	2012/11	2017/09	58.79	1,086,278,356.79	1,379,578,917.40	原名：福人地块天御城
福州阳光城翡丽湾	2014/05	2017/12	49.13	918,372,549.11	754,292,050.96	原名：南屿滨江城
福州润华山庄	2008/05	2020/12	20.54	614,484,510.15	613,141,183.22	
晋江阳光城翡丽湾	2015/12	2018/03	21.15	479,045,309.66	578,240,508.70	
晋江阳光城翡丽湾8号地块	2017/08	2018/11	5.52	161,339,607.50		
龙岩林隐天下一期	2014/12	2019/12	15.78	241,355,904.43	257,015,325.76	原名：“花漾江山”旅游度假综合体
厦门万丽酒店	2015/12	2017/12	14.22	482,273,118.97	412,532,223.58	
厦门海峡时尚创意中心	2014/04	2018/04	39.41	2,027,117,777.77	1,832,938,906.85	原名：厦门翡丽海岸
漳州角美凡尔赛官A区	2015/12	2018/01	9.71	896,649,957.71	827,802,673.49	
漳州角美凡尔赛官B区	2016/08	2018/12	19.03	982,207,174.96	902,139,181.10	
厦门时代中心	2013/10	2019/09	4.94	371,171,587.33	349,481,673.94	原名：厦门华祥苑项目
漳州阳光城丽景湾	2017/06	2020/03	25.28	673,739,398.14	657,726,542.14	原名：漳州富山滨海明珠
泉州阳光城·悦府	2017/09	2018/11	2.62	102,132,344.86		
泉州阳光城·翡丽公园	2017/10	2018/11	12.70	312,100,016.86		
上海阳光城滨江悦	2015/09	2017/12	35.47	2,952,483,344.81	2,798,162,322.70	原名：上海杨浦平凉地块
上海杨浦大桥101地块	2016/08	2018/12	29.50	2,150,903,421.66	2,063,795,474.76	
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2005/04	2018/12	10.10	148,441,104.98	148,441,104.98	
上海森兰美伦项目	2017/05	2018/07	6.97	3,911,011.52		
上海沈梅路项目	2015/11	2017/12	4.86	327,223,870.15		原名：上海周浦镇03单元30-03地块办公项目
上海滨江国际广场1号	2017/03	2017/09	18.77	1,884,395,830.94		
杭州中大君悦龙山	2015/05	2018/06	19.90	456,625,556.93		
小计				27,188,266,146.60	22,662,720,980.24	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额(亿元)	期末余额	年初余额	备注
上海启东项目	2017/09	2019/09	11.54	633,356,385.72		
上海阳光城MODO	2015/06	2017/12	46.03	1,145,522,555.23	1,140,655,097.16	原名：上海唐镇项目
苏州阳光天地	2015/05	2017/12	40.54	1,387,510,385.11	1,269,452,987.58	
苏州愉景湾	2016/04	2017/12	22.22	1,468,115,549.28	1,311,489,877.22	
苏州丽景湾PLUS	2017/05	2020/12	9.20	266,055,198.99	242,731,603.31	
苏州丽景湾	2016/08	2017/12	29.13	1,672,919,180.06	1,480,114,474.04	
苏州平江项目	2017/08	2019/12	47.94	1,839,708,148.11	1,699,023,686.08	
杭州丽兹公馆	2015/11	2017/12	41.32	3,128,057,115.24	2,981,609,392.68	原名：杭州萧山上府
杭州望澜府	2016/05	2018/06	24.38	1,730,220,816.82	1,589,910,017.48	原名：杭州文澜府项目
杭州海德公园	2016/09	2019/07	15.77	949,437,577.72	793,911,653.88	
杭州檀悦项目	2017/05	2018/12	27.03	1,660,464,160.51	88,201,935.56	
杭州未来科技城	2017/10	2019/10	67.85	109,131,155.97	35,171,834.90	原名：杭州余政储出【2016】11号地块
杭州宸桥项目	2017/06	2019/04	5.13	237,805,639.00	232,069,300.00	原名：杭州拱运项目
杭州翡丽海岸	2017/10	2021/09	83.45	2,451,886,112.06		原名：杭州中大西郊半岛
嘉兴项目	2017/07	2019/09	10.33	6,410.25		
浙江长兴项目	2018/02	2023/07	10.28	174,947,102.04		
浙江清源项目	2017/08	2019/01	18.00	724,811,292.20		
浙江上林湖项目	2017/10	2019/03	18.00	408,785,242.86		
杭州萧山新街项目	2017/08	2018/04	31.32	8,608,751.49		
东莞万江项目	2017/07	2018/10	16.38	1,070,886,010.81	1,070,238,960.00	原名：东莞新城中路2016WG025地块
东莞MODO项目	2016/12	2018/08	13.57	753,952,634.50	684,940,112.45	原名：东莞市南城区莞太路商办地块
广州半岛三期	待定	待定	15.60	797,765,946.97	793,879,826.52	
广州万国七八期	2017/09	2019/09	25.28	912,477,901.04	714,553,926.99	
广州万国十四期B	2017/09	2019/06	8.01	221,021,983.06	157,559,267.37	
广州丽景湾	2015/07	2017/07	14.23	1,410,286,372.24	1,168,806,131.61	原名：广晟海韵星州花园
广州太古地块	2019/06	2023/12	56.57	1,532,368,009.29	1,450,664,113.39	
广州雅苑四期二、三组团	2014/11	2017/09	13.33	1,139,399,420.77	1,122,331,606.52	
广州·雅苑十四期	2018/01	2018/01	10.42	285,346,377.08	271,826,087.96	
广州南沙片剩余地块	2017/12	2018/12	168.78	4,769,682,413.09	4,670,004,794.12	
小计				32,890,535,847.51	24,969,146,686.82	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额(亿元)	期末余额	年初余额	备注
广州江湾298	2016/01	2017/12	5.49	344,893,843.58		
广州滨江悦	2017/08	2022/01	42.13	1,684,828,541.48		
佛山力合阳光城·云谷	2017/06	2018/07	56.45	1,108,555,817.26		
佛山文澜阁项目	2016/12	2018/6/31	2.00	143,003,397.84	124,722,454.29	原名：佛山文澜府项目
佛山绿岛湖壹号	2017/01	2018/12	180.10	5,047,094,266.92		
北京顺义后沙峪项目	2017/04	2018/11	24.95	1,669,226,228.05	1,516,695,942.23	
北京西直门项目	2005/06	2018/03	8.80	788,927,629.33		
北京·京兆府	2017/01	2018/06	32.28	2,398,713,374.59	2,218,758,228.81	原名：北京通州台湖项目
西西安蔷薇溪谷	2013/12	2018/06	18.50	372,267,028.81	363,627,650.25	原名：上林西苑
西安上林府	2017/03	2018/12	31.99	363,473,843.35	296,057,291.64	原名：西安上林雅苑一期
西西安巴塞阳光	2013/12	2018/12	14.85	89,611,578.43	85,350,983.07	原名：上林景苑
西安檀府项目	2017/07	2019/10	16.51	756,730,014.73	735,989,307.62	原名：西安大唐不夜城项目
西安阳光城西西里	2014/05	2020/06	13.64	221,152,671.62	167,876,203.30	原名：上林雅苑二期
西安蔷薇溪谷C4	2013/11	2018/12	10.92	128,794,878.25	112,560,095.42	
西安丽兹PLUS项目	2017/07	2019/05	23.53	987,771,071.54		原名：西安漫香林项目
西安阳光城丽兹公馆	2014/09	2018/06	31.16	1,077,767,307.51	978,472,029.51	
西咸片剩余地块	待定	待定	78.72	1,144,024,472.10	1,052,741,935.28	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2014/09	2019/03	18.47	114,632,291.30	104,415,032.12	
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3	2016/06	2018/04	14.66	179,874,847.78	123,597,089.21	
太原环球金融中心	2013/10	2017/08	16.46	531,740,827.06	524,234,783.64	原名：长风国际广场
太原翡翠湾剩余地块1-3#	2017/09	2020/12	21.95	954,713,521.89	654,122,905.57	
山西西山项目	2017/09	2019/06	27.14	388,066,197.77		
长沙劳动广场项目	2017/09	2019/12	10.68	389,341,924.57	358,866,047.80	
长沙中央公园青云苑	2017/10	2018/12	21.53	349,716,244.59	530,942,267.25	原名：长沙尚东湾项目
长沙剩余地块	2017/09	2019/12	168.79	4,161,427,568.42	4,232,539,376.62	
成都阳光城檀府项目	2017/02	2018/12	21.99	1,364,547,227.45	1,193,003,096.66	
成都文儒德	2013/12	2017/08	39.82	3,006,499,905.78		
郑州阳光城丽景湾	2017/05	2018/12	85.91	461,848,433.06	7,803,209.52	原名：郑州城后马项目
小计				30,229,244,955.06	15,382,375,929.81	

项目名称	最近一期开工时间/预计开工时间	预计下批次竣工时间	预计投资总额(亿元)	期末余额	年初余额	备注
郑州阳光城阳光天地项目	2017/07	2019/12	62.40	3,059,467,212.85	550.00	原名：郑州经开项目
郑州阳光城丽兹公馆	2017/08	2019/12	41.36	1,278,775,269.80	29,818,384.07	原名：郑州石羊项目
郑州新密项目	2017/12	2020/12	待定	5,114,321.37		
武汉十里新城二期	2015/05	2017/08	12.26	2,225,467,197.17		
武汉长江紫都项目	2017/03	2017/08	37.57	16,723,696.88		
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2015/01	2017/12	29.79	404,382,102.10		
南昌阳光城青山湖大境三期	2017/07	2019/08	7.64	440,528,980.45		
在建转至完工					714,853,017.73	
小计				7,430,458,780.62	744,671,951.80	
				97,738,505,729.79	63,758,915,548.67	

开发产品：

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
福州阳光凡尔赛官A地块	2015/03	229,025,955.01			12,104,198.50		216,921,756.51	原名：水晶花园
福州阳光城领海	2015/03	31,383,964.98			17,078,807.55		14,305,157.43	
福州阳光理想城	2015/09	28,618,816.61			12,875,251.32		15,743,565.29	
福州阳光城SOHO	2013/12	95,821,576.67			1,867,198.81		93,954,377.86	原名：阳光城世纪广场、马尾7号地
福州阳光城二区	2004/12	1,222,679.41			1,110,448.57		112,230.84	
福州阳光城西海岸	2014/12	86,329,964.26			24,947,639.20		61,382,325.06	原名：甘蔗13#地块
福州阳光城大都会	2017/06			356,308,014.59	324,106,503.97		32,201,510.62	
福州阳光城新界	2012/12	7,506,231.96		306,087.16	7,010,258.20		802,060.92	
宁德丽兹公馆	2017/06			564,981,047.44	480,024,883.52		84,956,163.92	
福州山与海	2017/03	102,062,021.00		25,125,811.27	79,646,935.12		47,540,897.15	
福州阳光凡尔赛官B地块	2017/06	398,053,734.90		360,410,785.41	404,188,786.09		354,275,734.22	原名：福人地块天御城
福州阳光城时代广场	2014/03	7,462,138.08					7,462,138.08	原名：阳光假日广场
福州西海岸利博顺泰	2016/06	286,972,001.08			46,658,589.00		240,313,412.08	
福州阳光城翡丽湾	2017/03	96,761,578.38		107,983,872.85	149,866,192.71		54,879,258.52	原名：南屿滨江城
福州海西金融大厦	2015/12	444,386,357.55			79,451,567.17		364,934,790.38	
福州奥体阳光花园	2016/6/31	226,082,431.04			12,716,064.29		213,366,366.75	
厦门阳光城翡丽湾	2015/11	56,542,985.13		1,486,215.69	14,745,430.73		43,283,770.09	
石狮阳光城丽兹公馆	2016/09	206,006,634.55		-138,819.98	25,915,613.77		179,952,200.80	
晋江阳光城翡丽湾	2016/12	884,802,945.08		309,610.00	151,061,727.09		734,050,827.99	
龙岩林隐天下一期	2017/06	649,929,879.19		69,389,015.33	82,823,651.88		636,495,242.64	
厦门海峡时尚创意中心	2016/12	43,237,948.51					43,237,948.51	原名：厦门翡丽海岸
上海天骄大厦	2005/11	13,313,089.48					13,313,089.48	
上海阳光城花满墅	2015/09	85,297,314.82			65,745,156.06		19,552,158.76	
上海阳光城愉景湾	2015/12	132,208,000.00			68,581,661.17		63,626,338.83	
上海阳光城新界	2015/09	109,926,323.52			6,474,704.10		103,451,619.42	
上海阳光城MODO自由区	2015/03	6,504,072.14		361,459.35			6,865,531.49	原名：上海外高桥MODO自由区
上海阳光城丽景湾	2015/12	43,947,959.13					43,947,959.13	
上海丽景湾PLUS	2016/09	149,490,812.77					149,490,812.77	原名：上海周浦西地块
上海金玉佳苑（大团旧改）项目	2014/02	55,052,200.00					55,052,200.00	
小计		4,477,949,615.25		1,486,523,099.11	2,069,001,268.82		3,895,471,445.54	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
上海森兰美伦项目	2017/05			604,889,838.42			604,889,838.42	
杭州中大君悦龙山	2017/06		325,383,031.34	396,384,423.42	92,539,423.68		629,228,031.08	
上海阳光城MODO	2016/12	751,636,642.26		51,132,541.93	169,423,716.23		633,345,467.96	
上海君御豪庭商办项目	2009/01		986,880,065.71				986,880,065.71	
苏州阳光天地	2016/12	344,768,586.49			80,570,626.15		264,197,960.34	
杭州阳光城翡丽湾	2016/09	730,718,875.24			536,080,435.78		194,638,439.46	
杭州翡丽海岸	2015/03		1,489,420,849.33		182,555,671.14		1,306,865,178.19	原名：杭州中大西郊半岛
杭州中大银泰城	2015/06		955,024,446.06		206,624,978.15		748,399,467.91	
杭州中大普升	2017/03		795,337,965.05	123,241,703.57	391,808,863.35		526,770,805.27	
杭州荀庄	2014/06		398,653,227.17	181,812.70	54,343,847.58		344,491,192.29	
宁波国际汽车城	2006/06		297,610,050.07				297,610,050.07	
广州商埠一号（十二期A\十三期A）	2016/12	2,072,206.64			385,171.89		1,687,034.75	
广州半岛一二期临街综合楼	2016/12	40,331,725.00			1,775,714.51		38,556,010.49	
广州海韵兰庭一期	2000/12	16,183,867.30					16,183,867.30	
广州海韵兰庭二期	2000/12	46,218,672.46					46,218,672.46	
广州雅苑一二三期	1999/12	3,189,482.00					3,189,482.00	
广州雅苑四期一组团	2014/12	4,432,187.00					4,432,187.00	
广州雅苑美福花园	2000年	10,891,580.00					10,891,580.00	
广州江湾298	现房并购			108,181,901.80	108,181,901.80			
佛山绿岛湖壹号	2016/10		526,192,949.24				526,192,949.24	
西安林隐天下	2016/06	354,376,233.95		6,700.00	51,066,184.05		303,316,749.90	
西西安蔷薇溪谷	2017/06	348,017,473.95		28,340,789.24	113,826,792.60		262,531,470.59	
西西安小镇一期、二期	2013/12	53,157,480.60			3,407,962.49		49,749,518.11	
西西安巴塞阳光	2015/12	316,835,239.79			248,505,386.12		68,329,853.67	
西安蔷薇溪谷C4	2016/06	181,257,677.79			64,392,230.42		116,865,447.37	
西安阳光城西西里	2017/06	484,047,971.99		43,119,477.80	87,425,040.81		439,742,408.98	原名：上林雅苑二期
西安阳光城丽兹公馆	2016/12	149,939,308.05			103,364,785.46		46,574,522.59	
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	2016/09	627,887,395.56			52,279,065.61		575,608,329.95	
小计		4,465,962,606.07	5,774,502,583.97	1,355,479,188.88	2,548,557,797.83		9,047,386,581.10	

项目名称	最近一次竣工时间	年初余额	其他转入	本期增加金额	本期减少金额	其他转出	期末余额	备注
太原环球金融中心	2015/12	586,903,181.55			124,194,534.99		462,708,646.56	
太原翡丽湾	2016/12	398,356,226.27			25,634,531.69		372,721,694.58	
长沙学府公寓	2016/12	67,679,421.14			16,509,872.30		51,169,548.84	
长沙中央公园青云苑	2017/06	85,045,836.27		641,621,095.70	556,054,012.92		170,612,919.05	
成都君悦金沙	2017/06		79,530,051.81	251,204,849.83	212,810,354.06		117,924,547.58	
武汉十里新城一期	2015/11		176,969,057.11		37,774,068.55		139,194,988.56	
武汉十里水墨兰轩	2015/11		5,720,032.06				5,720,032.06	
武汉长江紫都项目	2014/12		233,116,758.55		51,307,159.60		181,809,598.95	
南昌中大青山湖花园	2009/12		41,864,579.99		16,243,211.47		25,621,368.52	
南昌中大云锦苑	2013/12		27,085,827.84		6,675,748.45		20,410,079.39	
南昌阳光城青山湖大境一、二期	2017/04		483,938,141.93	378,750,391.26	178,671,949.56		684,016,583.63	
小计		1,137,984,665.23	1,048,224,449.29	1,271,576,336.79	1,225,875,443.59		2,231,910,007.72	
合计		10,081,896,886.55	6,822,727,033.26	4,113,578,624.78	5,843,434,510.23		15,174,768,034.36	

注 1、福州海西金融大厦本期减少包括转为出租开发产品的 59,095,438.25 元；

注 2、石狮阳光城丽兹公馆本期减少包括转为出租开发产品的 19,140,432.30 元；

注 3、杭州中大银泰城本期减少包括转为固定资产的 40,159,238.19 元。

出租开发产品：

出租项目名称	期初余额		本期原值增加金额	本期摊销增加金额	本期原值减少金额	本期摊销减少金额	期末余额	
	原值	累计摊销					原值	累计摊销
福州海西金融大厦	322,615,053.28	5,715,696.80	59,095,438.25	4,858,133.06	325,468,701.17	8,544,211.61	56,241,790.36	2,029,618.25
石狮阳光城丽兹公馆	74,829,141.44	358,639.17	19,140,432.30	1,131,055.50			93,969,573.74	1,489,694.67
合 计	397,444,194.72	6,074,335.97	78,235,870.55	5,989,188.56	325,468,701.17	8,544,211.61	150,211,364.10	3,519,312.92

注：福州海西金融大厦本期转为投资性房地产，其中原值 325,468,701.17 元，累计摊销 8,544,211.61 元。

(2) 存货跌价准备:

存货种类	期初余额	本期转入	本期计提额	本期减少额		期末余额
				转回或转销	其他	
开发成本	133,883,055.31	442,107,042.27		85,841,140.22		490,148,957.36
开发产品	12,648,389.97	139,781,579.49	1,570,380.65	31,359,064.37		122,641,285.74
合 计	146,531,445.28	581,888,621.76	1,570,380.65	117,200,204.59		612,790,243.10

注 1、期末存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，存货可变现净值是根据企业在正常经营过程中以预计售价减去完工成本以及销售所必须的费用后的价值确定；

注 2、期末房地产存货按成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，确定可变现净值的依据为：估计售价减去估计的销售费用和相关税费，其中以开发产品周边楼盘（可比较）的市场售价，结合企业已售产品的售价及开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定预计售价。

7. 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预缴税费	3,182,372,935.79	1,493,008,803.26
合 计	3,182,372,935.79	1,493,008,803.26

8. 可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况:

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具:						
可供出售权益工具:	1,410,000,000.00		1,410,000,000.00	260,000,000.00		260,000,000.00
按公允价值计量的						
按成本计量的	1,410,000,000.00		1,410,000,000.00	260,000,000.00		260,000,000.00
其他						
合 计	1,410,000,000.00		1,410,000,000.00	260,000,000.00		260,000,000.00

注、本集团期末持有的可供出售金融资产金额为人民币 141,000.00 万元。该可供出售金融资产在活跃市场中没有报价，公允价值未能可靠计量，初始确认后按成本计量。

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产：

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
三峡金石（深圳）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	30,000,000.00	30,000,000.00		60,000,000.00					2.00%	
易居（中国）企业集团有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00					1.50%	
上海陆亘企业发展合伙企业（有限合伙）	90,000,000.00			90,000,000.00					8.99%	
歌斐改造增值并购基金	20,000,000.00			20,000,000.00					0.67%	
苏州虞行投资中心（有限合伙）（注1）		800,000,000.00		800,000,000.00					99.99%	13,307,525.16
上海陆生企业发展合伙企业（有限合伙）（注2）		320,000,000.00		320,000,000.00					99.97%	11,372,777.78
合计	260,000,000.00	1,150,000,000.00		1,410,000,000.00						24,680,302.94

注 1、公司全资子公司上海富利腾房地产开发有限公司作为有限合伙人，以人民币 100,000.00 万元（截至 2017 年 6 月 30 日，已实缴人民币 80,000.00 万元）参与苏州虞行投资中心（有限合伙）（合伙份额 100,010.00 万元）的设立，陆金朝阳（常熟）资产管理有限公司作为执行合伙事务的普通合伙人，出资人民币 10.00 万元。富利腾按照约定获取投资收益，并在合伙企业出现资金缺口时提供流动性支持。公司不参与合伙企业的经营管理，不执行合伙事务，对合伙企业不具有控制、共同控制或重大影响，按照可供出售金融资产进行后续计量。

注 2、公司全资子公司深圳铭俊博房地产开发有限公司作为有限合伙人，以人民币 32,000.00 万元（截至 2017 年 6 月 30 日，已实缴人民币 32,000.00 万元）参与上海陆生企业发展合伙企业（有限合伙）的设立。上海陆金朝阳资产管理有限公司作为执行合伙事务的普通合伙人，出资人民币 10.00 万元。预计合伙总份额达 160,010.00 万元，合伙出资用于特定项目的投资开发，公司按约定获取投资收益。公司对其不具有控制、共同控制或重大影响，按照可供出售金融资产进行后续计量。

9. 长期股权投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加/减少					期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
			追加/减少投资	权益法下确认的投资收益/损失	其他综合收益调整	其他权益变动	其他			
阳光城物业服务(福建)有限公司	3,682,000.00									
广西金川阳光城实业有限公司	80,000,000.00	69,136,770.66		-4,181,435.07				64,955,335.59		
阳光城集团陕西物业管理有限公司	340,736.12									
福州融锦欣泰房地产开发有限公司	50,000,000.00	45,966,226.57		-7,675,087.63				38,291,138.94		
天安中国房地产有限公司	21,794,408.51	17,584,319.92		-10,972,302.68	-2,465,645.41			4,146,371.83		
北京中展泓基置业有限公司										
上海陆金朝阳资产管理有限公司(注1)	15,000,000.00	21,701,116.36	9,720,000.00	10,467,062.30				41,888,178.66		
光大阳光金控资产管理有限公司	20,000,000.00	11,043,010.84		-11,043,010.84						
厦门象阳投资有限公司	250,000,000.00	248,031,505.36		-5,244,067.66	-2,957,550.94			239,829,886.76		
福州裕百川房地产开发有限公司	20,000,000.00	19,940,022.66		-124,702.17				19,815,320.49		
北京梵天力行资产管理有限公司	588,328,579.19	568,807,993.20		-21,402,691.68				547,405,301.52		
杭州中大银泰城购物中心有限公司(注2)	25,328,100.00		25,328,100.00	4,990,583.96				30,318,683.96		
合计	1,074,473,823.82	1,002,210,965.57	35,048,100.00	-45,185,651.47	-5,423,196.35			986,650,217.75		

注 1、与本期追加投资相关的情况详见本附注七、3。

注 2、与本期追加投资相关的情况详见本附注十三、5。

10. 投资性房地产

(1) 投资性房地产计量模式：

采用公允价值计量模式

项目	房屋、建筑物
一、期初余额	2,056,986,897.00
二、本期变动	
加：外购	
存货\固定资产\在建工程转入	316,924,489.56
转换日公允价值大于账面价值	454,191,744.44
其他增加	2,849,940,299.07
减：处置	12,099,051.00
其他转出	
公允价值变动	-
可无限量添加行	
三、期末余额	5,665,944,379.07

注、本期以投资性房地产作抵押，共取得借款 53,000.00 万元，详见本附注十一、1。

(2) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产本期变动情况：

项目	年初公允价值	本期增加				本期减少	年末公允价值
		本期存货成本法计量转入	转换日公允价值大于账面价值	本年确认的公允价值变动损益	其他增加		
福州阳光假日公寓	158,976,042.00						158,976,042.00
福州阳光城时代广场	398,112,042.00						398,112,042.00
福州阳光城翡丽湾	12,099,051.00					12,099,051.00	-
福州奥体阳光花园	712,362,903.00						712,362,903.00
西安阳光天地	675,904,794.00						675,904,794.00
上海阳光城阳光天地	89,524,816.65						89,524,816.65
上海阳光城MODO自由区	10,007,248.35						10,007,248.35
福州海西金融大厦		316,924,489.56	454,191,744.44				771,116,234.00
杭州中大银泰城					1,432,807,952.43		1,432,807,952.43
广州广信江湾新城					1,417,132,346.64		1,417,132,346.64
合计	2,056,986,897.00	316,924,489.56	454,191,744.44	-	2,849,940,299.07	12,099,051.00	5,665,944,379.07

注、杭州中大银泰城项目和广州广信江湾新城项目系本期非同一控制下转入；福州阳光城翡丽湾项目于本期处置减少。

(3) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产明细情况：

项 目	所处位置	建筑面积 (m²)	本期租金收入
福州阳光假日公寓	福州市鼓楼区温泉街道东水路78号阳光城三期 内	12,296.58	3,047,754.16
福州阳光城时代广场	福州市台江区西二环南路以东，长汀路以北	25,960.97	5,899,421.01
福州奥体阳光花园	福州市仓山区建新南路269号	59,470.11	2,948,603.82
福州海西金融大厦	福州市台江区江滨大道北侧，E1地块东侧，北 江滨商务区B4地块	31,557.48	9,716,265.00
西安阳光天地	西安市西部大道与博士路十字阳光天地	72,870.54	7,976,085.42
上海阳光城阳光天地	上海市浦东新区高行镇16街坊30/8丘	3,325.25	783,781.68
上海阳光城MODO自由区	上海市浦东新区浦东、张杨北路德爱路交汇处	283.45	15,636.49
杭州中大银泰城	杭州市石祥路138号	65,879.66	16,013,416.41
广州广信江湾新城	广州市越秀区沿江中路298号	72,422.36	3,752,719.30
合 计		344,066.40	50,153,683.29

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产金额及原因：

项目	投资性房地产金额	未办妥产权证书原因
西安阳光天地	675,904,794.00	正在办理中
福州奥体阳光花园	712,362,903.00	正在办理中
福州海西金融大厦	771,116,234.00	空军限高 无法办理预售证
杭州中大银泰城	5,013,876.88	无产权经营性用房
合 计	2,164,397,807.88	

(5) 其他说明：

由于本公司的投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场，公允价值能够持续可靠取得，管理层决定采用公允价值模型对投资性房地产进行计量，并由具备证券专业资格之独立评估师定期进行评估。

11. 固定资产

(1) 固定资产情况：

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	700,731,531.30	273,431.66	43,956,178.23	26,240,468.08	8,825,329.36	780,026,938.63
2. 本期增加金额	41,544,219.23	58,263,278.83	36,454,147.16	15,253,287.81	5,497,897.90	157,012,830.93
(1) 购置		77,061.54	2,882,163.35	3,667,920.47	844,429.91	7,471,575.27
(2) 存货转入	40,159,238.19					40,159,238.19
(3) 因合并范围变化增加	1,384,981.04	58,186,217.29	33,571,983.81	11,585,367.34	4,653,467.99	109,382,017.47
3. 本期减少金额			3,986,105.13	1,079,675.19	20,300.00	5,086,080.32
(1) 处置或报废			3,986,105.13	1,079,675.19	20,300.00	5,086,080.32
(2) 其他转出						
4. 期末余额	742,275,750.53	58,536,710.49	76,424,220.26	40,414,080.70	14,302,927.26	931,953,689.24
二、累计折旧						
1. 期初余额	44,394,707.41	7,542.24	30,943,378.26	16,507,321.41	3,702,966.04	95,555,915.36
2. 本期增加金额	10,194,273.05	51,375,736.39	27,283,018.02	10,677,782.61	3,946,467.96	103,477,278.03
(1) 计提	8,809,292.01	5,080.69	4,812,114.91	2,961,467.43	874,919.08	17,462,874.12
(2) 因合并范围变化增加	1,384,981.04	51,370,655.70	22,470,903.11	7,716,315.18	3,071,548.88	86,014,403.91
3. 本期减少金额			3,133,348.68	636,671.31	11,570.40	3,781,590.39
(1) 处置或报废			3,133,348.68	636,671.31	11,570.40	3,781,590.39
(2) 其他转出						
4. 期末余额	54,588,980.46	51,383,278.63	55,093,047.60	26,548,432.71	7,637,863.60	195,251,603.00
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额	6,483,831.99					6,483,831.99
(1) 计提						
(2) 其他转入	6,483,831.99					6,483,831.99
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额	6,483,831.99					6,483,831.99
四、账面价值						
1. 期末账面价值	681,202,938.08	7,153,431.86	21,331,172.66	13,865,647.99	6,665,063.66	730,218,254.25
2. 期初账面价值	656,336,823.89	265,889.42	13,012,799.97	9,733,146.67	5,122,363.32	684,471,023.27

注、期末无用于抵押或担保的固定资产。

(2) 期末未办妥产权证书的固定资产情况；

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
福州奥体阳光花园酒店	185,758,753.13	正在办理中
西安国中新旭酒店	247,477,716.60	正在办理中
西安国中林隐天下自用写字楼	8,216,875.13	正在办理中
合计	441,453,344.86	

(3) 期末无融资租赁租出的固定资产情况。

12. 在建工程

(1) 在建工程情况：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心	13,299,149.95		13,299,149.95			
合 计	13,299,149.95		13,299,149.95			

(2) 重要在建工程项目本期变动情况：

项目名称	预算数	期初余额	其他转入	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	达到预定可使用状态的时间	资金来源	期末余额
杭州富阳碧水源酒店及商务金融中心	812,236,276.00		13,299,149.95				1.64%	未开工					自筹	13,299,149.95
合计	812,236,276.00		13,299,149.95				1.64%	--						13,299,149.95

注、在建工程其他转入为非同一控制下企业合并下杭州富阳碧水源酒店管理有限公司的酒店及商务金融中心的前期设计费。

13. 无形资产

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	2,220,660.00	22,794,924.21	25,015,584.21
2. 本期增加金额	100,208,182.29	8,546,111.08	108,754,293.37
(1) 购置		5,830,039.48	5,830,039.48
(2) 因合并范围变化增加	100,208,182.29	2,716,071.60	102,924,253.89
3. 本期减少金额		-	-
(1) 处置			-
(2) 因合并范围变化增加			
4. 期末余额	102,428,842.29	31,341,035.29	133,769,877.58
二、累计摊销			
1. 期初余额	1,164,458.82	8,970,811.77	10,135,270.59
2. 本期增加金额	16,346,187.78	2,402,186.11	18,748,373.89
(1) 计提	1,113,071.34	1,776,363.43	2,889,434.77
(2) 因合并范围变化增加	15,233,116.44	625,822.68	15,858,939.12
3. 本期减少金额		-	-
(1) 处置			-
(2) 因合并范围变化增加			
4. 期末余额	17,510,646.60	11,372,997.88	28,883,644.48
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	84,918,195.69	19,968,037.41	104,886,233.10
2. 期初账面价值	1,056,201.18	13,824,112.44	14,880,313.62

注 1、期末无用于抵押或担保的无形资产。

注 2、本期无形资产其他转入，包含非同一控制下收购杭州富阳碧水源酒店管理有限公司转入无形资产-土地使用权，其中原值金额 100,208,182.29 元，累计摊销 15,233,116.44 元

14. 商誉

(1) 商誉账面原值：

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福建阳光房地产开发有限公司	3,642,290.38			3,642,290.38
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
师汇优创教育投资（北京）有限公司	61,161,329.95			61,161,329.95
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
上海创地建筑工程装饰有限公司		399,971.46		399,971.46
合计	64,863,241.83	399,971.46	-	65,263,213.29

(2) 商誉减值准备:

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
福州滨江房地产开发有限公司	58,733.50			58,733.50
德清凯洋投资合伙企业（有限合伙）	888.00			888.00
上海创地建筑工程装饰有限公司		399,971.46		399,971.46
合计	59,621.50	399,971.46	-	459,592.96

注、每年年度终了，通过将商誉相关的资产组可收回金额与该资产组（包含商誉）账面价值相比较的方式进行减值测试，如发生减值，则提取商誉减值准备，并确认资产减值损失。

15. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期转入金额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
装修费	3,709,134.07	1,373,893.86	2,495,169.60	929,826.36	6,648,371.17
其他	34,444.51		5,461,390.77	352,742.61	5,143,092.67
合计	3,743,578.58	1,373,893.86	7,956,560.37	1,282,568.97	11,791,463.84

16. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产:

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	72,207,389.96	18,125,098.54	96,808,770.40	24,202,192.60
合计	72,207,389.96	18,125,098.54	96,808,770.40	24,202,192.60

(2) 未经抵销的递延所得税负债:

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	454,119.44	113,529.86	1,388,341.56	347,085.39
投资性房地产公允价值变动	2,475,057,169.04	618,764,292.26	759,146,108.24	189,786,527.06
投资性房地产折旧暂时性差异	81,798,915.36	20,449,728.85	18,983,158.04	4,745,789.51
合计	2,557,310,203.84	639,327,550.97	779,517,607.84	194,879,401.96

注、本期投资性房地产公允价值变动产生的递延所得税负债较上期变化较大，主要是非同一控制下企业合并转入 312,387,434.69 元。

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债：

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,022,418.70	14,102,679.84	2,647,757.49	21,554,435.11
递延所得税负债	4,022,418.70	635,305,132.27	2,647,757.49	192,231,644.47

(4) 未确认递延所得税资产明细：

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,489,849,847.41	2,193,249,231.62
可抵扣亏损	2,355,048,039.47	955,380,875.72
合计	6,844,897,886.88	3,148,630,107.34

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

年份	期末金额	期初金额
2017年	69,757,589.86	8,009,148.67
2018年	81,641,848.50	17,799,336.25
2019年	230,304,701.21	159,094,296.63
2020年	601,718,616.22	411,599,057.62
2021年	780,259,418.94	358,879,036.55
2022年	591,365,864.74	
合计	2,355,048,039.47	955,380,875.72

17. 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
土地相关款项	496,963,546.05	402,034,687.00
股权投资相关款项（注2）	5,745,262,181.25	1,359,056,000.00
合计	6,242,225,727.30	1,761,090,687.00

注 1、期末公司将预计不能在一年或一个正常营业周期内转为流动资产的预付账款重分类至其他非流动资产。

注 2、股权投资相关款项明细如下：

目标公司	预付股权投资相关款	备注
北京慧诚房地产开发有限公司	4,669,580,000.00	详见十三、12
武汉鼎新创城置业有限公司	800,000,000.00	详见十三、9
广信江湾新城	181,364,874.54	注3
其他	94,317,306.70	
合计：	5,469,580,000.00	

注 3、经公司经公司第九届董事会第四次会议审议通过，公司与香港中保国际企业有限公司、广州市泽亮物业管理有限公司、广州市汇来投资有限公司、广州曲辰投资有限公司签订股权转让协议，以人民币 178,977.03 万元收购广信江湾新城 100%股权。截止 2017 年 6 月 30 日，股权转让款已经支付 109,200 万元，广州市泽亮物业管理有限公司、广州市汇来投资有限公司、广州曲辰投资有限公司持有的 50.88%股权已经完成过户。公司支付的广信江湾新城 49.12%的股权转让款挂预付账款。

注 4、本期以其他非流动资产-预付股权投资相关款项作抵押，取得借款 208,900.00 万元，详见本附注十一、1。

18. 资产减值准备

项目	年初余额	其他转入	本期增加额	本期减少额		期末余额
				转回或转销	其他转出	
一、坏帐准备	136,024,142.71	15,072,210.41		29,021,405.50		122,074,947.62
应收账款	10,090,190.10	481,488.66		712,495.33		9,859,183.43
其他应收款	125,933,952.61	14,590,721.75		28,308,910.17		112,215,764.19
二、存货跌价准备	146,531,445.28	581,888,621.76	1,570,380.65	117,200,204.59		612,790,243.10
三、商誉减值准备	59,621.50		399,971.46			459,592.96
四、固定资产减值准备		6,483,831.99				6,483,831.99
合 计	282,615,209.49	603,444,664.16	1,970,352.11	146,221,610.09		741,808,615.67

注、本期其他转入系因非同一控制下企业合并所致。

19. 短期借款

借款类别	期末余额	期初余额
信用借款	900,000,000.00	400,000,000.00
质押借款	2,053,791,120.00	500,000,000.00
保证借款	3,591,395,000.00	3,067,000,000.00
抵押及保证借款	188,000,000.00	900,000,000.00
质押及保证借款	4,868,000,000.00	7,155,350,000.00
质押及抵押、保证借款	1,500,000,000.00	2,549,100,000.00
合 计	13,101,186,120.00	14,571,450,000.00

注：抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

20. 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	169,739,843.00	
合 计	169,739,843.00	

注、担保情况详见附注十一、3。

21. 应付账款

(1) 应付账款列示：

项目	期末余额	期初余额
应付土地及相关费用	490,997,604.30	2,861,100.00
应付及预提工程款	6,795,802,845.62	6,873,108,196.23
应付货款	13,740,468.37	7,507,420.15
其他	42,277,783.20	26,042,428.69
合 计	7,342,818,701.49	6,909,519,145.07

(3) 重要的账龄超过 1 年的应付账款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海市静安区国土局	225,884,925.00	应补缴土地出让金，未到期限
上海荣信投资管理有限公司	204,324,353.64	应付工程款，未到结算期
福建六建集团有限公司	152,752,732.96	应付工程款，未到结算期
名筑建工集团有限公司	166,739,364.23	应付工程款，未到结算期
中国建筑第四工程局有限公司	71,791,540.84	应付工程款，未到结算期
合计	821,492,916.67	

22. 预收款项

(1) 预收款项列示：

项目	期末余额	期初余额
预售房产收款	35,218,823,512.54	17,813,424,474.12
其他	30,701,194.11	17,709,847.36
合计	35,249,524,706.65	17,831,134,321.48

预售房产收款分项目列示如下：

项目名称	期末余额	年初余额
福州阳光理想城	1,043,014.58	4,622,100.26
福州阳光城SOHO	60,000.00	1,254,266.67
福州阳光城二区	119,000.00	119,000.00
福州罗星花园		279,460.00
福州阳光城新界		7,986,003.07
福州阳光城领海	2,447,360.01	4,037,587.43
福州阳光城翡丽湾	409,316,351.14	388,107,503.06
福州阳光城时代广场	7,302,915.00	6,506,638.00
福州山与海	685,130,616.11	359,290,986.79
福州阳光凡尔赛官B地块	1,554,947,506.68	1,396,040,070.67
福州阳光城西海岸	577,523.81	2,823,573.37
福州阳光凡尔赛官A地块	10,046,391.43	10,787,113.74
福州西海岸利博顺泰	5,123,492.75	19,801,442.37
福州奥体阳光花园	6,431,047.81	13,262,202.80
福州海西金融大厦	15,112,566.24	44,132,996.31
福州长乐翡丽湾	1,355,748,784.45	741,015,301.41
宁德丽兹公馆	1,974,493.74	327,954,382.05
福州阳光城大都会	2,745,689,870.07	2,427,298,489.83
福州阳光城檀悦(原：福州阳光愉景花园)	789,634,913.00	218,615,026.00
厦门阳光城翡丽湾	6,719,457.00	20,798,989.00
石狮阳光城丽兹公馆	5,745,651.77	5,951,293.30
晋江阳光城翡丽湾	465,582,882.99	287,572,739.15
龙岩林隐天下一期	19,571,164.94	67,284,093.87
厦门海峡时尚创意中心(原厦门翡丽海岸)	2,208,893,667.01	1,211,856,826.11
漳州角美凡尔赛官A区	959,053,745.92	740,927,011.75
漳州角美凡尔赛官B区	754,358,714.09	232,703,639.90
厦门时代中心	3,420,000.00	
上海阳光城花满墅	103.00	42,090,047.00
上海阳光城新界	4,736,640.60	4,128,648.99
上海阳光城愉景湾	95.24	12,813,809.78
小计	12,018,787,969.38	8,600,061,242.68

项目名称	期末余额	年初余额
上海阳光城丽景湾	1,483,035.00	1,483,035.00
上海阳光城MODO	122,456,393.22	296,209,203.89
上海阳光城滨江悦（原：上海杨浦平凉地块）	2,199,189,506.19	997,187,056.19
上海丽景湾PLUS（原：上海周浦西地块）	19,625,768.67	13,126,403.33
上海森兰美伦项目	730,000.00	
杭州中大君悦龙山	62,037,601.00	
苏州阳光天地	1,096,237,262.00	1,011,111,359.20
苏州愉景湾	1,363,851,268.00	823,491,076.00
苏州丽景湾	1,994,618,970.80	656,960,835.00
杭州阳光城翡丽湾	24,260,528.00	3,880,968.00
杭州丽兹公馆（原杭州萧山上府）	2,994,058,937.18	1,736,654,179.00
杭州望澜府（原杭州文澜府项目）	1,720,252,656.00	652,440,132.00
杭州海德公园	654,945,932.00	
杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛）	206,709,256.37	
杭州中大银泰城	55,561,953.00	
宁波国际汽车城	2,248,042.00	
杭州荀庄	103,398,047.00	
杭州中大普升	133,669,133.15	
浙江清源项目	2,120,000.00	
东莞MODO项目（原：东莞南城商办项目）	138,358,515.00	
广州商埠一号（十二期A\十三期A）	31,517,767.11	31,919,301.11
广州半岛一二期临街综合楼	255,367.00	1,789,652.00
广州半岛三期	331,930,600.65	331,590,262.41
广州海韵兰庭一期	6,354,332.46	589,888.68
广州海韵兰庭二期	33,626,763.75	10,014,745.80
广州丽景湾（原名：广晟海韵星州花园）	1,495,110,424.20	192,716,673.25
广州雅苑三期	2,340,000.00	2,340,000.00
广州雅苑四期一组团	3,300,030.00	3,300,030.00
广州雅苑四期二、三组团	417,218,665.00	397,435,125.00
小计	15,217,466,754.75	7,164,239,925.86

项目名称	期末余额	年初余额
广州.美福花园	20,000.00	20,000.00
广州江湾298	52,816,888.34	
佛山文澜阁项目（盐步地块）	21,531,209.00	
佛山绿岛湖壹号	165,692,809.00	
北京·京兆府（原北京通州台湖项目）	1,027,844,955.00	629,029,675.00
西安林隐天下	94,812,249.88	97,217,944.00
西西安蔷薇溪谷	421,350,155.73	192,074,063.00
西安上林府（原西安上林雅苑一期）	30,644,602.00	
西西安巴塞阳光	25,549,999.00	12,825,969.19
西安阳光城西西里（上林雅苑二期）	187,618,823.28	5,969,541.00
西西安小镇一期、二期	8,617,706.00	6,402,046.00
西安沣太花园F2-1北地块	78,690,500.00	
西安阳光城丽兹公馆	521,511,076.39	171,113,051.48
西安蔷薇溪谷C4	29,371,121.00	6,817,432.00
兰州林隐天下A1A2B1B2酒店	102,387,775.00	82,383,387.00
兰州林隐天下剩余地块C1C2A3		12,355,529.00
太原环球金融中心	216,943,588.01	224,120,516.96
太原翡丽湾一期4#地块	9,247,172.00	7,797,227.00
太原翡丽湾二期5#地块	22,332,891.95	9,138,558.95
长沙中央公园青云苑	412,980,002.00	591,858,365.00
成都阳光城檀府项目	502,718,067.00	
成都文儒德	1,692,671,091.00	
成都君悦金沙	46,852,434.00	
郑州阳光城丽景湾（原名：郑州城后马项目）	275,367,476.57	
武汉十里新城项目	1,683,497,920.76	
武汉长江紫都项目	32,572,511.50	
南昌阳光城青山湖大境一、二期	313,895,884.00	
南昌中大云锦苑	5,029,880.00	
小计	7,982,568,788.41	2,049,123,305.58
合计	35,218,823,512.54	17,813,424,474.12

(4) 重要的账龄超过 1 年的预收账款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预售房款	5,403,687,899.21	未达到收入确认的条件
合计	5,403,687,899.21	

23. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	195,808,247.50	2,798,600.67	464,176,917.61	589,619,260.55	73,164,505.23
二、离职后福利-设定提存计划	1,808,924.70	1,904.10	27,409,547.64	27,365,878.77	1,854,497.67
三、辞退福利	6,000.00		8,510,849.52	8,514,183.52	2,666.00
四、一年内到期的其他福利					
五、其他			292,239.90	292,239.90	
合计	197,623,172.20	2,800,504.77	500,389,554.67	625,791,562.74	75,021,668.90

(2) 短期薪酬列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	192,494,085.10	1,811,495.45	415,293,549.67	542,448,167.65	67,150,962.57
2、职工福利费	129,473.04	-	9,337,269.64	8,779,162.68	687,580.00
3、社会保险费	821,823.69	87,384.70	15,498,474.83	14,966,954.51	1,440,728.71
其中：医疗保险费	713,375.29	87,232.37	13,800,359.83	13,276,791.27	1,324,176.22
工伤保险费	29,516.49	25.39	612,466.05	605,487.94	36,519.99
生育保险费	78,931.91	126.94	1,085,648.95	1,084,675.30	80,032.50
4、住房公积金	890,005.52	109,890.42	19,195,131.42	18,769,080.18	1,425,947.18
5、工会经费和职工教育经费	1,380,075.92	789,830.10	2,333,808.85	2,124,423.69	2,379,291.18
6、短期带薪缺勤	92,784.23		2,422,256.69	2,435,045.33	79,995.59
7、短期利润分享计划					
8. 非货币性福利			83,337.40	83,337.40	
7. 其他			13,089.11	13,089.11	
其中：股票期权激励					
合计	195,808,247.50	2,798,600.67	464,176,917.61	589,619,260.55	73,164,505.23

(3) 设定提存计划列示:

项目	期初余额	本期转入	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,737,353.85	1,777.16	26,207,892.12	26,141,875.46	1,805,147.67
2、失业保险费	71,570.85	126.94	1,201,655.52	1,224,003.31	49,350.00
3、企业年金缴费					
合计	1,808,924.70	1,904.10	27,409,547.64	27,365,878.77	1,854,497.67

24. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	189,297,279.83	196,877,179.52
城建税	8,764,797.59	4,430,006.96
企业所得税	583,955,403.72	882,302,561.16
房产税	1,763,653.14	1,642,030.08
个人所得税	7,417,460.04	54,133,463.56
印花税	1,082,728.59	396,410.94
土地增值税	1,637,956,934.24	773,937,996.81
土地使用税	3,915,620.66	2,562,951.90
教育费附加	5,708,043.56	4,485,024.91
防洪费	143,716.30	2,018,448.66
水利建设基金	76,859.29	378,607.09
物价调节基金	7,044,548.41	
合计	2,447,127,045.37	1,923,164,681.59

注、本期预缴税费 3,182,372,935.79 元计入其他流动资产。

25. 应付利息

项目	期末余额	期初余额
长期借款应付利息	190,698,056.26	153,833,740.87
公司债券应付利息	658,106,140.23	391,460,000.00
短期借款应付利息	96,927,177.97	75,490,668.38
其他流动负债应付利息	22,096,959.80	2,308,207.70
合计	967,828,334.26	623,092,616.95

26. 应付股利

项目	期末余额	期初余额	超过1年未支付原因
流通股	128,764,153.07	4,564,823.22	尚未支付
法人股	338,500,000.00		
自然人	9,178,676.17	9,178,676.17	尚未支付
合计	476,442,829.24	13,743,499.39	

27. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款：

项目	期末余额	期初余额
应付合作方往来款	2,024,896,370.94	1,512,808,470.74
应付关联方往来款	35,245,163.34	1,298,196.35
应付股权款	1,924,814,187.99	839,784,874.25
应付押金及保证金	987,687,644.50	525,770,449.86
代收代付款及其他	333,647,126.18	181,381,568.59
购房意向金	1,527,147,815.25	373,494,881.04
合作方财务资助本金及利息	1,507,533,219.07	1,333,787,393.21
收购企业原股东及其关联方往来款	80,936,277.32	526,900,799.37
配套建设设施及其他返还	321,517,998.88	327,217,256.56
合计	8,743,425,803.47	5,622,443,889.97

(2) 重要的账龄超过 1 年的其他应付款：

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
广东省广晟资产经营有限公司	1,232,394,816.77	合作方财务资助本金及利息
绿城房地产集团有限公司	300,000,000.00	股权收购定金
上海美彤实业发展有限公司	122,512,500.00	合作方往来款
厦门万盛泰投资有限公司	47,764,300.00	合作方往来款
易居臣信房地产经纪（上海）有限公司	30,000,000.00	履约保证金
合计	1,732,671,616.77	

28. 一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债分类：

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	12,477,478,756.80	3,876,318,810.00
一年内到期的应付债券	5,443,026,376.91	
一年内到期的长期应付款		
合计	17,920,505,133.71	3,876,318,810.00

一年内到期的长期借款构成如下：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	948,000,000.00	
质押借款	100,000,000.00	
保证借款	2,462,600,000.00	870,000,000.00
抵押借款	254,799,999.90	308,158,810.00
抵押及保证借款	4,123,346,756.90	2,243,160,000.00
质押及保证借款	1,757,600,000.00	40,000,000.00
质押及抵押、保证借款	2,831,132,000.00	415,000,000.00
合 计	12,477,478,756.80	3,876,318,810.00

一年内到期的应付债券构成如下:

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,443,026,376.91	
合计	5,443,026,376.91	

注：相关的情况详见本附注五、31。

(2) 一年内到期的长期借款无逾期借款；

(3) 抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

29. 其他流动负债

(1) 其他流动负债分类：

项目	期末余额	期初余额
阳光城专项私募债	272,520,000.00	101,890,000.00
阳光城定向融资工具	2,119,000,000.00	481,000,000.00
阳光城购房应收款一期资产证券化	1,150,000,000.00	
合 计	3,541,520,000.00	582,890,000.00

(2) 其他流动负债构成如下：

债券名称	面值	发行时间	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
阳光城专项私募债（第1期）	21,930,000.00	2016/9/5	6-12个月	21,930,000.00	21,930,000.00		7,335,464.92		20,000,000.00	1,930,000.00
阳光城专项私募债（第2期）	10,845,000.00	2016/11/2	6-12个月	10,845,000.00	10,845,000.00				1,817,000.00	9,028,000.00
阳光城专项私募债（第3期）	10,885,000.00	2016/11/9	3-12个月	10,885,000.00	10,885,000.00				2,451,000.00	8,434,000.00
阳光城专项私募债（第4期）	8,983,000.00	2016/11/16	3-12个月	8,983,000.00	8,983,000.00				7,583,000.00	1,400,000.00
阳光城专项私募债（第5期）	4,185,000.00	2016/11/23	3-6个月	4,185,000.00	4,185,000.00				4,185,000.00	
阳光城专项私募债（第6期）	17,064,000.00	2016/11/30	3-6个月	17,064,000.00	17,064,000.00				17,064,000.00	
阳光城专项私募债（第7期）	4,823,000.00	2016/12/7	3-6个月	4,823,000.00	4,823,000.00				4,823,000.00	
阳光城专项私募债（第8期）	3,893,000.00	2016/12/14	3-6个月	3,893,000.00	3,893,000.00				3,893,000.00	
阳光城专项私募债（第9期）	4,762,000.00	2016/12/21	3-6个月	4,762,000.00	4,762,000.00				4,762,000.00	
阳光城专项私募债（第10期）	6,520,000.00	2016/12/28	3-6个月	6,520,000.00	6,520,000.00				6,520,000.00	
阳光城专项私募债（第11期）	11,404,000.00	2017/1/4	3-6个月	11,404,000.00	8,000,000.00	3,404,000.00			1,751,000.00	9,653,000.00
阳光城专项私募债（第12期）	5,322,000.00	2017/1/11	3-6个月	5,322,000.00		5,322,000.00			2,051,000.00	3,271,000.00
阳光城专项私募债（第13期）	7,421,000.00	2017/1/18	3-6个月	7,421,000.00		7,421,000.00			6,448,000.00	973,000.00
阳光城专项私募债（第14期）	9,755,000.00	2017/1/25	3-6个月	9,755,000.00		9,755,000.00			4,093,000.00	5,662,000.00
阳光城专项私募债（第15-1期）	7,766,000.00	2017/2/8	3个月	7,766,000.00		7,766,000.00			7,766,000.00	
阳光城专项私募债（第15-2期）	28,807,000.00	2017/2/8	3-6个月	28,807,000.00		28,807,000.00			28,657,000.00	150,000.00
阳光城专项私募债（第16期）	13,055,000.00	2017/2/15	3-6个月	13,055,000.00		13,055,000.00			10,648,000.00	2,407,000.00
阳光城专项私募债（第17期）	9,088,000.00	2017/2/22	3-6个月	9,088,000.00		9,088,000.00			7,072,000.00	2,016,000.00
阳光城专项私募债（第18期）	32,502,000.00	2017/3/1	3-6个月	32,502,000.00		32,502,000.00			30,978,000.00	1,524,000.00
阳光城专项私募债（第19期）	3,966,000.00	2017/3/8	3-6个月	3,966,000.00		3,966,000.00			1,952,000.00	2,014,000.00
阳光城专项私募债（第19-1期）	14,293,000.00	2017/3/8	3-6个月	14,293,000.00		14,293,000.00			7,199,000.00	7,094,000.00
阳光城专项私募债（第20期）	15,733,000.00	2017/3/15	3-6个月	15,733,000.00		15,733,000.00			11,219,000.00	4,514,000.00
阳光城专项私募债（第21期）	8,160,000.00	2017/3/22	3-6个月	8,160,000.00		8,160,000.00			4,565,000.00	3,595,000.00
阳光城专项私募债（第22期）	9,953,000.00	2017/3/29	3-6个月	9,953,000.00		9,953,000.00			6,975,000.00	2,978,000.00
阳光城专项私募债（第23期）	9,565,000.00	2017/4/5	3-6个月	9,565,000.00		9,565,000.00				9,565,000.00
阳光城专项私募债（第24期）	17,213,000.00	2017/4/12	3-6个月	17,213,000.00		17,213,000.00				17,213,000.00
阳光城专项私募债（第25期）	10,301,000.00	2017/4/19	3-6个月	10,301,000.00		10,301,000.00				10,301,000.00
阳光城专项私募债（第26期）	4,125,000.00	2017/4/26	3-6个月	4,125,000.00		4,125,000.00				4,125,000.00
阳光城专项私募债（第26-1期）	14,255,000.00	2017/4/26	3-6个月	14,255,000.00		14,255,000.00				14,255,000.00
阳光城专项私募债（第26-2期）	8,989,000.00	2017/4/26	3-6个月	8,989,000.00		8,989,000.00				8,989,000.00
阳光城专项私募债（第27期）	9,206,000.00	2017/5/3	3-6个月	9,206,000.00		9,206,000.00				9,206,000.00
阳光城专项私募债（第28期）	19,648,000.00	2017/5/10	3-6个月	19,648,000.00		19,648,000.00				19,648,000.00
阳光城专项私募债（第29期）	16,387,000.00	2017/5/17	3-6个月	16,387,000.00		16,387,000.00				16,387,000.00
阳光城专项私募债（第30期）	15,048,000.00	2017/5/24	3-6个月	15,048,000.00		15,048,000.00				15,048,000.00
阳光城专项私募债（第31期）	14,826,000.00	2017/6/5	3-6个月	14,826,000.00		14,826,000.00				14,826,000.00
阳光城专项私募债（第32期）	48,746,000.00	2017/6/12	3-6个月	48,746,000.00		48,746,000.00				48,746,000.00
阳光城专项私募债（第33期）	12,476,000.00	2017/6/19	3-6个月	12,476,000.00		12,476,000.00				12,476,000.00
阳光城专项私募债（第34期）	5,092,000.00	2017/6/26	3-6个月	5,092,000.00		5,092,000.00				5,092,000.00
定向融资工具·阳光城1号	300,000,000.00	2016/8-2016/10	6个月	300,000,000.00	300,000,000.00		4,662,910.33		300,000,000.00	
定向融资工具·阳光城2号	300,000,000.00	2017/4-2017/6	6个月	300,000,000.00		300,000,000.00				300,000,000.00
定向融资工具·阳光城3号	200,000,000.00	2017/4-2017/5	6个月	200,000,000.00		200,000,000.00				200,000,000.00
阳光城第1-800期定向融资计划	181,000,000.00	2016/7-2016/12	6个月	181,000,000.00	181,000,000.00	619,000,000.00	19,269,318.26		181,000,000.00	619,000,000.00
阳光城购房应收款一期资产证券化	1,150,000,000.00	2017/3/14	5个月	1,150,000,000.00		1,150,000,000.00	19,150,694.44			1,150,000,000.00
阳光城1号第1期定向融资工具	250,000,000.00	2017/5/5	6个月	250,000,000.00		250,000,000.00	4,798,629.48			250,000,000.00
阳光城1号第2期定向融资工具	250,000,000.00	2017/5/5	6个月	250,000,000.00		250,000,000.00				250,000,000.00
广金直融阳光城1号	250,000,000.00	2017/2/23	6个月	250,000,000.00		250,000,000.00	15,143,013.70			250,000,000.00
广金直融阳光城1号	250,000,000.00	2017/2/23	6个月	250,000,000.00		250,000,000.00				250,000,000.00
合计	3,607,992,000.00			3,607,992,000.00	582,890,000.00	3,644,102,000.00	70,360,031.13		685,472,000.00	3,541,520,000.00

30. 长期借款

(1) 长期借款分类：

项目	期末余额	期初余额
信用借款	300,000,000.00	100,000,000.00
质押借款	941,500,000.00	
抵押借款	2,126,000,000.00	
保证借款	5,170,000,000.00	3,674,000,000.00
质押及保证借款	9,452,100,000.00	9,461,000,000.00
抵押及保证借款	14,750,950,000.00	9,549,300,000.00
质押及抵押、保证借款	19,204,400,000.00	11,006,116,000.00
合计	51,944,950,000.00	33,790,416,000.00

(2) 无因逾期借款获得展期形成的长期借款。

(3) 抵押、质押及担保情况详见附注十一 1、2、3。

31. 应付债券

(1) 应付债券的增减变动：

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	票面利率	期初余额	本期发行/偿还本金	按面值计提利息	溢折价摊销	期末余额	其中：一年内到期金额
15阳光01(注1)	1,300,000,000.00	2015/06/17	3年	1,280,500,000.00	8%	1,289,990,454.96	-720,000,000.00	49,363,287.67	6,988,112.91	576,978,567.87	576,978,567.87
15阳光02	700,000,000.00	2015/07/30	3年	689,500,000.00	8%	694,035,855.64		27,769,863.01	1,731,695.62	695,767,551.26	695,767,551.26
15阳光房01	1,500,000,000.00	2015/07/30	5年	1,465,200,000.00	5.18%	1,474,176,075.15		38,530,684.93	3,254,352.04	1,477,430,427.19	
15阳光房02	1,300,000,000.00	2015/08/12	5年	1,272,700,000.00	5.40%	1,279,538,103.79		34,811,506.85	2,548,410.13	1,282,086,513.92	
15阳光03	450,000,000.00	2015/10/28	3年	438,600,000.00	6.50%	442,794,783.20		14,504,794.52	1,881,124.70	444,675,907.90	444,675,907.90
15阳光03	550,000,000.00	2015/10/28	3年	536,066,666.67	6.50%	541,193,623.91		17,728,082.19	2,299,152.41	543,492,776.32	543,492,776.32
15阳光04	300,000,000.00	2015/11/12	3年	292,400,000.00	6.50%	295,092,592.59		9,669,863.01	1,254,083.13	296,346,675.72	296,346,675.72
15阳光04	200,000,000.00	2015/11/12	3年	194,933,333.33	6.50%	196,728,395.05		6,446,575.34	836,055.43	197,564,450.48	197,564,450.48
15阳光05	500,000,000.00	2015/12/09	3年	500,000,000.00	7.50%	500,000,000.00		18,595,890.41		500,000,000.00	500,000,000.00
16阳光01	2,200,000,000.00	2016/06/07	3年	2,182,400,000.00	7.50%	2,185,480,309.02		81,821,917.81	2,720,138.34	2,188,200,447.36	2,188,200,447.36
16阳光房02	575,200,000.00	2016/07/22	3年	570,598,400.00	6.50%	571,234,896.87		18,540,350.68	711,147.74	571,946,044.61	
16阳光房02	2,534,800,000.00	2016/07/22	3年	2,514,521,600.00	6.50%	2,517,326,523.98		81,703,895.89	3,133,896.54	2,520,460,420.52	
16阳光03	690,000,000.00	2016/08/24	3年	686,500,000.00	5.50%	686,892,758.69		18,819,041.10	546,840.93	687,439,599.62	
16阳光城01	1,300,000,000.00	2016/08/29	5年	1,289,600,000.00	4.80%	1,290,239,606.66		30,943,561.64	933,619.41	1,291,173,226.07	
16阳光城02	1,300,000,000.00	2016/09/27	5年	1,286,480,000.00	4.50%	1,287,120,168.77		29,009,589.04	1,219,689.95	1,288,339,858.72	
17阳光城MTN001(注2)	400,000,000.00	2017/03/22	5年	397,600,000.00	6.20%		397,600,000.00	6,658,630.14	113,529.49	397,713,529.49	
17阳光城MTN001(注2)	500,000,000.00	2017/03/22	5年	497,000,000.00	6.20%		497,000,000.00	8,323,287.67	141,911.87	497,141,911.87	
17阳光城MTN001(注2)	200,000,000.00	2017/03/22	5年	198,800,000.00	6.20%		198,800,000.00	3,329,315.07	56,764.75	198,856,764.75	
17阳光城MTN001(注2)	900,000,000.00	2017/03/22	5年	894,600,000.00	6.20%		894,600,000.00	14,981,917.81	255,441.36	894,855,441.36	
17阳光城MTN002(注2)	300,000,000.00	2017/06/16	5年	298,200,000.00	7.00%		298,200,000.00	575,342.47	8,550.33	298,208,550.33	
17阳光城MTN002(注2)	700,000,000.00	2017/06/16	5年	695,800,000.00	7.00%		695,800,000.00	1,342,465.75	19,950.77	695,819,950.77	
17阳光城MTN002(注2)	200,000,000.00	2017/06/16	5年	198,800,000.00	7.00%		198,800,000.00	383,561.64	5,700.22	198,805,700.22	
阳光城购房应收账款一期资产证券化(注3)	790,000,000.00	2017/03/14	17个月	790,000,000.00	6.00%		790,000,000.00	14,351,666.67		790,000,000.00	
阳光城购房应收账款一期资产证券化(注3)	370,000,000.00	2017/03/14	29个月	370,000,000.00	6.30%		370,000,000.00	7,057,750.00		370,000,000.00	
合计	19,760,000,000.00			19,540,800,000.00		15,251,844,148.28	3,620,800,000.00	535,262,841.32	30,660,168.07	18,903,304,316.35	5,443,026,376.91

注 1、应付债券期末余额为 18,903,304,316.35 元，其中重分类到一年内到期的非流动负债金额为 5,443,026,376.91 元，应付债券报表列示的金额为 13,460,277,939.44 元。

注 2、15 阳光 01 债券本期减少，系部分投资者于 2017 年 6 月 17 日行使回售选择权。

注 3、经公司第八届董事局第八十次会议及 2016 年第二十六次临时股东大会决议审议通过，同意公司《关于注册发行不超过 58 亿元中期票据的议案》。2017 年 3 月 8 日，公司收到交易商协会下发的《接受注册通知书》（中市协注[2017]MTN92 号）文件。截至本报告出具日，公司已收到 32 亿元融资款。

注 4、阳光城购房应收款一期资产支持专项计划（资产证券化），系管理人中信证券股份有限公司设立，用于向原始权益人（本公司）购买基础资产，专项计划偿付本金和收益的现金流来自于基础资产。专项计划向投资者发售的目标总规模为人民币 23.1 亿元。本公司对专项计划承担差额补足义务。截至 2017 年 6 月 30 日，专项计划 23.1 亿元资金已全部到位，其中 11.5 亿元将于 2017 年 8 月 17 日到期，在其他流动负债科目核算。

32. 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	57,903,336.00	2,019,047.68	非同一控制企业合并（注1）
退房赔偿	51,097,402.00	78,272,216.00	非同一控制企业合并（注2）
政府税收承诺		40,000,000.00	非同一控制企业合并（注3）
合计	109,000,738.00	120,291,263.68	

注 1、福建建树房地产开发有限公司在收购前因承担违约金等费用，账面已计提预计负债 201.90 万元；本期收购北京九合创业房地产开发有限公司在收购前因拖欠工程款产生的利息以及需支付施工方的停工损失，账面已计提预计负债 5,588.43 万元。

注 2、福建建树房地产开发有限公司在收购前因承担退房等相应费用，账面已计提预计负债 7,827.22 万元，该部分预计负债于本期支付了 2,717.48 万元。

注 3、厦门伊时代资产管理有限公司在收购前因与厦门市思明区人民政府签订税款缴纳承诺，未完成税款缴纳承诺，因此计提预计承诺补偿金 4,000.00 万元。本期根据实际需支付补偿金的情况冲回 535.77 万元，剩余补偿金于本期已全部支付。

33. 股本

项目	期初余额	本期变动增减(+,-)					期末余额
		发行 新股	送股	公积 金转股	其他	小 计	
一、有限售条件股份							
1. 国有持股							
2. 国有法人持股							
3. 其他内资持股	742,692,765.00						742,692,765.00
其中：境内法人持股	742,692,765.00						742,692,765.00
4. 外资持股							
其中：境外法人持股							
境外自然人持股							
5. 高管股份	60,151,785.00				1,662,500.00	1,662,500.00	61,814,285.00
有限售条件股份合计	802,844,550.00				1,662,500.00	1,662,500.00	804,507,050.00
二、无限售条件流通股份							
1. 人民币普通股	3,247,228,765.00				-1,662,500.00	-1,662,500.00	3,245,566,265.00
2. 境内上市外资股							
3. 境外上市外资股							
4. 其他							
无限售条件流通股份合计	3,247,228,765.00				-1,662,500.00	-1,662,500.00	3,245,566,265.00
合 计	4,050,073,315.00						4,050,073,315.00

注 1、上述股份变动情况根据中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的查询结果填写。

34. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、股本溢价				
（1）投资者投入的资本	3,618,389,692.54		78,403,815.60	3,539,985,876.94
（2）同一控制下企业合并的影响				
小 计	3,618,389,692.54		78,403,815.60	3,539,985,876.94
2、其他资本公积				
（1）被投资单位除净损益外所有者权益其他变动				
（2）可供出售金融资产公允价值变动产生的利得或损失				
（3）与计入股东权益项目相关的所得税影响				
（4）其他	8,769,989.42	239.02		8,770,228.44
小 计	8,769,989.42	239.02		8,770,228.44
合 计	3,627,159,681.96	239.02	78,403,815.60	3,548,756,105.38

注 1、资本公积-其他资本公积本期因收到行权款利息而增加 239.02 元；

注 2、资本公积-股本溢价本期因收购子公司少数股东股权,股本溢价减少 78,403,815.6 元。

35. 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	548,784,373.13	461,021,332.16	-	116,611,132.00	174,088,295.93	170,321,904.23	722,872,669.06
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	2,095,245.98	-5,423,196.35			-5,423,196.35		-3,327,950.37
可供出售金融资产公允价值变动损益							
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
自用房地产或作为存货的房地产转换为以公允价值模式计量的投资性房地产在转换日公允价值大于账面价值部份	546,689,127.15	466,444,528.51		116,611,132.00	179,511,492.28	170,321,904.23	726,200,619.43
其他综合收益合计	548,784,373.13	461,021,332.16		116,611,132.00	174,088,295.93	170,321,904.23	722,872,669.06

36. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	156,921,345.80			156,921,345.80
任意盈余公积				
合计	156,921,345.80	-		156,921,345.80

37. 未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
调整前 上期未分配利润	4,819,988,596.32	
调整 年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 年初未分配利润	4,819,988,596.32	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	328,147,750.08	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖福基金		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	202,503,665.75	2016年度利润分配方案每10股派发现金股利0.5元（含税）
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	4,945,632,680.65	

38. 营业收入和营业成本**（1）营业收入和营业成本：**

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,413,860,342.37	5,725,366,507.74	4,067,636,410.70	2,770,926,837.74
其他业务	110,940,266.21	12,280,806.18	24,605,772.22	1,690,640.52
合计	7,524,800,608.58	5,737,647,313.92	4,092,242,182.92	2,772,617,478.26

（2）主营业务分行业及业务类别列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 工 业				
(2) 商 业			55,833,924.55	56,979,237.72
其中：商品贸易			55,833,924.55	56,979,237.72
出口贸易				
(3) 房地产业	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	3,977,633,513.05	2,696,895,262.29
其中：房地产销售	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	3,977,633,513.05	2,696,895,262.29
(4) 商管收入	33,005,882.14	8,091,631.25	26,079,653.64	12,717,107.26
(5) 酒店收入	30,272,803.88	11,660,186.36	8,089,319.46	4,335,230.47
(6) 教育管理收入	8,647,252.29	5,817,528.41		
(7) 其他	146,393.90			
合 计	7,413,860,342.37	5,725,366,507.74	4,067,636,410.70	2,770,926,837.74

(3) 按地区分项列示主营业务收入如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	7,413,860,342.37	5,725,366,507.74	4,067,636,410.70	2,770,926,837.74
华东地区	4,968,371,906.88	3,861,536,995.40	3,697,097,745.25	2,510,379,615.57
西北、华北地区	1,169,560,706.55	879,121,911.27	370,538,665.45	260,547,222.17
华南地区	165,441,105.72	110,342,788.20		
华中地区	846,486,506.78	661,645,113.37		
西南地区	264,000,116.44	212,719,699.50		
境外地区				
合 计	7,413,860,342.37	5,725,366,507.74	4,067,636,410.70	2,770,926,837.74

(4) 房地产收入分地区列示如下：

地区	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	3,977,633,513.05	2,696,895,262.29
华东地区	4,938,435,027.04	3,842,020,998.94	3,677,308,042.36	2,500,115,390.93
西北、华北地区	1,127,510,968.47	873,068,561.71	300,325,470.69	196,779,871.36
华南地区	165,441,105.72	110,342,788.20		
华中地区	846,400,792.49	661,645,113.37		
西南地区	264,000,116.44	212,719,699.50		
合 计	7,341,788,010.16	5,699,797,161.72	3,977,633,513.05	2,696,895,262.29

(5) 公司前五名客户的营业收入情况：

客户名称或排名	营业收入总额	占全部营业收入的比例
第一名	16,363,393.33	0.22%
第二名	14,652,669.72	0.19%
第三名	11,322,857.12	0.15%
第四名	10,952,380.95	0.15%
第五名	10,571,428.57	0.14%
合计	63,862,729.69	0.85%

39. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	74,439,081.55	159,095,960.34
城建税	26,501,655.40	9,661,968.86
教育费附加	20,180,174.10	9,947,868.56
土地增值税	243,956,171.81	177,932,317.08
印花税	20,236,192.36	
房产税	9,895,932.87	
土地使用税	7,820,189.37	
其他	3,836,815.06	5,616,847.59
合计	406,866,212.52	362,254,962.43

40. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	116,420,613.14	72,731,792.47
折旧费及无形资产摊销	673,504.64	517,282.97
汽车费	1,959,768.84	969,914.61
差旅费	1,880,528.84	852,336.33
招待费	1,159,699.56	432,983.58
广告费和业务宣传费、销售活动费	77,167,549.65	55,829,560.03
租赁费	4,041,432.22	1,885,650.42
办公费	9,670,130.93	6,964,789.14
销售代理费	22,265,690.16	11,317,247.53
水电物业费	22,789,144.69	16,670,130.07
修理费	1,021,658.99	42,715.00
咨询/评估费/顾问费	5,327,984.52	6,342,612.10
其他费用	4,169,168.82	4,478,345.57
合计	268,546,875.00	179,035,359.82

41. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工费用	179,082,369.03	151,991,617.11
税费	3,405,850.47	29,752,674.70
折旧摊销费	19,140,635.14	7,588,568.97
运输费、汽车费	7,242,519.97	4,612,645.61
差旅费	12,262,525.35	8,902,788.19
招待费	14,425,255.23	7,654,492.03
会务费	8,670,998.78	7,972,887.90
租赁费	9,571,453.28	3,870,325.89
服务费	24,876,876.08	
办公费	25,541,934.80	19,355,772.94
修理费	4,514,052.40	1,658,438.13
中介机构费用	40,651,087.72	12,549,265.61
保险费	433,086.62	298,054.83
人力资源费	10,226,014.43	4,236,961.11
其他	6,783,509.11	5,535,167.69
合计	366,828,168.41	265,979,660.71

42. 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,110,932,776.38	1,656,750,695.98
减：资本化利息	2,943,137,992.83	1,613,301,512.90
净利息支出	167,794,783.55	43,449,183.08
减：利息收入	62,047,334.31	32,535,205.54
汇兑损益	-13,878,056.87	-304,268.70
其他	18,726,535.78	31,376,772.66
合计	110,595,928.15	41,986,481.50

注、资本化利息均在存货项目体现。

43. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-29,021,355.50	12,099,108.70
二、存货跌价损失	-64,878,602.84	-23,759,282.57
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	399,971.46	888.00
十四、其他		
合计	-93,499,986.88	-11,659,285.87

44. 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	242,872.50	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	242,872.50	

45. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-45,185,651.47	-8,639,034.59
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	238.00	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	24,680,302.94	
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
其他		
合计	-20,505,110.53	-8,639,034.59

46. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计	862,316.13	17,218.47	862,316.13
其中：固定资产处置利得	862,316.13	17,218.47	862,316.13
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	903,000.00	2,500,000.00	903,000.00
其他	19,472,494.11	20,225,584.08	19,472,494.11
合计	21,237,810.24	22,742,802.55	21,237,810.24

计入当期损益的政府补助：

项目	本期发生额	来源	与资产相关/与收益相关
吴中区政府16年度表彰奖励	223,000.00	江苏省苏州市吴中区政府	与收益相关
吴中区财政局房地产企业奖励	300,000.00	江苏省苏州市吴中区财政局	与收益相关
甬直财政局综合表彰	280,000.00	江苏甬直财政局	与收益相关
杭州市财政局招商奖励款	20,000.00	浙江省杭州市下城区财政局	与收益相关
纳税贡献奖励金	80,000.00	福州市台江区鳌峰街道办	与收益相关
合计	903,000.00		

47. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失合计	343,703.16	247,202.97	343,703.16
其中：固定资产处置损失	343,703.16	247,202.97	343,703.16
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	3,057,400.00	5,000.00	3,057,400.00
补偿金支出	8,682,620.77		8,682,620.77
其他	7,537,962.00	4,992,824.88	7,537,962.00
合计	19,621,685.93	5,245,027.85	19,621,685.93

48. 所得税费用

(1) 所得税费用表：

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	348,214,761.54	172,758,803.07
递延所得税费用	17,500,026.88	1,477,995.53
合计	365,714,788.42	174,236,798.60

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

项目	本期发生额
利润总额	709,169,983.75
税率	25%
按法定/适用税率计算的所得税费用	177,292,495.94
子公司适用不同税率的影响	-1,748,600.66
调整以前期间所得税的影响	8,616,885.04
非应税收入的影响	-60,718.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	14,943,759.56
使用前期未确认递延所得税资产的可抵暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-44,572,423.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	223,946,865.11
其他	-12,703,475.07
所得税费用	365,714,788.42

49. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 加权平均净资产收益率= $P0/(E0+NP\div 2+ Ei\times Mi\div M0-Ej\times Mj\div M0\pm Ek\times Mk\div M0)$ ，其中：P0 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E0 为归属于公司普通股股东的期初净资产；Ei 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；Ej 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M0 为报告期月份数；Mi 为新增净资产次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少净资产次月起至报告期期末的累计月数；Ek 为因其他交易或事项引起的、归属于公司普通股股东的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数。

(2) 基本每股收益= $P0\div SS= S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk$ 其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

(3) 稀释每股收益= $P1/(S0+S1+Si\times Mi\div M0-Sj\times Mj\div M0-Sk+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)$ 其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非

经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

50. 现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
往来款项	1,987,685,444.14	103,465,090.96
保证金、押金	-	5,216,551.36
银行存款利息收入	61,064,831.90	36,305,490.47
营业外收入	4,509,699.73	16,636,793.38
其他	65,278,029.63	8,099,529.82
合计	2,118,538,005.40	169,723,455.99

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
往来款项	2,605,379,866.07	881,364,317.26
保证金、押金	589,361,722.14	749,365,000.00
期间费用	372,869,627.13	238,883,264.48
营业外支出	58,209,327.42	3,438,422.31
其他	21,684,671.51	35,713,153.79
合计	3,647,505,214.27	1,908,764,157.84

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
其他货币资金-股权共管户资金转回	110,203,659.08	
投资意向金	75,000,000.00	
合计	185,203,659.08	

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
并购交易其中支付的债权对价款	8,156,684,908.39	
投资意向金、收购保证金	845,540,140.00	847,209,491.87
重大资产重组财务顾问费	5,660,377.36	
支付南方联合产权交易中心有限责任公司广州海韵竞拍保证金		240,000,000.00
合计	9,007,885,425.75	1,087,209,491.87

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
零碎股息	239.02	131.96
收回贷款保证金	1,807,562,247.55	404,620,996.50
信托业保障基金	2,000,000.00	12,000,000.00
收回信用证保证金		50,000,000.00
合计	1,809,562,486.57	466,621,128.46

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金：

项目	本期发生额	上期发生额
2016年度派息自派保证金	1,000,000.00	
贷款保证金	2,688,948,278.67	697,128,351.75
融资费用、证券承销费	74,019,438.17	52,473,847.79
信托业保障基金	24,090,711.11	3,679,000.00
合计	2,788,058,427.95	753,281,199.54

(7) 现金流量表补充资料:

补 充 资 料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	343,455,195.32	316,649,467.58
加: 资产减值准备	-93,499,986.88	-11,659,285.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,462,874.12	6,886,486.08
无形资产摊销	2,889,434.67	1,239,912.78
长期待摊费用摊销	1,282,568.97	769,643.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-518,612.97	229,984.50
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-242,872.50	
财务费用(收益以“-”号填列)	128,526,333.52	55,516,898.16
投资损失(收益以“-”号填列)	20,505,110.53	8,639,034.59
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	13,526,410.23	-120,355.79
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	7,924,872.84	1,556,048.12
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,252,727,035.59	-8,676,933,631.21
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,453,846,022.47	1,525,318,128.20
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	8,268,516,216.98	5,523,977,309.47
其他	178,713.55	3,299,893.52
经营活动产生的现金流量净额	5,911,125,245.26	-1,244,630,466.67
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	27,985,382,297.25	11,353,176,088.88
减: 现金的期初余额	16,307,699,998.19	13,557,931,911.43
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,677,682,299.06	-2,204,755,822.55

(8) 当期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息：

项目	本期金额	上期金额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1、取得子公司及其他营业单位的价格：	8,942,214,098.24	3,050,830,000.00
2、取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	5,951,379,907.99	1,345,330,999.77
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,880,824,445.93	118,408,462.67
加：重分类至收到其他与投资活动有关的现金		
3、取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,070,555,462.06	1,226,922,537.10
4、取得子公司的净资产（含少数股东权益）	10,584,243,023.96	3,528,586,623.69
流动资产	32,509,626,077.17	5,155,160,685.73
非流动资产	3,101,377,885.20	3,098,339.86
流动负债	19,411,684,156.41	963,166,846.35
非流动负债	5,615,076,782.00	666,505,555.55
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息		
1、处置子公司及其他营业单位的价格		
2、处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	14,400,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3、处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14,400,000.00	
4、处置子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		

注、处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物 1,440.00 万元，系 2014 年公司处置子公司阳光城（昌江）棋子湾置业有限公司在本期收回的处置价款。

(9) 现金和现金等价物的构成:

项目	期末余额	期初余额
一、现金	27,985,382,297.25	16,307,699,998.19
其中：库存现金	1,492,196.93	751,036.96
可随时用于支付的银行存款	27,983,788,492.03	16,306,948,961.23
可随时用于支付的其他货币资金	101,608.29	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
无限量添加行		
三、期末现金及现金等价物余额	27,985,382,297.25	16,307,699,998.19
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

51. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	金额	受限原因
货币资金	3,169,558,337.48	按揭担保保证金、银行贷款保证金，以及项目监管资金
存货	41,059,628,756.80	融资
投资性房地产	530,000,000.00	融资
其他非流动资产	2,089,000,000.00	融资
预付账款	1,300,000,000.00	融资
长期股权投资	278,121,025.70	融资
合计	48,426,308,119.98	

52. 外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			42,676,542.04
其中：美元	2,683,568.10	6.7744	18,179,563.74
港元	28,224,926.61	0.8679	24,496,978.30
应收账款			13,527,970.55
其中：美元	1,947,030.35	6.7744	13,189,962.40
日元	5,542,389.21	0.0610	338,008.15
短期借款			2,025,291,120.00
其中：美元	135,100,000.00	6.7744	915,221,440.00
港元	1,279,000,000.00	0.8679	1,110,069,680.00

六、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并：

序号	被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	权益取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
1	西安洲垣实业有限公司	2017/02/28	234,239,485.41	100.00%	购买	2017/02/28	实际取得被购买方日期		3,468.91
2	山西亿量房地产开发有限公司	2017/04/30	25,500,000.00	51.00%	购买	2017/04/30	实际取得被购买方日期		-550,818.87
3	福建省万荣建设实业有限公司	2017/03/31	200,000,000.00	80.00%	购买	2017/03/31	实际取得被购买方日期		-276,108.30
4	长兴万益投资有限公司	2017/04/30	167,117,230.08	100.00%	购买	2017/04/30	实际取得被购买方日期		-152,177.60
5	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	2017/06/30	47,605,100.00	50.00%	购买	2017/06/30	实际取得被购买方日期		
6	北京九合创业房地产开发有限公司(合并)	2017/04/30	321,452,000.00	100.00%	购买	2017/04/30	实际取得被购买方日期	60,679.61	-1,617,265.20
7	上海润渝置业有限公司	2017/03/31	1,030,148,091.29	100.00%	购买	2017/03/31	实际取得被购买方日期		-9,090,880.45
8	上海信业房地产有限公司(合并)	2017/05/31	3,943,797,066.00	99.00%	购买	2017/05/31	实际取得被购买方日期		-4,081,011.53
9	上海创地建筑工程装饰有限公司	2017/05/31	400,000.00	100.0%	购买	2017/05/31	实际取得被购买方日期		-9.99
10	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	2017/05/18	285,745,360.00	100.00%	购买	2017/05/18	实际取得被购买方日期		-184,659.84
11	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)	2017/05/18	134,254,640.00	100.00%	购买	2017/05/18	实际取得被购买方日期		-108,700.00
12	广信江湾新城	2017/04/30	910,635,125.46	50.88%	购买	2017/04/30	实际取得被购买方日期	166,434,431.80	29,087,905.87
13	物产中大15家公司股权资产包	2017/01/31	1,351,200,000.00		购买	2017/01/31	实际取得被购买方日期	1,672,230,829.32	14,067,018.85
14	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	2017/03/31	290,120,000.00	51.00%	购买	2017/03/31	实际取得被购买方日期		-3,593,044.59

(2) 合并成本及商誉：

合并成本	西安洲垣实业有限公司	山西亿量房地产开发有限公司	福建省万荣建设实业有限公司	长兴万益投资有限公司	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司
现金	234,239,485.41	25,500,000.00	200,000,000.00	167,117,230.08	47,605,100.00
合并成本合计	234,239,485.41	25,500,000.00	200,000,000.00	167,117,230.08	47,605,100.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	234,239,485.41	25,500,000.00	200,000,000.00	167,117,230.08	47,605,100.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值的金额					

合并成本	北京九合创业房地产开发有限公司(合并)	上海润渝置业有限公司	上海信业房地产有限公司(合并)	上海创地建筑工程有限公司装饰有限公司	浙江清源房地产开发有限公司(二期)
现金	321,452,000.00	1,030,148,091.29	3,943,797,066.00	400,000.00	285,745,360.00
发行或承担债务的公允价值					
合并成本合计	321,452,000.00	1,030,148,091.29	3,943,797,066.00	400,000.00	285,745,360.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	321,452,000.00	1,030,148,091.29	3,943,797,066.00	28.54	285,745,360.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值的金额				399,971.46	0.00

合并成本	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)	广信江湾新城	物产中大15家公司股权资产包	广东顺德力合智德科技园投资有限公司
现金	134,254,640.00	910,635,125.46	1,351,200,000.00	290,120,000.00
发行或承担债务的公允价值				
合并成本合计	134,254,640.00	910,635,125.46	1,351,200,000.00	290,120,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	134,254,640.00	910,635,125.46	1,351,021,286.45	290,120,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值的金额			178,713.55	

(3) 被购买方与购买日可辨认资产、负债：

项目	西安瀚垣实业有限公司		山西亿量房地产开发有限公司		福建省万荣建设实业有限公司		长兴万益投资有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	986,125,000.14	747,840,120.38	233,041,599.21	231,555,573.04	257,598,532.57	199,740,512.50	175,133,590.01	133,775,363.79
货币资金	13.15	13.15	2,352.86	2,352.86	155,753,497.99	155,753,497.99	33,756.79	33,756.79
应收款项								
预付账款			80,000.00	80,000.00				
其他应收款	50,000.00	47,500.00						
存货	986,074,986.99	747,792,607.23	231,680,314.76	230,194,288.59	101,845,034.58	43,987,014.51	174,934,529.22	133,576,303.00
其他流动资产			49,212.80	49,212.80				
固定资产			1,224,941.01	1,224,941.01			165,304.00	165,304.00
无形资产			4,777.78	4,777.78				
递延所得税资产								
负债：	751,885,514.73	751,885,514.73	183,041,599.21	183,041,599.21	7,598,532.57	7,598,532.57	8,016,359.93	8,016,359.93
借款	600,000,000.00	600,000,000.00						
应付款项	151,885,514.73	151,885,514.73	183,041,599.21	183,041,599.21			8,016,359.93	8,016,359.93
应交税费					1,730,087.05	1,730,087.05		
其他应付款					5,868,445.52	5,868,445.52		
预收账款								
净资产：	234,239,485.41	-4,045,394.35	50,000,000.00	48,513,973.83	250,000,000.00	192,141,979.93	167,117,230.08	125,759,003.86
减：少数股东权益			24,500,000.00	23,771,847.18	50,000,000.00	38,428,395.99		
取得的净资产	234,239,485.41	-4,045,394.35	25,500,000.00	24,742,126.65	200,000,000.00	153,713,583.94	167,117,230.08	125,759,003.86

项目	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司		北京九合创业房地产开发有限公司(合并)		上海润渝置业有限公司		上海信业房地产有限公司(合并)	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	351,525,627.43	351,182,788.81	793,437,957.78	517,289,125.31	2,098,457,673.92	1,143,337,166.81	7,121,200,366.04	2,204,014,162.91
货币资金	24,345.46	24,345.46	1,960,442.08	1,960,442.08	2,040,934.69	2,040,934.69	582,154,823.13	582,154,823.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产							2,275,578.50	2,275,578.50
应收款项								
预付账款	37,171,406.06	37,171,406.06		1,180,000.00	4,222,222.22	4,222,222.22	251,523.01	251,523.01
其他应收款	53,825.00	53,825.00	2,677,863.16	2,677,863.16	250,234,016.61	250,234,016.61	14,394,703.88	14,394,703.88
存货	312,100,016.86	311,757,178.24	788,365,674.56	511,317,508.58	1,841,960,500.40	886,839,993.29	6,516,116,679.21	1,597,630,476.08
其他流动资产	75,266.83	75,266.83					2,749,537.06	2,749,537.06
可供出售金融资产								1,300,000.00
固定资产	2,100,767.22	2,100,767.22	433,977.98	153,311.49			2,464,156.21	2,464,156.21
无形资产							78,577.78	78,577.78
递延所得税资产							714,787.26	714,787.26
负债：	256,315,427.43	256,315,427.43	471,985,957.78	471,985,957.78	1,068,309,582.63	1,068,309,582.63	3,137,566,966.04	3,137,566,966.04
借款			70,000,000.00	70,000,000.00	1,030,000,000.00	1,030,000,000.00	1,021,500,000.00	1,021,500,000.00
应付款项	256,315,427.43	256,315,427.43	346,101,669.46	346,101,669.46	37,908,259.36	37,908,259.36	2,002,778,329.04	2,002,778,329.04
预收账款					401,323.27	401,323.27	113,288,637.00	113,288,637.00
预计负债			55,884,288.32	55,884,288.32				
净资产：	95,210,200.00	94,867,361.38	321,452,000.00	45,303,167.53	1,030,148,091.29	75,027,584.18	3,983,633,400.00	-933,552,803.13
减：少数股东权益	47,605,100.00	47,433,680.69					39,836,334.00	-9,335,528.03
取得的净资产	47,605,100.00	47,433,680.69	321,452,000.00	45,303,167.53	1,030,148,091.29	75,027,584.18	3,943,797,066.00	-924,217,275.10

项目	上海创地建筑工程装饰有限公司		浙江清源房地产开发有限公司 (二期)		浙江上林湖房地产开发有限公司 (二期)		广信江湾新城	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：	28.54	28.54	744,067,413.94	426,152,746.40	406,792,342.86	84,546,987.02	3,561,774,352.24	609,626,340.85
货币资金	28.54	28.54					3,535,075.16	3,535,075.16
应收款项			23,050,000.00	23,050,000.00			245,284.84	245,284.84
预付账款							1,239,502.76	1,239,502.76
其他应收款							9,837,234.21	9,837,234.21
存货			721,017,413.94	403,102,746.40	406,792,342.86	84,546,987.02	2,120,546,968.40	402,149,797.89
其他流动资产								
投资性房地产							1,417,132,346.64	183,381,505.76
固定资产							7,231,046.87	7,231,046.87
无形资产							2,006,893.36	2,006,893.36
递延所得税资产								
负债：			335,859,756.80	335,859,756.80	215,000,000.00	215,000,000.00	1,772,004,058.48	1,463,566,348.26
借款			312,809,756.80	312,809,756.80	188,000,000.00	188,000,000.00	979,670,000.00	979,670,000.00
应付款项			20,930,000.00	20,930,000.00	27,000,000.00	27,000,000.00	293,611,503.99	293,611,503.99
预收账款			2,120,000.00	2,120,000.00			190,284,844.27	190,284,844.27
预计负债								
递延所得税负债							308,437,710.22	
净资产：	28.54	28.54	408,207,657.14	90,292,989.60	191,792,342.86	-130,453,012.98	1,789,770,293.76	-853,940,007.41
减：少数股东权益			122,462,297.14		57,537,702.86	-39,135,903.89	879,135,168.29	-419,455,331.64
取得的净资产	28.54	28.54	285,745,360.00	90,292,989.60	134,254,640.00	-91,317,109.09	910,635,125.46	-434,484,675.77

项目	物产中大15家公司股权资产包		广东顺德力合智德科技园投资有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：	17,696,164,767.93	16,032,830,187.62	1,185,684,709.76	988,521,229.84
货币资金	1,060,032,708.62	1,060,032,708.62	101,720,825.60	101,720,825.60
应收款项	1,607,524.35	1,607,524.35		
预付账款	22,649,431.21	22,649,431.21	169,573.40	169,573.40
其他应收款	73,698,111.19	73,698,111.19	721,194.27	721,194.27
存货	14,546,248,301.06	12,902,153,290.74	1,082,334,299.26	885,170,819.34
其他流动资产	324,185,986.87	324,185,986.87	661,212.77	661,212.77
长期股权投资	25,328,100.00	15,850,083.47		
投资性房地产	1,432,807,952.43	1,432,807,952.43		
固定资产	9,669,815.81	9,669,815.81	77,604.46	77,604.46
在建工程	13,299,149.95	13,299,149.95		
无形资产	84,975,065.85	75,213,512.39		
递延所得税资产	5,359,867.68	5,359,867.68		
其他非流动资产	96,302,752.91	96,302,752.91		
负债：	16,202,355,218.15	16,202,355,218.15	616,821,964.66	616,821,964.66
借款	8,324,244,000.00	8,324,244,000.00		
应付款项	985,204,064.65	985,204,064.65	616,821,964.66	616,821,964.66
预收账款	3,745,082,115.72	3,745,082,115.72		
其他应付款	3,134,662,069.02	3,134,662,069.02		
递延所得税负债	13,162,968.76	13,162,968.76		
净资产：	1,493,809,549.78	-169,525,030.53	568,862,745.10	371,699,265.18
减：少数股东权益	142,788,263.33	-213,543,524.06	278,742,745.10	182,132,639.94
取得的净资产	1,351,021,286.45	44,018,493.53	290,120,000.00	189,566,625.24

(4) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

序号	名称	新增方式	审计报告文号	评估报告文号
1	福建省万荣建设实业有限公司	并购	天健审（2017）13-17 号	闽中兴评字（2017）第 2006 号
2	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	并购	立信中联审字 F[2017]D-0208 号	闽中兴估字（2017）第 034 号
3	上海润渝置业有限公司	并购	立信中联审字 [2017]D-0039 号	闽中兴评字（2017）第 5005 号
4	上海信业房地产有限公司	并购	立信中联审字（2017） D-0019 号	闽中兴估字（2017）第 007 号
5	上海兴申房地产经营有限公司	并购		闽中兴估字（2017）第 006 号
6	佛山信财置业开发有限公司	并购		闽中兴估字（2017）第 008 号
7	上海创地建筑工程装饰有限公司	并购	注 1	注 1
8	长兴万益投资有限公司	并购	立信中联审字 [2017]D-0301 号	闽中兴估字（2017）第 2001 号
9	浙江清源房地产开发有限公司（二期）	并购	立信中联审字 F[2017]D-0215 号	闽中兴评字（2017）第 2021 号
10	浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）	并购	立信中联审字 F[2017]D-0214 号	闽中兴评字（2017）第 2022 号
11	广信江湾新城	并购	立信中联审字 F[2017]D-0188 号	闽中兴估字（2017）第 029 号

12	广东顺德力合智德科技园投资有限公司	并购	立信中联审字 F（2017）D-0199 号	佛京资评报字 JZ（2016）CAN110307 号
13	北京九合创业房地产开发有限公司	并购	立信中联审字 [2017]A-0127 号	中瑞评报字（2017）第 000137 号
14	济南九鼎置业有限公司	并购		
15	西安渊垣实业有限公司	并购	立信中联审字 F[2017]D-0178 号	闽中兴评字（2017）第 5008 号
16	山西亿量房地产开发有限公司	并购	立信中联审字 F[2017]D-0207 号	注 2
17	中大房地产集团上虞有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0644 号	万邦评报（2016）209
18	杭州富阳碧水源房地产有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0633 号	
19	杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	并购		
20	杭州中大圣马置业有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0631 号	
21	宁波国际汽车城开发有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0643 号	
22	浙江中大正能量房地产有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0632 号	
23	成都浙中大地产有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0642 号	
24	四川思源科技开发有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0641 号	
25	武汉中大十里房地产开发有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0640 号	
26	武汉市巡司河物业发展有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0639 号	
27	南昌中大房地产有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0638 号	
28	中大房地产集团南昌有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0635 号	
29	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0637 号	
30	江西中地投资有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0636 号	
31	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	并购	立信中联审字（2016）D-0645 号	万邦评报（2016）210

注 1、上海创地建筑工程装饰有限公司收购对价金额较小，且收购时点公司的全部资产都是货币性资产，因此未审计评估。

注 2、山西亿量房地产开发有限公司收购时点的主要资产在 2017 年获取，账面价值相对公允，因此未经评估。

（5）购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失：

本报告期不存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易。

2、同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

3、反向购买

本期未发生反向购买。

4、其他原因的合并范围变动

序号	名称	新增方式
1	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	设立
2	上海金致房地产开发有限公司	设立
3	上海臻德房地产开发有限公司	设立
4	芜湖鹏华肆号投资中心（有限合伙）	设立
5	阳光城集团（上海）企业管理有限公司	设立
6	启东富力腾房地产开发有限公司	设立
7	上海征辛企业管理有限公司	设立
8	杭州臻益腾房地产开发有限公司	设立
9	杭州金银洲房地产开发有限公司	设立
10	杭州博胜辉房地产开发有限公司	设立
11	杭州隆俊达房地产开发有限公司	设立
12	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	设立
13	佛山阳光智城置业发展有限公司	设立
14	北京臻德房地产开发有限公司	设立
15	曲水富百腾房地产开发有限公司	设立
16	长沙汇隆川房地产开发有限公司	设立
17	成都利泓成置业有限公司	设立
18	成都汇百鑫置业有限公司	设立
19	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	设立
20	郑州阳光城清华誉置业有限公司	设立
21	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	设立
22	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	设立
23	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	设立
24	江西臻德房地产有限责任公司	设立
25	江西腾顺房地产有限责任公司	设立
26	杭州腾顺房地产开发有限公司	设立
27	润洋有限公司	设立
28	苏州阳光城商业管理有限公司	设立

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成:

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
1	福建阳光房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
2	福州康嘉房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
3	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	24.79%	25.62%	50.41%	设立或投资
4	福州大恒房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		55.00%	55.00%	设立或投资
5	阳光城集团福建有限公司	福州	福州	房地产	38.71%	61.29%	100.00%	设立或投资
6	福建汇泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产	37.00%	63.00%	100.00%	非同一控制下合并
7	福建臻阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
8	福建金融国际中心建设有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
9	福州海坤房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
10	福建骏森投资有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
11	福州阳光城商业管理有限公司	福州	福州	商业管理	100.00%		100.00%	设立或投资
12	福州利腾晖房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
13	福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
14	福州欣美达投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
15	福州美福缘投资发展有限公司	福州	福州	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
16	福州阳光城商业物业管理有限公司	福州	福州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
17	福建新阳光幼教投资管理有限公司	福州	福州	教育	100.00%		100.00%	设立或投资
18	福州新阳光后勤服务有限公司	福州	福州	后勤		100.00%	100.00%	设立或投资
19	福州新阳光教育咨询服务有限公司	福州	福州	咨询		100.00%	100.00%	设立或投资
20	福州百兴阳房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
21	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
22	福建建树房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
23	福州汇友房地产开发有限公司	福州闽	福州闽	房地	51.00%		51.00%	同一控制下

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
	公司	侯	侯	产				合并
24	福建宏辉房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
25	福州滨江房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
26	福州盛阳房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
27	福州利博顺泰房地产开发有限公司	福州闽侯	福州闽侯	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
28	福州市鑫益博投资有限公司	福州闽侯	福州闽侯	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
29	福州腾耀房地产开发有限公司	福州长乐	福州长乐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
30	福州盛世达房地产开发有限公司	福州长乐	福州长乐	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
31	阳光城(厦门)置业有限公司	厦门	厦门	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
32	福建华鑫通国际旅游业有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
33	厦门海峡时尚创意国际商务有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	
34	厦门市中鸿德投资有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
35	厦门伊时代资产管理有限公司	厦门	厦门	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
36	漳州市富山房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
37	漳州阳光城房地产开发有限公司	漳州	漳州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
38	福建省万荣建设实业有限公司	泉州	泉州	房地产		80.00%	80.00%	非同一控制下合并
39	泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	泉州	泉州	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
40	宁德阳光城房地产开发有限公司	宁德	宁德	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
41	阳光城(石狮)房地产开发有限公司	石狮	石狮	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
42	晋江阳光城房地产开发有限公司	晋江	晋江	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
43	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
44	龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	龙岩	龙岩	房地产	51.00%	49.00%	100.00%	设立或投资
45	莆田臻达阳光城房地产开发有限公司	莆田	莆田	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
46	上海天骄房地产有限责任公司	上海	上海	房地产	54.00%	46.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
47	上海亚特隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
48	上海泓顺德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
49	上海欣昊泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
50	上海富利腾房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
51	上海迅腾博房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
52	上海泓远盛房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
53	上海宇特顺房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
54	上海臻百利房地产开发有限公司	上海	上海	房地产	83.33%	16.67%	100.00%	设立或投资
55	上海汤米投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
56	上海威至博医疗投资管理有限公司	上海	上海	医疗	100.00%		100.00%	设立或投资
57	上海盛至隆投资发展有限公司	上海	上海	商业管理	100.00%		100.00%	设立或投资
58	阳光天地商业管理有限公司	上海	上海	商业管理	100.00%		100.00%	设立或投资
59	上海汇涅典投资管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
60	上海爵瑟房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
61	上海隽隆房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
62	上海豪建泽房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
63	上海越鹏投资管理有限公司	上海	上海	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
64	上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）	上海	上海	投资管理		73.33%	73.33%	设立或投资
65	上海浩达房地产置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
66	上海金致房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
67	上海臻德房地产开发有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
68	上海润渝置业有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
69	阳光城集团（上海）企业管理有限公司	上海	上海	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
70	上海信业房地产有限公司	上海	上海	房地产		99.00%	99.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
71	上海兴申房地产经营有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
72	上海创地建筑工程装饰有限公司	上海	上海	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
73	上海征辛企业管理有限公司	上海	上海	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
74	上海诚楷企业管理有限公司	上海	上海	咨询		100.00%	100.00%	设立或投资
75	启东富利腾房地产开发有限公司	启东	启东	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
76	德清凯洋投资合伙企业(有限合伙)	浙江	浙江	投资咨询		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
77	浙江金澳置业有限公司	浙江	浙江	房地产		30.00%	52.00%	设立或投资
78	杭州泓璟达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
79	杭州臻博房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产	50.00%	50.00%	100.00%	设立或投资
80	杭州金臻阳房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
81	杭州铭昇达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
82	杭州富泽隆房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
83	杭州拱运房地产有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
84	杭州汇荣欣悦房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
85	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州	杭州	房地产	93.50%	6.50%	100.00%	非同一控制下合并
86	杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	杭州	杭州	酒店管理		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
87	杭州中大圣马置业有限公司	杭州	杭州	房地产	50.00%	10.00%	60.00%	非同一控制下合并
88	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
89	浙江中大正能量房地产有限公司	杭州	杭州	房地产	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
90	杭州臻益腾房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
91	杭州金银洲房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
92	杭州博胜辉房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
93	杭州隆俊达房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
94	杭州腾顺房地产开发有限公司	杭州	杭州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
95	苏州阳光城商业管理有限公司	苏州	苏州	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
96	苏州新万益投资有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
97	江苏中昂置业有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
98	苏州惠友房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
99	苏州鑫百祥房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
100	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
101	苏州汇德融房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
102	宁波国际汽车城开发有限公司	宁波	宁波	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
103	嘉兴欣利泽房地产开发有限公司	嘉兴	嘉兴	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
104	中大房地产集团上虞有限公司	绍兴	绍兴	房地产	98.20%	1.80%	100.00%	非同一控制下合并
105	长兴万益投资有限公司	长兴	长兴	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
106	浙江清源房地产开发有限公司（二期）（注1）	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
107	浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）（注1）	富阳	富阳	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
108	西安国中星城置业有限公司	西安	西安	房地产	100.00%		100.00%	非同一控制下合并
109	西安绿德置业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
110	北京泓博泰成房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
111	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
112	师汇优创教育投资（北京）有限公司	北京	北京	教育		65.00%	65.00%	非同一控制下合并
113	北京利璟汇达房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
114	北京福兴晟房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
115	北京富利源房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
116	北京九合创业房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
117	北京臻德房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
118	曲水富百腾房地产开发有限公司	曲水	曲水	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
119	广信江湾新城	广州	广州	房地产		50.88%	50.88%	非同一控制下合并
120	广州利碧辉泽房地产开发有限公司	广州	广州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
121	深圳铭俊博房地产开发有限公司	深圳	深圳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
122	深圳市大爱城房地产有限公司	深圳	深圳	房地产		76.00%	76.00%	非同一控制下合并
123	佛山阳光城房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
124	佛山益得泓成房地产开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
125	广东顺德力合智德科技园投资有限公司（注2）	佛山	佛山	房地产		51.00%	51.00%	非同一控制下合并
126	佛山阳光智城置业发展有限公司	佛山	佛山	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
127	佛山信财置业开发有限公司	佛山	佛山	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
128	广东逸涛万国房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		50.00%	50.00%	非同一控制下合并
129	广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
130	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
131	广州广晟海韵房地产有限公司	南沙	南沙	房地产		90.00%	90.00%	非同一控制下合并
132	东莞滕顺房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		50.00%	50.00%	设立或投资
133	东莞富盛隆房地产开发有限公司	东莞	东莞	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
134	陕西瑞朗置业有限公司	陕西	陕西	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
135	阳光城集团陕西实业有限公司	咸阳	咸阳	房地产	92.20%	7.80%	100.00%	非同一控制下合并
136	陕西隆丰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
137	陕西金鑫泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
138	陕西富安泰置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
139	陕西上林苑投资开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
140	陕西耀泓置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
141	陕西沔德置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
142	陕西迅腾房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
143	陕西盛得辉置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
144	陕西欣阳房地产开发有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
145	陕西臻极置业有限公司	咸阳	咸阳	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
146	西安阳光城商业投资管理有限公司	西安	西安	商业管理		100.00%	100.00%	设立或投资
147	西安渊垣实业有限公司	西安	西安	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并
148	山西亿量房地产开发有限公司	太原	太原	房地产	51.00%		51.00%	非同一控制下合并
149	阳光城集团山西有限公司	太原	太原	房地产	40.00%	60.00%	100.00%	设立或投资
150	太原新南城房地产开发有限公司	太原	太原	房地产	5.56%	94.44%	100.00%	设立或投资
151	太原长风置业有限公司	太原	太原	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
152	阳光城集团兰州实业有限公司	兰州	兰州	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
153	兰州鸿福房地产开发有限公司	兰州	兰州	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
154	兰州昭泰置业有限公司	兰州	兰州	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
155	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	兰州皋兰	兰州皋兰	房地产		90.00%	90.00%	设立或投资
156	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
157	郑州阳光城清华誉置业有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
158	郑州景阳宛居房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
159	郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	新密	新密	房地产		51.00%	51.00%	设立或投资
160	郑州欣宇原房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
161	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	郑州	郑州	房地产		60.00%	60.00%	设立或投资
162	湖南中正房地产开发有限公司	湖南	湖南	房地产		70.00%	70.00%	非同一控制下合并
163	成都福璟泰置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
164	成都盛德辉置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
165	成都浙中大地产有限公司	成都	成都	房地产	98.11%	1.89%	100.00%	非同一控制下合并
166	四川思源科技开发有限公司	成都	成都	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例	取得方式
					直接	间接		
167	成都利泓成置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
168	成都汇百鑫置业有限公司	成都	成都	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
169	长沙汇隆川房地产开发有限公司	长沙	长沙	房地产	100.00%		100.00%	设立或投资
170	长沙中泛置业有限公司	长沙	长沙	房地产		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
171	武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
172	武汉市巡司河物业发展有限公司	武汉	武汉	房地产	85.00%	15.00%	100.00%	非同一控制下合并
173	武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
174	武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	武汉	武汉	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
175	南昌中大房地产有限公司	南昌	南昌	房地产	90.00%	10.00%	100.00%	非同一控制下合并
176	中大房地产集团南昌有限公司	南昌	南昌	房地产	70.00%	23.00%	93.00%	非同一控制下合并
177	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	南昌	南昌	房地产	60.00%	40.00%	100.00%	非同一控制下合并
178	江西中地投资有限公司	南昌	南昌	投资管理		85.00%	85.00%	非同一控制下合并
179	江西臻德房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
180	江西腾顺房地产有限责任公司	南昌	南昌	房地产		100.00%	100.00%	设立或投资
181	润洋有限公司	香港	香港	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
182	阳光城集团国际投资有限公司	香港	香港	投资管理	100.00%		100.00%	设立或投资
183	阳光城集团广西有限公司	南宁	南宁	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
184	阳光城集团海南实业有限公司	海南	海南	房地产	80.00%	20.00%	100.00%	设立或投资
185	芜湖鹏华肆号投资中心(有限合伙)	芜湖	芜湖	投资管理		100.00%	100.00%	设立或投资
186	济南九鼎置业有限公司	济南	济南	房地产		100.00%	100.00%	非同一控制下合并

注 1、2017 年 5 月 6 日，公司控股子公司杭州臻博房地产开发有限公司与浙江德业投资有限公司、夏惟勤、杭州富阳天工园林工程有限公司、夏志勤、杭州清源房地产开发有限公司（以下简称“清源”）、杭州上林湖房地产开发有限公司（以下简称“上林湖”）共同签置了《杭州清源房地产开发有限公司、杭州上林湖房地产开发有限公司 70%股权转让

让协议》。股权转让协议约定杭州臻博房地产开发有限公司收购清源、上林湖各 70%股权，拟与浙江德业投资有限公司（持有清源 20%股权、上林湖 30%股权）、夏惟勤（持有清源 10%股权）合作开发上林湖项目部份地块。公司设立合作项目部、非合作项目部。合作项目的权利和义务由股东按持股比例享受和承担，非合作项目的权利和义务由浙江德业投资有限公司享受和承担。公司仅将与合作项目相关的资产负债纳入公司财务报表范围，不合并非合作项目的资产负债。

注 2、公司持有佛山阳光智城置业发展有限公司 60%股权比例，佛山阳光智城置业发展有限公司持有广东顺德力合智德科技园投资有限公司 51%股权比例。

(2)、持有半数及以下表决权但仍控制被投资单位的依据

子公司名称	表决权比例	纳入合并范围的原因
福建金融国际中心建设有限公司	50.00%	在子公司的董事会席位占有超过半数的表决权，能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围
福州利博顺泰房地产开发有限公司	50.00%	
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	
厦门海峡时尚创意国际商务有限公司	50.00%	
厦门市中鸿德投资有限公司	50.00%	
厦门伊时代资产管理有限公司	50.00%	
广东逸涛万国房地产有限公司	50.00%	
漳州市富山房地产开发有限公司	50.00%	
东莞滕顺房地产开发有限公司	50.00%	
泉州台商投资区鑫泉房地产开发有限公司	50.00%	
浙江金澳置业有限公司	52.00%	公司持有浙江金澳置业有限公司30%股权，根据相关协议，德信地产集团有限公司将其持有的22%股权部分对应的表决权委托给公司行使。因此，实际拥有浙江金澳置业有限公司52%的表决权能够控制被投资单位，因此将其纳入合并范围

(2) 重要的非全资子公司:

子公司名称	少数股东的持股比例	少数股东的表决权比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
福州阳光新界房地产开发有限公司	49.59%	49.59%			1,300,000,000.00
福州汇友房地产开发有限公司	49.00%	49.00%			1,000,000,000.00
福州盛阳房地产开发有限公司	49.00%	49.00%			1,250,000,000.00
晋江阳光城房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-2,939,580.83		15,068,841.07
福建华鑫通国际旅游业有限公司	50.00%	50.00%	-7,015,158.51		1,203,961,818.48
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	10.00%	10.00%	360,274.23		15,491,093.93
长沙中泛置业有限公司	15.00%	15.00%	10,299,540.99		531,807,360.27
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-3,321,266.76		6,995,211.36
广东逸涛万国房地产有限公司	50.00%	50.00%	-11,068,722.44		2,029,381,302.56
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	10.00%	10.00%	-908.02		139,918,646.98
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	10.00%	10.00%	-2,090,580.97		36,709,058.69
广州广晟海韵房地产有限公司	10.00%	10.00%	-200.65		89,066,297.74
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	40.00%	40.00%	-533,635.17		39,336,570.93
杭州中大圣马置业有限公司	40.00%	40.00%	-4,100,772.27		-151,925,732.27
广信江湾新城	49.12%	49.12%	14,287,979.36		893,423,147.66
中大房地产集团南昌有限公司	7.00%	7.00%	535,067.94		52,036,537.94

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息：

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州阳光新界房地产开发有限公司	3,402,515,320.08	102,955.69	3,402,618,275.77	781,122,006.36		781,122,006.36
福州汇友房地产开发有限公司	2,534,771,086.07	225.00	2,534,771,311.07	493,954,984.54		493,954,984.54
福州盛阳房地产开发有限公司	4,163,083,242.47	1,596,766.94	4,164,680,009.41	1,613,659,601.25		1,613,659,601.25
晋江阳光城房地产开发有限公司	1,850,899,492.90	63,174.95	1,850,962,667.85	1,813,290,565.17		1,813,290,565.17
福建华鑫通国际旅游业有限公司	5,196,857,634.88	9,089,268.26	5,205,946,903.14	2,258,723,266.17	539,300,000.00	2,798,023,266.17
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	1,799,413,742.31	32,824,108.18	1,832,237,850.49	1,027,326,911.27	650,000,000.00	1,677,326,911.27
长沙中泛置业有限公司	12,245,613,430.96	5,666,491.83	12,251,279,922.79	6,423,897,520.95	2,282,000,000.00	8,705,897,520.95
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	1,841,247,174.01	1,834,460.45	1,843,081,634.46	425,593,606.05	1,400,000,000.00	1,825,593,606.05
广东逸涛万国房地产有限公司	17,386,403,094.01	159,832,615.68	17,546,235,709.69	7,937,473,104.56	5,550,000,000.00	13,487,473,104.56
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	4,089,322,409.55	-	4,089,322,409.55	155,335,939.74	2,534,800,000.00	2,690,135,939.74
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	3,712,038,427.10	40,808,658.56	3,752,847,085.66	1,885,756,498.78	1,500,000,000.00	3,385,756,498.78
广州广晟海韵房地产有限公司	3,497,306,795.81	-	3,497,306,795.81	1,306,643,818.33	1,300,000,000.00	2,606,643,818.33
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2,309,595,277.73	86,460.29	2,309,681,738.02	1,911,340,310.71	300,000,000.00	2,211,340,310.71
杭州中大圣马置业有限公司	1,037,422,591.70	1,466,976,850.26	2,504,399,441.96	2,869,617,295.38	14,596,477.25	2,884,213,772.63
广信江湾新城	2,073,489,230.81	1,426,269,546.50	3,499,758,777.31	1,123,759,727.25	557,140,850.43	1,680,900,577.68
中大房地产集团南昌有限公司	2,521,616,303.52	2,339,118.86	2,523,955,422.38	515,676,309.02	1,264,900,000.00	1,780,576,309.02

子公司名称	期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
福州阳光新界房地产开发有限公司	1,691,441,385.58	36,535.25	1,691,477,920.83	797,489,081.59		797,489,081.59
福州汇友房地产开发有限公司	941,326,256.33	225.00	941,326,481.33	674,363,619.51		674,363,619.51
福州盛阳房地产开发有限公司	1,760,338,024.90	976,012.95	1,761,314,037.85	1,676,667,756.55		1,676,667,756.55
晋江阳光城房地产开发有限公司	1,705,775,256.53	89,634.43	1,705,864,890.96	1,660,843,836.21		1,660,843,836.21
福建华鑫通国际旅游业有限公司	3,887,908,741.35	9,169,451.08	3,897,078,192.43	1,275,124,238.45	200,000,000.00	1,475,124,238.45
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	1,788,625,473.92	32,581,267.18	1,821,206,741.10	621,698,544.19	1,048,200,000.00	1,669,898,544.19
长沙中泛置业有限公司	9,540,150,652.28	5,076,940.94	9,545,227,593.22	2,189,658,798.00	3,878,850,000.00	6,068,508,798.00
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	66,551,829.32	765,480.80	67,317,310.12	41,526,114.81		41,526,114.81
广东逸涛万国房地产有限公司	17,008,370,935.23	160,718,003.09	17,169,088,938.32	7,665,013,888.31	5,423,175,000.00	13,088,188,888.31
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	4,007,627,293.86		4,007,627,293.86	73,631,743.84	2,534,800,000.00	2,608,431,743.84
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	4,066,743,429.36	41,541,414.80	4,108,284,844.16	2,220,288,447.58	1,500,000,000.00	3,720,288,447.58
广州广晟海韵房地产有限公司	4,493,091,827.94		4,493,091,827.94	2,302,426,844.00	1,300,000,000.00	3,602,426,844.00
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	369,975,515.24		369,975,515.24	270,300,000.00		270,300,000.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
福州阳光新界房地产开发有限公司	15,199,617.35	5,058,022.41	5,058,022.41	-1,301,372,470.13	8,703,271.19	3,319,212.66	3,319,212.66	5,374,439.01
福州汇友房地产开发有限公司	487,619.04	33,346.10	33,346.10	-1,051,503,068.58	1,250,450.72	-349,779.61	-349,779.61	1,980,529.59
福州盛阳房地产开发有限公司	31,455,581.69	-830,798.66	-830,798.66	-1,430,781,744.77	19,266,409.35	-1,741,006.70	-1,741,006.70	9,111,287.08
晋江阳光城房地产开发有限公司	152,532,791.29	-7,348,952.07	-7,348,952.07	211,253,374.36	12,079,584.86	-4,398,723.58	-4,398,723.58	7,189,883.98
福建华鑫通国际旅游业有限公司	0.00	-14,030,317.01	-14,030,317.01	154,206,803.69	3,284,728.29	-21,345,315.51	-21,345,315.51	98,168,399.21
阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	78,945,971.49	3,602,742.31	3,602,742.31	28,370,596.62	12,902,751.67	-3,508,044.99	-3,508,044.99	-365,612,482.11
长沙中泛置业有限公司	727,922,899.46	68,663,606.62	68,663,606.62	-1,014,226,577.26	0.00	-551,035.41	-551,035.41	74,984,224.41
郑州市旭天盛房地产开发有限公司	0.00	-8,303,166.90	-8,303,166.90	-961,615,824.81				
广东逸涛万国房地产有限公司	3,074,448.38	-22,137,444.88	-22,137,444.88	1,432,899,669.32				
广州南沙经济开发区太古房地产有限公司	0.00	-9,080.21	-9,080.21	-476.44				
广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	36,054.28	-20,905,809.70	-20,905,809.70	-34,973,220.17				
广州广晟海韵房地产有限公司	0.00	-2,006.46	-2,006.46	-2,006.46				
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	0.00	-1,334,087.93	-1,334,087.93	234,308,026.28				
杭州中大圣马置业有限公司	187,330,936.59	-10,251,930.67	-10,251,930.67	1,235,671,614.48				
广信江湾新城	166,434,431.80	29,087,905.87	29,087,905.87	118,795,404.01				
中大房地产集团南昌有限公司	254,594,193.43	7,643,827.65	7,643,827.65	129,472,310.10				

(4) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）为纳入合并范围的结构化主体。合伙企业份额 130,100 万元，其中陆家嘴国际信托作为优先级 LP 出资 100,000 万元，公司为偿还陆家嘴信托承担不可撤销的差额补足义务。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

交易类型	公司名称	期初持股比例	本期交易比例	期末持股比例
收购少数股权	陕西瑞朗置业有限公司	53.00%	47.00%	100.00%
收购少数股权	杭州富阳碧水源房地产有限公司	93.50%	6.50%	100.00%
收购少数股权	杭州中大圣马置业有限公司	50.00%	10.00%	60.00%
收购少数股权	浙江中大正能量房地产有限公司	98.20%	1.80%	100.00%
收购少数股权	中大房地产集团上虞有限公司	98.20%	1.80%	100.00%
收购少数股权	成都浙中大地产有限公司	98.10%	1.90%	100.00%
收购少数股权	四川思源科技开发有限公司	85.00%	15.00%	100.00%
收购少数股权	武汉中大十里房地产开发有限公司	85.00%	15.00%	100.00%
收购少数股权	武汉市巡司河物业发展有限公司	85.00%	15.00%	100.00%
收购少数股权	南昌中大房地产有限公司	90.00%	10.00%	100.00%
收购少数股权	中大房地产集团南昌有限公司	70.00%	23.00%	93.00%
收购少数股权	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	90.00%	10.00%	100.00%
少数股东增资	福州汇友房地产开发有限公司	100.00%	-49.00%	51.00%
少数股东增资	福州阳光新界房地产开发有限公司	100.00%	-49.59%	50.41%
少数股东增资	福州盛阳房地产开发有限公司	100.00%	-49.00%	51.00%

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响:

子公司名称	陕西瑞朗置业有限公司	杭州富阳碧水源房地产有限公司	杭州中大圣马置业有限公司	浙江中大正能量房地产有限公司
购买成本/处置对价				
现金	73,498,600.00	6,500,000.00	5,000,000.00	4,500,000.00
购买成本/处置对价合计	73,498,600.00	6,500,000.00	5,000,000.00	4,500,000.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	72,986,310.97	-24,780,627.81	-36,956,240.00	4,006,776.17
差额	-512,289.03	-31,280,627.81	-41,956,240.00	-493,223.83
其中: 调整资本公积	-512,289.03	-31,280,627.81	-41,956,240.00	-493,223.83

子公司名称	中大房地产集团上虞有限公司	成都浙中大地产有限公司	四川思源科技开发有限公司	武汉中大十里房地产开发有限公司
购买成本/处置对价				
现金	4,500,000.00	10,620,318.85	15,856,952.67	73,176,066.29
购买成本/处置对价合计	4,500,000.00	10,620,318.85	15,856,952.67	73,176,066.29
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,061,811.20	8,635,475.69	16,487,735.29	73,437,052.94
差额	-3,438,188.80	-1,984,843.16	630,782.62	260,986.65
其中：调整资本公积	-3,438,188.80	-1,984,843.16	630,782.62	260,986.65

子公司名称	武汉巡司河物业发展有限公司	南昌中大房地产有限公司	中大房地产集团南昌有限公司	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司
购买成本/处置对价				
现金	22,875,267.96	6,592,944.29	168,907,618.03	4,102,149.50
购买成本/处置对价合计	22,875,267.96	6,592,944.29	168,907,618.03	4,102,149.50
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	22,925,452.94	6,596,388.89	169,219,115.71	4,106,850.00
差额	50,184.98	3,444.60	311,497.68	4,700.50
其中：调整资本公积	50,184.98	3,444.60	311,497.68	4,700.50

子公司名称	福州汇友房地产开发有限公司	福州阳光新界房地产开发有限公司	福州盛阳房地产开发有限公司
购买成本/处置对价			
现金	1,000,000,000.00	1,300,000,000.00	1,250,000,000.00
购买成本/处置对价合计	1,000,000,000.00	1,300,000,000.00	1,250,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	1,000,000,000.00	1,300,000,000.00	1,250,000,000.00
差额	-	-	-
其中：调整资本公积	-	-	-

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 本公司的合营、联营企业：

序号	合营、联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		表决权比例
					直接	间接	
1	阳光城物业服务（福建）有限公司	福州	福州	物业管理		36.82%	36.82%
2	广西金川阳光城实业有限公司	广西	广西	房地产		40.00%	40.00%
3	阳光城集团陕西物业管理有限公司	咸阳	咸阳	物业管理		30.00%	30.00%
4	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	福州	福州	房地产		50.00%	50.00%
5	天安中国房地产有限公司	香港	香港	房地产		50.00%	50.00%
6	北京中展泓基置业有限公司	北京	北京	房地产		40.00%	40.00%
7	上海陆金朝阳资产管理有限公司（注1）	上海	上海	资产管理		30.00%	30.00%
8	光大阳光金控资产管理有限公司	福州	福州	投资		33.33%	33.33%
9	厦门象阳投资有限公司	厦门	厦门	投资		50.00%	50.00%
10	福州裕百川房地产开发有限公司（注2）	福州	福州	房地产		33.33%	33.33%
11	北京梵天力行资产管理有限公司	北京	北京	资产管理		50.00%	50.00%
12	杭州中大银泰城购物中心有限公司（注3）	杭州	杭州	物业管理	49.00%		49.00%

注 1、本报告期内，各股东同比例增资，增资后，本集团对其持股比例不变，仍具有重大影响。

注 2、本报告期内，因增加合作方福建朗信投资有限公司，本集团对其股权比例变更为 33.33%，仍具有重大影响。

注 3、相关事项详见本附注十三、5。

(2) 重要合营、联营企业的主要财务信息：

项目	期末余额 / 本期发生额					期初余额 / 上期发生额				
	广西金川阳光城实业有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天安中国房地产有限公司	厦门象阳投资有限公司	北京梵天力行资产管理有限公司	广西金川阳光城实业有限公司	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	天安中国房地产有限公司	厦门象阳投资有限公司	北京梵天力行资产管理有限公司
流动资产	1,742,331,233.20	6,999,924,945.29	483,749,851.76	2,880,321,306.47	551,917,239.58	1,632,670,513.16	5,648,686,245.80	425,015,070.30	692,191,089.91	951,702,275.24
非流动资产	809,996.69	5,624,670.59	94,026,318.34	1,405,030,193.58	4,616,367,821.38	1,014,783.20	5,948,969.47	99,877,885.50	1,415,420,501.35	4,496,312,685.94
资产合计	1,743,141,229.89	7,005,549,615.88	577,776,170.10	4,285,351,500.05	5,168,285,060.96	1,633,685,296.36	5,654,635,215.27	524,892,955.80	2,107,611,591.26	5,448,014,961.18
流动负债	535,752,890.91	2,983,982,500.90	561,988,581.11	3,211,726.53	1,648,474,457.92	415,843,369.72	2,472,702,762.13	482,222,491.90	15,388,580.54	1,710,398,974.78
非流动负债	1,045,000,000.00	3,945,000,000.00		3,802,480,000.00	2,425,000,000.00	1,045,000,000.00	3,090,000,000.00		1,596,160,000.00	2,600,000,000.00
负债合计	1,580,752,890.91	6,928,982,500.90	561,988,581.11	3,805,691,726.53	4,073,474,457.92	1,460,843,369.72	5,562,702,762.13	482,222,491.90	1,611,548,580.54	4,310,398,974.78
少数股东权益			7,494,845.33					7,501,824.07		
归属于母公司股东权益	162,388,338.98	76,567,114.98	8,292,743.66	479,659,773.52	1,094,810,603.04	172,841,926.64	91,932,453.14	35,168,639.83	496,063,010.72	1,137,615,986.40
按持股比例计算的净资产份额	64,955,335.59	38,283,557.49	4,146,371.83	239,829,886.76	547,405,301.52	69,136,770.66	45,966,226.57	17,584,319.92	248,031,505.36	568,807,993.20
调整事项										
--不同比例分期出资										
--商誉										
--未确认超额亏损										
--其他		7,581.45								
对联营企业权益投资的账面价值	64,955,335.59	38,291,138.94	4,146,371.83	239,829,886.76	547,405,301.52	69,136,770.66	45,966,226.57	17,584,319.92	248,031,505.36	568,807,993.20
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值										
营业收入	-4,053,302.00	105,913.52	1,321,894.30		20,022,651.49					
净利润	-10,453,587.66	-15,350,175.25	-21,944,605.36	-10,488,135.32	-42,805,383.36	-7,211,301.81	-2,605,286.71	-6,919,407.26		
其他综合收益			-4,931,290.81	-5,915,101.88				28,955.26		
综合收益总额	-10,453,587.66	-15,350,175.25	-26,875,896.17	-16,403,237.20	-42,805,383.36	-7,211,301.81	-2,605,286.71	-6,890,452.00		
本年度收到的来自联营企业的股利										

(3) 不重要的合营、联营企业的汇总财务信息：

	期末余额 / 本期发生额	期初余额 / 上期发生额
投资账面价值合计	92,022,183.11	52,684,149.86
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	4,289,933.25	-992,166.88
--其他综合收益		
--综合收益总额	4,289,933.25	-992,166.88

(4) 联营企业发生的超额亏损:

联营企业名称	前期累计未确认损失	本期未确认的损失	本期末累积未确认的损失
阳光城物业服务(福建)有限公司	5,254,935.96	6,274,979.24	11,529,915.20
北京中展泓基置业有限公司	1,469,995.76	650,926.83	2,120,922.59
阳光城集团陕西物业管理有限公司	174,204.25	266,001.49	440,205.74
光大阳光金控资产管理有限公司		13,281,876.04	13,281,876.04
合计	6,899,135.97	20,473,783.60	27,372,919.57

八、与金融工具相关的风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为利率风险)、信用风险和流动风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

由于主要合作客户具有良好的信誉，并且应收此等公司的款项均定期结算，相关的信用风险并不重大。

(2) 流动性风险

流动性风险为本公司在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司在资金正常和紧张的情况下，确保有足够的流动性来履行到期债务，且与金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以降低流动性风险。

(3) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本公司密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

九、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值：

项目	期末公允价值			
	第一层次 公允价值计量	第二层次 公允价值计量	第三层次 公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	2,518,451.00			2,518,451.00
1. 交易性金融资产	2,518,451.00			2,518,451.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资	2,518,451.00			2,518,451.00
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）可供出售金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）其他				
（三）投资性房地产		5,665,944,379.07		5,665,944,379.07
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物		5,665,944,379.07		5,665,944,379.07
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（四）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	2,518,451.00	5,665,944,379.07		5,668,462,830.07
（五）交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
（六）指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息根据出租建筑物的实际情况，对于体量较小的物业，因其所在区域附近交易市场比较活跃，且易找到类似房地产的交易案例，故采用市场法进行估值；对于体量大、不易找到交易案例的物业，因其所在区域附近类似房地产租赁情况较活跃，且部分出租建筑物受长期租赁合同限制，故采用收益法进行估值。

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	法人代表	组织机构代码
福建阳光集团有限公司	有限责任公司	福州	计算机软硬件的研发、对信息技术服务业、教育业、房地产业的投资、企业管理咨询服务等	716,000万元	17.51%	17.51%	吴洁	91350000735658436D

本公司的母公司注册资本（或实收资本、股本）变化情况：

（金额单位：万元）

母公司名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
福建阳光集团有限公司	716,000.00			716,000.00

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1。

3、本企业合营企业、联营企业情况

本企业重要的联营企业详见附注七、3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
长沙兴胜博物业服务有限公司	联营企业阳光城物业服务（福建）有限公司持有其100%股权
上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其100%股权
天安地产投资发展（深圳）有限公司	合营企业天安中国房地产有限公司持有其100%股权
天安登云（福建）房地产开发有限公司	联营企业厦门象阳投资有限公司的控股子公司

4、其他主要关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海嘉闻投资管理有限公司	公司股东，持有本公司18.04%股份
东方信隆资产管理有限公司	公司股东，持有本公司15.32%股份；福建阳光集团有限公司的全资子公司
福建康田实业集团有限公司	公司股东，持有本公司10.17%的股份
林腾蛟	公司董事局主席
吴洁	公司实际控制人

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易：

2017 年 1-6 月，公司联营公司阳光城物业服务（福建）有限公司和阳光城集团陕西物业管理有限公司为本公司提供售场服务、前期介入服务等，服务金额分别为 3,531.56 万元和 2.74 万元。

(2) 关联担保情况：

本公司作为担保方：

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
307,000.00 (注1)	本公司担保50%、融侨集团股份有限公司担保50%	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	2015/12/22	2017/12/22
60,000.00 (注2)	本公司担保50%、融侨集团股份有限公司担保50%，融锦欣泰房地产向公司及融侨集团提供同等金额的反担保。	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	2017/05/27	2020/05/17
79,400.00 (注3)	光大阳光浦江中心项目及杭州田园国际项目土地之使用权提供抵押；股东按其持股比例提供连带责任保证担保（本公司持股33.33%），光大阳光向公司提供同等金额的反担保	光大阳光金控资产管理有限公司	2017/03/31	2020/03/30
143,088.00 (注4)	本公司担保100%、厦门象屿集团有限公司向公司提供50%反担保	厦门象阳投资有限公司	2017/06/01	2022/06/01
589,488.00	合计			

注 1、经公司第八届董事局第四十七次会议及 2016 年第一次临时股东大会审议通过，渤海证券股份有限公司委托中信银行福州分行向联营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司发放贷款 309,000 万元，融侨集团股份有限公司及本公司按股权比例（各持股 50%）提供保

证担保,融侨集团股份有限公司及福建宏辉房地产开发有限公司以持有的福州融锦欣泰房地产开发有限公司股权提供质押,福州融锦欣泰房地产开发有限公司名下土地进行抵押,担保期限:2015年12月22日至2017年12月22日。

注2、经公司第八届董事局第九十六次会议及2017年第九次临时股东大会审议通过,中信信托有限责任公司通过中信银行股份有限公司福州分行向联营企业福州融锦欣泰房地产开发有限公司提供的不超过11.6亿元的委托贷款,期限不超过36个月。融锦欣泰房地产以其名下G16地块在建工程提供抵押,公司及融锦欣泰房地产另一股东融侨集团股份有限公司分别按其持股比例为本次交易提供连带责任保证担保。融锦欣泰房地产为本次交易向公司及融侨集团提供同等金额的反担保。

注3、经公司第八届董事会第九十五次会议及2017年第八次临时股东大会审议通过,平安德成拟向联营企业光大阳光提供不超过7.94亿元的贷款,期限不超过36个月。光大阳光以其开发项目浦江中心项目及其持有100%权益的子公司杭州富丽达名下杭州田园国际项目土地之使用权提供抵押,杭州富丽达为本次交易提供全额担保,公司和光大阳光其他股东平潭利聚成、上海沪岭及光大实业资本之关联方光大实业集团分别按其持股比例提供连带责任保证担保(即公司为光大阳光提供责任保证担保金额2.65亿元),光大阳光为本次交易向公司提供同等金额的反担保。

注4、经公司第九届董事局第六次会议及2017年第12次临时股东大会审议通过,国民信托向联营企业厦门象阳投资提供不超过14.74亿元的贷款,期限不超过60个月。公司为本次交易提供连带责任保证担保,厦门象屿集团有限公司为本次交易向公司提供50%反担保。

本公司及子公司作为被担保方:

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
8,000.00	林腾蛟、本公司	阳光城集团福建有限公司	2016/05/06	2019/04/21
5,000.00	吴洁	福州海坤房地产开发有限公司	2016/06/30	2017/12/30
30,000.00	吴洁	福州海坤房地产开发有限公司	2016/04/25	2018/04/25
30,000.00	吴洁	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/26	2018/05/28
30,000.00	吴洁	福州海坤房地产开发有限公司	2016/06/30	2018/06/30
50,000.00	吴洁	福州海坤房地产开发有限公司	2016/08/26	2018/08/26

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,000.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/03/26	2018/03/18
10,000.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/04/04	2018/03/18
10,000.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/07/16	2017/07/15
1,100.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/08/03	2017/07/31
500.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/08/20	2017/08/10
1,700.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/08/23	2017/08/10
5,700.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2014/09/28	2017/08/11
3,400.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2015/01/17	2017/11/22
3,000.00	林腾蛟、福建阳光房地产开发有限公司	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	2015/08/21	2018/03/15
20,000.00	林腾蛟、吴洁及其配偶、本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2015/03/13	2017/08/01
20,000.00	林腾蛟、吴洁及其配偶、本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2015/03/13	2017/10/08
20,000.00	林腾蛟、吴洁及其配偶、本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2015/03/13	2018/03/09
2,000.00	吴洁及其配偶、本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/03/21
29,500.00	吴洁及其配偶、本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/06/21
29,500.00	吴洁及其配偶、本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/09/21
29,500.00	吴洁及其配偶、本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2018/12/21
29,500.00	吴洁及其配偶、本公司	上海隽隆房地产开发有限公司	2016/03/28	2019/03/21
30,000.00	吴洁、本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/08/01	2018/08/01
50,000.00	吴洁	苏州新万益投资有限公司	2016/08/15	2017/08/14
50,000.00	吴洁	苏州新万益投资有限公司	2016/08/17	2017/08/16
55,000.00	林腾蛟、吴洁、本公司	杭州铭昇达房地产开发有限公司	2016/01/28	2018/01/28
28,000.00	林腾蛟、吴洁、本公司	杭州铭昇达房地产开发有限公司	2016/01/28	2019/01/28
105,000.00	吴洁、本公司、福建臻阳房地产开发有限公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/08/03	2017/08/03
95,000.00	吴洁、本公司、福建臻阳房地产开发有限公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/09/09	2017/09/09

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
	公司			
70,000.00	吴洁	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/09/30	2019/09/30
10,000.00	吴洁	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/10/21	2019/10/21
85,160.00	吴洁	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2016/08/12	2018/08/12
31,060.00	吴洁	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2016/08/18	2018/08/18
19,580.00	吴洁	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2016/08/19	2018/08/19
14,200.00	吴洁	广州南沙经济技术开发区逸涛雅苑房地产有限公司	2016/08/25	2018/08/25
20,500.00	吴洁、本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/06/08	2018/06/08
16,290.00	吴洁、本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/06/17	2018/06/17
11,960.00	吴洁、本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/07/08	2018/07/08
1,250.00	吴洁、本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/07/20	2018/07/20
8,670.00	林腾蛟、本公司	陕西金鑫泰置业有限公司	2016/04/15	2018/04/15
12,190.00	林腾蛟、本公司	陕西金鑫泰置业有限公司	2016/04/22	2018/04/22
4,140.00	林腾蛟、本公司	陕西金鑫泰置业有限公司	2016/04/26	2018/04/26
50,000.00	吴洁、本公司	西安绿德置业有限公司	2016/11/22	2017/11/21
17,060.00	林腾蛟、本公司	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	2016/03/03	2018/03/02
16,700.00	林腾蛟、本公司	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	2016/03/11	2018/03/09
6,060.00	林腾蛟、本公司	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	2016/03/16	2018/03/15
32,000.00	林腾蛟、本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2015/11/26	2017/10/29
57,200.00	吴洁	长沙中泛置业有限公司	2017/03/29	2018/03/29
125,000.00	吴洁、本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/08/10	2017/08/09
1,391,420.00	合计			

(3) 关键管理人员报酬:

单位: 万元

项目	本期发生额	上期发生额
董事、监事和高级管理人员	1,181.58	1,245.34

注、董事、监事和高级管理人员薪酬按照其报酬标准逐月支付, 2017 年 1-6 月共支付 1,181.58 万元 (税前)。

(4) 其他关联交易见本附注十三、7。

6、关联方应收应付款项

应收项目:

单位: 万元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	阳光城物业服务(福建)有限公司	1,494.35	111.51	1,217.86	157.54
其他应收款	长沙兴胜博物业服务有限公司	553.74	16.92		
其他应收款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司	81,512.08	407.56	114,981.73	2,158.76
其他应收款	福州裕百川房地产开发有限公司	12,300.00	61.50	2,460.00	12.30
其他应收款	光大阳光金控资产管理有限公司	9,135.85	45.68	26,527.12	132.64
其他应收款	天安中国房地产有限公司	3,121.46	156.07	4,246.46	161.70
其他应收款	上海天安长兴岛地产投资发展有限公司	1,125.00	5.62		
其他应收款	厦门象阳投资有限公司	17,852.00	89.26	79,200.00	396.00
其他应收款	北京梵天力行资产管理有限公司	6,250.00	31.25	36,250.00	181.25
其他应收款	阳光城集团陕西物业管理有限公司	0.95	0.0040		
其他应收款	天安地产投资发展(深圳)有限公司	1,750.00	8.75		
	合计	135,095.43	934.12	264,883.17	3,200.18

应付项目:

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	阳光城物业服务（福建）有限公司	25.15	127.61
其他应付款	福州融锦欣泰房地产开发有限公司		2.21
其他应付款	天安登云（福建）房地产开发有限公司	3,000.00	
其他应付款	阳光城集团陕西物业管理有限公司	4.36	
其他应付款	杭州中大银泰城购物中心有限公司	495.00	
应付账款	阳光城物业服务（福建）有限公司	3,058.54	1,827.30
	合计	6,583.06	1,957.12

十一、承诺及或有事项

1、抵押资产情况

(1) 为合并范围内公司提供抵押担保：

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
长期借款	8,000.00	2016/05/06	2019/04/21	阳光城集团福建有限公司	存货	福州阳光凡尔赛官 B 地块
长期借款	8,040.00	2015/08/05	2018/08/03	福建金融国际中心建设有限公司	存货	福州海西金融大厦
一年内到期的非流动负债	3,293.20	2015/08/05	2018/02/05	福建金融国际中心建设有限公司	存货	
长期借款	21,000.00	2016/10/19	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	福州阳光城大都会
长期借款	30,000.00	2017/06/09	2019/10/19	福州海坤房地产开发有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/06/07	2019/06/07	福州利腾晖房地产开发有限公司	投资性房地产	福州奥体阳光花园
长期借款	13,000.00	2017/05/22	2027/05/21	福州百兴阳房地产开发有限公司	投资性房地产	福州阳光理想城揽香 B 区
一年内到期的非流动负债	1,000.00	2014/03/26	2018/03/18	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	龙岩林隐天下一期
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2014/04/04	2018/03/18	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	10,000.00	2014/07/16	2017/07/15	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,100.00	2014/08/03	2017/07/31	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2014/08/20	2017/08/10	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,700.00	2014/08/23	2017/08/10	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	5,700.00	2014/09/28	2017/08/11	阳光城集团龙岩投资开发有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
一年内到期的 非流动负债	3,400.00	2015/01/17	2017/11/22	阳光城集团龙岩投资 开发有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	3,000.00	2015/08/21	2018/03/15	阳光城集团龙岩投资 开发有限公司	存货	
长期借款	9,000.00	2016/06/25	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	存货	厦门万丽酒店
一年内到期的 非流动负债	500.00	2016/06/25	2017/11/01	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2016/12/16	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/01/18	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	存货	
长期借款	24,930.00	2017/05/02	2021/06/30	福建华鑫通国际旅游 业有限公司	存货	
长期借款	40,000.00	2016/08/26	2019/08/25	漳州阳光城房地产开 发有限公司	存货	漳州角美凡尔赛 宫 B 区
长期借款	20,000.00	2016/09/18	2019/08/25	漳州阳光城房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	30,000.00	2017/03/30	2020/03/30	漳州市富山房地产开 发有限公司	存货	漳州阳光城丽景 湾
长期借款	10,000.00	2017/04/10	2020/04/09	漳州市富山房地产开 发有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	20,000.00	2015/03/13	2017/08/01	上海宇特顺房地产开 发有限公司	存货	上海阳光城 MODO
一年内到期的 非流动负债	20,000.00	2015/03/13	2017/10/08	上海宇特顺房地产开 发有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	20,000.00	2015/03/13	2018/03/09	上海宇特顺房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	33,000.00	2017/03/23	2020/03/22	上海宇特顺房地产开 发有限公司	存货	上海森兰美伦项 目
长期借款	2,700.00	2017/06/26	2020/03/22	上海宇特顺房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	50,000.00	2015/12/29	2018/12/28	上海臻百利房地产开 发有限公司	存货	上海阳光城滨江 悦(原:上海杨浦 平凉地块)
长期借款	22,000.00	2016/01/25	2018/12/28	上海臻百利房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	48,000.00	2016/04/18	2018/12/28	上海臻百利房地产开 发有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	2,000.00	2016/03/28	2018/03/21	上海隽隆房地产开发 有限公司	存货	上海杨浦大桥 101 地块
一年内到期的 非流动负债	29,500.00	2016/03/28	2018/06/21	上海隽隆房地产开发 有限公司	存货	
长期借款	29,500.00	2016/03/28	2018/09/21	上海隽隆房地产开发 有限公司	存货	
长期借款	29,500.00	2016/03/28	2018/12/21	上海隽隆房地产开发 有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
长期借款	29,500.00	2016/03/28	2019/03/21	上海隽隆房地产开发有限公司	存货	
长期借款	53,000.00	2017/04/12	2020/03/16	上海润渝置业有限公司	存货	上海滨江国际广场 1 号
长期借款	10,000.00	2017/04/21	2020/03/16	上海润渝置业有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2017/04/24	2020/03/16	上海润渝置业有限公司	存货	
长期借款	30,000.00	2017/04/30	2020/03/16	上海润渝置业有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	8,233.70	2016/01/15	2018/04/30	中大房地产集团上虞有限公司	存货	杭州中大君悦龙山
长期借款	22,500.00	2013/09/30	2018/09/29	上海兴申房地产经营有限公司	存货	上海君御豪庭商办项目
长期借款	20,000.00	2016/01/18	2019/01/17	上海兴申房地产经营有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	60,000.00	2016/06/30	2018/06/06	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	苏州愉景湾
一年内到期的非流动负债	500.00	2016/08/29	2017/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	13,500.00	2016/08/29	2018/06/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	500.00	2016/08/29	2018/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	14,500.00	2016/08/29	2019/06/06	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	500.00	2016/06/22	2017/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	18,500.00	2016/06/22	2018/06/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	500.00	2016/06/22	2018/12/20	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	19,500.00	2016/06/22	2019/06/06	苏州汇德融房地产开发有限公司	存货	
长期借款	17,500.00	2017/05/26	2021/05/25	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	苏州丽景湾 PLUS
长期借款	17,500.00	2017/05/27	2021/05/26	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
长期借款	3,500.00	2017/06/29	2021/06/28	苏州惠友房地产开发有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	50,000.00	2016/03/28	2018/03/02	江苏中昂置业有限公司	存货	苏州丽景湾
长期借款	14,500.00	2016/06/20	2019/06/15	江苏中昂置业有限公司	存货	
长期借款	500.00	2016/06/20	2018/12/20	江苏中昂置业有限公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
一年内到期的 非流动负债	2,000.00	2016/06/20	2018/06/20	江苏中昂置业有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	30,000.00	2016/06/17	2018/06/16	江苏中昂置业有限公司	投资性 房地产	福州阳光城时代 广场
短期借款	50,000.00	2016/08/15	2017/08/14	苏州新万益投资有限 公司	存货	福州阳光凡尔赛 宫 A 地块
短期借款	50,000.00	2016/08/17	2017/08/16	苏州新万益投资有限 公司	存货	
长期借款	95,400.00	2017/02/16	2019/12/03	苏州新万益投资有限 公司	存货	苏州平江项目
长期借款	35,530.00	2017/04/28	2019/04/27	苏州新万益投资有限 公司	存货	浙江长兴项目
长期借款	7,180.00	2017/05/05	2019/05/04	苏州新万益投资有限 公司	存货	
长期借款	7,080.00	2017/05/11	2019/05/10	苏州新万益投资有限 公司	存货	
长期借款	5,010.00	2017/05/26	2019/05/25	苏州新万益投资有限 公司	存货	
长期借款	15,200.00	2017/06/26	2019/06/25	苏州新万益投资有限 公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	55,000.00	2016/01/28	2018/01/28	杭州铭昇达房地产开 发有限公司	存货	杭州丽兹公馆 (原杭州萧山上 府)
长期借款	28,000.00	2016/01/28	2019/01/28	杭州铭昇达房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	65,000.00	2016/07/01	2019/06/30	杭州富泽隆房地产开 发有限公司	存货	杭州望澜府(原 杭州文澜府项目)
长期借款	32,500.00	2016/07/14	2019/07/13	杭州富泽隆房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	12,500.00	2016/07/28	2019/07/27	杭州富泽隆房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	35,000.00	2016/10/27	2019/03/31	浙江金澳置业有限公 司	存货	杭州海德公园 土地
长期借款	4,450.00	2017/01/19	2019/03/31	浙江金澳置业有限公 司	存货	
长期借款	3,550.00	2017/02/17	2019/03/31	浙江金澳置业有限公 司	存货	
长期借款	40,000.00	2016/10/21	2019/10/18	杭州泓璟达房地产开 发有限公司	存货	杭州檀悦项目
一年内到期的 非流动负债	50,000.00	2016/06/28	2018/06/28	杭州泓璟达房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	10,000.00	2016/06/28	2019/06/28	杭州泓璟达房地产开 发有限公司	存货	
长期借款	130,000.00	2016/09/27	2018/09/26	杭州金臻阳房地产开 发有限公司	预付土 地款	杭州余政储出 【2016】11 号地块 (证照办理完成 后根据合同进行 抵押)

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
长期借款	20,000.00	2016/04/05	2019/03/25	杭州富阳碧水源房地产有限公司	存货	杭州翡丽海岸 (原杭州中大西郊半岛)
长期借款	6,765.00	2016/04/06	2019/03/25	杭州富阳碧水源房地产有限公司	存货	
长期借款	225,000.00	2017/04/17	2022/04/17	杭州富阳碧水源房地产有限公司	存货	
长期借款	75,000.00	2017/05/11	2022/05/11	杭州富阳碧水源房地产有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	5,000.00	2016/04/28	2018/04/28	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	浙江清源项目
一年内到期的非流动负债	8,000.00	2016/05/03	2017/11/03	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	7,200.98	2017/03/29	2017/11/29	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	1,983.27	2014/11/25	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	5,000.00	2014/11/27	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	996.30	2015/05/26	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	544.42	2015/07/06	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	450.00	2015/08/07	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
一年内到期的非流动负债	1,006.00	2015/10/30	2017/11/25	浙江清源房地产开发有限公司(二期)	存货	
短期借款	18,800.00	2017/05/31	2017/11/30	浙江上林湖房地产开发有限公司(二期)	存货	浙江上林湖项目
长期借款	23,000.00	2017/02/21	2019/02/20	东莞富盛隆房地产开发有限公司	存货	西安耀泓家园二期、西西安小镇三期 西安耀泓家园一期 西安蔷薇溪谷 C4
长期借款	160,000.00	2016/10/25	2019/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	存货	广州万国七八期、广州·雅苑十四期、广州太古地块、剩余地块(广州·雅苑五期、广州万国十九期地块)
长期借款	150,000.00	2016/10/25	2018/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	存货	
短期借款	50,000.00	2016/10/25	2017/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	存货	
一年内到期的非流动负债	1,875.00	2009/06/23	2017/09/20	广信江湾新城	存货	广州江湾 298
一年内到期的非流动负债	1,875.00	2009/06/23	2017/12/20	广信江湾新城	存货	
一年内到期的非流动负债	1,875.00	2009/06/23	2018/03/20	广信江湾新城	存货	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
一年内到期的 非流动负债	1,875.00	2009/06/23	2018/06/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2018/09/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2018/12/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2019/03/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2019/06/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2019/09/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2019/12/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2020/03/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2020/06/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2020/09/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	1,875.00	2009/06/23	2020/12/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	2,000.00	2009/06/23	2021/03/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	2,000.00	2009/06/23	2021/06/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	2,000.00	2009/06/23	2021/09/20	广信江湾新城	存货	
长期借款	10.00	2009/06/23	2021/12/20	广信江湾新城	存货	
一年内到期的 非流动负债	30,000.00	2014/10/31	2017/11/11	广信江湾新城	存货	广州滨江悦
一年内到期的 非流动负债	26,500.00	2014/12/31	2017/11/11	广信江湾新城	存货	
长期借款	3,850.00	2015/09/25	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	佛山绿岛湖壹号
长期借款	24,800.00	2015/07/29	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2015/07/30	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	
长期借款	5,000.00	2015/09/24	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	
长期借款	12,000.00	2015/10/29	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	
长期借款	8,000.00	2016/01/14	2018/07/26	佛山信财置业开发有 限公司	存货	
长期借款	208,900.00	2017/06/09	2022/06/09	佛山信财置业开发有 限公司	其他非 流动资 产	预付股权收购款

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
一年内到期的 非流动负债	40,000.00	2016/01/04	2018/01/04	北京鑫博泰来房地产 开发有限公司	存货	北京·京兆府(原 北京通州台湖项目)
长期借款	40,000.00	2016/01/13	2019/01/11	北京鑫博泰来房地产 开发有限公司	存货	
长期借款	50,000.00	2016/08/02	2018/08/02	北京鑫博泰来房地产 开发有限公司	存货	
长期借款	120,000.00	2017/06/16	2019/06/16	北京福兴晟房地产开 发有限公司	存货	北京顺义后沙峪 项目
长期借款	40,000.00	2017/05/10	2020/05/10	西安国中星城置业有 限公司	存货	西安檀府项目 (原西安大唐不 夜城项目)
长期借款	62,000.00	2016/10/25	2018/10/25	阳光城集团陕西实业 有限公司	存货	西安上林府(原 西安上林雅苑一 期)、西安耀泓家 园一期、西安沣太 花园F2-1南地块、 西安沣太花园 F2-1北地块、欣阳 花园南地块、欣阳 花园北地块、西安 沣太花园F2-2东 地块、西地块
一年内到期的 非流动负债	8,670.00	2016/04/15	2018/04/15	陕西金鑫泰置业有限 公司	存货	西安阳光城西西 里(上林雅苑二 期)
一年内到期的 非流动负债	12,190.00	2016/04/22	2018/04/22	陕西金鑫泰置业有限 公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	4,140.00	2016/04/26	2018/04/26	陕西金鑫泰置业有限 公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	17,060.00	2016/03/03	2018/03/02	阳光城集团兰州梨花 岛置业有限公司	存货	兰州阳光城林隐 天下
一年内到期的 非流动负债	16,700.00	2016/03/11	2018/03/09	阳光城集团兰州梨花 岛置业有限公司	存货	
一年内到期的 非流动负债	6,060.00	2016/03/16	2018/03/15	阳光城集团兰州梨花 岛置业有限公司	存货	
长期借款	45,000.00	2017/06/20	2020/06/08	太原长风置业有限公 司	存货	太原环球金融中 心
长期借款	30,000.00	2017/06/02	2020/06/01	太原新南城房地产开 发有限公司	存货	太原翡丽湾剩余 地块 1-3#
一年内到期的 非流动负债	10,000.00	2014/11/04	2017/11/04	长沙中泛置业有限公 司	存货	长沙剩余地块
一年内到期的 非流动负债	25,000.00	2014/12/26	2017/12/26	长沙中泛置业有限公 司	存货	
长期借款	158,200.00	2016/09/30	2019/09/30	长沙中泛置业有限公 司	存货	
长期借款	70,000.00	2017/02/09	2019/08/09	成都福璟泰置业有限 公司	存货	成都阳光城檀府 项目
一年内到期的 非流动负债	39,500.00	2015/04/13	2018/03/25	成都浙中大地产有限 公司	存货	成都文儒德项目
一年内到期的 非流动负债	20,000.00	2015/05/26	2018/03/25	成都浙中大地产有限 公司	存货	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	抵押期限		公司归属	抵押物 类别	抵押物
长期借款	115,000.00	2017/03/01	2019/02/28	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城丽景湾（原名：郑州城后马项目）
长期借款	25,000.00	2017/03/30	2018/12/29	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	存货	
长期借款	197,600.00	2017/01/04	2019/01/04	郑州欣宇原房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城阳光天地项目（原名：郑州经开项目）
长期借款	30,000.00	2017/06/30	2019/06/30	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	存货	郑州阳光城丽兹公馆（原名：郑州石羊项目）
一年内到期的非流动负债	7,500.00	2015/09/29	2017/09/29	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	武汉十里新城项目
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	杭州翡丽海岸（原杭州中大西郊半岛） 杭州富阳碧水源酒店管理有限公司土地使用权
长期借款	100,000.00	2017/05/11	2022/05/11	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	
长期借款	7,600.00	2017/05/11	2022/05/11	武汉中大十里房地产开发有限公司	存货	
长期借款	35,990.00	2016/05/17	2019/05/16	中大房地产集团南昌有限公司	存货	阳光城青山湖大境
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	中大房地产集团南昌有限公司	存货	富国用 2010 第 004817 号土地
长期借款	100,100.00	2016/12/28	2019/12/27	上海陆笛企业发展合伙企业（有限合伙）	存货	深圳联城城市更新项目
合计	4,497,862.88					

2、质押资产情况

为合并范围内公司提供质押担保：

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	8,040.00	2015/08/05	2018/08/03	福建金融国际中心建设有限公司	福州项目公司应收账款收益权
一年内到期的非流动负债	3,293.20	2015/08/05	2018/02/05	福建金融国际中心建设有限公司	
一年内到期的非流动负债	60,000.00	2016/05/09	2018/05/09	福州海坤房地产开发有限公司	持有的福州海坤房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	20,000.00	2016/05/09	2018/11/09	福州海坤房地产开发有限公司	
长期借款	30,000.00	2016/05/25	2018/11/09	福州海坤房地产开发有限公司	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	50,000.00	2016/05/25	2019/05/05	福州海坤房地产开发 有限公司	
长期借款	50,000.00	2016/08/26	2018/08/26	福州海坤房地产开发 有限公司	持有的上海泓远盛房地产开 发有限公司 100%股权
长期借款	27,000.00	2016/12/22	2018/12/19	福州百兴阳房地产 开发有限公司	持有的福州百兴阳房地产开 发有限公司 100%股权
长期借款	8,000.00	2017/01/10	2019/01/09	福州百兴阳房地产 开发有限公司	
短期借款	14,400.00	2017/01/18	2018/01/17	福州百兴阳房地产 开发有限公司	持有的厦门象阳投资有限公 司 50%股权
短期借款	11,990.00	2017/01/24	2018/01/23	福州百兴阳房地产 开发有限公司	
短期借款	7,430.00	2017/02/13	2018/02/12	福州百兴阳房地产 开发有限公司	
短期借款	36,180.00	2017/04/11	2018/04/10	福州百兴阳房地产 开发有限公司	
长期借款	110,000.00	2017/04/17	2019/04/17	福州盛景阳光城房 地产开发有限公司	持有的福州盛景阳光城房地 产开发有限公司 100%股权
长期借款	30,000.00	2017/03/30	2020/03/30	漳州市富山房地产 开发有限公司	持有的漳州市富山房地产开 发有限公司 85%股权
长期借款	10,000.00	2017/04/10	2020/04/09	漳州市富山房地产 开发有限公司	
长期借款	33,000.00	2017/03/23	2020/03/22	上海宇特顺房地产 开发有限公司	持有的上海诚楷企业管 理有限公司 100%股权
长期借款	2,700.00	2017/06/26	2020/03/22	上海宇特顺房地产 开发有限公司	
长期借款	50,000.00	2015/12/29	2018/12/28	上海臻百利房地产 开发有限公司	持有的上海臻百利房地 产开发有限公司 16.67%股权
长期借款	22,000.00	2016/01/25	2018/12/28	上海臻百利房地 产开发有限公司	
长期借款	48,000.00	2016/04/18	2018/12/28	上海臻百利房地 产开发有限公司	
长期借款	53,000.00	2017/04/12	2020/03/16	上海润渝置业有 限公司	持有的上海润渝置业有 限公司 100%股权
长期借款	10,000.00	2017/04/21	2020/03/16	上海润渝置业有 限公司	
长期借款	10,000.00	2017/04/24	2020/03/16	上海润渝置业有 限公司	
长期借款	30,000.00	2017/04/30	2020/03/16	上海润渝置业有 限公司	
短期借款	3,000.00	2017/06/28	2018/06/28	启东富利腾房地 产开发有限公司	持有的上海隽隆房地 产开发有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	60,000.00	2016/06/30	2018/06/06	苏州汇德融房地 产开发有限公司	持有的苏州汇德融房地 产开发有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	50,000.00	2016/03/28	2018/03/02	江苏中昂置业有 限公司	持有的江苏中昂置 业有限公司 99%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	30,000.00	2016/08/01	2018/08/01	江苏中昂置业有限公司	持有的苏州鑫百祥房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	50,000.00	2016/08/15	2017/08/14	苏州新万益投资有限公司	持有的福建汇泰房地产开发有限公司 100%股权
短期借款	50,000.00	2016/08/17	2017/08/16	苏州新万益投资有限公司	
长期借款	35,530.00	2017/04/28	2019/04/27	苏州新万益投资有限公司	持有的苏南阳光城置业（苏州）有限公司 100%股权
长期借款	7,180.00	2017/05/05	2019/05/04	苏州新万益投资有限公司	
长期借款	7,080.00	2017/05/11	2019/05/10	苏州新万益投资有限公司	
长期借款	5,010.00	2017/05/26	2019/05/25	苏州新万益投资有限公司	
长期借款	15,200.00	2017/06/26	2019/06/25	苏州新万益投资有限公司	持有的杭州铭昇达房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的非流动负债	55,000.00	2016/01/28	2018/01/28	杭州铭昇达房地产开发有限公司	
长期借款	28,000.00	2016/01/28	2019/01/28	杭州铭昇达房地产开发有限公司	持有的杭州富泽隆房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	50,000.00	2017/04/01	2019/03/31	杭州富泽隆房地产开发有限公司	持有的浙江金澳置业有限公司 76%股权
一年内到期的非流动负债	36,000.00	2016/07/11	2018/01/10	浙江金澳置业有限公司	持有的杭州泓璟达房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	40,000.00	2016/10/21	2019/10/18	杭州泓璟达房地产开发有限公司	
一年内到期的非流动负债	50,000.00	2016/06/28	2018/06/28	杭州泓璟达房地产开发有限公司	
长期借款	10,000.00	2016/06/28	2019/06/28	杭州泓璟达房地产开发有限公司	持有的杭州金臻阳房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	130,000.00	2016/09/27	2018/09/26	杭州金臻阳房地产开发有限公司	持有的杭州富阳碧水源房地产有限公司 93.5%股权
长期借款	225,000.00	2017/04/17	2022/04/17	杭州富阳碧水源房地产有限公司	
长期借款	75,000.00	2017/05/11	2022/05/11	杭州富阳碧水源房地产有限公司	持有的东莞富盛隆房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	45,000.00	2016/08/30	2018/08/30	东莞富盛隆房地产开发有限公司	
长期借款	45,000.00	2017/04/20	2019/04/19	东莞富盛隆房地产开发有限公司	上海富利腾在渤海银行广州分行保证金专户中交纳的保证金及保证金利息
长期借款	160,000.00	2016/10/25	2019/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	
长期借款	150,000.00	2016/10/25	2018/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	
短期借款	50,000.00	2016/10/25	2017/10/24	广东逸涛万国房地产有限公司	

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
短期借款	30,000.00	2016/10/25	2017/10/25	广东逸涛万国房地 产有限公司	持有的福州盛世达房地产开 发有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	5,000.00	2016/11/10	2017/12/25	广东逸涛万国房地 产有限公司	持有的陕西臻极置业有限公司 100%股权+500 万存单
一年内到期的 非流动负债	5,000.00	2016/12/15	2018/06/25	广东逸涛万国房地 产有限公司	
长期借款	40,000.00	2016/12/15	2018/12/25		
短期借款	105,000.00	2016/08/03	2017/08/03	广东逸涛万国房地 产有限公司	持有的福建臻阳房地产开发 有限公司 100%股权
短期借款	95,000.00	2016/09/09	2017/09/09	广东逸涛万国房地 产有限公司	
长期借款	125,000.00	2016/12/19	2019/12/19	广东逸涛万国房地 产有限公司	持有的上海臻百利房地产开 发有限公司 100% 股权
短期借款	19,800.00	2017/03/03	2018/03/03	广东逸涛万国房地 产有限公司	持有的福州盛世达房地产开 发有限公司 100%股权
长期借款	85,160.00	2016/08/12	2018/08/12	广州南沙经济技术 开发区逸涛雅苑房地 产有限公司	持有的北京泓博泰成房地产 开发有限公司 100%股权
长期借款	31,060.00	2016/08/18	2018/08/18	广州南沙经济技术 开发区逸涛雅苑房地 产有限公司	
长期借款	19,580.00	2016/08/19	2018/08/19	广州南沙经济技术 开发区逸涛雅苑房地 产有限公司	
长期借款	14,200.00	2016/08/25	2018/08/25	广州南沙经济技术 开发区逸涛雅苑房地 产有限公司	
长期借款	208,900.00	2017/06/09	2022/06/09	佛山信财置业开发 有限公司	持有的北京臻德房地产开发 有限公司 100%股权
长期借款	70,000.00	2017/04/14	2019/04/14	佛山信财置业开发 有限公司	持有的北京富利源房地产开 发有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	20,500.00	2016/06/08	2018/06/08	北京鑫博泰来房地 产开发有限公司	持有的陕西上林苑投资投资 开发有限公司 100%股权，北京 项目公司应收账款收益权
一年内到期的 非流动负债	16,290.00	2016/06/17	2018/06/17	北京鑫博泰来房地 产开发有限公司	
长期借款	11,960.00	2016/07/08	2018/07/08	北京鑫博泰来房地 产开发有限公司	
长期借款	1,250.00	2016/07/20	2018/07/20	北京鑫博泰来房地 产开发有限公司	
长期借款	20,000.00	2016/10/24	2018/10/24	北京福兴晟房地 产开发有限公司	持有的北京福兴晟房地产开 发有限公司 100%股权，北京项 目公司应收账款收益权
短期借款	9,000.00	2016/10/24	2017/10/24	北京福兴晟房地 产开发有限公司	
短期借款	30,000.00	2016/11/03	2017/11/03	北京福兴晟房地 产开发有限公司	
长期借款	40,000.00	2017/05/10	2020/05/10	西安国中星城置业 有限公司	持有的陕西瑞朗置业有限公司 100%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
一年内到期的 非流动负债	8,670.00	2016/04/15	2018/04/15	陕西金鑫泰置业有限公司	持有的陕西金鑫泰置业有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	12,190.00	2016/04/22	2018/04/22	陕西金鑫泰置业有限公司	
一年内到期的 非流动负债	4,140.00	2016/04/26	2018/04/26	陕西金鑫泰置业有限公司	
一年内到期的 非流动负债	4,000.00	2016/04/01	2017/10/01	陕西金鑫泰置业有限公司	持有的阳光城集团陕西实业有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	32,000.00	2016/04/01	2018/04/01	陕西金鑫泰置业有限公司	
一年内到期的 非流动负债	17,060.00	2016/03/03	2018/03/02	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	持有的阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	16,700.00	2016/03/11	2018/03/09	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	
一年内到期的 非流动负债	6,060.00	2016/03/16	2018/03/15	阳光城集团兰州梨花岛置业有限公司	
一年内到期的 非流动负债	3,630.00	2017/05/05	2018/05/04	太原新南城房地产开发有限公司	持有的郑州欣宇原房地产开发有限公司 100%股权
一年内到期的 非流动负债	200.00	2017/05/12	2018/05/11	太原新南城房地产开发有限公司	
一年内到期的 非流动负债	570.00	2017/05/19	2018/05/18	太原新南城房地产开发有限公司	
一年内到期的 非流动负债	350.00	2017/05/26	2018/05/25	太原新南城房地产开发有限公司	
一年内到期的 非流动负债	930.00	2017/06/09	2018/06/09	太原新南城房地产开发有限公司	
一年内到期的 非流动负债	1,190.00	2017/06/23	2018/06/23	太原新南城房地产开发有限公司	
一年内到期的 非流动负债	100.00	2017/06/30	2018/06/30	太原新南城房地产开发有限公司	
长期借款	158,200.00	2016/09/30	2019/09/30	长沙中泛置业有限公司	持有的长沙中泛置业有限公司 65%股权
短期借款	125,000.00	2016/08/10	2017/08/09	成都福璟泰置业有限公司	持有的阳光城集团福建有限公司 100%股权
长期借款	32,000.00	2016/10/14	2019/04/13	成都福璟泰置业有限公司	持有的成都福璟泰置业有限公司 100%股权
长期借款	18,786.00	2017/03/03	2018/09/02	郑州欣宇原房地产开发有限公司	持有的太原新南城房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	17,114.00	2017/03/10	2018/09/09	郑州欣宇原房地产开发有限公司	
长期借款	4,100.00	2017/03/17	2018/09/16	郑州欣宇原房地产开发有限公司	
短期借款	2,850.00	2017/02/27	2018/02/26	郑州欣宇原房地产开发有限公司	持有的太原长风置业有限公司 100%股权
长期借款	54,150.00	2017/02/27	2019/02/26	郑州欣宇原房地产开发有限公司	
长期借款	30,000.00	2017/04/10	2020/04/09	郑州欣宇原房地产开发有限公司	持有的漳州市富山房地产开发有限公司 50%股权

借款报表科目	债务存续余额 (万元)	质押期限		公司归属	质押物
长期借款	30,000.00	2017/06/30	2019/06/30	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	持有的郑州鑫岚光房地产开发有限公司 100%股权
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	武汉中大十里房地产开发有限公司	持有的四川思源科技开发有限公司 85%股权、持有的成都浙中大地产有限公司 98.11%股权、持有的杭州富阳碧水源房地产有限公司 93.5%股权、持有的杭州富阳碧水源酒店管理有限公司 100%股权、持有的浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司 100%股权、持有的南昌中大房地产有限公司 90%股权、持有的宁波国际汽车城开发有限公司 100%股权、持有的武汉市巡司河物业发展有限公司 85%股权、持有的中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司 60%股权、持有的浙江中大正能量房地产开发有限公司 98.2%股权、持有的中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司 30%股权
长期借款	100,000.00	2017/05/11	2022/05/11	武汉中大十里房地产开发有限公司	
长期借款	7,600.00	2017/05/11	2022/05/11	武汉中大十里房地产开发有限公司	
长期借款	90,500.00	2017/03/10	2022/02/15	中大房地产集团南昌有限公司	持有的中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司 30%股权
短期借款	46,811.10	2017/01/26	2018/01/26	阳光城集团国际投资有限公司	5.1 亿保证金质押
短期借款	44,711.04	2017/02/10	2018/01/26	阳光城集团国际投资有限公司	4.9 亿保证金质押
短期借款	52,075.20	2017/03/01	2018/03/01	润洋有限公司	12 亿存单质押
短期借款	58,931.77	2017/05/08	2018/03/01	润洋有限公司	
合计	3,658,623.20				

3、其他担保情况（涉及关联担保的披露详情见十、5、（2））

（1）为合并范围内公司提供保证担保：

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
40,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/01/17	2017/10/17
15,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/01/19	2017/10/19

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
27,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/01/20	2017/10/20
25,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/02/03	2017/11/03
43,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/02/10	2017/11/10
50,000.00	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/03/01	2020/02/29
8,040.00	本公司、上海升龙投资集团有限公司、林亿	福建金融国际中心建设有限公司	2015/08/05	2018/08/03
3,293.20	本公司、上海升龙投资集团有限公司、林亿	福建金融国际中心建设有限公司	2015/08/05	2018/02/05
60,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/09	2018/05/09
20,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/09	2018/11/09
30,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/25	2018/11/09
50,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/05/25	2019/05/05
21,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2016/10/19	2019/10/19
30,000.00	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2017/06/09	2019/10/19
49,500.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/02/23	2020/02/22
1,000.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/06/30	2018/06/30
10,000.00	本公司	福州利腾晖房地产开发有限公司	2017/06/07	2019/06/07
27,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2016/12/22	2018/12/19
8,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/01/10	2019/01/09
30,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/06/27	2020/06/27
13,000.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/05/22	2027/05/21
14,400.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/01/18	2018/01/17
11,990.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/01/24	2018/01/23
7,430.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/02/13	2018/02/12
36,180.00	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/04/11	2018/04/10
110,000.00	本公司	福州盛景阳光城房地产开发有限公司	2017/04/17	2019/04/17
9,000.00	本公司、华鑫通国际招商集团股份有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/06/25	2021/06/30

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
500.00	本公司、华鑫通国际招商集团股份有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/06/25	2017/11/01
10,000.00	本公司、华鑫通国际招商集团股份有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2016/12/16	2021/06/30
10,000.00	本公司、华鑫通国际招商集团股份有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/01/18	2021/06/30
24,930.00	本公司、华鑫通国际招商集团股份有限公司	福建华鑫通国际旅游业有限公司	2017/05/02	2021/06/30
40,000.00	本公司	漳州阳光城房地产开发有限公司	2016/08/26	2019/08/25
20,000.00	本公司	漳州阳光城房地产开发有限公司	2016/09/18	2019/08/25
30,000.00	本公司、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门永润楷实业有限公司、厦门福三商贸有限公司、陈建德	漳州市富山房地产开发有限公司	2017/03/30	2020/03/30
10,000.00	本公司、泉州市富山房地产开发有限公司、厦门永润楷实业有限公司、厦门福三商贸有限公司、陈建德	漳州市富山房地产开发有限公司	2017/04/10	2020/04/09
33,000.00	本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2017/03/23	2020/03/22
2,700.00	本公司	上海宇特顺房地产开发有限公司	2017/06/26	2020/03/22
50,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2015/12/29	2018/12/28
22,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2016/01/25	2018/12/28
48,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2016/04/18	2018/12/28
20,000.00	本公司	上海臻百利房地产开发有限公司	2017/02/27	2018/02/26
53,000.00	本公司	上海润渝置业有限公司	2017/04/12	2020/03/16
10,000.00	本公司	上海润渝置业有限公司	2017/04/21	2020/03/16
10,000.00	本公司	上海润渝置业有限公司	2017/04/24	2020/03/16
30,000.00	本公司	上海润渝置业有限公司	2017/04/30	2020/03/16
36,100.00	本公司	上海润渝置业有限公司	2017/03/18	2020/03/17
260.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/23	2017/11/23
300.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/19	2017/12/19
800.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/23	2017/12/23
3,000.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/28	2018/06/28

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
653.20	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/05	2017/07/05
303.30	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/05	2017/10/05
1,272.50	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/12	2017/07/12
448.80	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/12	2017/10/11
697.50	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/19	2017/07/19
332.60	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/19	2017/10/18
1,591.60	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/26	2017/07/26
1,145.30	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/04/26	2017/10/25
460.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/03	2017/08/02
460.60	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/03	2017/11/01
1,303.50	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/10	2017/08/09
661.30	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/10	2017/11/08
984.90	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/17	2017/08/16
653.80	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/17	2017/11/15
891.20	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/24	2017/08/23
613.60	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/05/24	2017/11/22
1,434.70	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/05	2017/09/04
47.90	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/05	2017/12/04
3,225.80	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/12	2017/09/11
1,648.80	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/12	2017/12/11
1,122.00	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/19	2017/09/17
125.60	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/19	2017/12/16
495.10	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/26	2017/09/24
14.10	本公司	启东富利腾房地产开发有限公司	2017/06/26	2017/12/23
30,000.00	本公司	苏南阳光城置业（苏州）有限公司	2017/04/06	2020/04/05

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
60,000.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/30	2018/06/06
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2017/12/20
13,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2018/06/20
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2018/12/20
14,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/08/29	2019/06/06
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2017/12/20
18,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2018/06/20
500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2018/12/20
19,500.00	本公司	苏州汇德融房地产开发有限公司	2016/06/22	2019/06/06
17,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/05/26	2021/05/25
17,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/05/27	2021/05/26
3,500.00	本公司	苏州惠友房地产开发有限公司	2017/06/29	2021/06/28
50,000.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/03/28	2018/03/02
14,500.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/20	2019/06/15
500.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/20	2018/12/20
2,000.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/20	2018/06/20
30,000.00	本公司	江苏中昂置业有限公司	2016/06/17	2018/06/16
31,729.50	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/06/29	2017/06/28
95,400.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/02/16	2019/12/03
35,530.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/04/28	2019/04/27
7,180.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/05/05	2019/05/04
7,080.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/05/11	2019/05/10
5,010.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/05/26	2019/05/25
15,200.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/06/26	2019/06/25
115,000.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/03/14	2017/08/17
79,000.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/03/14	2018/08/17

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
37,000.00	本公司	苏州新万益投资有限公司	2017/03/14	2019/08/17
65,000.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2016/07/01	2019/06/30
32,500.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2016/07/14	2019/07/13
12,500.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2016/07/28	2019/07/27
30,000.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2017/02/13	2019/02/12
50,000.00	本公司	杭州富泽隆房地产开发有限公司	2017/04/01	2019/03/31
36,000.00	本公司、德信地产集团有限公司	浙江金澳置业有限公司	2016/07/11	2018/01/10
35,000.00	本公司、德信地产集团有限公司	浙江金澳置业有限公司	2016/10/27	2019/03/31
4,450.00	本公司、德信地产集团有限公司	浙江金澳置业有限公司	2017/01/19	2019/03/31
3,550.00	本公司、德信地产集团有限公司	浙江金澳置业有限公司	2017/02/17	2019/03/31
40,000.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2016/10/21	2019/10/18
50,000.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2016/06/28	2018/06/28
10,000.00	本公司	杭州泓璟达房地产开发有限公司	2016/06/28	2019/06/28
130,000.00	本公司	杭州金臻阳房地产开发有限公司	2016/09/27	2018/09/26
20,000.00	本公司	杭州富阳碧水源房地产有限公司	2016/04/05	2019/03/25
6,765.00	本公司	杭州富阳碧水源房地产有限公司	2016/04/06	2019/03/25
225,000.00	本公司	杭州富阳碧水源房地产有限公司	2017/04/17	2022/04/17
75,000.00	本公司	杭州富阳碧水源房地产有限公司	2017/05/11	2022/05/11
5,000.00	夏惟勤、夏志勤、浙江上林湖房地产开发有限公司（二期）	浙江清源房地产开发有限公司（二期）	2016/04/28	2018/04/28
104,641.00	本公司	深圳市大爱城房地产有限公司	2016/12/27	2018/12/27
45,000.00	本公司	东莞富盛隆房地产开发有限公司	2016/08/30	2018/08/30
23,000.00	本公司	东莞富盛隆房地产开发有限公司	2017/02/21	2019/02/20
45,000.00	本公司	东莞富盛隆房地产开发有限公司	2017/04/20	2019/04/19
160,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/10/25	2019/10/24
150,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/10/25	2018/10/24

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
50,000.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/10/25	2017/10/24
30,000.00	本公司、福建臻阳房地产开发有限公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/10/25	2017/10/25
125,000.00	福建阳光房地产开发有限公司, 上海臻百利房地产开发有限公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2016/12/19	2019/12/19
19,800.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/03	2018/03/03
965.30	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/01/04	2017/07/04
205.10	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/01/11	2017/07/11
92.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/01/11	2017/04/11
97.30	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/01/18	2017/07/18
566.20	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/01/25	2017/07/25
15.00	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/02/08	2017/08/08
240.70	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/02/15	2017/08/15
201.60	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/02/22	2017/08/22
152.40	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/01	2017/09/01
910.80	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/08	2017/09/08
451.40	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/15	2017/09/15
389.50	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/22	2017/09/22
297.80	本公司	广东逸涛万国房地产有限公司	2017/03/29	2017/09/29
3,850.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2015/09/25	2018/07/26
24,800.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2015/07/29	2018/07/26
5,000.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2015/07/30	2018/07/26
5,000.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2015/09/24	2018/07/26
12,000.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2015/10/29	2018/07/26
8,000.00	上海信业房地产有限公司、上海兴申房地产经营有限公司、苏长荣	佛山信财置业开发有限公司	2016/01/14	2018/07/26

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
	长荣			
208,900.00	本公司	佛山信财置业开发有限公司	2017/06/09	2022/06/09
70,000.00	本公司	佛山信财置业开发有限公司	2017/04/14	2019/04/14
40,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/01/04	2018/01/04
40,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/01/13	2019/01/11
50,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/08/02	2018/08/02
20,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/08/04	2017/08/04
60,000.00	本公司	北京鑫博泰来房地产开发有限公司	2016/08/04	2018/08/04
20,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2016/10/24	2018/10/24
9,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2016/10/24	2017/10/24
30,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2016/11/03	2017/11/03
80,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2017/01/03	2018/07/02
120,000.00	本公司	北京福兴晟房地产开发有限公司	2017/06/16	2019/06/16
40,000.00	本公司	西安国中星城置业有限公司	2017/05/10	2020/05/10
23,400.00	本公司、阳光城集团福建有限公司	阳光城集团陕西实业有限公司	2016/12/26	2017/08/26
62,000.00	本公司、阳光城集团福建有限公司	阳光城集团陕西实业有限公司	2016/10/25	2018/10/19
4,000.00	本公司	陕西金鑫泰置业有限公司	2016/04/01	2017/10/01
32,000.00	本公司	陕西金鑫泰置业有限公司	2016/04/01	2018/04/01
45,000.00	本公司	太原长风置业有限公司	2017/06/20	2020/06/08
45,000.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/02	2020/06/01
16,000.00	本公司、阳光城集团山西有限公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/26	2018/06/25
5,690.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/26	2017/08/26
3,340.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/02	2017/09/02
7,630.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/09	2017/09/09
2,570.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/16	2017/09/16

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
1,970.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/21	2017/09/21
200.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/30	2017/09/30
3,630.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/05	2018/05/04
200.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/12	2018/05/11
570.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/19	2018/05/18
350.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/05/26	2018/05/25
930.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/09	2018/06/09
1,190.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/23	2018/06/23
100.00	本公司	太原新南城房地产开发有限公司	2017/06/30	2018/06/30
10,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2014/11/04	2017/11/04
25,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2014/12/26	2017/12/26
158,200.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2016/09/30	2019/09/30
34,700.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2016/12/16	2017/12/16
40,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2017/03/14	2018/03/14
40,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2017/05/26	2019/05/26
23,150.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2017/06/01	2017/12/01
10,000.00	本公司	长沙中泛置业有限公司	2017/05/23	2019/05/23
32,000.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/10/14	2019/04/13
43.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/09/05	2017/09/05
50.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/09/05	2017/09/05
600.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/10/31	2017/11/02
300.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/01	2017/11/02
2.80	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/02	2017/11/02
120.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/07	2017/11/09
330.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/08	2017/11/09

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
8.40	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/09
85.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/09
100.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/09
200.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/09
40.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/08	2017/11/16
100.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/16
100.00	本公司	成都福璟泰置业有限公司	2016/11/09	2017/11/16
39,500.00	本公司	成都浙中大地产有限公司	2015/04/13	2018/03/25
20,000.00	本公司	成都浙中大地产有限公司	2015/05/26	2018/03/25
115,000.00	本公司	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	2017/03/01	2019/02/28
25,000.00	本公司	郑州市旭天盛房地产开发有限公司	2017/03/30	2018/12/29
197,600.00	本公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2017/01/04	2019/01/04
18,786.00	太原新南城房地产开发有限公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2017/03/03	2018/09/02
17,114.00	太原新南城房地产开发有限公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2017/03/10	2018/09/09
4,100.00	太原新南城房地产开发有限公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2017/03/17	2018/09/16
30,000.00	本公司	郑州欣宇原房地产开发有限公司	2017/04/10	2020/04/09
30,000.00	本公司	郑州鑫岚光房地产开发有限公司	2017/06/30	2019/06/30
29,860.00	本公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/03/15	2018/03/15
90,500.00	杭州富阳碧水源房地产有限公司、中大房地产集团南昌有限公司、浙江中大正能量房地产有限公司、成都浙中大房地产有限公司、杭州富阳碧水源房地产有限公司、浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司、中大房地产集团上虞有限公司、武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/03/10	2022/02/15

债务存续余额 (万元)	担保方	被担保方	借款日	到期日
100,000.00	杭州富阳碧水源房地产有限公司、中大房地产集团南昌有限公司、浙江中大正能量房地产有限公司、成都浙中大房地产有限公司、杭州富阳碧水源房地产有限公司、浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司、中大房地产集团上虞有限公司、武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/05/11	2022/05/11
7,600.00	杭州富阳碧水源房地产有限公司、中大房地产集团南昌有限公司、浙江中大正能量房地产有限公司、成都浙中大房地产有限公司、杭州富阳碧水源房地产有限公司、浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司、中大房地产集团上虞有限公司、武汉中大十里房地产开发有限公司	武汉中大十里房地产开发有限公司	2017/05/11	2022/05/11
35,990.00	本公司	中大房地产集团南昌有限公司	2016/05/17	2019/05/16
90,500.00	本公司	中大房地产集团南昌有限公司	2017/03/10	2022/02/15
2250.2219(注 2)	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2017/01/12	2018/01/12
2723.7624(注 2)	本公司	福州海坤房地产开发有限公司	2017/04/21	2018/04/20
6000(注 2)	本公司	福建宏辉房地产开发有限公司	2017/06/16	2017/05/02
6000(注 2)	本公司	福州百兴阳房地产开发有限公司	2017/04/20	2017/08/20
5,890,404.68				

注 1、公司为合并范围内子公司提供合计 5,890,404.68 万元的保证担保，该金额包含了公司应承担差额补足义务的借款余额。

注 2、上述事项系公司为子公司开具电子商业承兑汇票提供保证担保。

4、房地产开发项目支出承诺

截至 2017 年 6 月 30 日，合并报表范围内，根据已签订的不可撤销的国有土地使用权出让合同，公司未来最低应支付土地出让金及保障房异地建设专项基金 416,262.32 万元。

5、股权收购相关支出

截至 2017 年 6 月 30 日，根据已签订的股权转让合同，公司未来应支付股权转让价款 853,695.00 万元。

6、对外提供担保情况

(1) 银行按揭贷款担保事项：公司下属子公司按照房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性担保，截至 2017 年 6 月 30 日，公司下属子公司为商品房承购人提供按揭担保的总额为 3,067,853.80 万元。

十二、资产负债表日后事项

项目	内容
重要土地购置	2017 年 7 月 17 日，公司全资子公司上海富利腾房地产开发有限公司在浙江省海盐县行政审批服务中心举行的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币 55,414 万元竞得编号 17-49 地块的国有建设用地使用权（土地面积 45552 平方米），
	2017 年 7 月 28 日，公司全资子公司上海富利腾房地产开发有限公司在浙江省余姚市招标投标中心拍卖厅举行的国有土地使用权挂牌出让活动中，以人民币 45,981.855 万元竞得编号 2017-46 地块的国有建设用地使用权（土地面积 60107 平方米），
重要融资	经公司第九届董事会第六次会议、第十二次临时股东大会及第十六次临时股东大会审议通过，公司拟与诺亚商业保理有限公司开展融资保理合作，诺亚商业保理拟向公司提供总额不超过 8 亿元的授信额度，期限不超过 6 个月，未来上述额度将由公司统筹安排给全资子公司使用（包括但不限于全资子公司、持股 50%以上的控股子公司或参股子公司），公司为其提供连带担保责任。
	经公司第九届董事会第九次会议及第十五次临时股东大会审议通过，公司拟以境外全资子公司 YANGO JUSTICE INTERNATIONAL LIMITED（阳光城嘉世国际有限公司）作为发行主体，在境外发行规模不超过 5 亿美元（包含 5 亿美元）的债券，债券将在香港联交所或新加坡证交所上市，期限不超过 5 年，根据市场情况确定利率。截至本报告出具日，该事项尚在进行中。
	经公司第九届董事局第八次会议及第十四次临时股东大会决议审议通过，公司与中建投信托有限责任公司合作，将特定项目公司/售房人相关商品房买卖合同项下总计不超过人民币 223,480.28 万元的应收账款，委托给中建投信托设立“阳光城集团股份有限公司 2017 年度第一期资产支持票据信托”（暂定名），中建投信托以设立的“信托”为发行载体发行阳光城集团股份有限公司 2017 年度第一期资产支持票据（预计发行金额：148,986.85 万元），截至本报告出具日，该事项尚在进行中。

项目	内容
	2017 年 7 月 13 日,公司或其子公司控股的项目公司拟与福建省福能兴业股权投资管理有限公司签订《合作框架协议》,拟设立阳光城福能兴业地产投资合伙企业(有限合伙)(暂定名),预期投资规模 100 亿元,主要用于投资房地产项目。截至本报告出具日,该事项尚在进行中。

十三、其他重要事项

1. 经公司第八届董事局第九十一次会议及 2017 年第五次临时股东大会决议审议通过。公司拟接受第一创业证券提供不超过 10.5 亿元的融资(形式包括但不限于委托贷款),期限不超过 24 个月,杭州富阳碧水源房地产有限公司等子公司为该交易提供连带保证责任。截至本报告出具日,该事项尚在进行中。
2. 经公司第八届董事局第九十一次会议及 2017 年第五次临时股东大会决议审议通过。公司拟接受民生银行福州分行提供不超过 62.8 亿元的贷款,期限不超过 60 个月,杭州富阳碧水源房地产有限公司等子公司为该交易提供连带保证责任。截至本报告出具日,相关融资款项到账 58.86 亿元。
3. 2017 年 1 月,公司与 Cheerworld Group Limited 及汉国置业有限公司签署了《阳光城集团股份有限公司与 CHEERWORLD GROUP LIMITED、汉国置业有限公司关于 SMOOTH EVER INVESTMENTS LIMITED 的股份买卖协议》,根据协议,公司拟以现金收购转让方 Cheerworld 持有的标的公司 100%股份并承接转让方 Cheerworld 的关联方汉国置业(中国)有限公司、汉国置业(深圳)有限公司对项目公司的债权,交易总对价预期为人民币等同于人民币 318,124.11 万元之港元。截至 2017 年 6 月 30 日,该交易尚在进行中,公司已支付收购意向金人民币 3 亿元。
4. 2016 年 11 月 24 日,公司收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理通知书》(163419 号),中国证监会决定对公司 2016 年非公开发行股票申请予以受理。2017 年 1 月 12 日,公司收到证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》(163419 号),并对相关事项进行了回复,截至本报告出具日,该事项尚在进行中。
5. 2016 年 11 月 29 日,在浙江产权交易所有限公司举办的企业产权竞价转让活动中,公

公司以 13.51 亿元竞得物产中大集团股份有限公司全资子公司中大房地产集团有限公司、浙江物产实业控股（集团）有限公司、控股子公司浙江物产民用爆破器材专营有限公司挂牌出售转让杭州中大圣马置业及浙江物产良渚花苑等 15 家公司股权组成的股权资产包（以下简称“资产包”），公司同时承接物产中大及其子公司截至 2016 年 8 月 31 日对标的公司及对物产中大控股子公司杭州富阳碧水源酒店管理有限公司合计 91.18 亿元的应收债权（截至本报告出具日，公司已偿还 86.68 亿元）。本次交易构成公司重大资产重组。该事项已经第八届董事局第八十九次会议以及 2017 年第三次临时股东大会决议审议通过。重大资产重组所购买的股权过户情况如下：

序号	公司名称	购买股权比例	截至报告日股权过户情况
1	杭州中大圣马置业有限公司	50.00%	是
2	浙江中大正能量房地产有限公司	98.20%	是
3	武汉市巡司河物业发展有限公司	85.00%	是
4	武汉中大十里房地产开发有限公司	85.00%	是
5	四川思源科技开发有限公司	85.00%	是
6	成都浙中大地产有限公司	98.10%	是
7	中大房地产集团南昌有限公司	70.00%	是
8	宁波国际汽车城开发有限公司	100.00%	是
9	杭州富阳碧水源房地产有限公司	93.50%	是
10	中大房地产集团上虞有限公司	98.20%	是
11	江西中地投资有限公司	85.00%	否
12	中大房地产集团南昌圣马房地产有限公司	60.00%	是
13	南昌中大房地产有限公司	90.00%	是
14	杭州中大银泰城购物中心有限公司	49.00%	是
15	浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	100.00%	是

上述资产包中江西中地投资有限公司的股权未过户，但公司已经实质上取得了资产包公司的权益资产，于 2017 年 1 月 31 日将上述公司纳入合并范围内（公司对杭州中大银泰城购物中心有限公司投资具有重大影响，因此按照权益法进行后续计量）。报告期内，公司全资子公司通过购买少数股东股权增加了对部分资产包公司的持股比例，与之相关的事项详见本附注七、2。

6. 经公司第八届董事局第八十六次会议及 2016 年第三十二次临时股东大会决议审议通过，同意公司《关于变更<关于注册发行不超过 58 亿元短期融资券（含超短期融资券）的议案>暨注册发行不超过 150 亿元债务融资工具的议案》，具体品种包括长期限含权中期票据、短期融资券、超短期融资券、非公开定向债务融资工具，截至本报告出具日，公司已收到中国银行间市场交易商协会[2017]MTN356 号文件，核准 58 亿元中期票据（永续债）的发行。其他融资工具尚在进行中。

7. 经公司第九届董事会第四次会议决议通过（关联董事回避表决），公司与控股股东阳光控股有限公司、北京电影学院三方拟签署《合作协议》，在全国范围内合作发展影视产业及特色小镇项目，开展影视全产业链合作及影视园区建设等经营事项。本次合作将有助于公司在全中国核心一、二线城市范围内，通过模式复制及产业联动，发展启动影视小镇项目。截至本报告出具日，已成立北影阳光产业发展有限公司，实收资本为人民币 1 亿元，其中，本公司认缴注册资本 7,000 万元，青年电影制片厂认缴注册资本 3,000 万元。
8. 经公司第九届董事会第五次会议审议通过，公司全资子公司武汉盛景阳光城房地产开发有限公司与武汉双龙堂房地产发展有限公司签署《关于中华城项目部分资产收购协议》，武汉盛景房地产拟以人民币约 296,302.1 万元收购双龙堂房地产正在开发的位于武汉市江汉区香港路的 A 地块（标的资产为 44,769.00 平方米未售住宅、73,325.00 平方米未售办公用房、以及未售地下车位 700 个），因标的资产处于抵押或查封状态，转让款的支付需要根据资产解押及网签办理情况按阶段支付。截至本报告出具日，公司根据已网签资产交付的成交价，支付价款 110,904.06 万元。
9. 2017 年 4 月，公司全资子公司武汉盛景阳房地产开发有限公司（简称“盛景阳”）与武汉双龙堂房地产发展有限公司（简称“双龙堂”）签署关于武汉鼎新创城置业有限公司（简称“鼎新创城”）之股权转让协议，根据协议，盛景阳以人民币 8 亿元受让双龙堂持有的鼎新创城 100% 股权，从而取得对武汉市江汉区香港路的 B 地块的开发、经营及收益权。截至本报告出具日，公司已支付价款人民币 8 亿元，B 地块已确权。
10. 经公司第九届董事会第五次会议及 2017 年第十一次临时股东大会决议审议通过，公司或其子公司控股的项目公司拟与浙江天堂硅谷地产股权投资基金管理有限公司签订《合作框架协议》。双方拟设立人民币 100 亿元的房地产产业投资基金（暂定名：阳光城硅谷地产投资合伙企业（有限合伙）），每期基金的投资期限不超过 3 年。首期基金规模不超过人民币 20 亿元，公司拟以不超过 6.67 亿元自有资金认购首期投资基金的劣后级份额，成为该基金的劣后级有限合伙人。截至本报告出具日，该事项尚在进行中。
11. 经公司第九届董事会第六次会议审议通过，全资子公司阳光城集团国际投资有限公司与富天国际有限公司及其关联企业签订有关长晖投资有限公司、都思有限公司股份及相关债权债务等交易安排框架协议，公司以人民币 16.81 亿元收购富天国际持有的长晖投资 100% 股权、都思公司 100% 股权和其士国际集团有限公司债权。截至本报告出具日，公司已支付股权转让款人民币 73,221.76 万元，富天国际已将其持有的长晖投资有限公司和都思有限公司的

100%股权过户给阳光城集团国际投资有限公司。

12. 经公司第九届董事会第七次会议审议通过，全资子公司北京臻德房地产开发有限公司（以下简称“北京臻德”）与西藏鼎尊企业管理有限公司（以下简称“西藏鼎尊”）、北京南都国际经贸有限公司签订股权转让协议，以人民币 644,958 万元收购北京慧诚房地产（以下简称“北京慧诚”）100%股权及债务。截止 2017 年 6 月 30 日，股权转让款已支付 466,958.00 万元，西藏鼎尊已将其持有的北京慧诚 38%股权过户给北京臻德，作为履约保证。

13. 大股东股份质押情况：

主要股东名称	质押股份数	占股份总数的比例	质押用途
上海嘉闻投资管理有限公司	730,519,400	18.04%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建阳光集团有限公司	709,136,962	17.51%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
东方信隆资产管理有限公司	616,560,713	15.22%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保
福建康田实业集团有限公司	411,009,613	10.15%	为其向银行等金融机构进行融资提供质押担保

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露：

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	13,538,884.31	100.00%	685,895.99	5.07%	12,852,988.32
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	13,538,884.31	100.00%	685,895.99	/	12,852,988.32
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	13,847,739.82	100.00%	697,585.25	5.04%	13,150,154.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项					
合计	13,847,739.82	100.00%	697,585.25	/	13,150,154.57

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	1,042,830.50	5,214.15	0.50%
1至2年	12,123,526.16	606,176.31	5.00%
2至3年	372,527.65	74,505.53	20.00%
3年以上			
合计	13,538,884.31	685,895.99	

(2) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户	9,099,683.06	1年以内，1-2年	67.21%	425,540.88
客户	2,300,954.56	1年以内，1-2年	17.00%	107,602.67
客户	1,308,127.36	1年以内，1-2年	9.66%	61,173.74
客户	338,008.15	1年以内，1-2年，2-3年	2.50%	28,253.60
客户	303,041.00	1年以内，1-2年，2-3年	2.24%	53,316.77
合计	13,349,814.13		98.61%	675,887.67

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露：

单位：元

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	63,151,414,629.77	100.000%	4,694,098.95	0.007%	63,146,720,530.82
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	886,695,571.83	1.404%	4,694,098.95	0.53%	882,001,472.88
组合2：同一合并范围内的其他应收款	62,264,719,057.94	98.596%			62,264,719,057.94
组合3：有确凿证据表明可收回的其他应收款		0.000%			-
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	63,151,414,629.77	100.00%	4,694,098.95	/	63,146,720,530.82
类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	45,966,385,453.02	100.000%	2,352,811.81	0.005%	45,964,032,641.21
组合1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款	426,534,751.70	0.928%	2,352,811.81	0.55%	424,181,939.89
组合2：同一合并范围内的其他应收款	42,803,760,493.75	93.120%			42,803,760,493.75
组合3：有确凿证据表明可收回的其他应收款	2,736,090,207.57	5.952%			2,736,090,207.57
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款项					
合计	45,966,385,453.02	100.00%	2,352,811.81	/	45,964,032,641.21

组合 1：采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	885,311,946.34	4,426,559.73	0.50%
1至2年	929,623.19	46,481.16	5.00%
2至3年	19,810.30	3,962.06	20.00%
3年以上	434,192.00	217,096.00	50.00%
合计	886,695,571.83	4,694,098.95	

组合 2：同一合并范围内的其他应收款：

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
上海富利腾房地产开发有限公司	17,302,106,060.22			同一合并范围内不计提坏账准备
福建宏辉房地产开发有限公司	4,364,374,871.34			同一合并范围内不计提坏账准备
北京利璟汇达房地产开发有限公司	3,515,280,579.19			同一合并范围内不计提坏账准备
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	2,904,942,537.30			同一合并范围内不计提坏账准备
福州海坤房地产开发有限公司	2,860,598,983.82			同一合并范围内不计提坏账准备
上海威至博医疗投资管理有限公司	2,504,930,500.00			同一合并范围内不计提坏账准备
广州利碧辉泽房地产开发有限公司	2,043,067,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
西安国中星城置业有限公司	1,764,730,789.08			同一合并范围内不计提坏账准备
上海欣昊泽房地产开发有限公司	1,729,377,020.00			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州中大圣马置业有限公司	1,717,955,637.43			同一合并范围内不计提坏账准备
福州盛阳房地产开发有限公司	1,481,153,183.28			同一合并范围内不计提坏账准备
郑州鑫岚光房地产开发有限公司	1,411,430,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
佛山阳光城房地产开发有限公司	1,287,379,357.51			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团山西有限公司	1,153,490,852.00			同一合并范围内不计提坏账准备
上海迅腾博房地产开发有限公司	970,378,860.04			同一合并范围内不计提坏账准备
漳州阳光城房地产开发有限公司	921,478,716.60			同一合并范围内不计提坏账准备
成都浙中大地产有限公司	913,147,844.44			同一合并范围内不计提坏账准备
佛山益得泓成房地产开发有限公司	844,671,100.00			同一合并范围内不计提坏账准备
深圳铭俊博房地产开发有限公司	836,714,555.51			同一合并范围内不计提坏账准备
上海汤米投资管理有限公司	778,139,238.67			同一合并范围内不计提坏账准备

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
北京泓博泰成房地产开发有限公司	758,480,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
中大房地产集团上虞有限公司	661,906,522.21			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	619,761,449.21			同一合并范围内不计提坏账准备
浙江中大正能量房地产有限公司	605,414,972.22			同一合并范围内不计提坏账准备
成都福璟泰置业有限公司	597,941,836.67			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州泓璟达房地产开发有限公司	595,701,399.99			同一合并范围内不计提坏账准备
武汉盛景阳光城房地产开发有限公司	563,692,688.29			同一合并范围内不计提坏账准备
晋江阳光城房地产开发有限公司	487,866,964.50			同一合并范围内不计提坏账准备
福建阳光房地产开发有限公司	461,964,682.86			同一合并范围内不计提坏账准备
福州腾耀房地产开发有限公司	456,362,050.52			同一合并范围内不计提坏账准备
上海泓远盛房地产开发有限公司	418,690,665.19			同一合并范围内不计提坏账准备
宁波国际汽车城开发有限公司	394,866,600.00			同一合并范围内不计提坏账准备
苏州惠友房地产开发有限公司	352,567,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福建骏森投资有限公司	335,700,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福州康嘉房地产开发有限公司	323,844,921.24			同一合并范围内不计提坏账准备
福建臻阳房地产开发有限公司	318,315,800.00			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西隆丰置业有限公司	281,895,186.08			同一合并范围内不计提坏账准备
上海臻百利房地产开发有限公司	240,921,723.50			同一合并范围内不计提坏账准备
上海盛至隆投资发展有限公司	240,271,980.28			同一合并范围内不计提坏账准备
浙江物产良渚花苑房地产开发有限公司	235,781,318.79			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西欣阳房地产开发有限公司	188,046,900.00			同一合并范围内不

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
				计提坏账准备
江西腾顺房地产有限责任公司	169,768,350.97			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西上林苑投资开发有限公司	156,713,656.57			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西臻极置业有限公司	151,407,522.02			同一合并范围内不计提坏账准备
上海隽隆房地产开发有限公司	135,156,490.25			同一合并范围内不计提坏账准备
江西中地投资有限公司	132,120,399.08			同一合并范围内不计提坏账准备
长沙汇隆川房地产开发有限公司	130,000,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
郑州景阳宛居房地产开发有限公司	102,570,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
宁德阳光城房地产开发有限公司	101,062,708.89			同一合并范围内不计提坏账准备
福建新阳光幼教投资管理有限公司	96,230,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福州盛世达房地产开发有限公司	93,737,913.47			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州富阳碧水源酒店管理有限公司	90,875,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团广西有限公司	77,574,650.60			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西富安泰置业有限公司	62,723,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福建金融国际中心建设有限公司	48,900,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团兰州实业有限公司	43,230,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西迅腾房地产开发有限公司	32,100,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
武汉利泓阳光城房地产开发有限公司	23,062,104.36			同一合并范围内不计提坏账准备
上海兴申房地产经营有限公司	19,583,333.33			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西盛得辉置业有限公司	19,206,400.00			同一合并范围内不计提坏账准备
上海诚楷企业管理有限公司	18,000,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
东莞滕顺房地产开发有限公司	16,523,720.00			同一合并范围内不计提坏账准备
广信江湾新城	15,000,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
西安阳光城商业投资管理有限公司	14,248,675.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福建建树房地产开发有限公司	14,056,300.00			同一合并范围内不计提坏账准备
郑州郑阳宛居房地产开发有限公司	12,700,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
江西臻德房地产有限责任公司	10,804,901.02			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州臻益腾房地产开发有限公司	6,545,479.07			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州博胜辉房地产开发有限公司	5,493,868.46			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州隆俊达房地产开发有限公司	5,074,963.75			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州金银洲房地产开发有限公司	4,517,992.16			同一合并范围内不计提坏账准备
深圳市大爱城房地产有限公司	4,159,134.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福州市马尾区乐鹏商贸有限公司	3,250,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福建华鑫通国际旅游业有限公司	1,466,900.00			同一合并范围内不计提坏账准备
福州欣美达投资发展有限公司	1,450,000.00			同一合并范围内不计提坏账准备
厦门伊时代资产管理有限公司	32,500.00			同一合并范围内不计提坏账准备
杭州拱运房地产有限公司	20,700.00			同一合并范围内不计提坏账准备
陕西耀泓置业有限公司	9,500.00			同一合并范围内不计提坏账准备
阳光城集团国际投资有限公司	546.96			同一合并范围内不计提坏账准备
合计	62,264,719,057.94			

(2) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海富利腾房地产开发有限公司	往来款	17,302,106,060.22	1年以内	27.40%	
福建宏辉房地产开发有限公司	往来款	4,364,374,871.34	1年以内	6.91%	
北京利璟汇达房地产开发有限公司	往来款	3,515,280,579.19	1年以内	5.57%	
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	往来款	2,904,942,537.30	1年以内	4.60%	
福州海坤房地产开发有限公司	往来款	2,860,598,983.82	1年以内	4.53%	
合计		30,947,303,031.87		49.00%	

(3) 其他应收款按性质列示：

项目	期末余额	期初余额
应收合并范围内关联方往来款	62,264,719,057.94	42,803,760,493.75
出口退税		633,859.95
应收押金及其他保证金	18,294,540.69	11,294,540.69
代收代付款及其他	79,965,955.75	78,990,211.01
股权受让意向金	660,000,000.00	325,000,000.00
债权受让意向金或受让预付款		2,735,456,347.62
阳光城购房应收款一期资产支持专项计划	99,685,075.39	
应收联营/合营企业款	28,750,000.00	11,250,000.00
小计	63,151,414,629.77	45,966,385,453.02
其他应收款坏账准备	4,694,098.95	2,352,811.81
合计	63,146,720,530.82	45,964,032,641.21

3、长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
上海盛至隆投资发展有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光城集团兰州实业有限公司	成本法	81,821,010.72	81,821,010.72		81,821,010.72	80.00%	80.00%				
阳光城集团山西有限公司	成本法	80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00	40.00%	40.00%				
阳光城集团海南实业有限公司	成本法	40,000,000.00	40,000,000.00		40,000,000.00	80.00%	80.00%				
阳光城集团广西有限公司	成本法	80,000,000.00	80,000,000.00		80,000,000.00	80.00%	80.00%				
上海天骄房地产有限责任公司	成本法	107,373,050.24	107,373,050.24		107,373,050.24	54.00%	54.00%				
福建阳光房地产开发有限公司	成本法	548,103,501.23	548,103,501.23		548,103,501.23	100.00%	100.00%				800,000,000.00
福州汇友房地产开发有限公司	成本法	1,023,312,899.08	249,492,780.47	773,820,118.61	1,023,312,899.08	51.00%	51.00%				
福州康嘉房地产开发有限公司	成本法	281,347,785.91	281,347,785.91		281,347,785.91	100.00%	100.00%				
福州滨江房地产开发有限公司	成本法	544,766,841.26	544,766,841.26		544,766,841.26	100.00%	100.00%				
福州阳光新界房地产开发有限公司	成本法	813,730,680.20	605,983,788.35	207,746,891.85	813,730,680.20	24.79%	24.79%				
阳光城集团福建有限公司	成本法	1,838,263,706.17	1,838,263,706.17		1,838,263,706.17	38.71%	38.71%				77,420,000.00
阳光城集团陕西实业有限公司	成本法	1,895,124,642.85	1,895,124,642.85		1,895,124,642.85	92.20%	92.20%				
西安国中星城置业有限公司	成本法	216,498,491.25	216,498,491.25		216,498,491.25	100.00%	100.00%				
太原新南城房地产开发有限公司	成本法	26,533,886.05	26,533,886.05		26,533,886.05	5.56%	5.56%				
阳光城集团龙岩投资开发有限公司	成本法	52,327,763.83	52,327,763.83		52,327,763.83	51.00%	51.00%				
龙岩花漾江山生态旅游开发有限公司	成本法	5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00	51.00%	51.00%				
福建汇泰房地产开发有限公司	成本法	367,172,153.18	367,172,153.18		367,172,153.18	37.00%	37.00%				
阳光城集团国际投资有限公司	成本法	8,116.90	8,116.90		8,116.90	100.00%	100.00%				
太原长风置业有限公司	成本法	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	80.00%	80.00%				
上海威至博医疗投资管理有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光天地商业管理有限公司	成本法	50,000,000.00	50,000,000.00		50,000,000.00	100.00%	100.00%				
上海宇特顺房地产开发有限公司	成本法		1,800,000,000.00	- 1,800,000,000.00							
上海臻百利房地产开发有限公司	成本法	500,000,000.00	500,000,000.00		500,000,000.00	83.33%	83.33%				
杭州臻博房地产开发有限公司	成本法	300,000,000.00	300,000,000.00		300,000,000.00	50.00%	50.00%				
福建新阳光幼教投资管理有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	100.00%	100.00%				
阳光城集团（上海）企业管理有限公司	成本法	100,000,000.00		100,000,000.00	100,000,000.00	100.00%	100.00%				
中大资产包（注1）	成本法	1,325,871,900.00		1,325,871,900.00	1,325,871,900.00						
成本法小计		11,337,356,428.87	10,729,917,518.41	607,438,910.46	11,337,356,428.87						877,420,000.00
杭州中大银泰城购物中心股份有限公司	权益法	25,328,100.00		30,318,683.96	30,318,683.96	49.00%	49.00%				
权益法小计		25,328,100.00		30,318,683.96	30,318,683.96						
合 计		11,362,684,528.87	10,729,917,518.41	637,757,594.42	11,367,675,112.83						877,420,000.00

注 1、相关事项详见本附注十三、5

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本：

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务			55,833,924.55	56,979,237.72
其他业务	17,114,779.94			
合计	17,114,779.94	-	55,833,924.55	56,979,237.72

注：其他业务收入系收取的资金占用费。

(3) 主营业务分行业及业务类别列示如下：

项 目	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
(1) 工 业				
(2) 商 业	-	-	55,833,924.55	56,979,237.72
其中：商品贸易			55,833,924.55	56,979,237.72
出口贸易				
(3) 房地产业				
其中：房地产销售				
(4) 物业服务				
合 计	-	-	55,833,924.55	56,979,237.72

(3) 按地区分项列示主营业务收入如下：

地区	本期发生数		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
国内	-	-	55,833,924.55	56,979,237.72
华东地区			18,594.69	17,179.84
西北地区			4,276,868.52	4,279,860.38
华北地区			51,538,461.34	52,682,197.50
境外地区				
合计	-	-	55,833,924.55	56,979,237.72

(4) 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称或排名	营业收入总额	占全部营业收入的比例
第一名	17,114,779.94	100.000%
合计	17,114,779.94	100.00%

5、投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	877,420,000.00	690,700,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	4,990,583.96	
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
其他		
合计	882,410,583.96	690,700,000.00

6、现金流量补充资料

项目	本期金额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	803,450,312.72	651,764,907.33
加：资产减值准备	2,329,597.88	2,783,244.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	896,730.54	422,063.18
无形资产摊销	1,292,048.11	802,937.13
长期待摊费用摊销		16,213,205.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	11,586.57	4,228.57
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	36,101,558.27	16,459,602.38
投资损失（收益以“－”号填列）	-882,410,583.96	-690,700,000.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		36,946.09
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-18,595,379,499.17	-6,546,380,960.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	15,269,657,059.10	9,552,825,347.68
其 他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,364,051,189.94	3,004,231,521.70
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	4,344,179,032.29	3,055,902,639.53
减：现金的年初余额	5,953,876,729.09	909,794,902.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金等价物净增加额	-1,609,697,696.80	2,146,107,737.45

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	518,612.97	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	903,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	53,812,729.01	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	616,335.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	2,858,985.77	
所得税影响额	10,050,850.61	
合计	42,940,840.99	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.45%	0.08	0.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.13%	0.07	0.07

第十节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人亲笔签名的半年度报告文本。
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报告文本。
- 三、报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

阳光城集团股份有限公司

董事局主席：林腾蛟

2017年8月24日